
COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA URBANISTICA

Rep. Gen. n. 542 del 19.12.2014

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 164 DEL 19.12.2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) E REDAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE - . CIG.N. Z4C1246CA5

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

VISTO l'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 183 del 12.12.2014;

PREMESSO che:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;

- che nella seduta consigliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";

CONSIDERATO che l'attuazione alle predette scelte programmatiche, per l'aspetto prettamente Edilizio / Urbanistico, è conseguibile unicamente con apposite variazioni dello strumento Urbanistico Vigente – Piano degli Interventi (P.I.);

PRECISATO che tra gli obiettivi e le scelte strategiche indicati nel Documento Programmatico risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale, nello sviluppo dell'edificato esistente previsto dal P.A.T., "l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti, tramite la riduzione degli oneri di perequazione fino al 10% con l'obbligo di mantenere la residenza per almeno dieci anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità";

RICHIAMATO altresì quanto indicato al punto 6 comma 8 del medesimo Documento, nel quale si prevede di effettuare il monitoraggio annuale delle varie componenti / matrici ambientali (aria, acqua, polveri, etc.), al fine del controllo della qualità dell'ambiente;

PRECISATO ALTRESÌ che è volontà dell'Amministrazione Comunale accogliere, per quanto possibile, le istanze di variazione urbanistica presentate dai cittadini, nel corso degli ultimi anni, intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree in proprietà attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole, verde privato o similari);

RITENUTO pertanto, quale prima fase di concretizzazione delle scelte strategiche e di sviluppo degli obiettivi indicati dal sopra citato Documento Programmatico, procedere con l'attuazione di una specifica variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) avente per oggetto:

- l'accoglimento delle richieste di accordo pubblico-privato che prevedono l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti;

- l'accoglimento, per quanto possibile, delle richieste intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole o similari);

e inoltre, al fine del controllo della qualità dell'ambiente, procedere con la redazione del Piano di monitoraggio ambientale;

CONSIDERATO che è stata accertata l'indisponibilità di specifiche figure professionali tra il personale dipendente in ordine all'espletamento dell'incarico in questione, e che pertanto si rende necessario l'affidamento di uno specifico incarico professionale ad un soggetto esterno all'Ente;

CONSIDERATO INOLTRE che, in relazione alle prestazioni sopra descritte, l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica / Edilizia Privata – ha provveduto a richiedere un preventivo a tre differenti soggetti e che in risposta a tale richiesta è pervenuta (in data 05/11/2014, prot. n. 15283) unicamente un'offerta da parte del dott. urbanista Antonio Buggin di Padova (all. sub A alla presente deliberazione), così sintetizzata:

- redazione Piano di monitoraggio dello stato dell'ambiente: € 4.700,00 + CNPAIA + IVA;
- redazione variante al Piano degli Interventi: € 8.000,00 + CNPAIA + IVA;

CONSIDERATO che tale incarico, conferito ai sensi della L. 244/2007 non è sottoposto all'obbligo previsto dal D.Lgs. 163/2006 (acquisizione del DURC) ma resta unicamente sottoposto agli obblighi inerenti il pagamento della prestazione da effettuarsi su apposito conto corrente dedicato;

DATO ATTO che ai sensi della Legge 136/2010 (tracciabilità dei pagamenti) si è provveduto a richiedere il CIG.Z4C1246CA5 relativo del servizio in argomento;

VERIFICATO che il suddetto incarico tecnico non rientra tra gli incarichi di consulenza;

VISTO che con delibera di C.C N° 9 del 27.02.2014, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e allegati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale N. 27 del 11.03.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione e affidamento del PEG anno 2014 e successivamente variato con deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 17.06.2014 dichiarata immediatamente eseguibile e ratificata con deliberazione di C.C. N. 32 del 17.07.2014, deliberazione di Giunta Comunale N. 125 del 19.09.2014, dichiarata immediatamente eseguibile e ratificata con deliberazione di C.C. N. 52 del 23.10.2014, deliberazione di C.C N. 60 del 29.11.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la disponibilità all'intervento 1.01.06.03 Capitolo 237 Voce "Prestazioni Edilizia Privata" Uscita del Bilancio dell'esercizio finanziario 2014, dichiarato immediatamente eseguibile;

DETERMINA

1. **di affidare**, per i motivi in premessa indicati, al **Dott. Antonio Buggin** di Padova con studio tecnico in Via S. Prodocimo n. 74 P.I. 01947590285 l'incarico professionale per la redazione della variante al Piano degli Interventi (P.I.) e la redazione del Piano di monitoraggio ambientale;
2. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 16.113,76** (di cui € 4.700,00 al netto di IVA e CNPAIA per la redazione del Piano di monitoraggio dello stato dell'Ambiente (VAS) e € 8.000,00 al netto di IVA e CNPAIA per la redazione della variante al Piano degli Interventi (P.I.), all'intervento 1.01.06.03 Capitolo 237 Voce "Prestazioni Edilizia Privata" uscita del Bilancio dell'esercizio finanziario 2014, dichiarato immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
Geom. Luca De Boni

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, ex Art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa.

*Il Responsabile Servizio Contabile Gestione delle Entrate
Dott. Giuseppe Zanon*

COMUNE DI ROSSANO VENETO

Pubblicato all'Albo Comunale

Dal

Al

NUMERO D'ORDINE: 164 **DEL:** 19.12.2014

Ufficio responsabile: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Responsabile del procedimento: GEOM. LUCA DE BONI

Fornitore: ARCH. ANTONIO BUGGIN
P.IVA: 01947590285
C.F.: BGGNTN59B26G224S

OGGETTO della fornitura, del servizio o del lavoro da eseguire
INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI (P.I.) E REDAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
Importo iscritto a bilancio: 16.113,76 (CNPAIA E IVA INCLUSI)

Norma o titolo a base dell'attribuzione
DELIBERAZIONE DI G.C. N. 183 DEL 12.12.2014

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario
AFFIDAMENTO DIRETTO
(ART. 125, COMMA 11, D.LGS 163/2006 importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00)

--