



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)  
tel. 0424 - 547110-125 C.F. 00261630248  
e-mail: lpp@comune.rossano.vi.it  
\*\*\*\*\*

Rep. Gen. n. 100 del 20 OTT 2008

DETERMINAZIONE IMPEGNO DI SPESA N. 22 DEL 12 OTT 2008

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI COLLABORAZIONE E ASSISTENZA TECNICA PER L'IMPOSTAZIONE DEL TRASFERIMENTO A SOGGETTO TERZO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS ESISTENTI NEL COMUNE, AI SENSI DEL D.LGS. N. 164/2000.**

## IL SEGRETARIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con atto Rep. n. 235 del 16.07.1971 è stato sottoscritto fra il Comune di Rossano Veneto e la Società per Azioni "Società Italiana per il Gas" - ITALGAS S.p.A. - il contratto per la concessione del pubblico servizio di distribuzione del gas nel territorio comunale;
- all'art. 2 della convenzione allegata all'atto sopracitato si stabilisce che "*La concessione fatta col presente atto dal Comune alla Società avrà la durata di anni 29 con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello dell'apposizione del visto di esecutorietà...*";
- a seguito dell'esigenza di alcune estensioni impiantistiche, con delibera consiliare n. 65 del 11.06.1987, il Comune di Rossano Veneto ha approvato una nuova convenzione da stipulare con la Concessionaria del servizio gas, al contempo stanziando la somma di £450.000.000 quale contributo comunale alla realizzazione dei nuovi tratti di rete;
- in esecuzione della delibera consiliare sopracitata, con atto Rep. n. 872 del 07.03.1988, fra il Comune di Rossano Veneto e la società ITALGAS S.p.A. è stato sottoscritto un nuovo contratto di concessione, sostitutivo di quello allora vigente;
- all'art. 2 della convenzione allegata all'atto sopracitato si stabilisce che "*La concessione avrà la durata di anni 30 con decorrenza dalla data di stipula del presente atto ...*";
- all'art. 16 della convenzione allegata all'atto sopracitato è statuito che "*... Alla scadenza della concessione ... la Società trasferirà al Concedente stesso la proprietà degli impianti, a fronte del pagamento alla Società di un corrispettivo determinato secondo il criterio di stima industriale, così come previsto nel R.D. n. 2578 del 15.10.1925. In particolare per tutti i beni elencati nella consistenza di cui al precedente art. 5 ed ancora esistenti, sul valore di stima come sopra determinato verrà concesso uno sconto del 20% ...*";
- con delibera consiliare n. 24 del 27.04.1995 il Comune di Rossano Veneto ha consentito alla società ITALGAS S.p.A., Concessionaria del servizio di distribuzione del gas nel territorio comunale, di servire alcuni utenti residenti nel Comune di Galliera Veneta, e in seguito è stato sottoscritto un atto congiunto fra i Comuni di Rossano Veneto e Galliera Veneta, quindi, fra le due società concessionarie del servizio gas - ITALGAS S.p.A. per Rossano Veneto e TECNOMETAN s.r.l. per Galliera Veneta -, con il quale si prendeva atto della assegnazione alla società ITALGAS S.p.A. di alcuni utenti residenti a Galliera Veneta, in deroga alle clausole di esclusiva contenute nei contratti di concessione;

**CHE** il D.Lgs. n. 164 del 23.05.2000, attuativo della Direttiva n. 98/30/CE, recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della Legge n. 144 del 17.05.1999, innovando in modo rilevante il settore della distribuzione del gas naturale, fissava

il termine ultimo del periodo transitorio per la completa liberalizzazione del mercato al 31.12.2005, con possibilità di incremento di tale periodo transitorio rimessa all'esercizio di un potere discrezionale conferito dallo stesso D. Lgs. ad ogni Ente Locale concedente il servizio;

**CHE**, con determinazione Rep. N. 24, Rep. Gen.le n. 354 del 12.07.2004, veniva conferito alla **Società Varna s.r.l.**, con sede a Brescia in Via Corfù n. 72, l'incarico di collaborazione e assistenza tecnica per la valutazione della convenzione esistente fra il Comune e la Concessionaria del servizio gas nel territorio comunale, per l'analisi economico-patrimoniale inerente alla redditività del servizio stesso, per l'avvio delle procedure di riscatto degli impianti e per l'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti;

