



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

STATO FINALE – 27/04/2015

Interventi di sistemazione del portale di accesso al cimitero

Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Elaborato

A

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
UFFICIO TECNICO LL.PP.
Dott. Ivan Moresco
Arch. Corrado Bonanno
P.I. Nichele Flavio
Geom. Toniolo Simone

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Zanon



Rossano Veneto li, APRILE 2015

- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 – tel. 0424 547120-5-7 – e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

-----oooOooo-----

CUP: C23D14001560004

CIG: Z1B125A6EA

OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 12.000,00, di cui € 9.398,97 per somme a base d'appalto (€ 9.198,97 per lavori ed € 200,00 per oneri di sicurezza) ed € 2.601,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI: FAGGION ANTONIO S.R.L. di Tezze sul Brenta (VI), Con Sede In Via Nazionale N. 141.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 9.132,00

(diconsieuronovemilacentotrentadue/00), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%, giusta Determinazione di affidamento n. 40 del 27/02/2015 (Rep. Gen. n. 96).

TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA: gg. 20 (giorni venti).

-----oooOooo-----

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-----oooOooo-----

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio sr.
Via Nazionale, 14
38058 DELVEDESE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424 580035 - Fax 0424 581408
Partita IVA 01780690244

PROGETTO:

- **PROGETTO PRELIMINARE** è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio in data settembre 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che determina la spesa complessiva di € 10.000,00, di cui € 8.718,97 per somme a base d'appalto (€ 8.517,97 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 1.281,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con deliberazione di G.C. n. 140 in data 03/10/2014 in pari data, così ripartito:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:

1. Lavori a corpo e misura	€	8.518,97
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00
Totale somme a base d'appalto	€	8.718,97

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

1. I.V.A. 10%	€	871,90
2. Imprevisti	€	234,75
3. Incentivo alla progettazione 2% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	174,38
Totale somme in Amministrazione	€	1.281,03

TOTALE (A+B) € **10.000,00**

- **PARERE SOPRINTENDENZA:** Per l'intervento in oggetto, con nota Prot. C.le n. 13889 del 09/10/2014, è stato richiesto il Parere di competenza alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto,

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424 560035 - Fax 0424 561405
Partita IVA 01750590244

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza.

Il Parere Favorevole all'intervento è stato, rilasciato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 21/10/2014, Prot. n. 27551, pervenuto al Prot. C.le n. 14950 del 30/10/2014, con autorizzazione all'esecuzione delle opere in questione subordinate, tra le altre condizioni, relativamente alle superfici parietali del portale di accesso al Cimitero Comunale, anche all'esecuzione di adeguate indagini stratigrafiche, da parte di un restauratore qualificato, atte a verificare la presenza di dipinture, decorazioni pittoriche o intonaci antichi meritevoli di conservazione;

- AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE: visto il parere favorevole all'intervento, rilasciato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 21/10/2014, Prot. n. 27551, pervenuto al Prot. C.le n. 14950 del 30/10/2014, al fine di ottemperare alle prescrizioni contenute nello stesso è risultato necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale specialistico ad un tecnico restauratore qualificato e si è ritenuto pertanto di provvedere, all'Aggiornamento al Quadro Economico del Progetto Preliminare di "Sistemazione del portale di accesso al Cimitero", integrando le Somme in Amministrazione previste con l'importo di € 2.000,00;

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio sr
Via Nazionale, 141
30056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.560735 / Fax 0424.561405
Partita IVA 01780590244

Il nuovo quadro economico è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio in data novembre 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che determina la spesa complessiva di € 12.000,00, di cui € 8.718,97 per somme a base d'appalto (€ 8.517,97 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 3.281,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con deliberazione di G.C. n. 161 in data 14/11/2014 in pari data, così ripartito:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:

1. Lavori a corpo e misura	€	8.518,97
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00
Totale somme a base d'appalto	€	8.718,97

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

1. I.V.A. 10%	€	871,90
2. Incarico specialistico indagini stratigrafiche	€	2.000,00
3. Imprevisti	€	234,75
4. Incentivo alla progettazione 2% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	174,38
Totale somme in Amministrazione	€	1.281,03
TOTALE (A+B)	€	12.000,00

- **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO** è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio in data dicembre 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che determina la spesa complessiva di € 12.000,00, di cui €

