
COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Rep. Gen. n. 308 del 17 AGO. 2012

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 17 AGO. 2012

C.U.P.: C29D12000160004

C.I.G.: 44317782E6

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA “LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE” – ROSSANO VENETO (VI). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA ROAD S.P.A. DI CITTADELLA (PD).

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto ha in programma la realizzazione di un "Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone", che vuole offrirsi alla comunità come luogo dell'informazione, dei servizi, della cultura e del tempo libero;
- che lo spazio, da utilizzare per attività diverse, è stato individuato al di sotto della copertura in pannelli fotovoltaici esistente ed è su un unico piano (piano terra);
- che l'impianto fotovoltaico del tipo architettonicamente integrato, connesso con la rete elettrica di potenza inferiore a 200 Kwp., è stato collaudato nel mese di luglio dell'anno 2011;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 12/10/2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un "Nuovo spazio polifunzionale in via San Zenone", redatto in data Settembre 2011 dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e conseguentemente adottata la Variante Parziale al P.R.G. che prevede nell'area "Zona F3 - area destinata ad uso pubblico di interesse generale – aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport - n. 84 – impianti sportivi di base", la variazione della stessa in "Zona F2 – aree per interesse comune – n. 16- centro socio-culturale";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2011 è stata approvata la suddetta Variante Parziale al P.R.G., conseguente all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un "Nuovo spazio polifunzionale in via San Zenone";
- che in data 18/04/2012 Prot. C.le n. 5279 è stata avviata una indagine di mercato mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito informatico del Comune www.comune.rossano.vi.it, di un Avviso Pubblico per i soggetti interessati, relativo alla manifestazione di interesse alla procedura negoziata (art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.), per i lavori di realizzazione "Nuovo Spazio Polifunzionale in Via San Zenone" – Rossano Veneto (VI);

- che in data 31/05/2012, giusta verbale di selezione in atti, sono risultati individuati ed ammessi alla successiva selezione per la Procedura Negoziata, i primi cinque soggetti come da ordine cronologico di arrivo al Protocollo Comunale di Rossano Veneto, tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso stesso;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto per la parte architettonica dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Marzo 2012, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che seguirà la Direzione Lavori, per lavori di Realizzazione "**Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone**", che prevede una spesa complessiva di € 98.000,00, di cui € 79.075,00 per somme a base d'appalto (€ 78.175,00 per lavori, € 900,00 per oneri per la sicurezza) ed € 18.925,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione e contestualmente indetta procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, c. 7 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con inoltro dell'invito alle cinque imprese, mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSTATATO che in data 16/08/2012, presso la Sala Giunta del Comune di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione di gara, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della procedura negoziata per la realizzazione dei lavori in oggetto, ed è stato redatto verbale di gara che si allega alla presente **Sub A)** per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che in applicazione dell'art. 119, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. è risultata aggiudicataria la Ditta **ROAD S.p.A.** con sede a Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8, che ha presentato un ribasso percentuale del **2,740%** (duevirgolasettecentoquaranta%), per un complessivo importo di € **76.932,65** (diconsieuro settantaseimilanovecentotrentadue/65), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%;

VERIFICATO che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi – giusta certificazione D.U.R.C. prot. n. 12940, al Prot. C.le in data 23/08/2010, in atti;

VISTO l'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 e l'art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006, il termine dilatorio "*stand-still*" per la stipula del contratto (**35 giorni**), decorrerà dal **17/08/2012**;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi trovano regolare copertura all'intervento 2.09.01.01 Cap. 1160, voce "Realizzazione opere di urbanizzazione" – Uscita del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, dichiarato immediatamente eseguibile;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** le operazioni di gara, di cui alla procedura negoziata in premessa richiamata, quali risultanti dall'allegato verbale di gara **sub. A)**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiudicare** l'appalto dei lavori di Realizzazione "**Nuovo Spazio Polifunzionale in via San Zenone**" alla Ditta **ROAD S.p.A.** con sede a Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8,

che ha presentato un ribasso percentuale del **2,740%** (duevirgolasettecentoquaranta%), per un complessivo importo di € **76.932,65** (diconsieuro settantaseimilanovecentotrentadue/65), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%;