**CHE**, con deliberazione di C.C. n. 72 in data 29.09.05, veniva, tra l'altro, confermata la stima industriale degli impianti, effettuata dalla Società VARNA S.r.l di Brescia su incarico dell'Amministrazione Comunale e già oggetto di approvazione con delibera di C.C. n. 69 del 30.11.2004;

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 87 dell'8.11.2005, il Comune di Rossano Veneto decideva, motivatamente, di non concedere alcun incremento del periodo transitorio in favore di Italgas Spa e con il medesimo atto, conseguentemente, individuava nel 31.12.2005 il termine di scadenza della concessione in essere, Rep. 872 del 7 marzo 1988, con Italgas Spa, deliberando altresì di procedere al riaffidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio comunale di Rossano Veneto mediante licitazione privata ad evidenza comunitaria;

**VISTO** l'art. 23 "Disposizioni in materia di energia e attività produttive" del D.L. 30/12/2005, n. 273, convertito dalla Legge 23.02.06 n. 51, il quale disponeva la proroga del termine del periodo transitorio del servizio di distribuzione del gas - previsto dall'art. 15, c. 5, del D.lgs. 164 del 2000 - fino 31/12/2007 e, automaticamente, al 31/12/2009 al verificarsi di almeno una delle condizioni indicate al c. 7 del medesimo art. 15;

**PRESO ATTO** che Il T.A.R. per il Veneto con ordinanza n. 46 del 18.01.2006 invitava il Comune di Rossano Veneto a rivalutare la situazione alla luce della sopravvenuta emanazione del D.L. 273/2005, articolo 23 e con successiva Sent. N. 522/06, ritenendo il ricorso proposto da ITALGAS S.p.a inammissibile per difetto di interesse all'annullamento dell'impugnato provvedimento, i cui effetti erano stati successivamente posti nel nulla dall'art. 23, c. 1, del D.L. 273/05, conv. in L. 51/06, per l'effetto ha dichiarato che il rapporto concessorio con la Società gestrice ITALGAS S.p.a. era destinato a proseguire fino al 31/12/2007, con proroga automatica fino al 31.12.2009;

**EVIDENZIATO** che con Ordinanza 4 agosto 2006 n. 963 la Sez. di Brescia del T.A.R. Lombardia ha rinviato al giudizio della Corte di Giustizia Europea le norme che hanno disposto una proroga generalizzata al dicembre 2007 delle concessioni di distribuzione del gas, ritenute in aperto contrasto con i principi comunitari riguardanti l'affidamento dei servizi pubblici e la liberalizzazione del mercato del gas e dirette a perpetrare nei fatti una situazione di oligopolio favorendo la concentrazione degli operatori esistenti, creando le basi perché nel futuro la concorrenza sia limitata a pochi soggetti;

**EVIDENZIATO**, altresì, quanto emerge dall'atto di segnalazione n. 02/06 del 15/02/2006 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas al Parlamento e al Governo, la quale si è espressa a favore del passaggio dall'attuale sistema di concessioni agli affidamenti preceduti da gare aperte a tutti i soggetti interessati a partecipare, ai fini della creazione di un effettivo mercato della vendita del gas;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 66 del 28.05.07 con la quale è stata promossa azione civile di accertamento circa la proprietà delle reti di distribuzione del gas naturale nel territorio di Rossano Veneto, avanti al Tribunale Civile di Bassano del Grappa e in subordine lo scomputo dei contributi versati dai "Lottizzanti" alla Società gestrice ITALGAS S.p.a. in occasione della

quantificazione del rimborso da corrispondere al gestore uscente, oltre che lo scomputo dei contributi di allaccio;

**ATTESO** che, in ragione del regime di proroghe introdotte dalla L. 51/06, con nota prot. n. 2683 in data 19.02.2009, è stato notificato alla Società Gestrice ITALGAS S.p.a. l'avvio del procedimento ex art. 7 Legge 241/90 e s.m.i., volto a definire sul piano temporale, la sorte del rapporto concessorio in essere per la distribuzione del gas sul territorio comunale;

