

## **CURRICULUM VITAE**

### **Dati Personali:**

Cognome e nome: Lucatello Attilio

Luogo e data di nascita : Como 03 Novembre 1973

Indirizzo: Tezze sul Brenta , Via San Luigi 14

Codice Fisc: LCT TTL 73S03 C933G

Partita Iva: 02522010244

Telefono: 0424/541147

Fax: 0424/543407

Mobile: 335/1211964

e-mail [geometralucatello@virgilio.it](mailto:geometralucatello@virgilio.it)

pec [attilio.lucatello@geopec.it](mailto:attilio.lucatello@geopec.it)

### **Titolo di studio e specializzazioni:**

- Diploma di Geometra conseguito presso l'I.T.C.G. "Girardi " di Cittadella (PD), conseguito nell'anno 1992 ;
- Diploma di Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico di Stato per Geometri "A.Canova" di Vicenza, nell'anno 1995;
- Attestato , di abilitazione per redazione di Piani di Sicurezza ai sensi del D.lgs 494/96 , e svolgimento della figura di Coordinatore della sicurezza nei cantieri edili conseguito nell'anno 1997;
- Vari corsi di aggiornamento inerenti "la sicurezza nei cantieri edili";

-Corso formativo inerenti le stime, oltre ad altri vari corsi di aggiornamento.

Si allega ulteriore elenco dei corsi di aggiornamento successivamente svolti.

**Esperienze lavorative: capacità e competenze personali, relazionali, organizzative, tecniche:**

-Durante gli anni della maturità superiore, ho collaborato nell'impresa edile familiare, in questi anni ho appreso, con buoni risultati, le tecniche di maestranza edile, oltre la conoscenza e l'uso delle tecnologie e dei materiali di costruzione;

-Tra il giugno del 1992 e il giugno del 1995 , ho svolto i due anni (escludendo l'anno della Leva militare) di praticantato presso uno studio tecnico di Rossano Veneto;

-Tra il giugno del 1993 il giugno 1994 , ho assolto al servizio di leva presso la Brigata Alpina Cadore , 6° Reggimento Artiglieria da Montagna, congedandomi con il grado di Caporale, e conseguendo il diploma di "Addetto ai Comandi", corrispondente alla IV qualifica funzionale ed al profilo di coadiutore, come da D.M. N. 19 DEL 12/12/1990 rilasciato dal Ministero della Difesa in data 02/06/1994;

-Nel 1996 dopo aver conseguito l'Abilitazione all'esercizio della Professione di Geometra , mi sono iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza , e da allora svolgo con risultati più che soddisfacenti l'attività del libero professionista.

In questi anni la mia attività professionale mi ha permesso di solidificare e maturare una buona esperienza nei seguenti campi:

- Progettazione di fabbricati civili, industriali e rurali;

- Direzione dei Lavori in cantiere;
- Contabilizzazione lavori edili;
- Preventivi e stime di spese per lavori edili;
- Pratiche catastali di ogni genere : accatastamento di immobili, frazionamenti ecc. ;
- Riconfinamenti di terreni e di vecchi fabbricati adiacenti tra loro;
- Ricerche di vecchia documentazione risalente anche agli anni 1910-20 (atti di proprietà, vecchi accatastamenti, progetti) con ricostruzione della storia di terreni o fabbricati e loro intestazioni , queste per cause di usucapioni, o ricerche per servitù di passaggio;
- Stime di beni immobili , e dei danni;
- Divisione bonaria di patrimoni familiari ;
- Acquisizione di aree demaniali ai sensi della Legge 212/2003 , (25 acquisizioni già concluse con atto di cessione da parte dell' Agenzia del Demanio) ;
- Ho redatto alcuni Piani di Recupero;
- Ho collaborato alla redazione di un Piano di Lottizzazione;
- Ho già svolto il consulente tecnico di parte in cause giudiziarie con ottimo risultato raggiunto;
- Ho svolto dei ricorsi in Commissione Tributaria per , attribuzione di rendite catastali errate, risolti in maniera positiva;
- Mi sono specializzato in verifiche della conformità urbanistiche dei fabbricati esistenti, verificando gli eventuali abusi edilizi e calcolando le relative sanzioni amministrative oltre che alla redazione delle necessarie pratiche edilizie di

sanatoria urbanistiche ordinarie a seconda dei vari casi, al momento attuale ho concluso tutti i casi che mi si sono presentati;

- Ho redatto e concluso pratiche di condono edilizio, inoltrate ai sensi dell'Art. 32 Legge 24-11-2003 nr. 326 , ma soprattutto ho concluso l'iter di diversi condoni edilizi fermi da oltre 20 anni Legge 46/85;

- Ho svolto incarichi affidatomi da pubbliche amministrazioni dai Comuni di Tezze sul Brenta e Rossano Veneto, tra i quali accatastamenti di impianti sportivi , picchettamento di nuove rotatorie e incroci, frazionamenti, coordinatore della sicurezza ecc.;

- Nell'anno 2006 sono stato nominato membro della Commissione Ici del Comune di Rossano Veneto;

- Ho una buona conoscenza dell'andamento del mercato immobiliare locale;

- In questi anni ho lavorato nei territori dei seguenti comuni : Solagna - Pove del Grappa - Romano d'Ezzelino - Bassano del Grappa – Marostica - Cassola- Rossano Veneto- Loria - Galliera Veneta - Tezze sul Brenta – Cartigliano – Rosà – Lusiana - Pederobba- Marcon .

### **Capacità e competenze personali, relazionali, organizzative,**

#### **tecniche:**

Sono convinto che per esercitare la libera professione del geometra, innanzitutto si deve essere dotati di una grandissima pazienza , sapendo dialogare con le persone che ti si pongono davanti senza mai dare l'impressione o l'idea di volerli sopraffare , e cercare appunto di dare soluzioni che soddisfino le loro esigenze ,

ma sempre nel rispetto delle regole e delle altre persone, assecondare il cliente non vuol sempre dire fare i suoi interessi, questo è il mio modo di relazionarmi con le persone che fanno parte o rientrano nella mia sfera lavorativa: razionalità nelle cose .

Comprovata capacità organizzativa nello svolgere la propria attività , rispettando soprattutto le tempistiche di consegna dei lavori richiesti, oltre a verificare sempre il proseguimento degli iter burocratici delle varie pratiche.

Sono in possesso di tutta l'attrezzatura necessaria per svolgere la mia attività, dalla strumentazione topografica, computer, adeguati software costantemente aggiornati e quant altro necessario.

So adattarmi nel lavoro di gruppo , e lavorare in maniera congiunta al fine di raggiungere il risultato finale prestabilito, e sono sempre disposto ad affrontare in prima persona le varie problematiche assumendomene la piena responsabilità.

Tezze sul Brenta 14/03/2018

Lucatello geom. Attilio



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Lucatello". Overlaid on the signature is a blue circular professional stamp. The stamp contains the text "ATTILIO - OLTRE SUL BRENTA" at the top, "Venezia - 5912" in the center, and "Geom. LUCATELLO" at the bottom. In the center of the stamp is a logo featuring a stylized 'A' and 'B' inside a diamond shape, with the letters 'A.B.O.' below it.