
COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 – 36028 – Rossano Veneto (VI)
tel. : 0424– 547125 – fax 84935 - C.F. : 00261630248
e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

Prot. N. 6762

li, 30 aprile 2010

Codice CIG: 0474690E90
Codice CUP: C23B10000020004

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

(D.LGS 163/2006 e s.m.i. – ART. 53 comma 2 - ART. 54 – ART. 55 comma 5 - ART. 160 bis)

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) - MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

In esecuzione della Determinazione a contrarre Rep. n. 26, Rep. Gen.le n. 208, in data 30 aprile 2010.

1) ENTE APPALTANTE

COMUNE DI ROSSANO VENETO (VI)

Indirizzo: Piazza Marconi n. 4

Telefono: 0424/547110-125

Telefax: 0424/84935

e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

sito: www.comune.rossano.vi.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Paolo ORSO – Segretario Comunale/Direttore Generale – Incaricato dal Sindaco ex art. 97, comma 4 lett. d) D.lgs. 267/00 della responsabilità della presente procedura con le facoltà e i poteri di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/00.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Locazione finanziaria (leasing) immobiliare, in costruendo, finalizzata alla realizzazione dell'ampliamento funzionale della Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI), attraverso la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad accogliere, al suo interno, spazi per la didattica e relativi spazi di servizio, come da progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione del Responsabile LL.PP. Rep. N. 74, Rep. Gen.le n. 207, in data 30.04.2010.

L'appalto in oggetto viene così classificato:

CPV vocabolario principale: codice CPV lavori 45214100-1.

Codice identificativo di gara CIG: 0474690E90.

Il presente appalto, essendo l'importo a base di gara superiore a € 150.000,00, IVA esclusa, è **soggetto al pagamento della contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**

3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'opera sorgerà su area di proprietà comunale sita in Via San Zenone – Rossano Veneto, catastalmente censita al Fg. 3 mapp. 2443 della superficie di mq. 2850 – classificata secondo il P.R.G. vigente in zona F1 “aree per l'istruzione”.

4) STRUTTURAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è riservato esclusivamente a raggruppamenti (ATI verticali costituite o costituende) tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, che eseguirà i lavori indicati al punto 2) e, come mandante, un intermediario bancario o finanziario che finanzia i lavori a mezzo locazione finanziaria.

L'opera verrà realizzata dalle Imprese costruttrici dell'ATI aggiudicataria: il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente i SAL. L'impresa costruttrice potrà avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/06.

Stazione appaltante dei lavori è il Comune di Rossano Veneto (VI) - soggetto aggiudicatore (d'ora in avanti soggetto aggiudicatore) il quale, sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dalla **società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria** (d'ora in avanti società di leasing), stipulerà il contratto di appalto con il **soggetto realizzatore mandatario dell'ATI aggiudicataria** (d'ora in avanti impresa costruttrice o soggetto realizzatore), curandone il controllo e la gestione.

Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing.

Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal soggetto aggiudicatore per la realizzazione dei lavori; quest'ultimo, pur sottoscrivendo, in quanto stazione appaltante mandataria della società di leasing il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, resta estraneo agli accordi tra la società di leasing e l'impresa costruttrice.

Al momento della consegna dell'opera finita, si procederà alla determinazione della differenza tra i costi di realizzazione effettivamente sopportati dalla società di leasing ed il prezzo originario di appalto. Il soggetto aggiudicatore, incaricato del controllo e della gestione dei lavori eseguiti dal soggetto realizzatore, si accollerà, in quanto utilizzatore in locazione finanziaria dell'opera, gli ulteriori oneri finanziari, economici e temporali, che dovessero gravare sull'opera finita rispetto a quelli inizialmente preventivati, attraverso una riformulazione dei canoni periodici del contratto di locazione finanziaria.

A partire dalla data di consegna dell'opera e contestuale messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria la società di leasing fatturerà al soggetto aggiudicatore gli oneri di prelocazione ed i canoni periodici.

Al termine del contratto di locazione finanziaria ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietario dell'opera.

Il Comune di Rossano Veneto – Soggetto Aggiudicatore – è proprietario dell'area sulla quale l'opera verrà realizzata e su di essa **si obbliga a costituire un diritto di superficie** a favore della società di leasing che risulterà aggiudicataria.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'**aggiudicazione** verrà effettuata in esito a gara con procedura aperta di cui agli artt. 3, c.37, 53 comma 2, 54, 55, c. 1 e segg. del D.lgs. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del d.lgs. 163/2006, con applicazione dei parametri e dei punteggi indicati al successivo punto 14) "Criteri di aggiudicazione". L'appalto sarà aggiudicato all'impresa partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria della valutazione relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa - **a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e art. 82, c. 2 lett. b) del dlgs. 163/2006.**

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali.

Non è autorizzata la presentazione di varianti.

L'aggiudicazione verrà effettuata in un unico lotto.

Non è ammessa la revisione prezzi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua. L'Amministrazione si riserva di non procedere, motivatamente, all'aggiudicazione dei lavori, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, c. 3, del D.lgs. 163/06).

In caso di offerte uguali si procederà alla aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

6) LAVORI – QUADRO DI SPESA PER FINANZIAMENTO

A) IMPORTO DEI LAVORI

A1) importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso in sede di gara):€ **407.685,46**

A2) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):€ **8.000,00**

B) ALTRE SPESE

Oneri per:

B1) IVA 10% € **41.568,55**

B2) Spese Tecniche Imprevisti e Varie..... € **17.745,99**

B3) Incentivo art. 192 D.lgs. 163/2006 € **5.000,00**

TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE (A+B): € 480.000,00 (Euro quattrocentoottantamila/00)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>
<i>Edifici Civili e Industriali</i>	<i>Prevalente OGI</i>	<i>II</i>	<i>SI</i>	<i>351.365,06</i>
<i>Ulteriori categorie ai fini del subappalto</i>				
<i>Impianti elettrici</i>	<i>OS30</i>	<i>I</i>	<i>NO</i>	<i>18.774,40</i>
<i>Impianti Termici</i>	<i>OS28</i>	<i>I</i>	<i>NO</i>	<i>37.546,00</i>

7) DURATA APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 80 (ottanta), naturali, successivi e continui dalla data di consegna dei lavori da parte del soggetto aggiudicatore al soggetto realizzatore.

Per ogni ritardo rispetto al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, verrà applicata a carico dell'appaltatore **una penale dello 1‰ (unopermille)**. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art. 136 del d.lgs. 163/2006 per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

8) LOCAZIONE FINANZIARIA

➤ SPREAD

a) spread massimo previsto per la prelocazione su EURIBOR 3 Mesi/360 _____ 2,50% _____
(sulla base del parametro di cui al punto 10a))

b) spread massimo previsto per la locazione finanziaria su EURIBOR 3 Mesi/360 _____ 2,50% _____
(sulla base del parametro di cui al punto 10b))

c) costo per costituire il diritto di superficie A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

8 a) Durata della Locazione finanziaria

La durata stabilita per la locazione finanziaria è **pari a 240 mesi (anni 20) dalla data di consegna dell'opera** e contestuale messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

8 b) Opzione finale di acquisto

La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto

aggiudicatore) dovrà essere inviata **entro 90 (novanta) giorni** dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria.

Il prezzo di opzione finale dell'opera è pari a 1% (uno per cento) dell'importo finanziato (**importo indicato al punto 6**).

9) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- La mandataria capogruppo dell'ATI dovrà rilasciare **a pena di esclusione una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto e pertanto pari a € 8.313,71 (diconsi euro ottomilatrecentotredici/71)** con le modalità di cui all'art. 75 D.lgs. n. 163/2006. In particolare, si richiede, A PENA DI ESCLUSIONE, che la garanzia:

- *Indichi un periodo di validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;*
- *risulti operativa entro 15 gg., a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante,*
- *preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;*
- *rechi l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06, nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.*

- Tali cauzioni saranno ridotte del 50% in presenza di certificazioni di qualità, secondo quanto stabilito dall'art.75, comma 7, del D. lgs. n. 163/2006. A tal fine, l'impresa deve produrre la certificazione prescritta dagli articoli sopra richiamati, in originale o copia autentica, resa anche dallo stesso rappresentante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000. Le stesse verranno svincolate in automatico all'ATI aggiudicataria nei limiti e con le modalità stabilite dagli articoli 75 e 113 del medesimo provvedimento. In particolare, la cauzione provvisoria verrà svincolata contestualmente alla stipula del contratto di appalto.

