



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248
mail: llpp@comune.rossano.vi.it
pec: llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
Dott. Adriano Ferraro



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/08 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale individua i beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla dismissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle Alienazioni" meglio precisati nelle schede allegate alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

- **Terreno in Via Novellette:** viene confermato il valore unitario di stima Zona C2: €/mq. 62,28, già fissato in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2011, di cui alla D.C.C. n. 26/2011, del terreno in via Novellette, N.C.T. Fg. 4 mapp.li

1487 (parte), 1491 (parte) e 1492 (parte), pertanto, la superficie territoriale complessiva del terreno di via Novellette, di cui sopra è mq. 13.875,00 x €/mq. 62,28 = € 864.135,00.

- **Palazzo Sebellin:** in merito all'immobile "Palazzo Sebellin", sito in via Roma, è stato richiesto dall'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto un aggiornamento alla Perizia di Stima dell'anno 2014 (la perizia prot. 5522 del 18/04/2014 stimava il valore in € 499.000,00; la perizia prot. 527 del 15/01/2010 stimava il valore in € 700.000,00). L'Amministrazione Comunale ha avviato nel corso del 2015 diverse trattative preliminari al fine di addivenire alla vendita dell'immobile in parola; nonostante la disponibilità ad applicare al prezzo di vendita stimato anche lo sconto percentuale previsto dalle norme in vigore, non si è addivenuti alla vendita dell'immobile. Si è ravvisata pertanto l'opportunità, stante le mutevoli condizioni del mercato immobiliare di acquisire una nuova perizia di stima per la determinazione del prezzo da porre a base d'asta nella nuova procedura di gara. A tal proposito con determinazione del responsabile del servizio LLPP n. 4 del 01/02/2016 è stato approvato, l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia Delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vicenza – Territorio, per la determinazione del prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Sebellin.

In data 10/05/2016 prot. C.le n. 6065 è stata acquisita la perizia di stima del 09/05/2016 predisposta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Vicenza che ne stabilisce l'importo in € 289.600,00.

CRITERI DI ALIENAZIONE

Pertanto, il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle Alienazioni - Anno 2016" è stato determinato, come specificato di seguito:

- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);
- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola, come specificato nella tabella.

Per ogni altra precisazione si rimanda alla tabella descrittiva Anno 2016, allegata di seguito.

CONSIDERAZIONI FINALI

Quindi, l'importo complessivo risultante dal **Piano delle Alienazioni - Anno 2016** è pari ad **2.349.034,00 euro**.

Lì, 01 Giugno 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
Dott. Adriano Ferraro

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2016

N°	Descrizione del bene immobile ed ubicazione	Destinazione Urbanistica	Qualità Classe	Foglio	Mappale/i Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreni in Via Novellette	In parte Zona C2 (mq 13.875)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1487 (parte) 1491 (parte) 1492 (parte)	/	/	Zona C2: 864.135,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
2	Terreno in Via Ramon	Zona C/1.2	Seminativo irriguo arborato 2	4	1387	€ 14,50 (mq 1651)	€ 7,25 (mq 1651)	210.500,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Perizia di stima in data 11/01/2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Privata
3	Terreno in Via Pradaria	In parte Zona rurale E2a (mq 170 catastali) In parte Zona C2 (mq 13.477 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1211	€ 112,79 (mq 13650)	€ 52,87 (mq 13650)	Zona E2a: 2.890,00 Zona C2: 839.347,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
4	Terreno in Via Pradaria	In parte Zona rurale E2a (mq 242 catastali) In parte Zona C2 (mq 2.223 catastali)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1260	€ 20,37 (mq 2465)	€ 9,55 (mq 2465)	Zona E2a: 4.114,00 Zona C2: 138.448,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
5	Palazzo "Sebellin" Fabbricato in Via Roma	Zona A/1	Ente Urbano	3	752 sub. 1 (graffiato con 757 sub. 1) 752 sub. 2-3-4-5 755 1508 2377 (parte) 2378 2379	/	/	289.600,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Perizia di stima prot. 6065 del 10/05/2016 dell'Agenzia delle Entrate
TOTALE								2.349.034,00		