3. **di dare atto** che la spesa conseguente al presente provvedimento, quantificata in complessivi € **84.625,92** (diconsieuroottantaquattromilaseicentoventicinque/92), **IVA 10% compresa**, trova regolare copertura all'intervento 2.09.01.01 Cap. 1160, voce "Realizzazione opere di urbanizzazione" – Uscita del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, dichiarato immediatamente eseguibile;
4. **ritenuto che** trovi applicazione il termine dilatorio (sospensivo) minimo per la stipulazione del contratto (art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 – art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006) e pertanto il termine dilatorio, "*stand-still*" per la stipula del contratto (**35 giorni**), decorrerà dal **17/08/2012**;
5. **di dare atto** altresì che l'esito della procedura negoziata in argomento sarà pubblicato come segue:
 - Albo Pretorio
 - Sito Internet del Comune;
 - Sito internet della Regione Veneto – Osservatorio Regionale degli appalti - ai sensi dell'art. 24 della L. 340/2000 e del D.M. LL.PP. 20/2001;

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. /
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**

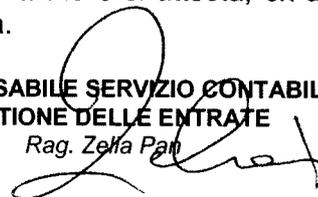
Arch. Corrado Benanno



- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, ex art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /
GESTIONE DELLE ENTRATE**

Rag. Zella Pan



Publicato all'Albo Comunale

Dal

Al

IL MESSO COMUNALE

.....

COMUNE DI ROSSANO VENETO

VICENZA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.). LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE” – ROSSANO VENETO (VI).

C.U.P.: C29D12000160004

C.I.G.: 44317782E6

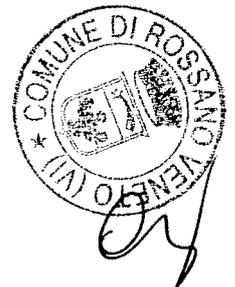
VERBALE DI GARA

L'anno (2012) duemiladodici, addì (16) sedici, del mese di (08) Agosto, alle ore 15,00 presso la Sala Giunta del Comune di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione, per l'apertura delle buste relative alla PROCEDURA NEGOZIATA (art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), per i LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE” – ROSSANO VENETO (VI), così composta:

- Arch. Corrado Bonanno, Responsabile del Servizio LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Geom. Luca De Boni, Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata. – in qualità di membro;
- Geom. Simone Toniolo, Istruttore Tecnico Ufficio LL.PP. – in qualità di membro, Segretario Verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che in data 18/04/2012 Prot. C.le n. 5279 è stata avviata una indagine di mercato mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito informatico del Comune www.comune.rossano.vi.it, di un Avviso



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Pubblico per i soggetti interessati, relativo alla manifestazione di interesse alla procedura negoziata (art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.), per i lavori di realizzazione "Nuovo Spazio Polifunzionale in Via San Zenone" – Rossano Veneto (VI);

- che entro le ore 12,00 del giorno 02/05/2012, termine perentorio previsto per la presentazione delle istanze, sono pervenute al Protocollo Comunale n. 41 (quarantuno) richieste;

- che in data 31/05/2012, giusta verbale di selezione in atti, sono risultati individuati ed ammessi alla successiva selezione per la Procedura Negoziata, i primi cinque soggetti come da ordine cronologico di arrivo al Protocollo Comunale di Rossano Veneto, tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso stesso;

- che in adempimento alla Determinazione n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data, è stata indetta gara con procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, c. 7 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

Preso atto che in data 31/07/2012 Prot. C.le n. 10582 la Ditta CE.CAR. S.p.A. Costruzioni Edili di Carmignano di Brenta (PD), ha comunicato di non essere interessata a formulare alcuna offerta a causa di precedenti impegni presi dalla stessa società, entro le **ore 12,00** del giorno **07/08/2012, termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte**, sono pervenuti al protocollo Comunale n. 4 (**quattro**) plichi sigillati, da parte delle Ditte meglio individuate come di seguito:



A handwritten signature consisting of several loops and a final downward stroke.