IMPRESA COSTRUZIONI
 GIÒRANTONIO srl
 Via Nazionale, 141
 36-63 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
 Tel. 0424.560035 - Fax 0424.901105
 Partita IVA 01780590244

9.398,97 per somme a base d'appalto (€ 9.198,97 per lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 2.601,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con determinazione n. 175 in data 24/12/2014 – Rep. Gen. n. 564 in pari data, così ripartito:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:

1. Lavori a corpo e misura	€	9.198,97
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00
Totale somme a base d'appalto	€	9.398,97

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

1. I.V.A. 10%	€	939,90
2. Incarico specialistico indagini stratigrafiche	€	1.220,00
3. Imprevisti	€	253,15
4. Incentivo alla progettazione 2% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	187,98
Totale somme in Amministrazione	€	2.601,03

TOTALE (A+B) € 12.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

A seguito di sopralluoghi effettuati dal personale tecnico dell'Ufficio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio ed a seguito di un'analisi dell'attuale situazione relativamente al Cimitero Comunale di Rossano Veneto, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di prendere in considerazione la sistemazione del portale di accesso lato sud/est del Cimitero Comunale.

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
38058 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.560035 - Fax 0424.561405
Partita IVA: 01730590244

E' emersa, infatti, la necessità di effettuare la manutenzione del portale di ingresso cimiteriale, finalizzato alla sua conservazione, mediante la pulizia ed il ripristino delle parti delle facciate deteriorate e della copertura.

Il suddetto intervento non rientra tra quelli inseriti nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2014, di cui al Programma Triennale 2014 - 2016, in quanto si tratta di lavori il cui importo di spesa previsto risulta inferiore a € 100.000,00;

Le lavorazioni di manutenzione ordinaria, che si intendono realizzare, riguarderanno in generale:

1. la manutenzione della copertura attraverso la sostituzione dei coppi danneggiati esistenti utilizzando i medesimi materiali attualmente presenti;
2. la manutenzione di alcune parti degli intonaci interni ed esterni deteriorati e successiva tinteggiatura;
3. la pulizia delle parti in muratura a faccia vista e pietra attraverso trattamento biocida;
4. la tinteggiatura interna/esterna della struttura;
5. la manutenzione delle finestrate e dei cancelli in metallo esistenti.

La struttura, le finiture e, in via generale, l'aspetto esteriore dell'edificio rimarranno inalterati; gli interventi sono unicamente finalizzati alla conservazione dell'esistente.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori, a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati con determinazione Rep. N. 40, Rep. Gen.le 96, in data 27/02/2015, alla ditta

FAGGION ANTONIO S.R.L. Via Nazionale, 141 - 36056 Tezze sul Brenta

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.580035 - Fax 0424.581405
Partita IVA 01780590244

CRE-Conto finale

(Vicenza), che ha presentato la propria migliore offerta in data 28/01/2015, Prot. C.le n. 1334, in atti, che quantifica l'importo totale dell'intervento in ad € 9.132,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10% (pari da un ribasso percentuale del 2,902% - duevirgolanovezerodue% - esclusi oneri per la sicurezza).

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non sono state autorizzate lavorazioni in subappalto.

PERIZIA SUPPLETIVA O DI VARIANTE:

Non prevista.

ATTI DI SOTTOMISSIONE:

Non previsto.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

Non previsto.

CONSEGNA LAVORI:

Il lavori vennero consegnati con apposito verbale in data 08/04/2014 senza riserve da parte dell'impresa ed a norma dell'art. n. 14 - "Termini per l'ultimazione dei lavori"- del Capitolato Speciale d'Appalto e dovevano compiersi entro 20 (venti) giorni consecutivi decorrenti dalla data di consegna e quindi entro la data 27/04/2015.

PROROGHE:

Non sono state concesse proroghe.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

Non si sono verificate sospensioni e riprese dei lavori.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale 141
38058 BELVEDERE DI TEBZE (VI)
Tel. 0424.580035 - Fax 0424.561405
Partita IVA 01780590244

A causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto secondo il seguente prospetto:

- per contratto	giorni	20
- per sospensioni	giorni	0
- per proroga	giorni	0
Totale	giorni	20

Come nuovo termine per la fine lavori è stato stabilito, pertanto, il giorno **27/04/2014**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta ed è stata certificata con apposito verbale, in data **27/04/2015** e quindi in tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Impresa delle anticipazioni in denaro per prestazioni o materiali attinenti a lavori non compresi nel contratto.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico da parte della Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 149
36058 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.560035 - Fax 0424.561405
P.I. IVA 01780390244

RE-Conto finale

STATI D'AVANZAMENTO DEI LAVORI:

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati liquidati all'Impresa Stati d'avanzamento Lavori.