**PRESO ATTO** della comunicazione Prot. N. 5191 del 30.03.2009, a mezzo della quale ITALGAS S.p.a. ha fatto pervenire al Comune di Rossano Veneto lo stato di consistenza degli impianti di distribuzione a tutto il 31.12.2008 e la relativa valutazione patrimoniale riferita al 2008 di tali beni, effettuata secondo il criterio della stima industriale;

**RAVVISATA** la necessità di supportare il competente Ufficio sotto il profilo tecnico in funzione dell'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti nel Comune, ai sensi del D.lgs. 164/2000;

**CONSIDERATO** che l'art. 9 rubricato "Conferimento di incarichi senza procedura comparativa", comma 1 lett. c), del "Nuovo Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni", legittima tale affidamenti per "attività comportanti prestazioni di natura artistica, artigianale, culturale, scientifica o legale non comparabili, in quanto strettamente connesse all'abilità del prestatore d'opera o alle sue sue particolari interpretazioni o elaborazioni";

**RITENUTO** preferibile procedere, in luogo alla redazione ex novo di una perizia asseverata, comportante un notevole dispendio per il Comune, in termini di risorse e tempi, alla conferma dei risultati dello studio elaborato dalla Ditta VARNA S.r.l. ed approvato con deliberazione di C.C. n. 72/2005, procedendo ad aggiornare la predetta perizia e documentazione tecnica di gara;

**DATO ATTO:**

- Che con deliberazione di G.C. n. 93 in data 29.12.2008, successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 31/2009, è stato adottato il "Nuovo Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni (art. 3, c. 56, legge 244/2007, come sostituito dall'art. 46 della legge 133/2008);
- Che l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze istituzionali attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione e corrisponde ad un obiettivo determinato;
- Che con deliberazione di C.C. n. 20 in data 28.03.2009 è stato approvato il programma annuale degli incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca, affidabili nel corso dell'esercizio 2009, tra i quali è stato individuato il presente incarico, per la cui realizzazione è richiesto l'apporto di specifiche conoscenze e qualificata professionalità in ragione della specificità e complessità della materia;
- Che è stata accertata l'inesistenza di specifiche figure professionali tra il personale dipendente in ordine all'espletamento dell'incarico in questione e che pertanto si rende necessario conferire incarico a soggetto esterno all'Ente;
- Che l'affidamento del presente incarico è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- Che l'affidamento del presente incarico si configura come necessaria actualización e revisione di precedenti elaborazioni e interpretazioni frutto della particolare professionalità e abilità del professionista;
- Contattata, all'uopo, la Ditta VARNA S.r.l., con sede in Via Corfù 72, Brescia, nella persona dell'Amministratore Unico della medesima, Ing. Franco Marfurt, in possesso dei requisiti professionali adeguati all'espletamento dell'incarico, di comprovata esperienza pluriennale nel settore dei riscatti delle concessioni di pubblici servizi finalizzate alla messa in gara dei servizi stessi, nell'organizzazione di società comunali, nei passaggi di proprietà del patrimonio comunale e nelle perizie patrimoniali;
- Vista l'offerta in data 19.02.2009, prot. C.le n. 12094, allegata sub A) alla presente, proposta dalla Ditta Varna S.r.l. di Brescia, nella persona del suo legale rappresentante

Ing. Franco Marfurt, dell'ammontare di € 8.000 oltre IVA 20%, pari a complessivi € 9.600/00, comprendente anche tempi e modalità di espletamento dell'incarico;

**VISTO** il punto 10 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.03.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con il quale viene dato attuazione al Piano Esecutivo di Gestione anno 2009 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02.03.2009, esecutiva;

### DETERMINA

1 - **di conferire**, per le ragioni in premessa evidenziate, alla ditta **Varna s.r.l.** con sede a Brescia, in Via Corfù n. 72- l'incarico professionale di collaborazione e assistenza tecnica per l'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti nel comune, ai sensi del d.lgs. n. 164/2000, **che sarà svolto direttamente dal legale rappresentante della predetta Ditta, Ing. Franco Marfurt;**

2 - **di dare atto** che il rapporto tra il Comune di Rossano Veneto e la Società incaricata è regolato dalle norme contenute nell'allegato schema di disciplinare che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3 - **di precisare** che il compenso ammonta a complessivi € **9.600/00** (compresa I.V.A. 20%) e trova regolare imputazione all'intervento 01.09.01.03 Cap. 230, voce "Prestazioni professionali per studi e collaudi" - Uscita del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2009, dichiarato immediatamente eseguibile.

