

BAGATELLA RICCARDO

Via Appia Monterosso 49/b

35031 Abano Terme (PD)

info@smeraldo88.eu www.smeraldo88.eu

C.F. BGTRCR94H09A001T P.I. 04762200287

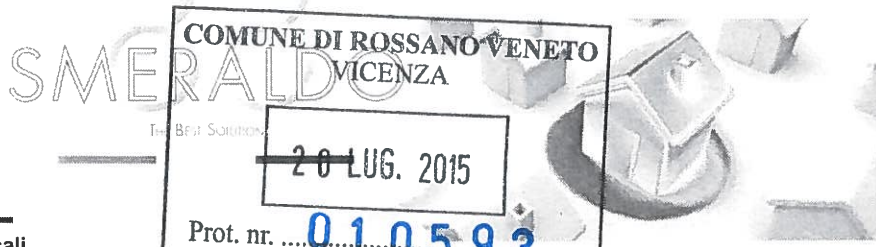
R.E.A. PD – 416402

Brevetto n° PD2013A000247

Prodotto di conformità CE

MADE IN ITALY

Certificazione di NON interferenza con dis. elettromedicali



Destinatario	COMUNE DI ROSSANO VENETO P.zza Marconi, 4 36028 ROSSANO VENETO (VI)	Categ. Classe Tot... Fasc..... 4	
All'Attenzione	LLPP@COMUNE.ROSSANO.VI.IT	Ns. Rif.	15BR194
Oggetto	OFFERTA DISPOSITIVO SMERALDO 88	Data	28/05/2015

OFFERTA : prosciugamento di murature umide per patologie da risalita capillare e o condensa presenti nell'immobile in località: **Via Bassano, 24 36028 Rossano Veneto VI**
Coord. GPS : 45.706654, 11.801093

Report in breve :

Dal sopralluogo l'immobile in oggetto presenta un problema di Umidità da Risalita Capillare, visto il valore di umidità presente.

PREMESSA FONDAMENTALE

Il fenomeno dell'Umidità da Risalita Capillare è generato ed alimentato da correnti vaganti (galvaniche), le cui oscillazioni all'interno dei muri attraggono, verso l'alto, le molecole d'acqua provenienti dal terreno dove sono poggiati gli stessi muri a partire dalle fondazioni. Tale fenomeno in assenza di un corretto isolamento orizzontale è fortemente accentuato

PROPOSTA D'INTERVENTO

Si propone, per l'eliminazione dell'Umidità da Risalita, l'utilizzo della tecnologia Smeraldo 88 mediante l'installazione del dispositivo.

Il dispositivo, grazie ad una rivoluzionaria innovazione (BREVETTATA e CERTIFICATA) nel campo della fisica, mantiene le correnti galvaniche sopra citate al di sotto del piano di contatto fondazione-terreno, evitando, quindi, che le molecole d'acqua possano essere attratte verso l'alto risalendo lungo i muri. l'edificio si prosciuga e, cosa ancor più importante, si mantiene asciutto!

Il sistema di prosciugamento Smeraldo 88 presenta vantaggi notevoli ed unici di cui se ne elencano alcuni:

- Non invasivo: nessuna interferenza fisica con l'edificio ne lavori edili per l'installazione del dispositivo;
- Ecologico: nessuna interferenza con la salute di persone, animali, piante;
- Niente Elettro-smog: usa solamente l'energia libera del magnetismo terrestre e non vengono creati né campi elettrici né campi elettromagnetici artificiali con uso di corrente elettrica.
- Niente consumi energetici per il funzionamento del dispositivo: funziona senza corrente elettrica si auto alimenta e pertanto il suo funzionamento non dipende da questa;
- Materiale brevettato.
- Niente spese di manutenzione, non richiede alcuna manutenzione in quanto privo di componenti meccanici usurabili.
- Capacità di prosciugare muri umidi in sezione e nascosti da intercapedini o isolanti termici.
- Garanzia di prosciugamento dei muri;
- Monitoraggio dell'umidità nel tempo: l'umidità dei muri viene controllata ad intervalli regolari di tempo, misurata e protocollata da nostro Personale Tecnico Specializzato fino al prosciugamento; il cliente viene seguito e informato sull'evolversi della situazione con relativa copia della documentazione.
- E' adatto per murature di ogni tipo e spessore: la tecnologia "lavora" sull'acqua all'interno della muratura e del pavimento cambiandone la direzione e non altera il muro.
- L'installazione richiede da 1 a 2 ore: non comporta rumore, né sporczia o polvere e non danneggia le murature.
- Netto miglioramento del clima abitativo interno già dopo poche settimane.

OFFERTA PER INSERIMENTO TECNOLOGIA Smeraldo 88

Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta, (iva ESCLUSA), per la fornitura del sistema di prosciugamento Smeraldo 88 nell'edificio di cui all'oggetto.

Qt. Dispositivi	SUPERFICIE	PREZZO
N° 1 Dispositivo SM88	Mq. "35"	€ 3.500 (IVA Incl.)