Li, 01 Giugno 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA
Dott. Adriano Ferraro

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

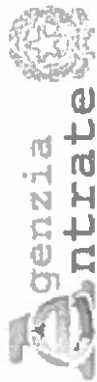
Via **NOVELLETTE**

Tipo **Terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1487 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1491 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1492 (PARTE)**



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.36.55
Visura n.: T32267 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 4 Particella: 1487		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	1487		-	SEM IRR ARB 3	78 48		Dominicale Euro 64,85	Agrario Euro 30,40
FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 .1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. V10260433) presentato il 12/07/2011									
Notifica		Partita							

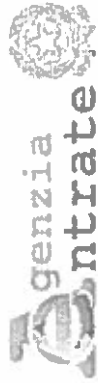
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.37.18
Visura n.: T32499 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 4 Particella: 1491		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1491		-	SEM IRR ARB 3	06 17		Agrario Euro 2,39
Notifica								FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 . 1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n . V10260433) presentato il 12/07/2011

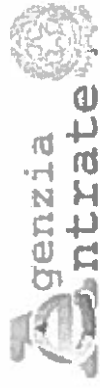
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			00261630248*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.37.41
Visura n.: T32736 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 4 Particella: 1492		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	1492		-	SEM IRR ARB 3	88 19		Dominicale Euro 72,87	FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433 .1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. V10260433) presentato il 12/07/2011
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			00261630248*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

E=1000

1 Particella: 1492

Comune: ROSSANO VENETO Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T47021/2014
5-Feb-2014 10:01

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **RAMON**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1387**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1387

Immobilie

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	4	1387		-	SEM IRR ARB 2	16	51		Euro 14,50	Euro 7,25	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267 . I/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. VI0196267)
Notifica		Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00761630248*	(1) Promiscuità per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

0061-N

Comune di ROSSANO VENETO Foglio 4

E-4200

1 Particella: 1387



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Profilo: T47628/2014
5-Feb-2014 10:02

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

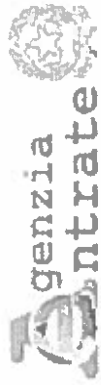
COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **PRADARIA**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1211**

Foglio **4** *Mapp.* **1260**



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.20
Visura n.: T33692 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 4 Particella: 1211

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1211		-	SEMIN IRRIG 3	1 36 50		Dominicale Euro 112,79
								Agrario Euro 52,87
Notifica								FRAZIONAMENTO del 31/07/2002 n. 9458 .1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			00261630248*		
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n. 17613 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n. V10369687) Registrazione: Sede: INC. 363069/09 CC -L .REG.N.26/78					(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

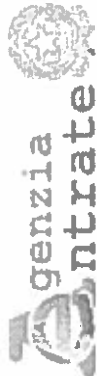
Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASCO (cura telematica esente per fini istituzionali)



Comune: ROSSANO VENETO Foglio: 4
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
5-Feb-2014 10:03 Prol. n. T48114/2014

1 Particella: 1211 E=1000 N=-1700



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.36
Visura n.: T33850 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 4 Particella: 1260		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1260		-	SEMI IRR ARB 3	24 65		
Notifica		Partita		Dominicale Euro 20,37		Agrario Euro 9,55		FRAZIONAMENTO del 19/05/2003 n. 5008 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 157842)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI ROSSANO VENETO	con sede in ROSSANO VENETO		00261630248*	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n. 17613 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n. VI0369687) Registrazione: Sede: INC. 363069/09 CC -L .REG.N.26/78				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



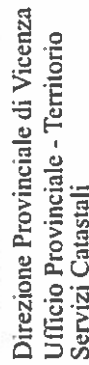
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **ROMA**

Tipo **PALAZZO SEBELLIN**

N.C.E.U - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	752 sub. 1 graffato con mappale. 757 sub. 1 752 sub 2, 3, 4, 5 (quindi per l'intero mappale al N.C.T. Fg. 3, mapp. 752)
N.C.E.U - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	755
N.C.E.U - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	1508
N.C.E.U - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	2379
N.C.T. - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	2377 (porzione)
N.C.T. - <i>Foglio</i>	3	<i>Mapp.</i>	2378