- Il soggetto realizzatore dovrà sottoscrivere la **polizza assicurativa di cui all'art. 129 del Decreto Legislativo n. 163/2006** che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

10) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA

L'opera è finanziata a mezzo contratto di locazione finanziaria stipulato dal soggetto aggiudicatore con la società di leasing. Il soggetto aggiudicatore inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata di capitale + interessi) dopo il collaudo provvisorio dell'opera realizzata e a seguito della consegna dell'opera e della contestuale messa a decorrenza del contratto di locazione finanziaria.

Per la disciplina compiuta di tale modalità di finanziamento si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto per la Locazione Finanziaria allegato al presente bando.

10 a) SPREAD PER GLI ONERI DI PRELOCAZIONE

Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi calcolati dalla data di erogazione sulle somme pagate dalla società di leasing per la realizzazione dell'opera fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera e messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, sulla base **dell'Euribor a tre mesi (360) rilevato trimestralmente** dal quotidiano Il Sole 24 Ore il **giorno 30 di ogni mese** più lo spread di prelocazione offerto in sede di gara.

Contestualmente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria la società di leasing emetterà fattura per gli oneri di prelocazione, maturati e calcolati come sopra indicato sui pagamenti effettuati.

10 b) SPREAD PER LA LOCAZIONE FINANZIARIA

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria più il parametro di riferimento. Quest'ultimo sarà **l'Euribor a tre mesi/360 rilevato trimestralmente** dal quotidiano Il Sole 24 Ore il **giorno 30 di ogni mese**.

11) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI CONCORRENTI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

- Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente **raggruppamenti (ATI COSTITUITE O COSTITUENDE)** tra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, anche se i lavori indicati al punto 2) potranno essere realizzati da più imprese esecutrici facenti parte del medesimo raggruppamento, e, come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatario l'opera da realizzare.
- Ai sensi dell'art. 160-*bis*, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.
- Sono ammessi i concorrenti raggruppati – associati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

12) AVVALIMENTO

- Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006, come modificato ed integrato con D.lgs. 152/2008, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – potrà dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto.
- Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita, a pena di esclusione, la documentazione prevista all'art. 16, punto - 13- e prodotto **l'allegato sub 2)**.
- Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.
- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

13 a) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

➤ **CAPOGRUPPO – *Soggetto realizzatore:***

- a) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da comprovare mediante certificato in originale ovvero in copia dichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000.
I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
- b) inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 D.lgs. n. 163/2006 e dimostrazione del possesso degli ulteriori requisiti di cui al punto successivo 13 b).

➤ **MANDANTE– *Società di leasing:***

- Ai sensi del D. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:
- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
 - 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. n. 385/93;
 - 3) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/93;
 - 4) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

13 b) REQUISITI GENERALI

➤ **Soggetto realizzatore:**

1. di non si trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ovvero insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (art. 45, direttiva 2004/18, art. 75 D.P.R. n. 554/1999, art. 17 D.P.R. 34/2000);
2. l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara ovvero la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente (art. 38, c. 1 lett. m quater del D.lgs 163/06).

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a. il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza – se diverso dall'Italia – e l'oggetto sociale;
- b. la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, n. telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

➤ **Società di Leasing**

- 1) di non si trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ovvero insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (art. 45, direttiva 2004/18, art. 75 D.P.R. n. 554/1999, art. 17 D.P.R. 34/2000);
- 2) di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli appositi albi/elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui, rispettivamente, agli artt. 13 e 107 del D.lgs. n. 385/93, ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento, producendo idonea dichiarazione e documentazione. Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo Stato di appartenenza. Le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dei concorrenti o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la procura).

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice o alla società di leasing comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara.

13 c) CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA

➤ **Soggetto realizzatore:**

- Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso di attestazione SOA, da produrre in originale od in copia autenticata (con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000), rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (*si veda art. 6 "Lavorazioni di cui si compone l'intervento"*).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. I concorrenti singoli o consorziati possono soddisfare la richiesta del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico organizzativo, ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto o dell'attestazione SOA, con le modalità di cui agli artt. 49 – 50 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

- Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006. Il subappalto non potrà in ogni caso essere effettuato in misura superiore a quanto stabilito dalla legge. In assenza della predetta dichiarazione, resta preclusa all'appaltatore ogni possibilità di subappalto.

➤ Società di Leasing

- La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € **1.000.000,00** (un milione) ed inoltre, dovrà dichiarare (con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing, affidabilità e solidità patrimoniale e finanziaria.
- La società di leasing, ai sensi dell'art. 41 del d. lgs. n. 163/2006, dovrà dimostrare la **capacità finanziaria ed economica** mediante la produzione di bilanci o estratti dei bilanci o attraverso una dichiarazione concernente il fatturato globale negli ultimi tre esercizi di almeno € **5.000.000** (cinquemilioni).
- La società di leasing dovrà dimostrare, ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. n. 163/2006, la propria **capacità tecnico-professionale**, attraverso dichiarazione attestante:
l'elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. L'importo dovrà essere almeno pari o superiore a quello stabilito dal presente bando.

14) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 d.lgs. 163/06).

Punteggio totale: PUNTI 100, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi:

- | | |
|--|-----------|
| 1. ribasso offerto per l'esecuzione dell'opera (di cui al punto 6) lettera a)) | punti: 40 |
| 2. ribasso offerto sullo spread massimo del 2,50% per la locazione finanziaria (di cui al punto 10 lett. b)) | punti: 30 |
| 3. ribasso offerto sullo spread massimo del 2,50% per la prelocazione (di cui al punto 10 lett. a)) | punti: 10 |
| 4. riduzione del tempo di realizzazione dell'opera (indicato all'art. 7) | punti: 20 |

➤ **OFFERTA ECONOMICA.** Per l'attribuzione del punteggio di cui ai punti 1) – 2) - 3) al maggior ribasso offerto verrà assegnato il massimo punteggio previsto.
Le altre offerte esaminate verranno valutate proporzionalmente attribuendo il relativo punteggio mediante la seguente formula:
punteggio X = (punteggio massimo x migliore offerta) : offerta da valutarsi.

OFFERTA TECNICA. Per l'attribuzione del punteggio relativo al punto 4), verrà attribuito il punteggio max di punti 20 all'offerta recante la maggiore riduzione del tempo di realizzazione dell'intervento e le altre offerte verranno valutate in modo proporzionale attribuendo il relativo punteggio mediante la seguente formula:
punteggio X = (punteggio massimo x migliore offerta) : offerta da valutarsi.

15) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La documentazione di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili e reperibili c/o l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici **previo appuntamento telefonico (tel. 0424-547120/127), nei giorni di Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.** Il Bando di gara è disponibile e/o scaricabile dal sito internet dell'Ente Appaltante www.comune.rossano.vi.it, sul sito della sul sito della Regione Veneto www.rveneto.banditi.it.

Non verranno accolte le richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax, mentre copia dello stesso potrà essere ritirata presso il competente Ufficio Lavori Pubblici.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **ore 12.00 del quinto giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.**

16) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà essere **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dovrà inoltre recare **l'intestazione del mittente, il suo indirizzo** e dovrà esservi apposta la seguente dicitura **"BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) - MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 S.M.I."**.

