



Bassano del Grappa, 29/01/2018

Alla Cortese Attenzione
Pregiatissimo
FERRARO Arch. ADRIANO
Responsabile area Lavori Pubblici

Spettabile
Comune Di ROSSANO VENETO
Piazza Marconi, 4
36028 ROSSANO VENETO (VI)

Oggetto: Offerta per rilievo topografico e aggiornamenti catastali relativi all'acquisizione di parte dell'area denominata "orto di Villa Comello" in Fg.8 mn. 83

In riscontro alla pregiata Sua richiesta, lo scrivete si prega sottoporre la propria offerta per le prestazioni in oggetto e meglio descritte nel seguito:

Frazionamento al catasto terreni (ente urbano particella n.83)

- Visure catastali, richiesta estratti di mappa e copia dei dati numerici dei precedenti atti di aggiornamento, rilievo dei punti fiduciali;
- Calcolo delle nuove dividenti e redazione del Tipo di Frazionamento completo della documentazione prevista dall'Agenzia delle Entrate;
- Deposito del Tipo in Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5 e per acquisizione delle firme dei soggetti titolari dell'immobile oggetto del frazionamento.
- Trasmissione telematica del Tipo all'Agenzia delle Entrate per l'approvazione, successivo ritiro e consegna al Committente.
- Competenze e spese, escluse imposte e diritti catastali..... € 1.300,00

Variatione al catasto fabbricati (unità immobiliare particella n.83)

Come previsto dall'attuale procedura catastale "Docfa", conseguentemente alla riduzione della consistenza del convitto censito con mappale 83 nella cat. B/4 di m³ 28.588, al catasto fabbricati è necessario costituire l'area urbana (porzione del mn.83 da acquisire al patrimonio comunale derivata dal frazionamento) nonché variare la scheda catastale rappresentante il "convitto" (n.5 schede in atti).

- Acquisizione delle schede catastali del "convitto".
- Variatione catastale con redazione della planimetria aggiornata dell'unità e dell'area urbana , redazione di elaborato planimetrico completo dell'elenco subalterni.
- Redazione della denuncia Docfa mn.83 con stima e riproposizione rendita.
- Redazione della denuncia Docfa dell'area urbana.
- Competenze e spese, escluse imposte e diritti catastali..... € 2.200,00

Per quanto sopra le competenze e spese sommano:

Competenze e spese (escluse anticipazioni diritti catastali)	€	3.500,00
CIPAG 4%	€	140,00
Sommano	€	3.640,00
Iva 22%	€	800,80
Totale	€	4.440,80

Restano a carico del Committente:

- a) Spese e prestazioni non contemplate nell'offerta. In particolare l'eventuale rifacimento della denuncia dell'intero compendio dell'Istituto qualora non venissero forniti gli elaborati trasmessi al catasto in data 03/04/2008 a firma del geom. Maraschi Massimo di Milano. Precisamente si chiede vengano consegnati gli elaborati grafici in formato DXF e il DOCFA presentato in formato PDF.
- b) L'onere di presentazione e riconsegna della documentazione firmata dalla Ditta Proprietaria.
- b) I diritti catastali qualora non vengano accettate dall'Agenzia delle Entrate le richieste di esenzione.



Geom. Moreno Strappazon