



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

LAVORI COMPLEMENTARI SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREARO

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Computo Metrico
- Quadro Economico

Elaborato

A

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

UFFICIO TECNICO LL.PP.
Dott. Ivan Moresco
Arch. Corrado Bonanno
P.I. Nichele Flavio
Geom. Toniolo Simone

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Dott. Ivan Moresco

MondIn Gabriele s.r.l.
Via del Lavoro, 28
31041 CORNUDA (TV)
C.F., P.IVA e R.I. N° 03733740364



Rossano Veneto li, Novembre 2014

SERVIZIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (VI) - Tel. 0424 547120-5-7 - Fax 0424 84935
e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it - pec: llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

1. PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto (VI) in data Giugno 2014, e prevede una spesa complessiva di **€ 73.000,00**, così ripartita:

A - SOMME A BASE D'APPALTO

1	Lavori a corpo e a misura	€ 44.196,33
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
Totale somme a base d'appalto		€ 45.696,33

B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE

1	IVA 10%	€ 4.569,63
2	Accordi Bonari, imprevisti e accantonamento	€ 8.820,11
3	Oneri Transazione Marchetti/Martinello	€ 13.000,00
4	Incentivo per la progettazione 2%	€ 913,93
Totale somme in amministrazione		€ 27.303,67

C - COMPLESSIVAMENTE (A+B)	€ 73.000,00
-----------------------------------	--------------------

2. APPROVAZIONE

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Rossano Veneto n. 78 del 30/06/2014, Rep. Gen. n. 260.

3. APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati con determinazione del Responsabile del Servizio con determinazione Rep. N. n. 89 in data 23/07/2014, Rep. Gen. 298, veniva aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto, all'**Impresa Mondin Gabriele S.p.A.** di Cornuda (TV) – Via del Lavoro n. 28, che ha presentato un'offerta per un complessivo importo di **€ 40.334,90** (diconsieuroquarantamilatrecentotrentaquattro/90), esclusa IVA 10%, così suddivisi (€ 38.834,90 per lavori ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza) pari ad un ribasso percentuale del **12,131%** - esclusi oneri per la sicurezza.

4. PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1

I lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa esecutrice in data 22/09/2014 – giusta verbale di consegna dei lavori in pari data.

In corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo, sia di

ordine migliorativo nel completamento delle opere, sia per imprevisti non determinabili in fase di progetto che possono sintetizzarsi come segue:

- *Fornitura e posa in opera di n. 5 pozzetti d'ispezione prefabbricati (dimensioni interne di cm. 60x60, altezza cm. 80), per un migliore adeguamento della rete delle acque meteoriche di progetto;*
- *Reinterro fondazioni muretto di recinzione verso area verde con scarifica e sistemazione area verde.*

Con la perizia di Variante è stato stipulato con l'impresa appaltatrice il "Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1" ai sensi dell'Art. 163 del D.P.R. 207/2010, con il quale sono stati concordati n. 2 Nuovi Prezzi. Il quadro economico della perizia di variante rispetto al progetto esecutivo approvato, risulta pertanto il seguente:

DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA N. 1	VARIAZIONE
A - Somme a base d'appalto			
1 - Lavori a corpo e misura	€ 44.195,33	€ 40.663,29	- € 3.533,04
2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 1.500,00	/
Totale somme a base d'Appalto	€ 45.696,33	€ 42.163,29	- € 3.533,04
B - Somme in Amministrazione			
1 - I.V.A. 10% (punto A)	€ 4.569,63	€ 4.216,33	- € 353,30
2 - Accordi bonari, imprevisti, accantonamenti	€ 8.820,11	€ 9.006,46	€ 186,35
3 - Oneri transazione Marchetti/Martinello	€ 13.000,00	€ 13.000,00	/
3 - Incentivo progettazione 2% (Art. 92, DLgs 163/06)	€ 913,93	€ 913,93	/
4 - Lavori complementari	/	€ 3.700,00	+ € 3.700,00
Totale Somme in Amministrazione	€ 27.303,67	€ 30.836,72	+ € 3.533,04
TOTALE	€ 73.000,00	€ 73.000,00	0,00

Con la Perizia di Variante non è stato modificato l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori in parola che attesta il quadro economico complessivo in **€ 73.000,00**.