- Il plico dovrà **contenere tre buste contrassegnate** (BUSTA A: «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA», BUSTA B: « OFFERTA ECONOMICA», BUSTA C: « OFFERTA SUL TEMPO DI CONSEGNA») e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rossano Veneto, Piazza Marconi n. 4, 36028 Rossano Veneto (VI), sotto pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12 del giorno 09/06/2010.**

- Le tre buste contenute nel plico di partecipazione devono essere a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, riportare l'intestazione del mittente e la seguente dicitura:

- BUSTA A: «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»
- BUSTA B: « OFFERTA ECONOMICA»
- BUSTA C: « OFFERTA SUL TEMPO DI CONSEGNA»

- **Il recapito del plico, a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere, è ad esclusivo rischio del mittente:** verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale di Rossano Veneto (VI) oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

➤ BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta A) devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti **documenti** compilati e sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto che lo sottoscrive (realizzatore o finanziatore), o da un procuratore (in tal caso andrà allegata copia della procura), con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 28/12/2000 n 445 art. 38:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

da compilarsi, in una copia – ALLEGATO 1A, a cura del soggetto finanziatore e, in altra copia – ALLEGATO 1B, dal soggetto realizzatore) su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante. Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione, successivamente verificabile, in cui attesta:

PER IL SOGGETTO FINANZIATORE – ALL. 1 A)

1. Denominazione – sede – C.F. P.IVA – iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di commercio, oggetto sociale;
2. di aver preso visione e obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni previste dal Bando di Gara, dal Capitolato d'appalto e dal Progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara;
3. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
4. di non partecipazione alla presente gara in qualità di società controllata dall'istante ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
5. che non esistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1 – bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
6. l'inesistenza di circostanze ostative di cui al DPR 252/98 e successive modifiche;
7. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che non risulta condannata per uno o più reati di: partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
8. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19-3-1990, n. 55;
9. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
10. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
11. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati da codesta stazione appaltante;
12. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
13. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
14. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara .

ovvero:

14.1. la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C, diretto o come controllante o come controllato, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione

Tale dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, **inseriti in separata busta chiusa**. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

La verifica ed eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

15. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
16. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68), oppure che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
17. Nel caso di consorzi indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato .
18. ATI costituita o costituenda ai sensi degli artt. 37 e 160 bis del d.lgs 163/06 e s.m.i.;
19. conferimento di mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
20. nominativi della/e persona/e autorizzate ad impegnare legalmente la ditta.

PER IL SOGGETTO REALIZZATORE ALL. 1B)

a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare o legale rappresentante. Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **ALLEGATO 1B)**, successivamente verificabile, in cui attesta:

a.1.0. che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita) (carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)(carica)

a.1.1. che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006. A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

a.1.2. che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

a.1.3. che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248;

a.2. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara.

Ovvero:

a.2.1. la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. diretto o come controllante o come controllato, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Tale dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, **inseriti in separata busta chiusa**. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica ed eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;**

a.3.0. di partecipare alla gara in oggetto in Associazione temporanea di Impresa A.T.I. COSTITUENDA/COSTITUITA, ai sensi dell'art. 160 Bis del d.lgs. 163/2006 s.m.i., nonché dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 s.m.i., in qualità di **MANDATARIA**;

a.3.1. di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;

a.3.2. di aver preso visione degli elaborati di progetto;

Le dichiarazioni di cui ai punti a.3.1. e a.3.2. devono essere corredate, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dal Comune di Rossano Veneto – Uff. Lavori Pubblici, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, nonché degli elaborati di progetto.

A tal fine si informa che un funzionario del Comune, previo appuntamento, sarà a disposizione delle imprese concorrenti per la presa visione degli elaborati nei tempi stabiliti al precedente punto 10.

Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- *il legale rappresentante dell'impresa;*
- *un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata;*
- *il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata da una SOA ovvero da dichiarazione del legale rappresentante;*

a.4. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € **8.000,00 (diconsi euro ottomila/00)** che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;

a.5. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

a.6. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.7. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il **C.C.N.L.** _____ (riportare il settore pertinente);

a.8. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999);

ovvero:

- che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore di quindici;

ovvero:

- che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18/01/2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

- a.9.** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- a.10.** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata

Da compilarsi solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane EX ART. 37 D.LGS. 163/2006.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA CAPACITA' ECONOMICA (allegato 3) da compilarsi a cura del Soggetto Finanziatore), nella quale vengono dichiarati dal legale rappresentante:

1. che l'importo del capitale sociale interamente versato non è inferiore a € **1.000.000 diconsi eurounmilione** (pena l'esclusione);
2. che il fatturato globale, Iva esclusa, riferito all'ultimo triennio non è inferiore complessivamente € **5.000.000,00 diconsi eurocinquemilioni** (pena l'esclusione);
3. che il fatturato, Iva esclusa, riferito all'ultimo triennio relativo a servizi di leasing immobiliare non è inferiore a € **480.000,00 diconsi euroquattrocentoottantamila** (pena l'esclusione). Dovrà essere allegato elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

3) QUIETANZA DEL VERSAMENTO OVVERO FIDEJUSSIONE BANCARIA OVVERO

POLIZZA ASSICURATIVA originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 9) del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni a partire dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 4) DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori aggiudicati, cauzione che sarà valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio così come disposto dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i... Tale dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente resa qual'ora non già contenuta nella cauzione provvisoria;

- 5) CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI QUALITA'**. Le imprese in possesso di certificazione di

sistema qualità – al fine di usufruire del beneficio di cui al punto 9) “Cauzioni” – dovranno presentare copia, dichiarata conforme all’originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità o della dichiarazione della presenza degli elementi del sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall’attestazione di qualificazione di cui al punto 5).

6) **CERTIFICATO PRESA VISIONE** del progetto e dei luoghi da parte del Soggetto Realizzatore rilasciato dalla Stazione Appaltante.

7) **I PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE SONO TENUTI AL VERSAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE NELLA MISURA DI € 20,00 (VENTI/00) A FAVORE DELL’AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL’ART. 1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23/12/2005 N. 266”.**

Il versamento del contributo succitato dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

1) mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione”, all’indirizzo: <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

A comprova dell’avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare alla documentazione copia della stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal Sistema di riscossione.

2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

I partecipanti devono indicare nella causale:

- *Codice Fiscale del partecipante.*

- *Il seguente Codice identificativo Gara (CIG) che identifica la procedura: 0474690E90.*

A comprova dell’avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, pena l’esclusione nella procedura di selezione.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

8) **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE:**

- **mandato** conferito all’impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l’indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;
- **procura** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell’impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l’impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l’indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

per i consorzi costituiti dai soggetti di cui all’art. 34, c. 1, lett. a), b), c) del D.Lgs. 163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all’originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell’organo statutariamente competente, indicante l’impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l’offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l’impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l’individuazione dell’impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l’indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

E’ vietata qualsiasi modificazione della composizione dell’associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

- 9) **SOCIETA' COOPERATIVE**: certificato di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive – D.M. 23/06/2004 - , in corso di validità.
Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 in data 28/12/2000.
- 10) **CONSORZI DI COOPERATIVE**: certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 in data 28/12/2000.
- 11) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (**ALLEGATO 3**).
- 12) **Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura istitutoria o della procura speciale**, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente. Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.
- 13) **nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:**
- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale con i contenuti di cui all'allegato sub 2) al presente bando.
 - dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui al citato articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
 - originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- ovvero*
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- 14) **SUBAPPALTO**. Dichiarazione su carta intestata dell'Impresa o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese o di consorzio, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, C. 2 del D.Lgs. 163/2006 **ALLEGATO 5**.
In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse (art. 118, C. 2 del D.Lgs. 163/2006).
In assenza della presente dichiarazione, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.
Qualora il concorrente non sia qualificato per le categorie diverse dalla prevalente indicate nel bando e a qualificazione obbligatoria, queste ultime dovranno essere indicate come oggetto di subappalto nella dichiarazione di cui al presente punto , **a pena di esclusione dalla gara**.

➤ **BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA**

Nella **BUSTA B** dovrà essere contenuta, a pena di esclusione:

l'offerta economica - redatta sulla base dell'allegato 6) "Offerta Economica" - e sottoscritta sia dal Soggetto Realizzatore che Finanziatore) per la quale verranno attribuiti max PUNTI 80, contenente i seguenti dati ai quali verranno attribuiti i punteggi massimi accanto ad ognuno riportati:

- 1) il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera, sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e di IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (due cifre decimali)MAX...**PUNTI 40**;
- 2) il ribasso sullo spread max del 2,50% offerto espresso in punti percentuali annui (con due cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere:MAX...**PUNTI 30**;
- 3) il ribasso sullo spread max del 2,50% offerto espresso in punti percentuali annui (con due cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere relativamente agli interessi di preammortamento.....MAX..**PUNTI 10**;

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (di cui all'art. 34 comma 1 lettera d del Codice dei contratti) che comprenda più di un realizzatore e/o più di un finanziatore l'offerta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate o associate.

