COMUNE DI ROSSANO VENETO

**Provincia di Vicenza**

**SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA URBANISTICA**

Rep. Gen.le n …372…... Del ….9.10.2012..

# DETERMINA DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

# N.\_\_\_108\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_09.10.2012\_\_\_

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE PER CONSULENZA GIURIDICA E APPRONTAMENTO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E DI EVENTUALI PARERI E CONSEGUENTE ASSISTENZA GIUDIZIALE AL FINE DI DARE ESECUZIONE IN DANNO AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL P.D.L. “LE ROGGE” ALL’AVV. PRIMO MICHIELAN DI MOGLIANO VENETO (TV).**

**C.I.G. ZC606B0E7C**

**IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA E L’URBANISTICA**

**PREMESSO:**

- che in data 18/02/2003 la ditta Aristar s.p.a. ha presenta un progetto di piano urbanistico attuativo (Piano di Lottizzazione);

- che con deliberazioni di C.C. nn. 23/2003 e 84/2003 il Comune di Rossano Veneto ha approvato il predetto piano attuativo (P.d.L.) presentato dalla Ditta Aristar s.p.a.;

- che in data 23/01/2004, rep. n. 1646 del Segretario Comunale, è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;

- che in data 30/12/2005 la ditta Aristar s.p.a. ha presentato una variante al P.d.L. già approvato e convenzionato;

- che con deliberazione di C.C. n. 74 del 28/10/2006 il Comune di Rossano Veneto ha approvato la predetta variante;

- che in data 07/02/2007, rep. n. 1794 del Segretario Comunale, è stata sottoscritta una nuova convenzione urbanistica;

- che la nuova convenzione urbanistica sottoscritta in data 07/02/2007 prevede la realizzazione, oltre che del P.d.L., anche di uno “svincolo a rotatoria complessa”;

- che le opere afferenti propriamente il P.d.L. (percorsi di manovra e spazi di parcheggio, verde pubblico e spazi polivalenti, viabilità e percorsi pedonali e ciclabili) sono considerate, nella convenzione, opere di urbanizzazione primaria, che il costo delle stesse è quantificato in € 886.177,88, e che per le relative aree è prevista in parte la cessione della proprietà al Comune ed in parte la costituzione di un vincolo ad uso pubblico;

- che le opere afferenti lo “svincolo a rotatoria complessa” sono considerate, nella convenzione, opere di urbanizzazione secondaria, ed il relativo costo è quantificato in € 235.454,56;

- che la convenzione, a fronte della realizzazione delle suddette opere, riconosce alla Ditta lo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, salvo conguaglio da corrispondersi in sede di rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione dei fabbricati previsti dal P.d.L.;

- che, stante quanto indicato nella convenzione, i tempi previsti per l’esecuzione delle suddette opere sono i seguenti:

* Inizio dei lavori: entro 12 mesi dal rilascio del rilascio del permesso di costruire per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione;
* termine dei lavori dello svincolo a rotatoria complessa: entro 12 mesi dal rilascio del permesso di costruire;
* termine dei lavori delle altre opere di urbanizzazione: entro 36 mesi dal loro inizio;

- che a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione indicate nella convenzione, la ditta Aristar s.p.a. ha depositato agli atti del Comune di Rossano Veneto apposita polizza fideiussoria assicurativa dell’importo di € 1.121.632,44 (polizza N. 1607.00.27.27206156 rilasciata da ASSEDILE (GRUPPO SACE) in data 31/07/2007;

- che il Comune di Rossano Veneto ha rilasciato i titoli abilitativi per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione (PP.dd.CC. nn. 3064 e 3065) in data 07/02/2007;

- che i lavori sono stati iniziati in data 19/03/2007;

- che in data 10/03/2008 sono state parzialmente collaudate le opere relative allo “svincolo a rotatoria complessa”;

- che alla data odierna, nonostante le proroghe concesse alla ditta Aristar s.p.a. dal Comune di Rossano Veneto, risultano ancora da realizzare le opere di urbanizzazione afferenti il P.D.L.;

- che in particolare, stante quanto indicato nel provvedimento di proroga in data 28/02/2012, prot. n. 2885, la ditta Aristar s.p.a. era obbligata a realizzare la pista ciclopedonale e la viabilità interna al P.D.L. entro il 05/08/2012, ma che a tutt’oggi le predette opere non risultano essere state realizzate;

**CONSIDERATO CHE**

**-** la mancata realizzazione della viabilità interna al P.D.L. in questione sta comportando notevole disagi nonché pericoli alla collettività in generale ed ai cittadini residenti nella zona in particolare, in quanto il venire meno dello sbocco ad est di via Meucci, conseguente all’inizio dei lavori del P.D.L. e alla interclusione dell’intera zona in quanto area di cantiere, ha reso problematico sia l’accesso che l’uscita dei veicoli dalla adiacente zona artigianale, in special modo per quanto riguarda gli autocarri, anche di grosse dimensioni, costretti a compiere manovre disagevoli e pericolose (che in alcune occasioni hanno anche causato danni alle vicine proprietà private), date le ristrette dimensioni dell’unico collegamento viario al momento esistente tra la predetta via Meucci e la S.R. 245 - via Bassano;

