
COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Rep. Gen. n. 270 del 15/06/2010

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 15/06/2010

Codice CIG: 0474690E90

Codice CUP: C23B10000020004

OGGETTO: "GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i.". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA COSTITUENDA ATI EDILVI S.P.A. DI VILLORBA (TV) E ING LEASE ITALIA S.P.A..

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Giunta C. n. 109 del 02/10/2009 è stato adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2010 - 2012 e lo schema dell'elenco annuale dei lavori anno 2010, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 22.06.2004;

- che con Deliberazione di G. C. n. 127 del 12/11/2009 è stata adottata la Variazione al Programma Triennale LL.PP. 2010/2012 ed Elenco Annuale 2010 con l'inserimento di nuove opere:

- Bitumature sedi stradali diverse - importo complessivo € 400.000,00;
- Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone - importo complessivo € 300.000,00;
- Ampliamento Scuole Mottinello - importo complessivo € 200.000,00;
- Realizzazione Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone - importo complessivo € 480.000,00;

- che con Deliberazione di C. C. n. 4 del 20/01/2010 è stato approvato il programma triennale LL.PP. 2010 - 2012, nonché l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2010, composto dalle schede numerate dalla n. 1 alla n. 3 (compresa la scheda n. 2 bis);

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 29/03/2010 è stato approvato un nuovo Studio di Fattibilità, in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario ridefinire la tipologia e le caratteristiche dimensionali del complesso relativo all'ampliamento del servizio educativo per la prima infanzia, presso la struttura di San Zenone, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Marzo 2010, in conformità a quanto stabilito dal citato art. 128, comma 6, del D.Lgs. n. 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di € **480.000,00**, di cui € 400.000,00 per lavori ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Deliberazione di C.C. n. 28 in data 08/04/2010 è stato approvato l'aggiornamento del predetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nonché dell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010;

- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 64 del 19/04/2010, Rep. Gen. N. 187 in pari data, è stato conferito all'Arch. Francesco Parolin con studio professionale in via Mazzini n. 89 a Rosà (VI), l'incarico di progettazione delle opere strutturali relative all'oggetto, nonché la direzione lavori delle stesse, relativamente ai lavori di "Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone";

- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 67 del 19/04/2010, Rep. Gen. N. 190 in pari data, è stato conferito all'Ing. Luca Cuccarollo con studio professionale in via Cavazzoni n. 70/A a Tezze sul Brenta (VI), l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità impianti idro-termo-sanitario, relativamente ai lavori di "Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone;

- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 68 del 20/04/2010, Rep. Gen. N. 191 in pari data, è stato conferito al Geom. Walter Bisinella con Studio Tecnico in Rosà - Piazza Mons. Ciffo n. 2/Dd, l'incarico di coordinatore per la progettazione ed esecuzione della sicurezza cantieri, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008 e sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente ai lavori di "Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone;

- che, con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio Rep. N. 74, Rep. Gen.le n. 207 in data 30.04.2010, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ufficio LL.PP. in data aprile 2010, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06, che determina la spesa complessiva in € 480.000,00 di cui € 415.685,46 per somme a base d'appalto (€ 407.685,46 per lavori ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 64.314,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 38 in data 08.04.2010, avente ad oggetto "Gare d'appalto lavori di ampliamento scuola dell'Infanzia in Via San Zenone e Realizzazione Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone. Atto di indirizzo";

CONSIDERATO che il leasing finanziario rientra tra le forme di finanziamento dell'Ente Locale, in quanto compreso tra "Le altre forme di ricorso al mercato finanziario consentite dalla Legge", ai sensi dell'art. 199 del T.U.EE.LL.;

ATTESO CHE, con determinazione Rep. n. 26, Rep. Gen.le n. 208, del 30.04.2010, è stata indetta procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 3, c. 37, art. 53 comma 2, art. 54, art. 55 c. 1 e art. 160 bis con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs. 163/2006;

VISTO il bando di gara prot. n. 6762 in data 30.04.2010 che fissa il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 09.06.2010;

CONSTATATO che in data **10.06.2010**, alle **ore 15.30** presso la Residenza Municipale di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 34 in data 10.06.2010 – Rep. Gen. n. 263, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della procedura aperta ex art. 160 bis del D.lgs 163/06, per la realizzazione dei lavori in oggetto, ed è stato redatto verbale di gara che si allega alla presente sub A) per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la Ditta aggiudicataria ATI Costituenda EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., è stata sottoposta alla verifica dei requisiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, e che la documentazione presentata dalla stessa è risultata completa e regolare;