➤ **BUSTA C) – OFFERTA TEMPO**

Nella **BUSTA C)** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta consistente nella riduzione del tempo di realizzazione dell'opera, compilando l'**All. 7)** - offerta sul tempo di consegna, con l'indicazione della riduzione del tempo di consegna rispetto al **tempo di realizzazione dell'opera** (tempo massimo previsto pari a 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'area oggetto di intervento) espresso in "NUMERO GIORNI" e relativa percentuale, sia in cifre che in lettere.

All'offerta recante la maggiore riduzione espressa in numero giorni indicati per la realizzazione dell'opera verrà assegnato Il punteggio MAX di 20 PUNTI, mentre le altre offerte verranno valutate proporzionalmente.

17) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Alle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente istituita ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 163/2006.

L'autorità che presiede all'incanto è il Responsabile del Procedimento.

Le sedute del seggio di gara sono pubbliche. **L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la Sala Giunta del Comune di Rossano Veneto, alle ore 15.30 del giorno 10 giugno 2010.**

La facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione del presidente del seggio di gara.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente del seggio di gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio fissato dal Bando di Gara;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte;
- c) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico B) "Offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera – il ribasso offerto sullo Spread per la locazione finanziaria – il ribasso offerto sullo spread per la prelocazione;
- d) procede all'apertura del plico C) "Offerta sul tempo di consegna" e attribuisce i punteggi in base a quanto indicato al punto 14) "Criteri di aggiudicazione" del bando di gara;
- e) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e procede all'aggiudicazione previa verifica della presenza di offerta anomala.

18) VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

In ordine alla verifica dell'anomalia dell'offerta si procederà, ai sensi e con le modalità stabilite dagli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006, valutando la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Qualora una o più offerte risultino anomale, la commissione chiederà via fax i necessari chiarimenti ed assegnerà ai concorrenti un ulteriore termine di 10 (dieci giorni), liberi, successivi e continuativi, per presentare le giustificazioni.

Qualora le giustificazioni richieste non pervengano all'Ente entro il termine come sopra individuato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

In sede di esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente la stazione appaltante potrà chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se li ritiene necessari o utili, assegnando per la loro presentazione un termine non inferiore a cinque giorni lavorativi.

Nel caso in cui ritenga di dover escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convocherà l'offerente con un anticipo non inferiore a giorni cinque, invitandolo a indicare ogni ulteriore elemento ritenuto utile. Se l'offerente non si dovesse presentare alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante prescindere dalla sua audizione.

Il Seggio di gara escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

Sarà sottoposta a verifica l'offerta del concorrente che risulti primo classificato. Qualora la stessa appaia anormalmente bassa e venga esclusa, la commissione procederà nella stessa maniera nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare quelle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

19) VERIFICA DEI REQUISITI

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, c. 11, del D.Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante determinazione del Responsabile del Procedimento.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. 554/99, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, la Stazione appaltante procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

20) DISPOSIZIONI VARIE

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dei SAL e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello Unico Previdenziale per l'acquisizione del DURC, alla Direzione provinciale del lavoro, e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competente per il luogo di esecuzione dei lavori, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, che si stima pari al **25%** dell'importo dei lavori a base d'asta. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla

stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

- c) Ai sensi dell'art. 118, c. 3, del D.Lgs. 163/2006, come modificato con D.lgs. 113/2007, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere al direttore dei lavori, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza del Foro di Bassano del Grappa.
- e) Nel termine di legge l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

L'impresa è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa come previsto dall'art. 129, comma

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

- f) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si riserva, ex art. 140 del D.lgs 163/06 come modificato dal D.lgs. 152/08, la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità per la Stazione appaltante di interpellare sino al quinto classificato. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta

- g) Tutte le spese inerenti al contratto da stipularsi con rogito del Segretario Comunale sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

In particolare sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.

- h) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.
- i) Ai sensi del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:
- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
 - l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di lavori pubblici, gli organi di autorità giudiziaria;
 - i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 L. n. 675/1996;
 - soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Rossano Veneto.

21) DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla gara, comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge.

Il Responsabile ex art. 97 comma 4 d. legis. 267/2000
Il Segretario Comunale/Direttore Generale
Dott. Paolo ORSO

COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 – 36028 – Rossano Veneto (VI)
tel. : 0424– 547125 – fax 84935 - C.F. : 00261630248
e-mail: lpp@comune.rossano.vi.it

Codice CIG: 0474690E90
Codice CUP: C23B10000020004

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOCAZIONE FINANZIARIA

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) –MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 E s.m.i..

1 - Contenuto Minimo del Contratto di Leasing

1. Si riportano di seguito le disposizioni che dovranno costituire il contenuto minimo del Contratto di Leasing che sarà stipulato dalla Stazione Appaltante con il Finanziatore facente parte dell'ATI aggiudicataria della Gara.
2. In sede di stipula del Contratto di Leasing, il Concorrente aggiudicatario potrà proporre modifiche ed integrazioni al Contenuto Minimo del Contratto di Leasing, fermo restando che la Stazione Appaltante resterà libera di non accettare tali proposte di modifica qualora siano in contrasto con le previsioni contenute nel presente Capitolato.

2 - Stipulazione del Contratto di Leasing, del Contratto di Appalto e del Contratto di Cessione del diritto di superficie

1. Il Contratto di Leasing sarà stipulato con il Finanziatore, facente parte dell'ATI aggiudicataria della Gara.
2. La Stazione Appaltante dovrà stipulare con il Costruttore, facente parte dell'ATI aggiudicataria dell'Appalto, il contratto di appalto per l'esecuzione dei Lavori (di seguito, il "Contratto di Appalto"). Il Contratto d'Appalto con il Costruttore sarà stipulato dalla Stazione Appaltante su mandato gratuito con rappresentanza da parte del Finanziatore.
3. La Stazione Appaltante, infine, dovrà stipulare con il Finanziatore, facente parte dell'ATI aggiudicataria dell'appalto, il contratto per la cessione del diritto di superficie sull'area ove verrà realizzata l'opera (di seguito, il "Contratto di cessione superficie"). Tale contratto durerà fino a quando la Stazione Appaltante non abbia esercitato l'opzione di riscatto finale dell'immobile.
4. Il Contratto di Cessione del diritto di superficie sarà sottoposto alla condizione risolutiva che il Contratto di Leasing si risolva o si scioglia o perda efficacia anticipatamente, rispetto alla scadenza contrattualmente stabilita, per cause diverse dall'esercizio del diritto di riscatto.

3 - Condizione sospensiva del Contratto di Leasing

Il Contratto di Leasing sarà sottoposto alla condizione sospensiva legata alla stipula, da parte della Stazione Appaltante, del Contratto di Cessione del diritto di superficie e, pertanto, non acquisirà efficacia fino a quando la Stazione Appaltante non sottoscriverà il predetto Contratto.

4 - Condizione risolutiva del Contratto di Leasing

1. Il Contratto di Leasing si risolverà automaticamente qualora la stazione appaltante receda dal contratto di appalto a norma dell'art. 134 del D. Lgs. 163/06. In tutti gli altri casi di risoluzione del contratto d'appalto il

- Finanziatore si obbliga a sostituire il Costruttore, previo assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche
2. Il Contratto di Leasing si risolverà, altresì, automaticamente anche nelle ipotesi in cui la gara venga annullata o dichiarata nulla o, comunque, revocata.
 3. In tutte le ipotesi di risoluzione del Contratto di Leasing il Finanziatore perderà il diritto di superficie sull'area nonché il diritto di proprietà sui Lavori realizzati e, per l'effetto, non potrà vantare alcun diritto sugli stessi.
 - 3.1 Qualora la risoluzione del Contratto di Leasing si verifichi prima della presa in consegna, da parte dell'Utilizzatore (Stazione Appaltante), dell'Immobile completo dei lavori realizzati (e, pertanto, prima che sia cominciato a decorre il Contratto), la Stazione Appaltante dovrà provvedere a:
 - rimborsare al Finanziatore tutte le somme che lo stesso avrà anticipato a qualsiasi titolo per l'esecuzione dei lavori e/o per le spese, imposte e tasse nonché qualsiasi onere o tributo connessi al presente Contratto;
 - corrispondere al Finanziatore gli oneri di prelocazione calcolati per il periodo intercorrente tra la data dei vari pagamenti effettuati a qualsivoglia titolo e la data del rimborso da parte della Stazione Appaltante; tali oneri saranno calcolati sulla base dell'indice Euribor 3ML/360 rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno lavorativo bancario in cui viene effettuato ciascun pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori maggiorato dello spread indicato in Offerta;
 - 3.2 Qualora, invece, la risoluzione del Contratto di Leasing si verifichi dopo la presa in consegna da parte dell'Utilizzatore (Stazione Appaltante) dell'Immobile completo dei lavori realizzati (e, pertanto, durante la decorrenza del contratto di locazione finanziaria) il Finanziatore avrà diritto al pagamento di tutti i canoni scaduti e non saldati, con i relativi interessi di mora di cui all'art. 9.5, ed al pagamento di tutti i canoni residui a quel momento ancora da rimborsare, attualizzati al tasso Euribor 3ML/360 rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno di presentazione dell'offerta, maggiorati del prezzo di riscatto.