A handwritten signature consisting of a few simple strokes.

- **plico n.1)** Belvedere Costruzioni S.p.A. di Loreggia (PD), Prot. C.le n. 10744 in data 03/08/2012;
- **plico n. 2)** Gino Nicolini s.r.l. Costruzioni e Restauri di Campodoro (PD), Prot. C.le n. 10788 in data 03/08/2012;
- **plico n. 3)** Road S.p.A. di Cittadella (Pd), Prot. C.le n. 10849 in data 06/08/2012;
- **plico n. 4)** F.lli Gallo Impresa di Costruzioni di Padova, Prot. C.le n. 10900 in data 07/08/2012.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

alle ore 15,00 il Presidente procede preliminarmente all'apertura dei plichi presentati contenenti la documentazione amministrativa, numerandoli progressivamente ed alla verifica con la Commissione della documentazione in essi contenuta.

La Commissione dà atto che la documentazione presentata dalle Ditte risulta completa e regolare e, pertanto, le Ditte di cui sopra, vengono ammesse alla fase successiva riguardante l'offerta economica.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

- plico n.1) **Belvedere Costruzioni S.p.A. di Loreggia (PD)**, che ha presentato un ribasso percentuale del **2,260%** (duevirgoladuecentosessanta%), per un complessivo importo di € **77.308,15** (diconsieurosettantasettemilatrecentootto/15), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%;
- plico n. 2) **Gino Nicolini s.r.l. Costruzioni e Restauri di Campodoro (PD)**, che ha presentato un ribasso percentuale dello **0,775%** (zerovirgolasettecentosettantacinque%), per un complessivo importo di €



78.468,83 (diconsieurosettantottomilaquattrocentosessantotto/83),
compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%;

- plico n. 3) **Road S.p.A. di Cittadella (PD)**, che ha presentato un ribasso
percentuale del **2,740%** (duevirgolasettecentoquaranta%), per un
complessivo importo di € **76.932,65**

(diconsieurosettantaseimilanovecentotrentadue/65), compresi oneri per la
sicurezza ed esclusa IVA 10%;

- plico n. 4) **F.Ili Gallo Impresa di Costruzioni di Padova**, che ha
presentato un ribasso percentuale dell' **1,85%** (unovirgolaottantacinque%),
per un complessivo importo di € **77.628,38**

(diconsieurosettantasettemilaseicentoventotto/38), compresi oneri per la
sicurezza ed esclusa IVA 10%;

In applicazione dell'art. 119, del D.P.R. 207/10 e s.m.i. risulta
aggiudicataria la **Ditta Road S.p.A. di Cittadella (PD)**, che ha presentato
un ribasso percentuale del **2,740%** (duevirgolasettecentoquaranta%), per
un complessivo importo di € **76.932,65**

(diconsieurosettantaseimilanovecentotrentadue/65), compresi oneri per la
sicurezza ed esclusa IVA 10%;

La Commissione chiude i lavori alle ore 15,40 del giorno 16/08/2012.

Letto, approvato sottoscritto.

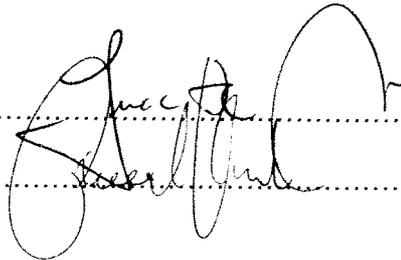
IL PRESIDENTE

Arch. Corrado Bonanno



I MEMBRI

Geom. Luca De Boni



Geom. Simone Toniolo

