

Rossano Veneto, li 28.12.2018

Spett.le  
**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
Piazza Marconi, 4  
36028 Rossano Veneto (VI)  
UFFICIO TECNICO LL. PP

**Oggetto:**

*Nota degli onorari e delle spese relative a*

***Restauro Propositivo di Palazzo Sebellin (ex Biblioteca) in Via Roma a Rossano Veneto.***

**- PROGETTO PRELIMINARE**

- Relazione illustrativa del progetto
- Relazione tecnica
- Elaborati grafici
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto

**- PROGETTO ESECUTIVO**

- Relazione generale del progetto
- Relazione specialistiche
- Elaborati grafici
- Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piani di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

**- IMPIANTI TERMOTECNICI**

- Progettazione termotecnica esecutiva comprensiva di:
  1. Incontri con Amministrazione/progettista per verifica discussione progetto esecutivo.
  2. Progettazione:
    - Eventuale revisione calcoli carichi termici estivi dei singoli ambienti
    - Progetto contenimenti energetici ai sensi della L.192/2005 e s.m.i.
    - Dimensionamento corpi scaldanti e scelta corpi scaldanti
    - Dimensionamento linee impianto termico e idrico-sanitario
    - Stesura progetto unifilare impianto termico e idrico-sanitario
    - Stesura computo metrico estimativo
    - Elenco prezzi



#### - IMPIANTO ELETTRICO

- Progettazione IMPIANTO ELETTRICO esecutivo comprensivo di:
  1. Incontri con Amministrazione/progettista per verifica discussione progetto preliminare.
  2. Progettazione Esecutiva:
    - Planimetria con impianto luce e f.m.
    - Progetto di protezione contro le scariche atmosferiche
    - Planimetria con impianti speciali(allarme furto, trasmissione dati/telefono, TV
    - Planimetria con impianto di terra ed esterni
    - Schemi quadri elettrici
    - Computo metrico per offerta
    - Elenco prezzi

#### - COMPETENZE AGGIUNTIVE

- Tavole di sovrapposizione o comparative
- Documentazione fotografica con con visuali
- Documentazione fotografica delle aree limitrofe
- Pratica per il rilascio di Autorizzazione Ufficio Beni Ambientali
- Relazione Paesaggistica
- Pratica per il rilascio di Autorizzazione allo scarico
  
- RIMBORSO SPESE GENERALI

<b>IMPORTO A VOI RISERVATO</b>	€	<b>25.961,54</b>
	<b>Contributo Inarcassa 4%</b>	€ 1.038,46
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>27.000,00</b>

Operazione ai sensi dell'art. 1 co. 100 della L. 244/2007 e dell'art. 27, cc. 1 e 2 D.L.6.07.2011, n. 98

Compenso non soggetto a ritenuta d'acconto in quanto assoggettato ad imposta sostitutiva, ex art. 27 del DL 6,7,2011 nr. 98, conv. L. 15,7,2011 n. 111.



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**MARCO  
SEMBENELLI**  
n° 2368