5 - Consegna dell'area, esecuzione e collaudo dell'opera

1. L'esecuzione dei Lavori avrà inizio dopo la consegna dell'area da parte della Stazione Appaltante al Finanziatore, il quale, a sua volta, provvederà contestualmente a metterla a disposizione del Costruttore, senza assumere alcun obbligo nei confronti del Costruttore per la mancata o ritardata immissione nella disponibilità dell'area stessa per fatto o colpa della Stazione Appaltante.
2. La consegna e l'esecuzione dei Lavori saranno regolate dal Contratto di Appalto stipulato dalla Stazione Appaltante con il Costruttore.
3. Contestualmente alla stipula del verbale di presa in consegna dell'opera, ultimata e collaudata, la Stazione Appaltante sarà immessa nella disponibilità dell'opera stessa e delle sue pertinenze.

6 - Finanziamento dei lavori e delle spese

1. Il Soggetto Finanziatore dovrà provvedere, tramite contratto di locazione finanziaria da stipularsi con l'Ente appaltante, al finanziamento della spesa complessiva riportata nel quadro di spesa all'art. 6 del Bando.
2. Il Soggetto Realizzatore fatturerà direttamente al Soggetto Finanziatore gli importi dei lavori eseguiti come risultanti dai certificati di pagamento relativi agli stati di avanzamento lavori redatti a cura della Direzione Lavori ed approvati dalla stazione appaltante.
3. I soggetti incaricati delle altre prestazioni inserite nella spesa complessiva che il Soggetto Finanziatore dovrà finanziare, di cui all'art. 6 lett. b) del Bando, fattureranno direttamente allo stesso Soggetto Finanziatore gli importi relativi alle loro prestazioni professionali.
4. Resta inteso che l'obbligo del Finanziatore consisterà, esclusivamente, nel provvedere al pagamento degli importi risultanti dalle suddette fatture a seguito di autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, restando a carico di quest'ultima ogni responsabilità per l'emissione dei certificati di pagamento, degli acconti e delle rate di saldo.
5. I pagamenti del Finanziatore relativi alle suddette fatture avverranno entro 90 gg dal ricevimento di espressa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante; per i lavori eseguiti dal soggetto realizzatore i pagamenti avverranno ogni qual volta i lavori svolti, al netto del ribasso d'asta ed eventuali ritenute, raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00 (euro centomila).

6. La Stazione appaltante non è responsabile di eventuali ritardi nel pagamento delle fatture dopo la spedizione al Finanziatore dell'espressa autorizzazione al pagamento delle stesse.

7- Perizie di varianti in corso d'opera

1. Qualora nel corso della realizzazione delle opere dovesse insorgere la necessità di eseguire perizie di varianti in corso d'opera, queste potranno essere proposte dalla Direzione Lavori e approvate dalla stazione appaltante conformemente al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 163/2006).
2. Al momento della consegna e del collaudo positivo, si provvederà alla comparazione tra gli stati d'avanzamento lavori approvati dalla stazione appaltante e gli atti progettuali, comprese le eventuali varianti, anch'essi approvati dalla stazione appaltante. A seguito di detta comparazione, si procederà alla determinazione dell'importo complessivo del capitale finanziato.

8 - Consegna dell'Opera – Decorrenza e durata del Leasing

1. A partire dalla firma del verbale di presa in consegna dell'opera, ultimata e collaudata, avrà inizio la concessione in leasing a favore della Stazione Appaltante dell'opera stessa e delle sue pertinenze.
2. Il Leasing si concluderà con il pagamento di tutti i canoni periodici e con il riscatto dell'opera a prezzo residuo pari all'1% dell'importo lavori come determinato all'art. 6 punto A) del bando di gara, a cui conseguirà il trasferimento alla Stazione Appaltante del diritto di superficie e dell'opera ivi realizzata. In tal senso il contratto di cessione del diritto di superficie dovrà prevedere esplicitamente che, a seguito del riscatto dell'opera a prezzo residuo pari all'1% dell'importo lavori come determinato all'art. 6 punto A) del bando di gara, il diritto di superficie si intenderà estinto a tutti gli effetti di legge fatto salvo quanto previsto dal successivo punto 19.5.
3. Il contratto di leasing avrà durata di 20 (Venti) anni a decorrere dalla data del verbale di presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

9 - Corrispettivo del Leasing – Interessi di mora

1. Le rate di leasing avranno periodicità semestrale posticipata e saranno pagate alle rispettive scadenze, previa presentazione da parte del Finanziatore di regolare fattura. Il Finanziatore si impegna ad effettuare la fatturazione dei canoni periodici entro 90 (novanta) giorni antecedenti la scadenza naturale. L'Utilizzatore dovrà provvedere al pagamento delle fatture con valuta fissa per il beneficiario pari a quella del giorno di scadenza contrattuale dei canoni.
2. Alla consegna dell'opera il canone sarà determinato utilizzando il tasso EURIBOR 3 MESI rilevato il giorno antecedente la data del verbale di presa in consegna e collaudo positivo dell'opera aumentato dello spread indicato in offerta.

L'importo sul quale calcolare il canone è costituito dai seguenti valori:

- . valore dei lavori offerti in gara
- . valore degli oneri per la sicurezza
- . valore delle eventuali varianti autorizzate dalla stazione appaltante
- . valore degli oneri di prelocazione
- . valore del riscatto

Gli oneri di prelocazione per anticipati esborsi da parte del Finanziatore rispetto alla data di presa in consegna dell'opera, saranno calcolati al tasso Euribor 3ML/360, rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" alla data di ciascun esborso, maggiorato dello spread indicato in offerta.

Gli oneri così determinati saranno capitalizzati nell'ambito dei canoni di locazione finanziaria.

5. In caso di ritardato pagamento del canone di Leasing da parte della Stazione Appaltante, decorreranno sulle rate del canone scadute e non saldate nei termini di cui al precedente primo comma, interessi di mora secondo il D.lgs 231/2002.

10 - Godimento della Stazione Appaltante e facoltà del Finanziatore

1. Il Finanziatore garantisce alla Stazione Appaltante, per tutta la durata del leasing, il pacifico godimento dell'opera realizzata e delle sue pertinenze, contro eventuali molestie arrecate da terzi che pretendono di avere diritti sull'opera stessa.
2. Il Finanziatore garantisce alla Stazione Appaltante il godimento dell'opera realizzata e delle sue pertinenze, direttamente o mediante locazione o concessione a terzi. In particolare, il Finanziatore si obbliga, per tutta la durata del contratto di leasing, a consentire alla Stazione Appaltante, tramite soggetti dalla stessa incaricati della gestione tecnologica dell'immobile, l'accesso e la gestione delle apparecchiature degli immobili e delle loro pertinenze.
3. Il Finanziatore si riserva la facoltà di cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto di Leasing in qualsiasi momento nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006.
4. La Stazione Appaltante con la sottoscrizione del Contratto di Leasing, esprime, ai sensi e per gli effetti delle leggi in materia, formale autorizzazione preventiva alla cessione a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto da parte del Finanziatore.

