

---

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

---

Rep. Gen. n. 271 del 15/06/2010

DETERMINAZIONE N. 96 DEL 15/06/2010

C.U.P.: C29B10000010004

C.I.G.: 047328899A

**OGGETTO: “GARA D’APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI), MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i.” AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA COSTITUENDA ATI EDILVI S.P.A. DI VILLORBA (TV) E ING LEASE ITALIA S.P.A..**

### IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

#### PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 105 in data 13/10/2005 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di **“REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO – SAN ZENONE”**, redatto dall’Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzioni del Patrimonio, in data Settembre 2005, dell’importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 160.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con deliberazione di G.C. n. 118 del 13/10/2006 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2007 – 2009 e lo schema dell’Elenco Annuale dei Lavori Anno 2007, secondo quanto previsto dal D.lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21/12/1999, n. 554, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 22/06/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 1/03/2007, esecutiva, veniva approvato il predetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007-2009, nonché l’Elenco Annuale dei Lavori per l’anno 2007, composto da schede numerate dalla n. 1 alla n. 3 (compresa la scheda n. 2 bis) che attestava l’importo complessivo di spesa previsto dal quadro economico in **€ 350.000,00**;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio, n. 179 del 26/07/2007, Rep. Gen.le n. 468 in pari data, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione degli spogliatoi del campo da calcio di Via San Zenone, per un importo complessivo di € 350.000;
- che con deliberazione di G.C. n. 109 del 02/10/2009 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei lavori Pubblici per il periodo 2010-2012 e lo schema dell’elenco annuale dei lavori anno 2010, secondo quanto previsto dall’art. 128, comma 11 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., sulla base degli schemi tipo definiti dal Ministro delle Infrastrutture e pubblicati sui siti informatici di cui al D.M. 6 aprile 2001, n. 20 così come previsto dal D.M. n. 1021/IV del 9 giugno 2005;
- che, con deliberazione di G.C. n. 127 in data 12/11/2009 ad oggetto “Adozione delle variazioni al programma triennale dei lavori anno 2010”, l’Amministrazione ha ritenuto necessario ed indispensabile procedere ad una ulteriore integrazione al programma adottato, con l’introduzione nell’elenco annuale 2010, tra le altre, della “Realizzazione degli Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone, per l’importo complessivo di **€ 480.000,00**, al fine di garantire un miglioramento dei servizi relativi alle attività sportive;
- che, con determinazione Rep. N. 197 Rep. Gen.n. 580 del 15.12.2009, a cura del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzione del Patrimonio, è stato conferito all’Ing. Alessi Sergio in nome e per conto dello Studio Tecnico Associato Alessi & Bisinella con sede in

Rosà (VI), Piazza Mons. M. Ciffo n. 2/d, l'incarico per la revisione e aggiornamento del calcolo strutture in c.a. e direzione lavori inerenti la realizzazione delle strutture degli spogliatoi del campo da calcio San Zenone", documentazione tecnica depositata al Prot. n. 6402 del 23.04.2010 e successiva integrazione Prot. n. 6540 in data 27.04.2010;

- che, con determinazione Rep. N. 198 Rep. Gen.n. 581 del 15.12.2010, a cura del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzione del Patrimonio, è stato conferito allo STUDIO TECNICO GM di Gasparotto p.i. Manuel di Bassano del Grappa (VI), Piazza Firenze n. 21, l'incarico per la revisione e aggiornamento del progetto elettrico, termotecnico e calcolo illuminotecnico per la "Realizzazione degli spogliatoi del campo da calcio San Zenone", documentazione tecnica pervenuta al prot. n. 6201 del 21.04.2010;
- che, con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio Rep. N. 73, Rep. Gen.le n. 206 in data 30/04/2010, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ufficio LL.PP. in data aprile 2010, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06, che determina la spesa complessiva in € 480.000,00 di cui € 420.543,10 per somme a base d'appalto (€ 415.743,10 per lavori ed € 4.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 59.456,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 38 in data 08.04.2010, avente ad oggetto "Gare d'appalto lavori di ampliamento scuola dell'Infanzia in Via San Zenone e Realizzazione Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone. Atto di indirizzo";

**CONSIDERATO** che il leasing finanziario rientra tra le forme di finanziamento dell'Ente Locale, in quanto compreso tra "Le altre forme di ricorso al mercato finanziario consentite dalla Legge", ai sensi dell'art. 199 del T.U.EE.LL.;

**ATTESO CHE**, con determinazione Rep. n. 75, Rep. Gen.le n. 209, del 30.04.2010, è stata indetta procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 3, c. 37, art. 53 comma 2, art. 54, art. 55 c. 1 e art. 160 bis con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli spogliatoi del Campo da Calcio Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs. 163/2006;

