



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## PERIZIA DI VARIANTE N. 1 SISTEMAZIONE PIAZZA CENTRO

Relazione tecnica

Elaborato

**A**

### PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

UFFICIO TECNICO LL.PP.  
Dott. Ivan Moresco  
P.I. Nichele Flavio  
Geom. Topiolo Simone



IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
Dott. Adriano Ferraro

Rossano Veneto li, agosto 2015

### SERVIZIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (VI) - Tel. 0424 547120-5-7 - Fax 0424 84935

e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it) - pec: [llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it](mailto:llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it)

## 1. PREMESSA

---

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto ha previsto tra gli interventi di cui al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014-2016 ed in particolare nell'Elenco Annuale dei Lavori 2014, l'intervento relativo alla "Sistemazione di Piazza Duomo". Tale intervento del programma triennale prevede la riqualificazione complessiva della Piazza Duomo, al fine di migliorare un'area del Centro Storico di Rossano Veneto, per un importo complessivo di € 450.000,00. Tale intervento di riqualificazione complessiva di Piazza Duomo, verrà realizzato compatibilmente con le disponibilità di Bilancio comunale negli anni a venire.

Tuttavia l'Amministrazione ha ritenuto di inserire nell'elenco annuale dei lavori, un intervento di minima finalizzato a sistemare la pavimentazione in porfido nei punti maggiormente sconnessi e dissestati. L'intervento proposto è conforme alle previsioni urbanistiche che prevedono la manutenzione della piazza nel suo contesto generale. *L'intervento non rientra tra quelli inseriti nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2014, di cui al Programma Triennale 2014 - 2016, in quanto si tratta di lavori il cui importo di spesa previsto risulta inferiore ai 100.000,00 euro.*

Le fasi progettuali sono state le seguenti:

**PROGETTO PRELIMINARE:** con D.G.C. n. 193 in data 19/12/2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Sistemazione Piazza Centro", redatto in data Dicembre 2014 dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**PROGETTO DEFINITIVO:** con determinazione n. 182 del 31/12/2014 – Rep. Gen. N. 575 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Dicembre 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione Piazza Centro" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**PROGETTO ESECUTIVO:** con determinazione n. 113 del 15/07/2015 – Rep. Gen. N. 317 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data maggio 2015, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione Piazza Centro" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

**A - SOMME A BASE D'APPALTO**

1	Lavori a misura	€ 21.500,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
<b>Totale somme a base d'appalto</b>		<b>€ 22.000,00</b>

**B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

1	IVA 10%	€ 2.200,00
2	Imprevisti	€ 360,00
3	Corrispettivo art. 92, DLgs 163/2006	€ 440,00
<b>Totale somme in amministrazione</b>		<b>€ 3.000,00</b>

**C - COMPLESSIVAMENTE (A+B)** **€ 25.000,00**

**2. APPALTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati appaltati con determinazione del Responsabile del Servizio N. n. 126 in data 24/07/2015, Rep. Gen. 354, alla Ditta **MBisinella s.r.l.s. di Maurizio e Michele**, via Stazione n. 8 di Rossano Veneto (VI), che ha presentato un'offerta pari ad **€ 21.360,66** (€ 20.860,66 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) più I.V.A. 10%, pari ad un ribasso di **2,97%**.

**3. LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE**

I lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa esecutrice in data 28/07/2015 – giusta verbale di consegna dei lavori in pari data.

In corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo, sia di ordine migliorativo nel completamento delle opere, sia per imprevisti non determinabili in fase di progetto che possono sintetizzarsi come segue e che comunque non alterano il progetto originario:

- *Aumento delle superfici interessate da sistemazione del porfido in particolare in prossimità delle aree in cui sono state realizzate le nuova aiuole, particolarmente manomesse anche per la presenza di mezzi di d'opera in movimentazione;*
- *Predisposizione pozzetti di collegamento e plinto in cls per futura installazione di dissuasore carraio del tipo automatico in prossimità dell'accesso alla piazza in analogia con i dissuasori esistenti nelle immediate vicinanze;*
- *Alcune lavorazioni, indicate nel quadro comparativo non sono state più eseguite in quanto non necessarie;*
- *In fase di esecuzione dei lavori è stata data assistenza, da parte della Ditta appaltatrice, agli enti gestori di sottoservizi per la posa del servizio relativo secondo le indicazioni disposte dal soggetto gestore (es.: società ETRA).*

#### 4. CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Con la presente perizia di Variante viene stipulato con l'impresa appaltatrice il "Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1" ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 con il quale è stato concordato n. 1 nuovo prezzo.

#### 5. SPESA PREVISTA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Il quadro economico finale, rispetto al progetto esecutivo approvato risulta pertanto il seguente:

DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA N. 1	VARIAZIONE
<b>A - Somme a base d'appalto</b>			
1 - Lavori a corpo e misura	€ 21.500,00	€ 21.818,71	€ 818,71
2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	€ 500,00	/
<b>Totale somme a base d'Appalto</b>	<b>€ 22.000,00</b>	<b>€ 22.318,71</b>	<b>€ 318,71</b>
<b>B - Somme in Amministrazione</b>			
1 - I.V.A. 10% (punto A)	€ 2.200,00	€ 2.231,87	€ 31,87
2 - Imprevisti	€ 360,00	€ 3,05	- € 356,95
3 - Incentivo progettazione 2% (Art. 92, D.Lgs. 163/06)	€ 440,00	€ 446,37	€ 6,37
<b>Totale Somme in Amministrazione</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 2.681,29</b>	<b>- € 318,71</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>!</b>

Con la presente perizia di variante non verrà modificato l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori in parola che attesta il quadro economico complessivo in € 25.000,00.