11 - Destinazione degli Immobili

1. La Stazione Appaltante avrà diritto di godere degli Immobili per lo svolgimento delle proprie attività, nei limiti consentiti dalla legge, dalla loro destinazione, dai regolamenti locali e condominiali e dalle disposizioni in materia di lavoro e di igiene.
2. Gli Immobili dovranno essere utilizzati dalla Stazione Appaltante con la diligenza del buon padre di famiglia, in modo normale e atto a mantenerli sempre in buono stato di manutenzione, nonché senza arrecare danno o molestia a terzi. La Stazione Appaltante si impegna ad osservare scrupolosamente ogni disposizione relativa alla custodia ed all'uso degli Immobili, alla tutela dei suoli, a tutte le norme di legge e regolamenti locali in materia di lavoro, antinfortunistica, igiene ed antinquinamento; a rispettare la legislazione nazionale e comunitaria in materia di protezione dell'ambiente nonché ogni disposizione dell'Autorità Giudiziaria o della Pubblica Amministrazione anche in relazione alla specifica attività svolta negli Immobili.
3. La Stazione Appaltante dovrà, infine, munirsi di ogni necessaria licenza ed autorizzazione sia per l'uso degli Immobili sia per lo svolgimento della sua attività ed in tale contesto effettuerà, a proprie spese, tutti i lavori eventualmente necessari, manlevando il Finanziatore da tutte le eventuali responsabilità al riguardo.
4. Ad ogni buon conto le parti si danno reciprocamente atto di ben conoscere la destinazione dell'opera. Resta comunque ferma la facoltà della Stazione Appaltante, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, di destinare l'opera, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ad altre funzioni.

12 - Rischi – Manleva e tutela del Finanziatore

1. L'Utilizzatore (Stazione Appaltante) esonera e manleva il Finanziatore da qualsiasi responsabilità in ordine alla mancanza di qualità, difetti di funzionamento, vizi palesi o occulti, inadempimenti del Costruttore, e/o di terzi, e comunque per ogni altra ipotesi che comporti la parziale o mancata utilizzazione dell'Immobile per qualsiasi motivo o causa.
2. L'Utilizzatore, inoltre, esonera e manleva il Finanziatore da qualsiasi responsabilità per la ritardata o mancata consegna dell'Immobile completo dei lavori.
3. In caso di vizi degli Immobili o dei Lavori, fermo l'obbligo della Stazione Appaltante di provvedere comunque al pagamento dei canoni di leasing ed accessori, e di tutti gli importi dovuti al Finanziatore in forza del Contratto di Leasing, la Stazione Appaltante avrà azione diretta nei confronti del Costruttore. La Stazione Appaltante si obbliga ad informare il Finanziatore di ogni iniziativa in tal senso.

13 - Responsabilità civile e manleva del Finanziatore

1. La Stazione Appaltante, nella sua qualità di custode, sarà responsabile per ogni e qualsiasi danno causato all'opera o provocato dall'opera o dal suo uso a persone e beni, anche di terzi.
2. La Stazione Appaltante pertanto si obbliga a manlevare e tenere indenne il Finanziatore dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'uso dell'opera.

14 - Azioni a tutela della proprietà dell'Opera

1. La Stazione Appaltante, dalla data di presa in consegna dell'opera, si impegna a coltivare, a proprie cura e spese, ogni iniziativa, anche in sede processuale, per tutelare, nei confronti di qualsiasi terzo, diritti e ragioni relativi all'opera o alla sua utilizzazione, restando sin da ora legittimata ad agire.
2. Di ogni attività svolta dovrà tenere informato il Finanziatore.
3. Resta inteso che saranno a carico della Stazione Appaltante gli oneri e le spese, anche processuali, per la salvaguardia dei diritti, azioni e ragioni inerenti all'opera oggetto del Leasing.

15 - Custodia dell'Opera e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria - Utenze

1. La Stazione Appaltante si impegna a custodire l'opera con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa, inoltre, dovrà provvedere, a proprie cure e spese, a tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione all'adeguamento degli Immobili alle normative di volta in volta vigenti, esonerando il Finanziatore da ogni responsabilità al riguardo.
2. Le spese di utenza, acqua, luce, fognatura, ecc., saranno in ogni caso a completo carico della Stazione Appaltante, che sarà autorizzata a fare intestare a proprio nome, o a nome di eventuali terzi utilizzatori finali dell'opera, tutti i contratti di fornitura e di utenza relativi agli Immobili, dandone contestuale comunicazione scritta al Finanziatore e, di conseguenza, a chiedere, a propria cura, onere e spese, i relativi allacciamenti.
3. Faranno infine carico alla Stazione Appaltante, che dovrà tenere indenne e sollevato il Finanziatore, ogni spesa ed onere contributivo attinente agli Immobili e al loro uso.

16 – Cauzioni e garanzie da rilasciare in caso di aggiudicazione:

1. Il Soggetto Realizzatore deve prestare le seguenti garanzie:

- ai sensi dell'articolo 113, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., una garanzia fideiussoria a titolo di CAUZIONE DEFINITIVA pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, utilizzando gli schemi di polizza – tipo predisposti con D.M. 12.03.2004 n. 123.

In caso di aggiudicazione della gara con ribasso d'asta sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza superiore al 10%, la suddetta garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i).

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- a sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e 103 del Regolamento, POLIZZA DI ASSICURAZIONE a copertura degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, utilizzando gli schemi di polizza-tipo predisposti dal citato D.M. 12.03.2004 n. 123, per l'importo di € 500.000,00 (diconsi eurocinquecentomila). Detta polizza deve prevedere, ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, anche una garanzia, a favore dell'Amministrazione, di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un minimo di € 1.000.000,00 (diconsi eurounmilione).

Polizza e garanzia decorrono dalla data di consegna dei lavori e cessano alla data di emissione del certificato di collaudo positivo.

Si evidenzia che la cauzione definitiva e la polizza devono essere conformi al disposto dell'art. 108 D.P.R. 554/99 e pertanto devono essere intestate a tutte le imprese partecipanti all'A.T.I. costituenda o costituita (v. anche Sent. Cons. Stato - Adunanza Plenaria del 4 ottobre 2005, n. 8);

- Per quanto non indicato trova applicazione l'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

2. L'Amministrazione Appaltante, in qualità di Utilizzatore dell'opera, provvederà, con oneri a proprio carico, alle coperture assicurative per responsabilità civile (RCT), incendio ed all risk a decorrere dalla ultimazione dei lavori/collaudato e per tutta la durata del contratto di leasing, comunque fino all'esercizio dell'opzione finale di riscatto.

L'Amministrazione Appaltante avrà cura di includere, tra gli assicurati, anche la società di leasing aggiudicataria quale proprietario del bene.

17 - Modifiche, Addizioni e Migliorie

1. La Stazione Appaltante ha il diritto di eseguire innovazioni o trasformazioni degli Immobili, anche su richiesta delle Autorità Competenti, necessari o opportuni per lo svolgimento della propria attività, con il preventivo consenso del Finanziatore, purché tali modifiche non alterino la struttura portante del fabbricato. Ciascuna modifica dovrà essere eseguita regolarmente nel pieno rispetto delle disposizioni legislative in materia e dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni, le relative spese saranno interamente a carico della Stazione Appaltante e il Finanziatore non sarà tenuto a corrispondere alcun compenso o indennità. Al termine del Leasing il Finanziatore non potrà chiedere la rimessa in pristino. Tutte le eventuali migliorie ed addizioni apportate dalla Stazione Appaltante saranno acquisite dal Finanziatore senza alcuna corresponsione di indennizzi anche se vi sia stato consenso del Finanziatore stesso.

