



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248
mail: lpp@comune.rossano.vi.it
pec: lpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

Prot. n. 1096

Lì, 26/01/2017

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI" – ROSSANO VENETO (VI), LE CUI CARATTERISTICHE SARANNO PRECISATE NELLA LETTERA DI INVITO CHE PERVERRÀ AGLI OPERATORI SELEZIONATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

AVVISA

che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto intende acquisire delle Manifestazioni di interesse a partecipare alla Procedura Negoziata ai sensi art. 36, comma 2, lett. c, per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI" – ROSSANO VENETO (VI)

Importo Lavori presunto: €520.000,00 per somme a base d'appalto (di cui € 505.000,00 per lavori ed € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Tipologia Intervento Categoria Lavori:

- **categoria prevalente OG2 classifica 2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientale) per **€419.437,87**.

Categorie diverse:

- **categoria OS28** (impianti termici e di condizionamento) per **€ 47.952,07** fermo l'obbligo per l'appaltatore, qualora non in possesso della relativa abilitazione ai sensi del D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008, di ricorrere al subappalto.

- **categoria OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per **€ 52.610,06**. Si ricorda, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10/11/2016, n. 248, in attuazione dell'art. 89, comma 11, e dell'art. 105, comma 5, del Codice, che la categoria OS30 è scorporabile, ma non subappaltabile, ovvero subappaltabile nel limite del 30% della categoria stessa.

Responsabile del Procedimento: Dott. Adriano Ferraro – Responsabile del Servizio LI.PP./Manutenzioni del Patrimonio.

Finalità dei Lavori: Il comune di Rossano Veneto, nell'ambito della riorganizzazione e il recupero degli spazi e delle aree di proprietà, prevede la ristrutturazione il recupero di Palazzo Sebellin e la ristrutturazione degli annessi per creare spazi adeguati di ritrovo per associazioni culturali, sportive, di volontariato e sociali del paese in tempo di pace. I nuovi spazi ricettivi in progetto per Palazzo Sebellin saranno in grado di ospitare sia attività esistenti da tempo, che nuove associazioni di recente formazione, attualmente sprovviste di sede.

Modalità e Termini di Presentazione della Manifestazione di Interesse

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta compilando gli appositi moduli allegati (1 e 2), debitamente firmati ed inoltre, **a pena di esclusione**, si dovrà allegare la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- copia attestazione di qualificazione (S.O.A.) relativa alla categoria adeguata.

L'istanza dovrà pervenire solo ed esclusivamente, pena esclusione, tramite il seguente indirizzo

P.E.C. del comune di Rossano Veneto (VI): rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net

entro le ore 12:00 del giorno 10 Febbraio 2017. IL TERMINE E' PERENTORIO.

Nell'inoltro dovrà essere chiaramente specificato il seguente oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "RECUPERO PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI" – ROSSANO VENETO (VI).**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati. All'esito dello stesso si procederà ad esperire la procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione, **tra dieci soggetti selezionati tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.** Laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia superiore a dieci, verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la Sala Giunta del Comune di Rossano Veneto (VI) il giorno 15 Febbraio 2017 alle ore 9:00. Si precisa che la Stazione Appaltante si potrà avvalere della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o sia inferiore con il numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa inoltre che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune di Rossano Veneto, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.rossano.vi.it, l'eventuale rinvio.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con una procedura negoziata diretta, o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Criterio di Aggiudicazione dei Lavori

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

I soggetti ammessi alla successiva procedura di gara saranno tenuti al versamento della contribuzione nella misura stabilita, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (**ANAC**).

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Ulteriori Precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Rossano Veneto che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (pec) quale mezzo di trasmissione, spuntando con un segno l'apposita casella, di cui agli schemi allegati n. 1 e 2.

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione negli allegati 1 e 2 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (pec), nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione, pertanto, ogni trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (pec), avrà valore legale di comunicazione.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata (pec).

Validità delle Istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Requisiti di Partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di **Attestazione di Qualificazione, rilasciata da una SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa ai lavori da eseguire, **categoria OG2 classifica II.**

Requisiti di Ordine Generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla

legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Requisiti di Idoneità Professionale:

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto d'appalto.

Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali.

Per i consorzi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui agli **ALLEGATI 1 e 2** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati in occasione della procedura di gara/aggiudicazione.

Informazioni

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il Responsabile del Procedimento Dott. Adriano Ferraro al numero telefonico 0424/547120.

Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Accesso agli Atti

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

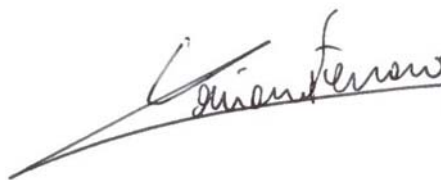

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune.
- Sul sito informatico del Comune www.comune.rossano.vi.it

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**

Dott. Adriano Ferraro

ALLEGATO 1

**OGGETTO: LAVORI DI “RECUPERO PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI” – ROSSANO VENETO (VI).
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18.04.2016 n.50)**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in
_____ via _____ nella sua qualità di
_____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via

P. IVA / C.F. _____ (tel.
_____);
indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____

(autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni),

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ed a tal fine,

DICHIARA

1. che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici;
2. che nei confronti della ditta non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
3. che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di _____, matricola n. _____;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
Cassa Edile di _____, matricola n. _____;
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
4. che i **dipendenti** della ditta sono n. _____; agli stessi viene applicato il C.C.N.L.: _____;
5. che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui all' art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. che l'impresa è in possesso di attestazione **SOA per la categoria OG2 classificazione II.**

Alla stessa si allega, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia attestazione di qualificazione (S.O.A.) relativa alla categoria adeguata.

_____ li, _____

Firma del Titolare /
Legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da
fotocopia del documento di identità del firmatario (art.
38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

ALLEGATO 2

**OGGETTO: LAVORI DI “RECUPERO PALAZZO SEBELLIN (EX SEDE MUNICIPALE) E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ANNESSI” – ROSSANO VENETO (VI).
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18.04.2016 n.50).**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46, D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in
_____ via _____ nella sua qualità di
_____ dell'Impresa _____
con sede in _____ via

P. IVA / C.F. _____ (tel.
_____);
indirizzo posta elettronica certificata (pec) _____

(autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni),

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

_____, li, _____

Firma del Titolare /
Legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)