EVIDENZIATO che la **costituenda ATI EDILVI S.p.a quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario** – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease Italia S.p.a. in qualità di soggetto Finanziatore/mandante**, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse N°40, rappresenta l'unico soggetto offerente nell'ambito della presente procedura di gara;

RITENUTO, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta e non è stata proposta impugnazione del bando di gara, non trovi applicazione il termine dilatorio (sospensivo) minimo per la stipulazione del contratto (art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 – art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006), con conseguente possibilità di stipula del contratto prima del decorso dei 35 gg. (c.d. periodo di "standstill");

DETERMINA

1. di approvare le operazioni di gara di cui alla procedura aperta ex art. 160 bis in premessa richiamata, quali risultanti dall'allegato verbale di gara **sub. A**), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare alla costituenda **ATI EDILVI S.p.a quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario** – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease Italia S.p.a. in qualità di soggetto Finanziatore/mandante**, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40, l'appalto in oggetto in base alle seguenti condizioni di offerta, ritenute congrue per l'Amministrazione:
Esecuzione lavori : ribasso pari al **1,51% (unovirgolacinquantauno%)** sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 407.685,46 oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tempo di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 80 (ottanta)**.
Locazione Finanziaria: ribasso, sullo spread massimo del 2,50, **pari al 18% (diciotto%)**, **quindi pari ad uno spread finale del 2,05% (duevirgolazerocinque%)** e ribasso sullo spread massimo del 2,50%, **pari al 60% (sessanta%)**, **pari ad uno spread finale dell'1% (uno%)**, relativo al preammortamento.
3. di dare atto che l'intervento in oggetto sarà finanziato mediante l'istituto del leasing immobiliare di cui all'art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e che gli oneri relativi alla rata del leasing saranno previsti a partire dall'esercizio finanziario 2010, in apposito capitolo da istituirsi previa stipula del contratto di leasing.
4. **ritenuto che**, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta e non è stata proposta impugnazione del bando di gara, non trovi applicazione il termine dilatorio (sospensivo) minimo per la stipulazione del contratto (art. 1 del D.lgs. n. 53/2010 – art. 11, comma 10 del D.lgs. 163/2006), con conseguente possibilità di stipula del contratto prima del decorso dei 35 gg. (c.d. periodo di "standstill");
5. di dare atto altresì che l'esito della procedura aperta in argomento sarà pubblicato come segue:
 - Albo Pretorio e sito internet del Comune;
 - Sito internet della Regione Veneto – Osservatorio Regionale degli appalti - ai sensi dell'art. 24 della L. 340/2000 e del D.M. LL.PP. 20/2001;

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo ORSO

VISTO si attesta ai sensi dell'Art. 184, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, il controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale sul presente atto.

**F.TO IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /
GESTIONE DELLE ENTRATE**

Rag. Zelia Pan

<p>COMUNE DI ROSSANO VENETO Pubblicato all'Albo Comunale</p> <p>Dal</p> <p>Al</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--

OGGETTO: Appalto LAVORI DI realizzazione AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI), MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006.

CUP: c23b10000020004

cig: 0474690E90

VERBALE DI GARA

* * * * *

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci**, del mese di **giugno**, alle ore **15,30** presso la Residenza Municipale di Rossano Veneto, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione Rep. n. 34, Rep. Gen.le n. 263 in data 10.06.2010, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito di gara con procedura aperta ex art. 160 bis del d.lgs 163/2006, per la realizzazione dei lavori in oggetto, così composta:

- **Dott. Paolo ORSO**, Segretario Comunale e Responsabile del Procedimento - in qualità di **Presidente**;
- **Arch. Corrado BONANNO**, Responsabile Servizio LL.PP./Manut. Patrimonio/Ecologia/Protezione Civile, Istruttore Direttivo Tecnico – **membro esperto**;
- **Rag. Antonio Temperato**, Istruttore Amministrativo Servizio Contabile/Gestione delle Entrate – **membro esperto**;
- **Dott.ssa Marzia Heidempergher**, Istruttore Direttivo Amministrativo Servizio LL.PP./Manut. Del Patrimonio/Ecologia, **segretario verbalizzante**.