QUADRO ECONOMICO DELLO STATO FINALE:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:

1. Lavori a corpo e misura	€	8.932,00
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	200,00
Totale somme a base d'appalto	€	9.132,00

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

1. I.V.A. 10%	€	913,20
2. Incarico specialistico indagini stratigrafiche	€	1.220,00
3. Imprevisti	€	546,82
4. Incentivo alla progettazione 2% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	187,98
Totale somme in Amministrazione	€	2.868,00
TOTALE (A+B)	€	12.000,00

-----oooOooo-----
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Lo Stato Finale è stato redatto in data 27/04/2015 e dallo stesso si deduce:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:

L'importo complessivo dei lavori risulta pari a € 9.132,00 più IVA 10%, da liquidare all'impresa.

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.561405 - Fax 0424.561405
Partita IVA 01780690244

a) per lavori

a.1) netti € 8.932,00 € 8.932,00 +

b) per Oneri per la Sicurezza

b.1) netti € 200,00 € 200,00

Totale generale Stato Finale € 9.132,00

da cui sono dedotti:

c) per certificati di acconto emessi

c.1) *Non sono stati emessi certificati di acconto.*

Totale generale deduzioni € 0,00

Il credito netto dell'Impresa ammonta a **€ 9.132,00.**

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONI AGLI OPERAI:

Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati con posizione assicurativa contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL di Bassano del Grappa con codice ditta n. 4256983 con scadenza continuativa, nonché sono stati assicurati, con posizione assicurativa per malattia e contro la disoccupazione presso l'INPS di Vicenza, matricola n. 9100049883.

AVVISI AI CREDITORI:

Non è stato ritenuto necessario provvedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in quanto non si è verificata nessuna occupazione né temporanea né

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36058 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.580035 - Fax 0424.561405
Partita IVA 01780590244

permanente di stabili e terreni privati e non furono prodotti danni alle proprietà di terzi.

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

REVISIONE DEI PREZZI:

L'Impresa non ha inoltrato istanza per ottenere la revisione dei prezzi.

PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI:

Il progetto e la Direzione Lavori sono stati svolti dall'Ufficio Tecnico LL.PP./
Manutenzioni del Patrimonio ed Ecologia.

-----oooOooo-----

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 207/2010)

-----oooOooo-----

Con la scorta del progetto, della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto ed in perizia.

Ciò premesso la Direzione Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e di perizia
salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.560035 - Fax 0424.561405
Partita IVA 01780590244

- Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, di progetto e di perizia;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivatigli dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e del successivo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, senza eccezione alcuna;
 - che sono da ritenersi ammissibili i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
 - che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
 - che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
 - che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;

effettuata la revisione contabile

CERTIFICA

che i lavori di SISTEMAZIONE DEL PORTALE DI ACCESSO AL

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.560035 - Fax 0424.561405
Partita IVA 01780590244

CRE-Conto finale

CIMITERO sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito residuo all'impresa come segue:

a) ammontare del conto finale	€	9.132,00
b) a dedursi certificati di acconto	€	0,00
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	9.132,00

Diconsi euronovemilacentotrentadue/00 più IVA 10%, che ad avvenuta approvazione del presente certificato può pagarsi all'Impresa e ritenendo pertanto l'Impresa tacitata in ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rossano Veneto li, 27/04/2015.

L'IMPRESA APPALTATRICE

FAGGION ANTONIO S.R.L.

LA DIREZIONE LAVORI

Dott. Ivan Moresco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Dott. Giuseppe Zanon

IMPRESA COSTRUZIONI
FAGGION Antonio srl
Via Nazionale, 141
36056 BELVEDERE DI TEZZE (VI)
Tel. 0424.580035 - Fax 0424.581405
Partita IVA 01780590244

[Handwritten signatures and lines for the contractor and the responsible official]