L'importo aggiuntivo di contratto è pari ad € 1.828,39 corrispondente ad un incremento percentuale del 4,53%. La maggiore spesa contrattuale derivante dai lavori aggiuntivi di perizia, trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera di cui al progetto esecutivo.

5. LAVORI COMPLEMENTARI

In corso d'opera, sentita l'Amministrazione Comunale, si è ritenuto opportuno provvedere a nuove lavorazioni, non comprese nell'appalto e nel contratto iniziale, finalizzate a migliorare la sicurezza stradale e la rete di scolo di raccolta delle acque meteoriche.

Si provvederà inoltre, a risagomare il tratto stradale esistente della via Crearo, che in alcuni punti risulta particolarmente ammalorato, mediante l'impiego di conglomerato bituminoso per ricariche stradali.

Gli interventi proposti come lavorazioni complementari, sono i seguenti:

1 - Spostamento lampione esistente

Spostamento mediante lievo e riposizionamento del lampione esistente in nuova sede (spostandolo dalla banchina stradale, rettificata a seguito dell'approvazione della citata Perizia, di cui ai lavori di "Sistemazione incrocio via Crearo", in margine al lato marciapiede, in posizione più idonea).

La lavorazione comprende:

- *le operazioni necessarie per il lievo in sicurezza del lampione esistente (scollegamenti elettrici, ecc);*
- *le operazioni di scavo e demolizione dell'attuale plinto e pozzetto. Per tali operazioni si dovrà avere cura di conservare le parti recuperabili per la successiva posa, quali chiusini ecc.;*
- *lo scavo eseguito a mano e/o a macchina necessario per la realizzazione del nuovo plinto di fondazione di dimensioni adeguate e pozzetto relativo;*
- *la realizzazione del plinto di fondazione in cls armato e del pozzetto per la posa del nuovo lampione (adeguatamente dimensionato come il plinto/pozzetto esistente secondo le indicazioni della DD.LL.);*
- *il ricollocamento dei chiusini esistenti recuperati dalla precedente demolizione;*
- *la posa del lampione precedentemente disinstallato comprensivo di tutti i collegamenti e cablaggi elettrici ai fini del suo corretto funzionamento e collegamento alla linea dorsale sistente di pubblica illuminazione;*
- *gli oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata dei materiali ritenuti non recuperabili dalla DD.LL.*
- *Comprese altresì, stuccature, pezzi speciali, ecc. e quant'altro necessario per garantire l'esecuzione secondo la regola dell'arte ai fini del funzionamento della linea e del lampione riposizionato.*

Quantità prevista:	n. 2
Prezzo Unitario:	cad. € 500,00
Complessivamente:	€ 1.000,00

2 - Conglomerato bituminoso per ricariche

Conglomerato bituminoso per ricariche stradali confezionato con inerte lapideo frantumato preventivamente lavato ed essiccato, pezzatura 0/8, confezionato secondo una curva granulometrica idonea ad ottenere l'ottimale addensamento, additivato con filler nella percentuale del 6-10% e bitume puro in ragione del 5-5,5% del peso degli inerti, steso con vibrofinitrice o a mano, e costipato con rulli vibranti da 5/6 tonnellate, o a mano nei luoghi inaccessibili al mezzo meccanico, fino ad ottenere un volume dei vuoti residui non superiori all'8%, compresa la preventiva spruzzatura di emulsione bituminosa di ancoraggio nella misura di kg. 0,7/mq.

E' compreso altresì, il preventivo trattamento superficiale con emulsione bituminosa di attacco, la rifinitura dei bordi con piastra vibrante.