L'installazione comprenderà i seguenti servizi:

- Diagnosi della muratura iniziale con relativo test di controllo;
- Test del raggio d'azione del dispositivo;
- Individuazione della posizione ottimale, eseguita attraverso specifici rilievi tecnici;
- a seguito della vendita del dispositivo e relativa installazione;
- Misurazioni dell'effettiva umidità presente nei muri al momento dell'installazione con il metodo ponderale di essiccazione tramite micro prelievi della muratura in profondità; (se necessario)
- Successivi controlli diagnostici sui valori d'umidità, da effettuarsi ciclicamente durante il periodo successivo all'installazione;
- analisi e misurazione delle fonti d'inquinamento domestico elettrico (elettrosmog).
- Relazione documentale della effettiva riduzione dell'umidità con prove obiettive, in conformità alla Normativa
- Consulenza tecnica per un risanamento economico con indicazioni sugli eventuali lavori di accompagnamento (su intonaci, pittura, ecc.)
- Rilascio del formulario di avvenuto prosciugamento delle murature dall'umidità per risalita capillare;
- Garanzia muri prosciugati da umidità per risalita o rimborsati: in caso di mancato prosciugamento delle murature umide per la patologia del fenomeno da risalita capillare, oggettivamente verificato, al termine del periodo di monitoraggio (18 mesi), previo recupero del dispositivo, sarà restituito il prezzo pagato per l'acquisto.

Queste sono le normali fasi del prosciugamento:

- Durante i primi 30 giorni dall'installazione della tecnologia Smeraldo 88, cessa l'evaporazione di acqua dalle superfici dei muri soggetti a umidità per risalita capillare (periodo in cui possono avvenire ulteriori cristallizzazioni di sali sulle superfici, fenomeno comunque di modesta entità).
- Contemporaneamente avviene l'inversione di moto dell'acqua che comincia a migrare verso il basso disperdendosi nel terreno ed evaporando dal muro stesso in fase di prosciugamento. La parte superiore dei muri sarà la prima ad asciugarsi.
- Dai 90 giorni in poi si potrà procedere, se voluto, alla sostituzione o integrazione degli intonaci ammalorati, utilizzando esclusivamente malte composte da materiali naturali a base di calce, previo trattamento desalinizzante delle murature.
- La permanenza del dispositivo nell'immobile, permetterà alle murature di rimanere asciutte e di non essere più soggette a umidità da risalita capillare.

ATTESTATO "MURO ASCIUTTO" (SE RICHIESTO)

L'attestato di "muro asciutto" consiste nel rilascio della relazione documentale finale, in cui si evince il raggiungimento del livello di umidità naturale dei muri secondo normativa, raggiunto, a 14 mesi dall'installazione

GARANZIA DI PROSCIUGAMENTO

Con la seguente si garantisce il prosciugamento dei vostri muri grazie all'utilizzo della tecnologia smeraldo 88. Tale garanzia consiste nell'assicurare il raggiungimento del livello di umidità naturale dei muri, in conformità alle Normative UNI, entro 14 mesi dall'installazione della tecnologia Smeraldo 88 (tali valori dipendono dalla massa muraria, dalla conformazione architettonica dell'immobile, dal materiale di costruzione, dal clima, dalle differenze dei valori di PH tra intonaco e muro, nonché dal contenuto di sali nell'intonaco e nella parete), pena, previo ritiro del dispositivo da parte del personale tecnico della Smeraldo 88, il rimborso della intera cifra pagata.

GARANZIA DI FUNZIONAMENTO DEL DISPOSITIVO

Tutti i dispositivi sono sottoposti ad accurati collaudi e sono coperti da garanzia da difetti di fabbricazione. Nel caso in cui un elemento del dispositivo fornito risulti affetto da vizi anche di materiale o di fabbricazione tali da alterare le caratteristiche funzionali del prodotto stesso, la Smeraldo 88 provvederà alla sua riparazione e/o sostituzione senza che ciò comporti una estensione della garanzia in favore dell'acquirente, previa notifica degli stessi, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento e ad esclusione di quei vizi o difetti conosciuti o conoscibili dal cliente all'atto di fornitura del dispositivo.

Difetti non chiaramente attribuiti al materiale o alla fabbricazione verranno esaminati dai nostri Tecnici ovvero, ove fossero necessarie indagini e/o interventi particolari, presso la nostra sede, ed addebitati a seconda delle risultanze.

Sono comunque esclusi dalla garanzia: i danni accidentali per incuria, per uso errato non conforme alle direttive. La garanzia accordata decade automaticamente nel caso in cui il dispositivo venga danneggiato o venga aperto senza l'assistenza di una persona autorizzata dalla Smeraldo 88 o ne venga modificata la posizione o la regolazione. La garanzia decade altresì nel caso in cui l'acquirente non consenta ai tecnici della Smeraldo 88 di accedere ai locali in cui il dispositivo è installato per le misure periodiche dell'umidità di risalita capillare. La riparazione viene eseguita presso l'acquirente ovvero, ove necessario, presso Centri di Assistenza Tecnica Autorizzati o presso la nostra sede.