18 - Esclusione della risoluzione in caso di inadempimento della Stazione Appaltante

1. Il Finanziatore rinuncia alla facoltà di chiedere la risoluzione del Contratto di Leasing per inadempimento della Stazione Appaltante a partire dalla presa in consegna, da parte di quest'ultima, degli Immobili completi dei Lavori realizzati.
2. In caso di inadempimento della Stazione Appaltante, il Finanziatore potrà soltanto agire, anche in via giudiziale, per ottenere che la Stazione Appaltante adempia alle proprie prestazioni derivanti dal Contratto di Leasing e potrà, quindi, agire anche in via esecutiva per il pagamento dei canoni dovuti.
3. In caso di mancato pagamento da parte della Stazione Appaltante di più di due canoni consecutivi, ovvero nel caso di inadempimento da parte della Stazione Appaltante agli obblighi assunti ai sensi dei precedenti punti nn. 11 (Destinazione degli Immobili), 12 (Rischi – Manleva e tutela del Finanziatore) e 15 (Custodia dell'Opera e Manutenzione Ordinaria e Straordinaria), il Finanziatore sarà autorizzato a dichiarare la Stazione Appaltante decaduta dal beneficio del termine e quindi potrà agire per ottenere il pagamento dell'intero corrispettivo ancora dovuto, nonché dei canoni scaduti e non pagati sino alla data della decadenza dal beneficio del termine con i relativi interessi moratori, nella misura prevista dall'art.8.5.
4. A fronte dei pagamenti di cui al punto precedente la Stazione Appaltante potrà esercitare il riscatto di cui al successivo art. 19. In tal caso il riscatto dovrà essere esercitato con le forme di cui al punto 19.4 ed entro 60 giorni dall'ultimo pagamento effettuato al Finanziatore.

19 - Riscatto

1. Al termine del Leasing, la Stazione Appaltante potrà esercitare il diritto di riscatto a prezzo residuo pari all'1% dell'importo dei lavori di cui al punto 6) lett. A) Bando di Gara .
2. La proprietà degli Immobili non si trasferirà alla Stazione Appaltante fino a quando la stessa non abbia provveduto al totale pagamento dei canoni di Leasing.
3. Il prezzo finale da corrispondere per l'acquisto dell'immobile è pari all'1% dell'importo dei lavori di cui al punto 6) lett. A) Bando di Gara.
4. Il riscatto dovrà essere esercitato mediante lettera raccomandata A.R. almeno 90 (novanta) giorni prima del termine di scadenza del Leasing.
5. L'atto notarile del trasferimento della proprietà degli Immobili, conseguente al riscatto, dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'esercizio del diritto stesso, su richiesta della parte più diligente, che dovrà comunicare all'altra il nome del notaio, la data e il luogo della stipula.
6. Tre mesi prima della scadenza del contratto di leasing il Finanziatore è tenuto ad inviare alla Stazione appaltante il report di tutta l'operazione nonché la modulistica necessaria per esercitare il diritto di riscatto.
7. La mancata comunicazione nei termini previsti di cui al punto precedente equivale ad accettazione tacita del riscatto da parte della Stazione Appaltante.

20 - Recesso

1. Il Finanziatore non potrà recedere anticipatamente dal presente contratto.
Il Finanziatore, tuttavia, consente alla Stazione Appaltante di recedere dal Contratto di Leasing (a partire dalla data successiva alla presa in consegna, da parte della Stazione Appaltante, dell'opera, completa dei Lavori realizzati) previo pagamento di tutti i canoni scaduti e non saldati, con i relativi interessi di mora di cui all'art. 9.5, e di tutti i canoni residui a quel momento ancora da rimborsare, attualizzati al tasso Euribor 3ML/360 rilevato dal quotidiano "Il sole 24 ore" il giorno di presentazione dell'offerta, maggiorati del prezzo di riscatto
2. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione, da parte del Finanziatore della comunicazione di recesso che la Stazione Appaltante dovrà inviare al Finanziatore mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.
3. Il ritardo nei pagamenti suddetti determinerà l'applicazione a carico della Stazione Appaltante degli interessi di mora calcolati come indicato al paragrafo 9.
4. In tutti i casi di recesso il diritto di superficie sull'area si estingue contestualmente e nulla è dovuto al Finanziatore a titolo di rimborso per l'estinzione anticipata del diritto medesimo.

21 - Spese, imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse nonché qualsiasi onere o tributo, diretto o indiretto, inerenti o comunque connessi al presente contratto, resteranno a carico esclusivo della Stazione Appaltante. In particolare:

- Tutte le spese, imposte e tasse relative al contratto di acquisizione del diritto di superficie sono a carico della Stazione Appaltante.
- Tutte le spese, imposte e tasse relative al contratto di leasing sono a carico della Stazione Appaltante. L'imposta di registro relativa al contratto di leasing (L. 24/12/2007 n. 244 legge finanziaria 2008) verrà anticipata dal Finanziatore e riaddebitata al Comune.
- Tutte le spese, imposte e tasse relative al contratto di trasferimento del diritto di proprietà dell'immobile al momento di esercizio del riscatto finale sono a carico della Stazione Appaltante.

Il Finanziatore non è tenuto a versare l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) relativa al terreno acquisito in diritto di superficie.

22 - Contestazione e controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto di Leasing dovrà essere devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Bassano del Grappa (VI). E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

ALLEGATO 1A

ISTANZA DI AMMISSIONE SOGGETTO FINANZIATORE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46 è da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ nella sua
qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via _____
P.IVA/C.F. _____ (tel. _____; fax _____),
iscrizione registro delle imprese di _____ N. _____.

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara aperta indicata in oggetto e, a tal fine, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità

DICHIARA

1. che l'impresa _____ con sede a _____ codice fiscale _____ P.IVA _____ tel _____ fax _____ e-mail _____ è iscritta c/o la Camera di Commercio di _____ al registro delle imprese al n. _____ con oggetto sociale _____ (1);
2. di aver preso visione e obbligarsi all'osservanza di tutte le disposizioni previste dal Bando di Gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato d'appalto e dal Progetto preliminare posto a base di gara;
3. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
4. di non partecipazione alla presente gara in qualità di società controllata dall'istante ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
5. che non esistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1 – bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
6. l'inesistenza di circostanze ostative di cui al DPR 252/98 e successive modifiche;
7. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che non risulta condannata per uno o più reati di: partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
8. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19-3-1990, n. 55;
9. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate e l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

10. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
11. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati da codesta stazione appaltante;
12. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
13. di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
14. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359 del C.C., diretto o come controllante o come controllato con altre imprese partecipanti alla medesima gara

ovvero:

14.1 di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (2)

Tale dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, **inseriti in separata busta chiusa**. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica ed eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;**

15. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
16. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68); *oppure*(3): che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
17. di concorrere per i seguenti consorziati:
..... (4);
18. di partecipare alla gara in oggetto in associazione temporanea d'impresa ATI COSTITUITA/COSTITUENDA, ai sensi dell'art. 160 bis del D.lgs 163/2006 s.m.i. nonché dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., in qualità di MANDANTE;
19. che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa

ATTESTA

20. che le generalità dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza sono:
.....
.....

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

NOTE:

- (1) Per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;
- (2) Denominazione, ragione sociale e sede;
- (3) Clausola alternativa;
- (4) Nel caso di consorzi indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato.

Luogo e data

Il Legale Rappresentante
(Timbro e firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO 1B

ISTANZA DI AMMISSIONE SOGGETTO REALIZZATORE

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46 è da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ nella sua
qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via _____
P.IVA/C.F. _____ (tel. _____; fax _____),
iscrizione registro delle imprese di _____ N. _____.

FA ISTANZA

di ammissione all'appalto dei lavori in oggetto specificati.

DICHIARA

a.1.0 che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

a.1.1. che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006. A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

- a.1.2. che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- a.1.3. che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248;
- a.2. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara.