4 - di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo controllo dell'organo di revisione e della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento, nonché pubblicato sul sito dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del medesimo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo Orso



- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, ex Art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /  
GESTIONE DELLE ENTRATE

Rag. Zelia Pan



COMUNE DI ROSSANO VENETO  
Pubblicato all'Albo Comunale

DAL 20/4/09

AI 05/15/09

IL MESSO COMUNALE



REP. \_\_\_\_\_

**DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COLLABORAZIONE E ASSISTENZA TECNICA PER L'IMPOSTAZIONE DEL TRASFERIMENTO A SOGGETTO TERZO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS ESISTENTI NEL COMUNE, AI SENSI DEL D.LGS. N. 164/2000.**

\* \* \* \* \*

L'anno duemilanove, addì .....del mese di....., nella Sede Municipale, tra i Sigg:

- **ORSO Dott. Paolo**, nato a Treviso il 10/08/1967, il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rossano Veneto (Codice Fiscale dell'Ente: 00261630248), di cui è Segretario Comunale;

- **MARFURT Ing. Franco**, nato a Brescia il 27/09/1947 - legale rappresentante della Ditta VARNA S.r.l. con sede a Brescia, in Via Corfù n. 72 (C.F. e P. IVA : 03611320171);

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Segretario Comunale n. .... del ..... Rep. Gen.le n....., è stato affidato alla Ditta VARNA S.r.l, con sede a Brescia, in Via Corfù, l'incarico professionale di "Collaborazione e assistenza tecnica per l'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti nel Comune, ai sensi del D.lgs. n. 164/2000".

**Si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico.**

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto affida alla Ditta VARNA S.r.l. con sede in Brescia in Via Corfù 72, l'incarico professionale di "Collaborazione e assistenza tecnica per l'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti nel Comune, ai sensi del D.lgs. n. 164/2000", il quale verrà svolto, in tutte le sue parti operative, direttamente dalla persona del legale rappresentante della Ditta stessa, Ing. Franco Marfurt.

**Art. 2 - Descrizione dell'incarico.**

L'Ing. Franco Marfurt della Ditta VARNA S.r.l., svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione Comunale secondo i principi di professionalità, qualità e correttezza.

L'incarico riguarda un progetto di studio e assistenza tecnica avente lo scopo di realizzare operativamente il trasferimento a soggetto terzo del servizio di distribuzione del gas nel territorio comunale, partendo da una situazione contrattuale e di consistenza degli impianti già analizzata nell'ambito del precedente incarico di cui alla determinazione Rep. N. 24 Rep. Gen.le 354 del 12.07.04. La predetta perizia sarà oggetto di aggiornamento, in considerazione delle eventuali variazioni sopravvenute. **In particolare la prestazione si concreta in una attività di assistenza e supporto nelle seguenti fasi:**

- Procedimento di presa in possesso degli impianti di distribuzione del gas al 31.12.2009.
- Valutazione di massima, estimativa di eventuali variazioni sopravvenute nel valore di rimborso, rispetto allo studio eseguito in esecuzione del precedente incarico.
- Valutazione in contraddittorio alle eventuali proposte di rimborso formulate dal gestore.
- Messa in gara degli impianti di distribuzione del gas, con oneri a carico del Comune;
- Eventuale Decreto Prefettizio, qualora il Gestore uscente rifiuti di fornire lo stato di consistenza e le planimetrie di rete, aggiornati alla data di notifica della delibera.
- Preparazione della documentazione di gara.
- Formulazione di una relazione tecnico-economica che evidenzi sia la consistenza e la vetustà della rete gas, sia la possibilità di espansione della stessa, sia la redditività economica di gestione, calcolando il valore del "margine di distribuzione -VRD" (su basi standard, se i dati esatti non verranno forniti dal Gestore uscente), una cui percentuale sarà oggetto di offerta sotto forma di canone di affidamento;
- Formulazione delle specifiche tecniche dettagliate per la gestione ordinaria e straordinaria del servizio gas e per gli interventi di estensione degli impianti;
- Formulazione di prezziari dettagliati per la gestione ordinaria e straordinaria del servizio gas e per gli interventi di estensione degli impianti.