L'importo aggiuntivo di contratto è pari ad € 958,05 corrispondente ad un incremento percentuale del 4,48%.

La maggiore spesa contrattuale derivante dai lavori aggiuntivi che saranno eseguiti dall'impresa appaltatrice, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera di cui al progetto esecutivo.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ivan Moresco



IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Dott. Adriano Ferraro



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## PERIZIA DI VARIANTE N. 1 SISTEMAZIONE PIAZZA CENTRO

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi N. 1

Elaborato

**C**

### PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

UFFICIO TECNICO LL.PP.

Dott. Ivan Moresco  
P.I. Nichele Flavio  
Geom. Tonibio Simone



### IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Dott. Adriano Ferraro

Rossano Veneto li, agosto 2015

### SERVIZIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (VI) - Tel. 0424 547120-5-7 - Fax 0424 84935

e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it) - pec: [llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it](mailto:llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it)

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**VICENZA**

Rep.

li,

**CUP: C27H14001230004**

**CIG: Z0B15641A7**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE PIAZZA CENTRO.**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 25.000,00**, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri di sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI: MBISINELLA S.R.L.S. di Maurizio e Michele** di Rossano Veneto (VI), con sede in Via Stazione n. 8.

**IMPORTO CONTRATTUALE: € 21.360,66** (diconsi euro ventunmilatrecentosessanta/66), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%, (pari ad un ribasso percentuale del **2,97%** - duevirgolanovantasette%).

**TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA: gg. 22** (giorni ventidue).

\* \* \* \*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

\* \* \* \*

**PREMESSO:**

- che con D.G.C. n. 193 in data 19/12/2014 è stato approvato il **progetto preliminare** dell'intervento di "Sistemazione Piazza Centro", redatto in data Dicembre 2014 dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto,

in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che con determinazione n. 182 del 31/12/2014 – Rep. Gen. N. 575 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Dicembre 2014, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione Piazza Centro" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- che con determinazione n. 113 del 15/07/2015 – Rep. Gen. N. 317 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data maggio 2015, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, dei lavori di "Sistemazione Piazza Centro" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 22.000,00 per somme a base d'appalto (€ 21.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 3.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:



**A - SOMME A BASE D'APPALTO**

1	Lavori e misura	€ 21.500,00
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>Totale somme a base d'appalto</b>		<b>€ 22.000,00</b>

**B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

1	IVA 10% (punto A)	€ 2.200,00
2	Imprevisti	€ 360,00
3	Corrispettivo art. 92, D.Lgs. 163/06	€ 440,00
<b>Totale somme in amministrazione</b>		<b>€ 3.000,00</b>

**C - COMPLESSIVAMENTE (A+B)** € 25.000,00

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 126 in data 24/07/2015, Rep. Gen. 354, i lavori in parola sono stati affidati alla Ditta **MBisinella s.r.l.s. di Maurizio e Michele**, via Stazione n. 8 di Rossano Veneto (VI), che ha presentato un'offerta pari ad € 21.360,66 (€ 20.860,66 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) più I.V.A. 10%, pari ad un ribasso di **2,97%**.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Impresa **MBisinella s.r.l.s.**,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

ad accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto.

Il nuovo importo dei lavori di cui trattasi ammonta a complessivi **euro 22.318,71** (diconsi euro ventiduemilatrecentodiciotto/71), con un aumento rispetto all'importo di aggiudicazione pari a complessivi **euro 958,05** (diconsi euro novencentocinquatotto/05).

Per l'esecuzione e l'ottimale completamento dei lavori in parola vengono pertanto concordati con l'impresa appaltatrice alcuni Nuovi Prezzi che di seguito si elencano.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

##### **N.P. 1 – PREDISPOSIZIONE INSTALLAZIONE DISSUASORE A SCOMPARSA.**

Fornitura e posa di calcestruzzo tipo "rck 250" (quantità mc 1,50) per realizzazione e predisposizione piantone, in corrispondenza dell'ingresso della Piazza, per futura installazione ed alloggiamento di dissuasore elettronico a scomparsa.

Sono comprese nella lavorazione altresì:

- lo scavo ed il reinterro eseguito a macchina e/o a mano stante la presenza di tubazioni esistenti;
- la realizzazione dell'alloggiamento cilindrico per il nuovo dissuasore;
- la fornitura e posa di tubazioni in pvc (diam. 140 mm) per predisposizione installazione dissuasori provvisori da posizionare con fornitura separa in attesa della futura installazione del dissuasore elettronico;



- la realizzazione delle adeguate protezioni della tubazione  
acquedotto esistente in adiacenza al manufatto.

Quant'altro occorre per l'installazione e il completamento a regola  
d'arte.

Prezzo per fornitura e posa in opera:

**A corpo € 240,00 (euro duecentoquaranta/00);**

\* \* \* \*

Le eventuali spese relative al presente atto a carico dell'Appaltatore.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno  
di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre é subito impegnativo  
per l'Appaltatore, lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta  
superiore approvazione.

Rossano Veneto li, 24/08/2015

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ivan Morasso



**L'IMPRESA**

MBISINELLA S.R.L.S.