

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO C2/16” IN VIA XI FEBBRAIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 26/01/2012. APPROVAZIONE MODIFICHE ESECUTIVE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2012 è stato approvato il P.U.A. denominato “Comparto C2/16”, ubicato a Rossano Veneto in via XI Febbraio;
- che in data 26/01/2012, rep. n. 1980 del Segretario Comunale dott. Paolo Orso, è stata sottoscritta la relativa Convenzione Urbanistica;
- che in data 23/02/2012 è stato rilasciato alla ditta lottizzante – Trentin Immobiliare s.r.l., Viasanti Alessia e Visanti Alessandro – il Permesso di Costruire n. 3525, avente per oggetto la “Realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.d.L. di iniziativa privata denominato Comparto C2/16”;
- che con nota in data 09/03/2012, prot. n. 3487, la ditta lottizzante ha comunicato l’inizio dei lavori, previsto per il successivo 14/03/2012;
- che il P.d.L. in questione prevede l’esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, che consistono nella realizzazione di viabilità (strada), percorsi pedonali e aiole, parcheggi e aree a verde, per un totale di mq 2.021,00, come indicato nel dettaglio all’art. 4 della sopra citata Convenzione Urbanistica;
- che in data 17/06/2013, prot. n. 8897, e successive integrazioni in data 05/07/2013, prot. n. 9913, in data 29/07/2013, prot. n. 10894, in data 07/08/2013, prot. n. 11339, la Ditta Lottizzante ha presentato una S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi degli artt. 22 – 23 del D.P.R. 380/2001, avente per oggetto una variante al sopra citato Permesso di Costruire n. 3525 del 23/02/2012;

#### **CONSIDERATO:**

- che le modifiche richieste con la suddetta S.C.I.A. consistono in:
  - lieve spostamento della posizione della condotta principale della rete acque meteoriche, pur rimanendo invariato il numero di caditoie;
  - modifica di parte del tracciato delle rete acque nere, con estensione della condotta principale DN 280 fino all’interno dell’area destinata a “viabilità privata ad uso pubblico”; con aggiunta di un ulteriore pozzetto DN 80/100 e sostituzione dei pozzetti di ispezione in proprietà privata con “pozzetti interfaccia”, nonché realizzazione di un nuovo pozzetto per allacciare alla nuova condotta l’area ubicata a nord, identificata catastalmente al fg. 7° mapp. n. 1274, non ricompresa nell’ambito del P.d.L.;
  - modifica della rete acquedotto, con variazione della posizione (viene ora prevista una condotta nella strada di lottizzazione), nonché previsione di un allaccio per le aree ubicate a nord, non ricomprese nell’ambito del P.d.L., a metà tra il sopra citato mapp. 1274 ed il mapp. 1268;
  - modifica della rete telefonica, con leggera variazione della posizione della linea principale e interrimento

del tratto di linea area esistente sul mapp. n. 1283, nella parte non ricompresa nell'ambito del P.d.L., con previsione di un allaccio per l'area ubicata a nord, identificata catastalmente al fg. 7° mapp. n. 1274, e per l'area ubicata ad est, catastalmente al fg. 7° mapp. n. 283, entrambe non ricomprese nell'ambito del P.d.L.;

leggera modifica della rete dell'illuminazione pubblica, con variazione della posizione del lampione ubicato sull'area verde e di quello ubicato sull'area destinata a "viabilità privata ad uso pubblico";

lievi modifiche alla segnaletica, alla sistemazione dell'area a verde e al numero di rampe di raccordo tra il marciapiede ed il livello stradale;

**PRESO ATTO** che modifiche previste dalla S.C.I.A. in parola possono essere considerate di tipo "esecutivo", in quanto non prevedono variazione dell'impianto urbanistico rispetto a quanto precedentemente approvato, e che comunque tali modifiche non incidono in alcun modo sui criteri informativi del P.d.L. secondo i parametri definiti dallo strumento urbanistico vigente;

#### **VISTI PARERI:**

- dell'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Rossano Veneto, in data 12/08/2013, prot. n. 11476;
- dell'ufficio Polizia Locale del Comune di Rossano Veneto, in data 14/08/2013, prot. n. 11653;

**VISTA** la comunicazione presentata dalla Ditta Lottizzante in data 07/08/2013, prot. n. 11340, con la quale la ditta medesima:

- si rende disponibile alla fornitura e posa di uno scivolo e di una altalena, in aggiunta a quanto previsto dal progetto di Piano approvato, e in particolare dal computo metrico estimativo;
- chiede, in ragione della necessità di ottenere l'agibilità di un alloggio ubicato all'interno del P.d.L. entro la metà di settembre p.v. e in considerazione delle difficoltà oggettive a provvedere alla fornitura e posa entro tale termine, che l'installazione delle suddette attrezzature sia effettuata dopo l'emissione del certificato di collaudo, unitamente alla sistemazione del tappeto erboso dell'area verde, prevedendo sia una apposita clausola nel certificato stesso sia il mantenimento in essere della polizza fideiussoria, depositata dalla Ditta stessa a garanzia della regolare esecuzione di quanto previsto dal Piano, sino all'adempimento di tali interventi;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse, di approvare le modifiche esecutive in questione, e di accogliere la richiesta presentata dalla Ditta Lottizzante in data 07/08/2013, prot. n. 11340, consentendo che la fornitura e la posa dello scivolo e dell'altalena sia effettuata dopo l'emissione del certificato di collaudo, unitamente alla sistemazione del tappeto erboso dell'area verde, prevedendo una apposita clausola nel certificato stesso, oltre al mantenimento in essere della polizza fideiussoria, depositata dalla Ditta stessa a garanzia della regolare esecuzione di quanto previsto dal Piano, sino all'adempimento di tali interventi;

**VISTA** la L.R. 11/2004 e lo strumento urbanistico generale vigente;

#### **DELIBERA**

1) di approvare le modifiche esecutive al P.d.L. "Comparto C2/16" - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 26/01/2012 - di cui alla S.C.I.A. presentata dalla Ditta Lottizzante in data 17/06/2013, prot. n. 8897, e successive integrazioni in data 05/07/2013, prot. n. 9913, in data 29/07/2013, prot. n. 10894, in data 07/08/2013, prot. n. 11339, fatte salve le condizioni / prescrizioni degli altri Enti coinvolti a vario titolo nell'intervento, nonché in conformità ai sopra citati pareri dell'Ufficio Lavori Pubblici e dell'Ufficio Polizia Locale del Comune di Rossano Veneto;

2) di accogliere la richiesta presentata dalla Ditta Lottizzante in data 07/08/2013, prot. n. 11340, consentendo pertanto che la fornitura e la posa dello scivolo e dell'altalena (da concordare per tipologia e caratteristiche

con l'Ufficio LL.PP. di questo Comune) sia effettuata dopo l'emissione del certificato di collaudo, unitamente alla sistemazione del tappeto erboso dell'area verde, prevedendo sia una apposita clausola nel certificato stesso sia il mantenimento in essere della polizza fideiussoria, depositata dalla Ditta stessa a garanzia della regolare esecuzione di quanto previsto dal Piano, sino all'adempimento di tali interventi.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

per il Responsabile  
del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata  
*Il Segretario Comunale*  
f.to *dott. Giuseppe Zanon*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

per il Responsabile del Servizio  
Contabile e Gestione delle Entrate  
*Il Segretario Comunale*  
f.to *dott. Giuseppe Zanon*

Il presidente illustra alla Giunta Comunale al proposta di deliberazione su estesa.

La giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.