Sono inoltre compresi, la messa in quota di tutti i chiusini e caditoie di qualsiasi manufatto nuovo o esistente mediante sistemazione e fissaggio con conglomerato cementizio dei chiusini con mantenimento del segnale stradale fino a garantire la presa del calcestruzzo. Il prezzo compensa e paga ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Quantità prevista:	q.li 200,00
Prezzo Unitario:	€/q.le 7,00
Complessivamente:	€ 1.400,00

03 – Pozzetto d'ispezione rete principale posto in opera con collegamento alla linea di via Crearo

Costruzione di pozzetto d'ispezione delle dimensioni interne di m 0,60x0,60x1,50 per tubazioni poste a profondità fondo tubo superiori a m 1,00 dal piano di campagna o viabile, realizzato in calcestruzzo gettato in opera con cassetta metallica e avente Rck minimo 30 N/mm² e comunque fino alla profondità di collegamento alla rete principale di smaltimento.

Sono compresi i seguenti oneri:

- scavo in qualsiasi tipo di terreno e rinterro con materiale idoneo, in eccedenza rispetto a quelli previsti dalle sezioni tipo di posa delle tubazioni;
- armatura metallica in acciaio Fe B 44 k necessaria per resistere a carichi stradali di I° categoria;
- fornitura e posa in opera di fondelli e di piastrelle in gres per il completamento del canale di scorrimento dei liquami, per il ricoprimento del piano di calpestio e per il rivestimento dei primi 24 cm dal fondo delle pareti verticali interne del pozzetto.

Il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. Compreso l'onere della fornitura e posa del chiusino in ghisa, classe D. 400 per carichi pesanti.

Quantità prevista:	n. 1
Prezzo Unitario:	cad. € 650,00
Complessivamente:	€ 650,00

4 – Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Complessivamente	€ 50,00
------------------	---------

Ne deriva che la spesa complessiva per i lavori complementari risulta pari a:

TOTALE complessivo € 3.100,00 + IVA

Risulta quindi, applicabile l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., preso atto che, l'importo dei lavori complementari non è superiore al 50% del contratto iniziale e trova capienza economica tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di Progetto. I lavori complementari stessi saranno affidati al medesimo soggetto che ha seguito il contratto principale.

L'importo aggiuntivo di quadro economico relativo ai lavori complementari è di **€ 3.100,00 (esclusa I.V.A. 10%)**.

In concreto, tali Lavori Complementari verranno eseguiti agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto, in atti.

6. SPESA PREVISTA PER I LAVORI COMPLEMENTARI

Le suddette Lavorazioni Complementari dell'importo complessivo di **€ 3.410,00 (IVA 10% compresa)**, trovano regolare capienza tra le Somme a Disposizione del Quadro Economico di Progetto esecutivo e di Perizia n. 1.

Il quadro economico finale dei Lavori Complementari risulta pertanto il seguente:

LAVORI COMPLEMENTARI

A - SOMME A BASE D'APPALTO

1	Lavori a corpo e a misura	€ 3.050,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50,00
Totale somme a base d'appalto		€ 3.100,00

B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE

1	IVA 10%	€ 310,00
2	Imprevisti	€ 228,00
6	Incentivo per la progettazione 2%	€ 62,00
Totale somme in amministrazione		€ 600,00

C - COMPLESSIVAMENTE (A+B) € 3.700,00

Con i lavori complementari non verrà modificato l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori in parola che attesta il quadro economico complessivo in **€ 73.000,00**.

L'importo aggiuntivo dei lavori complementari nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del D.Lgs. 163/06 è pari ad **€ 3.100,00** (IVA esclusa) e corrisponde ad una percentuale del **7,69%** rispetto all'importo del contratto di aggiudicazione.

7. CRONOPROGRAMMA LAVORI COMPLEMENTARI

L'esecuzione dei lavori complementari in parola, a seguito di consegna con apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori, verrà presumibilmente completata secondo il seguente programma:

- a) Lavori complementari entro giorni **07** (sette).

Mondin Gabriele s.r.l.
Via del Lavoro, 28
31041 CORNUDA (TV)
D.F., P.IVA e R.I. TV03733740264