**VISTO** il bando di gara prot. n. 6767 in data 30.04.2010 che fissa il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 09.06.2010;

**CONSTATATO** che in data **10.06.2010**, alle **ore 16.30** presso la Residenza Municipale di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 92 in data 10.06.2010 – Rep. Gen. n. 264, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della procedura aperta ex art. 160 bis del D.lgs 163/06, per la realizzazione dei lavori in oggetto, ed è stato redatto verbale di gara che si allega alla presente sub A) per formarne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che la Ditta aggiudicataria ATI Costituenda EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., è stata sottoposta alla verifica dei requisiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, e che la documentazione presentata dalla stessa è risultata completa e regolare;

**EVIDENZIATO** che la **costituenda ATI EDILVI S.p.a quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario** – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease Italia S.p.a. in qualità di soggetto Finanziatore/mandante**, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40, rappresenta l'unico soggetto offerente nell'ambito della presente procedura di gara;

**RITENUTO**, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta e non è stata proposta impugnazione del bando di gara, non trovi applicazione il termine dilatorio (sospensivo) minimo per la stipulazione del contratto (art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 – art. 11, comma 10 del D.lgs.

163/2006), con conseguente possibilità di stipula del contratto prima del decorso dei 35 gg. (c.d. periodo di "standstill);

## D E T E R M I N A

1. di approvare le operazioni di gara di cui alla procedura aperta ex art. 160 bis in premessa richiamata, quali risultanti dall'allegato verbale di gara **sub. A)**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare alla *costituenda ATI EDILVI S.p.a quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario* – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e *ING Lease Italia S.p.a. in qualità di soggetto Finanziatore/mandante*, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40, l'appalto in oggetto in base alle seguenti condizioni di offerta, ritenute congrue per l'Amministrazione:  
**Esecuzione lavori** : ribasso pari al **4,85% (quattrovirgolaottantacinque%)** sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 415.743,10 (quattrocentoquindicimilasettecentoquarantatre/10) oltre € 4.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Termine di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 100 (giorni cento)**;  
**Locazione Finanziaria**: ribasso, sullo spread massimo del 2,50, **pari al 18% (diciotto%)**, **quindi pari ad uno spread finale del 2,05% (duevirgolazerocinque%)** e ribasso sullo spread massimo del 2,50%, **pari al 60% (sessanta%)**, **pari ad uno spread finale dell'1% (uno%)**, relativo al preammortamento.
3. di dare atto che l'intervento in oggetto sarà finanziato mediante l'istituto del leasing immobiliare di cui all'art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e che gli oneri relativi alla rata del leasing saranno previsti a partire dall'esercizio finanziario 2010, in apposito capitolo da istituirsi previa stipula del contratto di leasing.
4. **ritenuto che**, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta e non è stata proposta impugnazione del bando di gara, non trovi applicazione il termine dilatorio (sopensivo) minimo per la stipulazione del contratto (art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 – art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006), con conseguente possibilità di stipula del contratto prima del decorso dei 35 gg. (c.d. periodo di "stanstill);
5. di dare atto altresì che l'esito della procedura aperta in argomento sarà pubblicato come segue:
  - Albo Pretorio e sito internet del Comune;
  - Sito internet della Regione Veneto – Osservatorio Regionale degli appalti - ai sensi dell'art. 24 della L. 340/2000 e del D.M. LL.PP. 20/2001;

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. /  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**  
*F.TO Arch. Corrado Bonanno*

VISTO si attesta ai sensi dell'Art. 184, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, il controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale sul presente atto.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /  
GESTIONE DELLE ENTRATE**  
*F.TO Rag. Zelia Pan*

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
Pubblicato all'Albo Comunale

Dal .....

Al .....

.....  
**COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**VICENZA**

OGGETTO: Appalto LAVORI DI realizzazione SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI), MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006.

**CUP: C29B10000010004**

**cig: 047328899A**

**VERBALE DI GARA**

\* \* \* \* \*

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci**, del mese di **giugno**, alle ore **16,30** presso la Residenza Municipale di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione Rep. n. 92, Rep. Gen.le n. 264 in data 10.06.2010, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito di gara con procedura aperta ex art. 160 bis del d.lgs 163/2006, per la realizzazione dei lavori in oggetto, così composta:

- **Arch. Corrado BONANNO**, Responsabile Servizio LL.PP./Manut. Patrimonio/Ecologia/Protezione Civile, Istruttore Direttivo Tecnico e Responsabile del Procedimento - in qualità di **Presidente**;
- **Dott. Paolo ORSO**, Segretario Comunale, **membro esperto**;
- **Rag. Antonio Temperato**, Istruttore Amministrativo Servizio Contabile/Gestione delle Entrate – **membro esperto**;
- **Dott.ssa Marzia Heidempergher**, Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio LL.PP./Manut. Del Patrimonio/Ecologia, **segretario verbalizzante**.