**Art. 3 - Tempo utile. Ritardi. Penalità.**



Lo studio e la stesura delle relazioni avranno inizio non appena ricevuta la conferma scritta d'accettazione dal Comune e gli elaborati verranno consegnati entro le scadenze previste dall'offerta presentata dalla Ditta VARNA S.r.l. in data 23.02.2009, Prot. com.le n. 2868. Qualora la presentazione della documentazione venisse ritardata oltre i termini stabiliti per sola causa della Ditta incaricata, sarà applicata una penale di € 50,00, per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul compenso. La Ditta incaricata, per circostanze ad essa non imputabili, potrà presentare motivata richiesta di proroga prima della scadenza.

Nel caso il ritardo eccedesse i 30 giorni, l'Amministrazione Comunale, senza obbligo di formale messa in mora, resterà libera da ogni impegno verso la Ditta incaricata inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto previa liquidazione delle prestazioni eseguite e documentate.

#### **Art. 4 - Onorari.**

Per l'incarico di cui al comma 1, è stabilito ed accettato il compenso di € 8.000,00 oltre IVA 20%, pari a complessivi € 9.600/00 (diconsi euronovemilaseicento).

Nell'importo sopraccitato sono compresi i compensi accessori (inclusi quelli per viaggi, trasferte, tasse, registrazioni materiali, ecc.).

Nel caso in cui la Ditta VARNA S.r.l. dovesse avvalersi dell'opera di collaboratori, gli oneri relativi saranno interamente a suo carico, senza che possa essere richiesto compenso alcuno all'Amministrazione committente.

#### **Art. 5 - Modalità di pagamento.**

Il compenso professionale di cui al precedente punto 4) sarà corrisposto per stati di avanzamento lavori concordati con il Comune. I singoli pagamenti verranno effettuati a 30 gg data fattura, previa verifica dell'opera svolta.

#### **Art. 6 - Controversie**



Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione sarà competente il Foro di Bassano del Grappa.

**Art. 7 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (I.V.A. ).**

E' a carico dell'Amministrazione l'imposta sul valore aggiunto.

per L'AMMINISTRAZIONE

*(Dott. Paolo ORSO)*

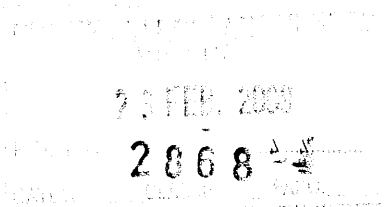
per la società VARNA S.r.l.

*(Ing. Franco MARFURT)*

**VARNA S.R.L.**

Via Corfù, 72 - 25124 BRESCIA  
Tel. 030 2693470 - Fax 030 2193658

C.C.I.A.A. Brescia n. 426983  
Capitale Sociale 10.000 Euro i.v.  
Cod. Fisc. e P. IVA 03611320171



**Spett.**  
**Comune di Rossano Veneto**  
**P.zza Marconi, 4**  
**36028 ROSSANO VENETO (VI)**  
**c.a. Segretario Comunale**

Brescia, 19 febbraio 2009

**OGGETTO:** offerta per progetto di assistenza tecnica inerente all'impostazione del trasferimento a soggetto terzo del servizio di gestione degli impianti di distribuzione del gas esistenti nel Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 164/2000.

## **1. OGGETTO DELL'OFFERTA**

La presente offerta riguarda un progetto di studio e assistenza tecnica avente lo scopo di realizzare operativamente il trasferimento a soggetto terzo del servizio di distribuzione del gas nel territorio comunale, attualmente affidato in concessione.