Ovvero:

la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente. Si dichiara pertanto che:

- a) La situazione di controllo sussiste con:
.....
 - b) Gli elementi utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta sono stati inseriti in separata busta sigillata – inserita nel plico contenente l'offerta economica -. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
- a.3.0. di partecipare alla gara in oggetto in Associazione temporanea di Impresa A.T.I. COSTITUENDA/COSTITUITA, ai sensi dell'art. 160 Bis del d.lgs. 163/2006 s.m.i., nonché dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 s.m.i., in qualità di **MANDATARIA**.
 - a.3.1. di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
 - a.3.2. di aver preso visione degli elaborati di progetto;
Dette dichiarazioni a.3.1. e a.3.2 devono essere corredate, pena l'esclusione dalla gara, dai certificati rilasciati dal Comune di Rossano Veneto – Uff. Lavori Pubblici, attestanti che l'impresa ha preso visione degli elaborati di progetto;
 - a.4. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/06 a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a € 8.000,00 (euro ottomila) e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
 - a.5. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - a.6. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile del luogo ove si svolgono i lavori - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.7. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);

a.8. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

ovvero (barrare la casella interessata):

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore di quindici;

ovvero (barrare la casella interessata):

che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18/01/2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

a.9. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

a.10. che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata _____ (da compilarsi solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane);

a.11. **di aver provveduto al pagamento del contributo di € 20,00 (euro venti) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici previsto in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266.**

ALLEGARE

Stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Sistema di Riscossione o Ricevuta – in originale o copia dichiarata conforme all'originale corredata da copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante - di versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici (punto 7 dell'art. 16 Bando)

Firma del Titolare / Legale Rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

_____, li, _____

ALLEGATO 2)

**OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE
AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI)
MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..**

**AUTODICHIARAZIONE E DICHIARAZIONI DI IMPEGNO
DELL'IMPRESA AUSILIARIA**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ nella sua
qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via _____
P.IVA/C.F. _____ (tel. _____; fax _____),
iscrizione registro delle imprese di _____ N. _____ .
QUALE IMPRESA AUSILIARIA DELL'IMPRESA _____

DICHIARA

a.1.1 che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche indicate all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui al citato art. 38;
A tal proposito fa presente che gli attuali legali rappresentanti dell'impresa sono i signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:
(nome e cognome - luogo e data di nascita – carica)

In particolare (*barrare le caselle che ricorrono, inserendo i dati richiesti*):

con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1.1):

non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

oppure

sono pendenti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

signor:..... procedimento.....

signor:..... procedimento.....

con riferimento a quanto previsto dall'art.38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto a.1.1):

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

inoltre

non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

sono state pronunciate le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

signor:..... sentenza.....

signor:..... sentenza.....

inoltre

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

oppure

sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

signor:..... sentenza.....

a.1.2. che non ricorre nei confronti dell'impresa ausiliaria alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248;

a.2. di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;

a.3. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto** - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

a.4. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);

a.5. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

ovvero *(barrare la casella interessata):*

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore di quindici;

ovvero *(barrare la casella interessata):*

che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18/01/2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

a.6. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

DICHIARA ALTRESÌ

b) di obbligarsi verso l'impresa concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le seguenti risorse *(elencare i requisiti che formano oggetto di avvalimento)*

- c) di non partecipare alla presente gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., né di appartenere ad un unico centro decisionale con altre imprese concorrenti alla medesima gara.

Firma del Titolare / Legale Rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

_____ *li,* _____

ALLEGATO 3)

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28/12/2000, N. 45)

(da compilarsi a cura del soggetto finanziatore)

(ai sensi del Testo unico della normativa sulla documentazione amministrativa, D.P.R. 28/12/2000 n° 445, art. 46 è da produrre unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (prov. _____) il _____
residente in _____ (prov. _____) CAP _____ via/piazza _____ n. _____
nella _____ qualifica _____ di _____ dell'impresa _____

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità,

DICHIARA

1. che il capitale sociale interamente versato NON è inferiore a € 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione) -pena l'esclusione-;
2. che il fatturato globale, Iva esclusa, riferito all'ultimo triennio NON è inferiore complessivamente a € 5.000.000,00 (diconsi eurocinquemilioni) - pena l'esclusione -;
3. che il fatturato, Iva esclusa, riferito all'ultimo triennio, relativo a servizi di leasing immobiliare NON è inferiore a € 480.000,00 - pena l'esclusione-. Ai fini della comprova di quanto dichiarato si allega elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Luogo e data

Il Legale Rappresentante
(Timbro e firma)

(Si informa che, ai sensi del D.Lvo 196/03 e secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 che i dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dall'Amministrazione appaltante esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti).

ALLEGATO 4

**OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE
AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI)
MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 D.P.R. 28/12/2000, N. 45)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ nella sua
qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via _____
P.IVA/C.F. _____.(tel. _____; fax _____),
a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui
può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci:

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

_____, li _____

Firma del Titolare / legale rappresentante

ALLEGATO 5)

**OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE
AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI)
MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ nella sua
qualità di _____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via _____
P.IVA/C.F. _____ (tel. _____ ; fax _____).
ai sensi dell'art. 118, del D.Lgs. 163/2006, fa presente che:

1) Intende subappaltare o concedere a cottimo le seguenti opere ascrivibili alla categoria prevalente OG1:

- a) Opere di
- b) Opere di
- c) Opere di
-

Fa presente, altresì, che i lavori della categoria prevalente oggetto di eventuale subappalto non eccedono il 30% dell'importo totale dei lavori appartenenti alla medesima categoria.

2) Intende subappaltare o concedere a cottimo le seguenti opere diverse dalla categoria prevalente di cui OS28 scorporabile.

 SI NO

Categoria OS30 importo lavori € 18.774,40, classifica 1 (fino euro 258.457,00)

 SI NO

Categoria OS28 importo lavori € 37.546,00, classifica 1 (fino euro 258.457,00)

* * * * *

_____, li _____

Firma del Titolare / legale rappresentante

ALLEGATO 6)

Marca
da Bollo
€ 14,62

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

I sottoscritti:

_____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ codice fiscale n. _____
Partita IVA _____ nella veste di **CONSTRUTTORE CAPOGRUPPO**

e

_____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ codice fiscale n. _____
Partita IVA _____ nella veste di **FINANZIATORE MANDANTE**

O F F R O N O

Ognuno per la propria responsabilità e competenza:

Esecuzione lavori

- Il seguente ribasso pari al _____% (diconsi _____) sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera (al netto degli oneri della sicurezza) pari a € **407.685,46**;

Locazione finanziaria

- Il seguente ribasso sullo Spread massimo del 2,50% pari a _____(in cifre)% - (in lettere _____) relativo alla locazione finanziaria ventennale.

Il canone di locazione finanziaria sarà determinato utilizzando il tasso EURIBOR 3 ML/360 rilevato il giorno antecedente la data del verbale di presa in consegna e collaudo positivo dell'opera maggiorato dello spread offerto.

- Il seguente ribasso percentuale sullo Spread massimo del 2,50% pari a _____(in cifre)% - (in lettere _____) relativo al preammortamento.

Gli interessi di preammortamento relativi ai pagamenti del Finanziatore, verranno calcolati applicando il tasso Euribor 3 ML/360 rilevato dal quotidiano Il Sole 24 Ore alla data di ciascun pagamento, maggiorato dello spread offerto.

Gli oneri così determinati saranno capitalizzati nell'ambito dei canoni di locazione finanziaria.

DICHIARANO INOLTRE:

che la validità dell'offerta è di giorni 180 dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte e che l'importo complessivo di realizzazione dei lavori, derivante dall'applicazione del ribasso offerto, resta fisso ed invariabile.

Luogo e data _____

IN FEDE

IL COSTRUTTORE: _____
(Timbro e firma)

IL FINANZIATORE: _____
(Timbro e firma)

N.B. L'offerta economica deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità dei sottoscrittori.

ALLEGATO 7

OFFERTA SUL TEMPO DI CONSEGNA

OGGETTO: BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS. 163/2006 s.m.i..

I sottoscritti:

_____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ codice fiscale n. ____ Partita IVA _____ nella veste di **CONSTRUTTORE CAPOGRUPPO**

e

_____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ codice fiscale n. ____ Partita IVA _____ nella veste di **FINANZIATORE MANDANTE**

O F F R O N O

Ognuno per la propria responsabilità e competenza:

- la seguente riduzione percentuale pari a _____ % (in lettere _____) sul tempo a base di gara per la realizzazione e consegna dell'opera pari a _____ (diconsi _____) giorni naturali e consecutivi;

I suddetti valori devono essere espressi sia in cifre che in lettere.

DICHIARANO INOLTRE:

- che per tempo di realizzazione dell'opera e consegna della stessa si intende il tempo compreso tra la data di consegna dell'area oggetto di intervento e la data di consegna e collaudo positivo dell'opera;
- di essere a conoscenza che per ogni giorno di ritardo nella consegna dell'opera rispetto al tempo contrattuale dichiarato sarà applicata una penale giornaliera, al soggetto costruttore, pari al 1% dell'importo contrattuale.

Luogo e data

IN FEDE

IL COSTRUTTORE: _____
(Timbro e firma)

IL FINANZIATORE: _____
(Timbro e firma)

N.B. L'offerta deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità dei sottoscrittori.