## **CURRICULUM VITAE**

### **Informazioni personali**

#### ***Arch. SEMBENELLI MARCO***

Nato a        /////

Residente    /////

Telefono     /////

E-mail        /////

P. Iva         03817700242

---

### **Istruzione**

Titolo di studio

Diploma di geometra

Conseguito nel 2005 presso ITCG EINAUDI di Bassano del Grappa

Laurea triennale in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA

Conseguita il 30 LUGLIO DEL 2009

Presso IUAV – VENEZIA

Laurea MAGISTRALE IN ARCHITETTURA

Conseguita il 29 MARZO 2012

Presso IUAV – VENEZIA

Votazione 106/110

### **Competenze linguistiche**

Lingua madre - Italiano

Lingue conosciute – Inglese

---

### **Competenze informatiche**

Sistemi applicativi conosciuti WINDOWS

Livello ottimo

Programmi conosciuti: AUTOCAD – REVIT – PHOTOSHOP – 3DMAX - OFFICE

Livello ottimo

---

## **PORTFOLIO**

Nel marzo del 2013 inizio l'attività come libero professionista

### **PROGETTAZIONI E COLLABORAZIONI**

- MODELLAZIONI TRIDIMENSIONALI PER CONTO DELLA DITTA WILIER TRIESTINA S.P.A.
- PROGETTAZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE "ZTIO 2.1" IN COMUNE DI GALLIERA VENETA – PROPRIETÀ ////
- PROGETTO S.U.A.P. AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 – PER LA COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO, PROPRIETÀ AGRITALIA S.R.L. IN COMUNE DI RIESE PIO X
- PROGETTO S.U.A.P. AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 S.M.A. S.N.C. SIMEONI MAGAZZINO AGRICOLO DI SIMEONI LUIGINO & C.
- PROGETTO S.U.A.P. AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 - LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 - VARIANTE AL P. DI C. N. 3986 DEL 11.09.2015 – DITTA COMACCHIO S.R.L.
- DIREZIONE LAVORI NELLA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI L.R. 14/2009 E L.R. 32/2013, PROPRIETÀ IMMOBILIARE DAL FIOR GASPARE & C. S.N.C.
- COLLABORAZIONE CON LO STUDIO ASSOCIATO LAZZAROTTO E SEMBENELLI NELLA PROGETTAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA, PER CONTO DEL SIG. ////
- COLLABORAZIONE CON LO STUDIO ASSOCIATO LAZZAROTTO E SEMBENELLI NELLA PROGETTAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA, PER CONTO DELLA SIGNORA ////
- DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONE FABBRICATO PRODUTTIVO IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO – PROPRIETÀ GAMBA IVANO S.R.L.
- STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTI E LAVAGGIO AUTO IN COMUNE DI CASSOLA, PER CONTO DELLA DITTA AUTOLAVAGGIO SCOTTON S.R.L.
- PROGETTO S.U.A.P. PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.A.T. E P.I. DI ROSSANO VENETO, AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 – DITTA PERUZZO S.R.L.

- PROGETTO S.U.A.P. PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.A.T. E P.I. DI VILAFRANCA PADOVANA, AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 – DITTA ONDALINE COSMETICI S.R.L.
- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 - SUAP COMUNE DI VILAFRANCA PADOVANA PER VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO, COMPRENDEnte, RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE CON I CONTENUTI DI CUI ALLA DGRV 1717 DEL 03.10.2013 (ALLEGATO A PUNTO 6 E SUCCESSIVI), PLANIVOLUMETRICO, RELAZIONE ALLEGATA PER LA VINCA AI SENSI DELLA DGR 2299 DEL 19.12.2014, DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA DGR 2299 DEL 19.12.2014;
- PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.32 DEL 29/11/2013 IN COMUNE DI LORIA, PROPRIETÀ MENEGHETTI S.A.S. DI MENEGHETTI GIUSEPPE & C.
- DIREZIONE LAVORI NELLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA MEC 2000 S.R.L.
- PROGETTO S.U.A.P. PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.A.T. E P.I. DI ROSSANO VENETO, AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 – DITTA LANTE S.R.L.
- PROGETTO S.U.A.P. PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.A.T. E P.I. DI ROSSANO VENETO, AI SENSI D.P.R. 160 DEL 07 SETTEMBRE 2010 E LEGGE REGIONALE 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 – ART. 4 – DITTA FIORESE BERNARDINO S.P.A.
- COLLABORAZIONE CON LO STUDIO ASSOCIATO LAZZAROTTO E SEMBENELLI NELLA PROGETTAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE DI QUATTRO UNITÀ ABITATIVE, IN COMUNE DI ROSÀ, PROPRIETÀ MENEGHETTI ZIONI S.R.L.
- PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO E LA SUDDIVISIONE IN DUE UNITA' ABITATIVE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA – IN VIA MARTINATO

Bassano del Grappa, 28/12/2018

Arch. Marco Sembenelli

**DICHIARAZIONE SULL'ESISTENZA DI POTENZIALI CONFLITTI DI INTERESSE,  
SULLO SVOLGIMENTO DI EVENTUALI INCARICHI E/O TITOLARITÀ DI CARICHE**

Il sottoscritto arch. Sembenelli Marco, nato a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, con studio in via Nicolò Copernico n. 29 a Bassano del Grappa (VI),

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del Testo Unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

relativamente all'incarico di RESTAURO PROPOSITIVO PALAZZO SEBELLIN (EX BIBLIOTECA)

**CHE**

1) ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 e succ. mod. ed integrazioni:

di NON trovarsi in nessuna situazione, anche potenziale, di conflitto d'interessi

2) che ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 33/2013 e succ. mod. ed integrazioni.:  
(barrare una delle due seguenti ipotesi)

di NON svolgere incarichi e/o di NON essere titolare di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, ovvero di NON svolgere attività professionale a favore di tali enti

Bassano del Grappa, 28/12/2018

**firma**  
Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paisaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza  
**MARCO  
SEMBENELLI**  
n° 2368