La proposta si ricollega a una situazione contrattuale e di consistenza degli impianti già ampiamente analizzata nell'ambito di un precedente studio, sviluppato circa quattro anni fa. Poiché a suo tempo il Consiglio Comunale di Rossano Veneto aveva deliberato di accollarsi gli oneri di rimborso dovuti al Gestore uscente, in quanto non era stato possibile raggiungere un accordo con quest'ultimo, e poiché - a nostra esperienza - non è mai possibile giungere ad accordi ragionevoli con i Gestori uscenti, si suggerisce al Comune di seguire la stessa strada a suo tempo intrapresa, e interrottasi solo per le note vicende, conseguenti all'uscita di una legge di proroga delle concessioni gas.

Per poter deliberare in Consiglio la messa a carico degli oneri di rimborso è necessario disporre di una perizia da inviare in contraddittorio al Gestore, e solo a fronte di un'offerta da parte di quest'ultimo si potrà poi deliberare la predetta messa a carico degli oneri. Tuttavia, poiché la stesura di una nuova perizia asseverata comporterebbe costi non indifferenti per il Comune, nonché circa tre mesi di impegno, con conseguente allungamento dei tempi di procedura, **si suggerisce** al Comune di tenere validi i risultati dello studio eseguito quattro anni fa, limitandosi a chiedere al Gestore una proposta in contraddittorio. Peraltro, la validità della predetta perizia potrebbe venire confermata, per la data attuale, da una dichiarazione scritta, estimativa delle eventuali variazioni sopravvenute, rilasciata dalla scrivente società VARNA s.r.l. sulla base della propria esperienza.

Per l'esecuzione dell'incarico in oggetto VARNA s.r.l. procederà come di seguito descritto.

## 2. ATTIVITÀ PRELIMINARE

Si assisterà il Comune preparando:

- lettera per avvio del procedimento di presa di possesso degli impianti di distribuzione del gas al 31.12.2009;
- valutazione **di massima**, estimativa di eventuali variazioni sopravvenute nel valore di rimborso rispetto alla situazione studiata quattro anni fa;
- risposta in contraddittorio alle eventuali proposte di rimborso formulate dal Gestore;
- delibera consiliare per la messa in gara degli impianti di distribuzione del gas, con oneri a carico del Comune;
- eventuale richiesta di Decreto Prefettizio, qualora il Gestore uscente rifiuti di fornire lo stato di consistenza e le planimetrie di rete, aggiornati alla data di notifica della delibera.

Inoltre, VARNA s.r.l. garantirà la presenza di un proprio incaricato nel Consiglio Comunale (o nel pre-Consiglio) che delibererà l'assunzione da parte del Comune degli oneri di rimborso, allo scopo di fornire spiegazioni tecniche ai Consiglieri e di chiarire eventuali dubbi inerenti alla possibilità di assumere la suddetta decisione, anche alla luce della Giurisprudenza recentemente consolidatasi in materia di bandi di gara, per i quali la scrivente società vanta una larga esperienza.

## 3. PREPARAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

In accordo con l'Amministrazione comunale e sulla base sia del D.Lgs. n. 164/2000, sia della legislazione generale vigente in termine di pubblici appalti, si sceglieranno il tipo e le caratteristiche di base del bando di gara (compresa la durata più opportuna per l'appalto), dopo di che quest'ultimo verrà compilato e consegnato al Comune insieme a tutti gli allegati.

Il bando di gara verrà studiato ed elaborato nell'ambito della vigente normativa europea, ma in ogni caso sulla base del tipo di appalto scelto dall'Amministrazione comunale. Le specifiche tecniche e i prezziari verranno impostati con tutti i dettagli necessari per una completa definizione del rapporto di concessione da definire a mezzo di gara.