Data: 01/06/2016 - Ora: 13.52.46 Fine
Visura n.: T189305 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 3 Particella: 752

Area di enti urbani e promiscui

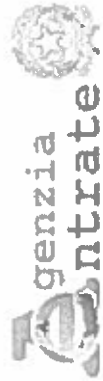
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	752		-	ENTE URBANO	03 87			Impianto meccanografico del 31/03/1972
Notifica					Partita		1		
DATI DERIVANTI DA									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

*** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.53.40 Fine
Visura n.: T189514 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 757		

Area di enti urbani e promiscui

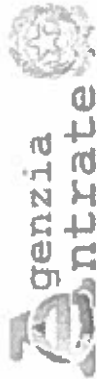
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	757		-	ENTE URBANO	01 30		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/01/1991 (n. 3482)
Notifica									
DATI DERIVANTI DA									
Partita 1									

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: ROSSANO VENETO
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri
1-Giu-2016 13:56:45
Prol. n. T190165/2016



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.51.09 Fine
Visura n.: T188975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 755		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	3	755				area urbana		45 m ²			VARIAZIONE del 05/10/2007 protocollo n. V10397388 in atti dal 05/10/2007 FRAZ. TERRENI PROT.334487-2007 (n. 30519.1/2007)
Indirizzo				VIA ROMA SNC piano: T;								

INTESTATO

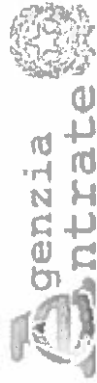
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRE) del 05/10/2007 protocollo n. V10397387 in atti dal 05/10/2007 Registrazione: FRAZIONAMENTO ENTE URBANO (n. 5646.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.45.46 Fine
Visura n.: T187714 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 1508		

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			3	1508				area urbana		32 m²		
(ALTRE) del 05/10/2007 protocollo n. V10397387 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO ENTE URBANO (n. 5646.1/2007)												
Indirizzo		VIA ROMA SNC piano: T;										

INTESTATO

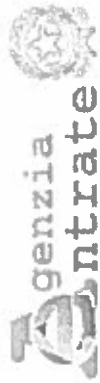
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO (ALTRE) del 05/10/2007 protocollo n. V10397387 in atti dal 05/10/2007 Registrazione: FRAZIONAMENTO ENTE URBANO (n. 5646.1/2007)	00261630248*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.49.26 Fine
Visura n.: T188569 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 3 Particella: 2377

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	2377		-	PRATO IRRIG 2	11 52		Dominicale Euro 7,44	Agrario Euro 4,76
Notifica			FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 protocollo n. V10334487 in atti dal 14/08/2007 (n. 334487.1/2007)						
			Partita						

INTESTATO

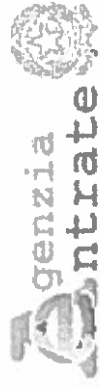
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		00261630248*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.48.51 Fine
Visura n.: T188430 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 2378		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	2378		-	PRATO IRRIG 2	01 70		Dominicale Euro 1,10	Agrario Euro 0,70
Notifica						Partita			
FRAZIONAMENTO del 14/08/2007 protocollo n. V10334487 in atti dal 14/08/2007 (n. 334487.1/2007)									

INTESTATO

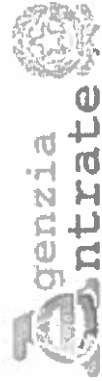
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2016

Data: 01/06/2016 - Ora: 13.47.25 Fine
Visura n.: T188110 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)									
Catasto Fabbricati		Provincia di VICENZA									
Unità immobiliare		Foglio: 3 Particella: 2379									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	2379				area urbana		75 m²		
Indirizzo											
VIA ROMA SNC piano: T;											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO										
DATI DERIVANTI DA											
										CODICE FISCALE	
										00261630248*	
										DIRITTI E ONERI REALI	
										(1) Proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