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che, con deliberazione di G.C. n. 38 in data 08.04.2010, è stato formulato un atto di indirizzo in ordine alla realizzazione degli interventi riguardanti l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone e realizzazione spogliatoi del Campo da Calcio di San Zenone;
- Che, determinazione Rep. N. 73 in data 30.04.2010 – Rep. Gen. N. 206 in pari data, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **“Realizzazione Spogliatoi Campo da**

**Calcio Via San Zenone – Rossano Veneto (VI)**”, redatto dall’Ufficio LL.PP. in data aprile 2010, in conformità a quanto stabilito dall’art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06, che determina la spesa complessiva in € 480.000,00 di cui € 420.543,10 per somme a base d’appalto (€ 415.743,10 per lavori ed € 4.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 59.456,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- Che, con determinazione Rep. n. 75, Rep. Gen.le n. 209, del 30.04.2010, è stata indetta procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 3, c. 37, art. 53 comma 2, art. 54, art. 55 c. 1 e art. 160 bis con aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di realizzazione degli spogliatoi del campo da calcio in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs. 163/2006;
- Che, in esecuzione della determinazione a contrarre sopraccitata, in data 30.04.2010 è stato pubblicato il Bando di gara Prot. n. 6767;
- che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 09.06.2010 è pervenuto al protocollo Comunale **n. 1 (uno)** plico sigillato – Prot. n. 8845 del 09.06.2010-, da parte della costituenda ATI - EDILVI S.p.a. di Villorba (TV) in qualità di capogruppo/mandataria e ING. LEASE S.p.a. agenzia di Milano in qualità di mandante/soggetto finanziatore;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Risulta intervenuto alla seduta pubblica di gara, il Sig. Mauro Donà per la ING Lease Italia S.p.a., munito di atto di delega del procuratore speciale Sig. Andrea Contini, acquisito agli atti.

Alle ore 15,30 il Presidente della commissione di gara, riscontrata la regolarità del plico presentato, procede all’apertura del piego contenente la documentazione amministrativa, numerandolo, vistandolo e verificando con la Commissione la documentazione amministrativa in esso contenuta.

La Commissione di gara dà atto che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

La Commissione procede quindi all’apertura del plico b) contenente l’offerta economica, verificandone la regolarità ai fini dell’ammissione e vistandolo. La Costituenda ATI EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., offre :

#### **Esecuzione lavori**

- ribasso pari al 4,85% (quattrovirgolaottantacinque%) sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 415.743,10 (quattrocentoquindicimilasettecentoquarantatre/10);

### **Locazione Finanziaria**

- Ribasso, sullo spread massimo del 2,50, pari al 18% (diciotto%), quindi pari ad uno spread finale del 2,05% (duevirgolazerocinque%)
- Ribasso sullo spread massimo del 2,50%, pari al 60% (sessanta%), pari ad uno spread finale dell'1% (uno%), relativo al preammortamento.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura del plico c) relativo all'offerta tempo, verificandone la regolarità ai fini dell'ammissione e vistandolo. La Costituenda ATI EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., offre una **riduzione dei termini di realizzazione dell'opera pari allo 0% (zero%), confermando i tempi di realizzazione e consegna dell'opera in gg. 100 (cento).**

Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuto al prot. n. 8881 del 09.06.2010, un piego da parte della Ditta STEDA S.p.a, recante all'esterno la dicitura *“Richiesta di partecipazione a procedura negoziata per la realizzazione spogliatoi campo da calcio in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i.”*, ritiene di procedere all'apertura del medesimo al fine di verificare che la mancata corrispondenza con l'oggetto della presente procedura aperta, non possa imputarsi a mera irregolarità formale. Dal tenore della documentazione inserita nel piego si conferma che l'Impresa STEDA Spa non aveva inteso partecipare alla procedura aperta in oggetto, bensì ad una eventuale gara con procedura negoziata qualora fosse andata deserta la gara in corso.

La candidatura presentata dalla Ditta STEDA Spa non verrà considerata quale offerta ai fini della presente procedura di gara.

La Commissione chiude i lavori alle ore 17,20 del giorno 10.06.2010.

Letto, approvato sottoscritto.

### **IL PRESIDENTE**

Arch. Corrado Bonanno .....

**I MEMBRI**

*Dott. Paolo ORSO* .....

*Rag. Antonio Temperato* .....

*Dott.ssa Marzia Heidempergher - Segretario Verbalizzante*.....

\* \* \* \* \*