- la mancata realizzazione della pista ciclopedonale prevista dal P.D.L. comporta notevole disagi per gli utenti “deboli” della strada (ciclisti e pedoni) i quali, in mancanza di un percorso sicuro ad essi riservato, costituito in passato da via Meucci stessa, sono costretti ad impegnare la viabilità esistente (intersezione rotatoria via San Lorenzo / Via Bassano), con conseguente pericolo per la loro incolumità, come dettagliatamente indicato nella relazione dell’Ufficio di Polizia Locale in data 21/09/2012 Prot. 12869, la quale sottolinea in modo inequivocabile la necessità che sia realizzata al più presto la viabilità di collegamento prevista dal P.D.L.;

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 29.09.2012 l’Amministrazione Comunale ha conferito l’incarico di assistenza stragiudiziale per consulenza giuridica e approntamento degli atti amministrativi e di eventuali pareri e conseguente assistenza giudiziale al fine di dare esecuzione in danno agli obblighi della Convenzione Urbanistica del P.D.L. “LE ROGGE” all’Avv. Primo Michielan del foro di Treviso con studio a Mogliano Veneto (TV) e che al punto 4 si demandava al Responsabile dell’Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata il relativo impegno di spesa;

**VISTO** il preventivo di spesa prot. n. 12125 del 10/09/2012, per un importo di **€ 3.000,00** + CPA 4% + IVA 21%, quale corrispettivo per l’affidamento di un incarico di assistenza stragiudiziale per la consulenza giuridica e l’approntamento degli atti amministrativi e di eventuali pareri, al fine di dare esecuzione in danno agli obblighi della convenzione urbanistica del P.D.L. in oggetto a cui si aggiunge una **spesa di euro 3.500,00 più IVA al 21% e CPA al 4%, oltre euro 600,00 di contributo unificato** per l’incarico di difesa giudiziale per il patrocinio relativo al procedimento giudiziale per la proposizione e coltivazione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Veneto finalizzato alla pronuncia di inadempienza della Società Aristar alle obbligazioni convenzionalmente assunte e alla conseguente condanna della medesima agli obblighi di facere;

VISTO il punto 11 della deliberazione di Consiglio Comunale N. 40 del 05.07.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con il quale viene dato attuazione al Piano Esecutivo di Gestione anno 2012  approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 60 del 07.06.2012, esecutiva, e successivamente variato, con deliberazione di Giunta Comunale N. 74 del 09.07.2012 dichiarata immediatamente eseguibile e ratificata con deliberazione di C.C. N. 43 del 25.07.2012 esecutiva, con deliberazione di Consiglio Comunale  N. 51 del 29.09.2012 dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTA la disponibilità finanziaria all’intervento** 1.01.06.03, Cap. 239, voce “Incarichi legali per edilizia privata” - Uscita del Bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2012, dichiarato immediatamente eseguibile;

**D E T E R M I N A**

**1 –** **di assumere formale impegno di spesa** di **€.** di **€. 3.775,20.=** al lordo delle ritenute di legge, per l’attività di consulenza legale resa dall’Avv. Primo Michielan, con Studio in Mogliano Veneto (TV), per affidamento incarico di assistenza stragiudiziale per consulenza giuridica e approntamento degli atti amministrativi e di eventuali pareri e di **€.5.029,15.=** al lordo delle ritenute di Legge per la conseguente assistenza giudiziale al fine di dare esecuzione in danno agli obblighi della convenzione urbanistica del P.D.L. “LE ROGGE”, come in premessa indicato;

**2 – di imputare la spesa**  complessiva di **€ 8.804,35.=** all’intervento 1.01.06.03, Cap. 239, voce “Incarichi legali per edilizia privata” - Uscita del Bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2012, dichiarato immediatamente eseguibile.

**3**- di **liquidare la somma di €. 624,75** a titolo di anticipazioni come da specifica in atti imputando la stessa somma all’intervento 1.01.06.03, Cap. 239, voce “Incarichi legali per edilizia privata” - Uscita del Bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2012, dichiarato immediatamente eseguibile;

**4** - **di richiedere al Responsabile del Servizio Contabile l’emissione del relativo ordinativo di pagamento** con accredito sul c/c dedicato della Cassa di Risparmio del Veneto – IBAN IT27 G082 2561 8050 0000 0475 488.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

(Geom. Luca De Boni)

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, ex Art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa.

f.to  *Il Responsabile Servizio Contabile Gestione delle Entrate*

*PAN Rag. Zelia*

**COMUNE DI ROSSANO VENETO (VI)**

#### Pubblicato all’Albo Comunale

*dal………………al……………………*

*IL MESSO COMUNALE*