La mancanza di tempestiva contestazione comporterà l'automatica decadenza dal diritto di garanzia.

Il nostro servizio di assistenza prevede controlli regolari del processo di deumidificazione e della manutenzione del sistema. Per il processo di deumidificazione ci riserviamo il diritto di sostituire il tipo di apparecchiatura, modificare le regolazioni dei dispositivi, installare sistemi aggiuntivi, oppure modificare la posizione delle apparecchiature.

La Smeraldo 88 è proprietaria del marchio, del brevetto, delle certificazioni dei dispositivi.

GARANZIA DI RIMBORSO

La garanzia sul processo di deumidificazione viene rilasciata solo ed esclusivamente nel caso di umidità riconducibile a risalita. La garanzia non interviene in presenza di umidità dovuta a fenomeni diversi dalla risalita per capillarità, quali perdite da impianti idrici, infiltrazioni varie, allagamenti, e quant'altro non riconducibile ad essa.

Se entro il periodo stimato di 14 mesi dall'installazione del dispositivo non viene rilevato un livello di umidità residua discendente nei muri, il prezzo d'acquisto del sistema sarà rimborsato all'acquirente, a condizione che:

- ✓ siano state osservate scrupolosamente le istruzioni d'uso del dispositivo;
- ✓ la richiesta di rimborso, corredata dell'elencazione dei motivi che la sostengono, sia inviata alla Smeraldo 88 entro gg. 15 dalla scadenza del periodo di risanamento stimato in 14 mesi e dopo l'ultimo controllo.

La Smeraldo 88, verificato il mancato raggiungimento del livello di umidità naturale residua del muro (sopralluogo da effettuarsi entro e non oltre gg. 30 dalla raccomandata di richiesta), si impegna ad effettuare il rimborso.

NB: al momento dell'installazione del dispositivo è redatto un verbale contenente i valori di umidità rilevati nei muri campionati, da utilizzarsi come parametri di riferimento per le valutazioni degli eventuali reclami.

PERIMETRO GARANTITO

Al momento della sottoscrizione della conferma d'ordine il responsabile Smeraldo 88 evidenzierà l'area che dovrà essere coperta dall'azione dei dispositivi. Una copia di tale documento verrà consegnata al cliente.

GARANZIE SUL PERIODO DI PROSCIUGAMENTO

Durante tutto il periodo di prosciugamento stimato, verrà garantita la supervisione e l'assistenza tecnica degli esperti Smeraldo 88.

Tali operazioni si svolgeranno nei modi e nei tempi che il personale Tecnico riterrà opportuni, avuto riguardo delle caratteristiche dell'immobile e della gravità del problema. Gli interventi, in ogni caso, comprendono:

- analisi clima interno / esterno con rilevamento umidità relativa e temperatura;
- verifica tramite igrometro di superficie ad impulso con profondità 2/3 cm circa;
- termocamera a raggi infrarossi
- verifica di eventuali cariche elettriche all'interno del muro;
- verifica del potenziale del muro;
- analisi del punto di rugiada;
- verifica dell'elettrosmog;
- su richiesta e se necessario da parte del tecnico, analisi ponderale tramite prelievi della muratura con profondità fino a 10 cm;
- su richiesta e se necessario, analisi tramite reagenti chimici dei sali presenti nei muri.

EFFLORESCENZA SALINA

In caso di eccessivo livello salino nella muratura o nell'intonaco è consigliabile procedere ad un completo rifacimento della parte interessata. La componente salina infatti, a seconda delle condizioni climatiche, assorbe e trattiene l'umidità dell'aria.

RIDUZIONI DELL'UMIDITA' NEI MURI CONTRO TERRA

Grazie all'installazione della tecnologia Smeraldo 88 i muri a contatto con il terreno (es: seminterrati, taverne, cantine) possono presentare dei miglioramenti per quanto attiene al livello di umidità. Tuttavia il prosciugamento degli stessi non è coperto da alcuna garanzia.

REVISIONE DEL DISPOSITIVO

La Smeraldo 88 si riserva la facoltà di revisionare i dispositivi ad intervalli regolari di 8 anni dall'installazione, per verificarne l'efficacia costante nel tempo. L'apparecchio è comunque garantito nella sua massima efficienza per 8 anni dal momento dell'installazione.

CONDIZIONI FORNITURA, PAGAMENTO:

Pagamento (vista fattura)

Banca Popolare di Vicenza – filiale di Montegalda (VI)

IBAN: IT 22 S057 2860 5500 6457 0815 216

BPVI: IT22064

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione si rendesse necessaria e con l'occasione inviamo i nostri più cordiali saluti.

Maurizio Bagatella

PER ACCETTAZIONE

TIMBRO e FIRMA



.....