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che, con deliberazione di G.C. n. 38 in data 08.04.2010, è stato formulato un atto di indirizzo in ordine alla realizzazione degli interventi riguardanti l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone e realizzazione spogliatoi del Campo da Calcio di San Zenone;
- Che, con decreto sindacale n. 6 del 15.04.2010, il Segretario Comunale/Direttore Generale – Dott. Paolo ORSo – è stato incaricato ex art. 97, c. 4 lett. D) del D.lgs. 267/2000, della

responsabilità della procedura di gara in oggetto, con le facoltà e i poteri di cui all'art. 107 del D.lgs.267/2000;

- Che, determinazione Rep. N. 26 in data 30.04.2010 – Rep. Gen. N. 208 in pari data, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “**Ampliamento Scuola dell’Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI)**”, redatto dall’Ufficio LL.PP. in data aprile 2010, in conformità a quanto stabilito dall’art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06, che determina la spesa complessiva in € 480.000,00 di cui € 415.685,46 per somme a base d’appalto (€ 407.685,46 per lavori ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 64.314,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che, con determinazione Rep. n. 26, Rep. Gen.le n. 208, del 30.04.2010, è stata indetta procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 3, c. 37, art. 53 comma 2, art. 54, art. 55 c. 1 e art. 160 bis con aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di ampliamento Scuola dell’Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs. 163/2006;
- Che, in esecuzione della determinazione a contrarre sopraccitata, in data 30.04.2010 è stato pubblicato il Bando di gara Prot. n. 6762;
- che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 09.06.2010 è pervenuto al protocollo Comunale **n. 1 (uno)** plico sigillato – Prot. n. 8846 del 09.06.2010-, da parte della costituenda ATI - EDILVI S.p.a. di Villorba (TV) in qualità di capogruppo/mandataria e ING. LEASE S.p.a. agenzia di Milano in qualità di mandante/soggetto finanziatore;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Risulta intervenuto alla seduta pubblica di gara, il Sig. Mauro Donà per la ING Lease Italia S.p.a., munito di atto di delega del procuratore speciale Sig. Andrea Contini, acquisito agli atti.

Alle ore 15,30 il Presidente della commissione di gara, riscontrata la regolarità del plico presentato, procede all’apertura del plico contenente la documentazione amministrativa, numerandolo, vistandolo e verificando con la Commissione la documentazione amministrativa in esso contenuta.

La Commissione di gara dà atto che la documentazione presentata risulta completa e regolare.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico b) contenente l'offerta economica, verificandone la regolarità ai fini dell'ammissione e vistandolo. La Costituenda ATI EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., offre :

- **Esecuzione lavori** – ribasso pari al 1,51% (unovirgolacinquantauno%) sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 407.685,46 (quattrocentosettemilaseicentoottantacinque/46);
- **Locazione Finanziaria** – Ribasso, sullo spread massimo del 2,50, pari al 18% (diciotto%), quindi pari ad uno spread finale del 2,05% (duevirgolazerocinque%). – Ribasso sullo spread massimo del 2,50%, pari al 60% (sessanta%), pari ad uno spread finale dell'1% (uno%), relativo al preammortamento.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura del plico c) relativo all'offerta tempo, verificandone la regolarità ai fini dell'ammissione e vistandolo. La Costituenda ATI EDILVI S.p.a. – ING. Lease Italia S.p.a., offre una **riduzione dei termini di realizzazione dell'opera pari allo 0% (zero%), confermando i tempi di realizzazione e consegna dell'opera in gg. 80 (ottanta).**

Il Presidente del Seggio di Gara, preso atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, risulta pervenuto al prot. n. 8882 del 09.06.2010, un piego da parte della Ditta STEDA S.p.a, recante all'esterno la dicitura *“Richiesta di partecipazione a procedura negoziata per la realizzazione ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i.”*, ritiene di procedere all'apertura del medesimo al fine di verificare che la mancata corrispondenza con l'oggetto della presente procedura aperta, non possa imputarsi a mera irregolarità formale. Dal tenore della documentazione inserita nel piego si conferma che l'Impresa STEDA Spa non aveva inteso partecipare alla procedura aperta in oggetto, bensì ad una eventuale gara con procedura negoziata qualora fosse andata deserta la gara in corso.

La candidatura presentata dalla Ditta STEDA Spa non verrà considerata quale offerta ai fini della presente procedura di gara.

La Commissione chiude i lavori alle ore 16.10 del giorno 10.06.2010.

Letto, approvato sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Paolo ORSO

I MEMBRI

Arch. Corrado Bonanno

Rag. Antonio Temperato

Dott.ssa Marzia Heidempergher - Segretario Verbalizzante
.....

* * * * *