Alla fine dello studio verranno consegnati al Comune in forma assolutamente completa e definitiva:

- 1) BANDO DI GARA, sia nella forma completa che in quella ridotta (da pubblicare sugli organi d'informazione);
- 2) MODELLO DI LETTERA D'INVITO;
- 3) CONTRATTO DI SERVIZIO;
- 4) RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA, che evidenzia sia la consistenza e la vetustà della rete gas, sia le possibilità di espansione della stessa, sia la redditività economica di gestione, calcolando il valore del "margine di distribuzione - VRD" (su basi standard, se i dati esatti non verranno forniti dal Gestore uscente), una cui percentuale sarà oggetto di offerta;

- 5) SPECIFICHE TECNICHE dettagliate per la gestione ordinaria e straordinaria del servizio gas, e per gli interventi di estensione degli impianti, che evidenzino:
- i riferimenti legislativi;
  - i termini del servizio;
  - e modalità dei compensi;
  - le modalità di contabilizzazione dei lavori;
  - la gestione amministrativa;
  - la manutenzione ordinaria;
  - la manutenzione straordinaria;
  - il pronto intervento;
  - gli eventuali lavori di estensione impiantistica;
  - i lavori di scavo e ripristino;
  - le caratteristiche dei materiali da utilizzare;
  - le caratteristiche degli allacciamenti d'utenza.
- 6) PREZZIARI dettagliati per la gestione ordinaria e straordinaria del servizio gas, e per gli interventi di estensione degli impianti, che evidenzino:
- i prezzi dei materiali vari per gli allacciamenti;
  - i prezzi dei materiali vari per la manutenzione straordinaria;
  - i prezzi per gli scavi e i ripristini;
  - i prezzi per i noleggi dei mezzi meccanici;
  - i prezzi per la manodopera;

Inoltre, VARNA s.r.l. fornirà al Comune:

- 7) le istruzioni inerenti alla pubblicazione del bando;
- 8) l'assistenza tempestiva nella preparazione delle risposte da fornire ai quesiti posti dai concorrenti;
- 9) la presenza di un proprio esperto per assistere la Commissione Giudicatrice di gara.

#### **4. CONDIZIONI E TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Per l'esecuzione dell'incarico di preparazione della documentazione di gara (vedi precedente par. 3.) è indispensabile che l'Amministrazione comunale chiarisca di volta in volta, per le possibili alternative, quali siano i propri obiettivi per i termini quantitativi e qualitativi delle varie prestazioni richieste, nonché per le proprie esigenze di redditività economica dei servizi dati in gestione.

Inoltre, per contenere i costi della procedura di gara è indispensabile che il Comune accetti un'impostazione standard, già applicata dalla scrivente società per conto di altri Enti, senza operare una riformulazione completa degli elaborati, ma solo un riadattamento e una personalizzazione degli stessi, secondo le esigenze specifiche e secondo le richieste del Comune.

L'impostazione generale della gara (di cui al par. 3.), verrà completata entro circa due mesi dalla data di decisione di cui sopra, tranne ritardi dovuti a motivi contingenti che prolunghino la durata dei lavori (variazioni impreviste e tempestive nella normativa vigente, ecc.).

Durante la fase esecutiva della gara, cioè dopo l'uscita del bando e/o l'invio delle lettere d'invito, VARNA s.r.l. assisterà l'UTC Comunale fornendo tempestive risposte scritte (via e-mail) a tutti i quesiti posti dai concorrenti in relazione alle problematiche di formulazione delle offerte.

Per tutta la durata dell'incarico in oggetto VARNA s.r.l. assisterà il Comune con suggerimenti, pareri legali, reperimento di sentenze, ordinanze e normativa varia, nonché **assistenza tecnica nell'ambito di eventuali ricorsi** che siano strettamente inerenti all'incarico stesso, ad eccezione di quanto eventualmente debba essere svolto direttamente ed esclusivamente da un professionista del settore (atti legali, atti notarili vari, ecc.). Questi ultimi interventi saranno a carico del Comune.

## **5. COMPENSI**

Per l'incarico oggetto della presente offerta, la scrivente società chiede un compenso di € 8.000 (ottomilaeuro) + IVA.

Nel corso dell'incarico verranno emesse più fatture, in corrispondenza a stati di avanzamento dei lavori concordati con il Comune, per le quali si richiede una condizione di pagamento a 30 gg d.f., previa verifica dell'effettivo avanzamento dei lavori stessi.

Le presenti condizioni di offerta resteranno valide per sei mesi, a partire dalla data odierna.

Distinti saluti.

**VARNA S.R.L.**  
  
(Ing. Franco Marfurt)