



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Prov. di VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1995

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STAZIONE.

L'anno duemilatredici (2013), addì quindici (15) del mese di gennaio (01), nella Residenza Municipale di Rossano Veneto, in Piazza Marconi n. 4, Avanti a me Dott. Paolo ORSO, Segretario Comunale di Rossano Veneto - autorizzato a rogare contratti nell'interesse del Comune a termini dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

Da una parte:

- Arch. Corrado BONANNO, Responsabile del Servizio LL.PP. Manutenzione del Patrimonio e Responsabile del Procedimento, nato a Vibo Valentia (VV) il 12.01.1963, domiciliato per la sua carica presso gli Uffici Comunali di Rossano Veneto, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale, codice fiscale n. 00261630248, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Committente";

dall'altra parte:

- Sig.ra Aste Lorraine Roberta, nata a Rho (MI) il 20.02.1979, residente in Solaro (MI), Via S. Julitta n. 12, che interviene in questo Atto nella qualità di Amministratore Unico della Ditta "CO.E.MA S.r.l.", codice fiscale P.IVA 07119410962, con sede legale in Parabiago (MI) Via del Monastero n. 20, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano al n°07119410962, n°1937330 R.E.A., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche



Handwritten signature of Corrado Bonanno and the official stamp of the Segretario Generale Dott. Paolo Orso.

CO.E.MA. SRL
Via del Monastero n. 20 - 20155 PARABIAGO (MI)
Tel: 328.1226881-4 - 329.1405340 - Fax: 02.39529036
C.F. e P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasrl@virgilio.it

“Appaltatore”.

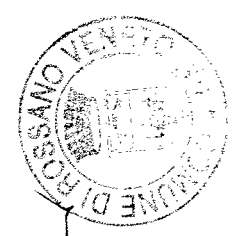
Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- Che a seguito di gara a mezzo procedura negoziata, preceduta da apposita indagine di mercato avviata in data 26.07.2012, giusta avviso prot. n. 10355/12, con determina Rep. n. 118, Rep. gen.le n. 407, in data 05.11.2012, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i **lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STAZIONE”** come risulta dal verbale in data 02.11.2012 della Commissione di Gara, allegato alla determina di aggiudicazione citata;
- Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento, Arch. Corrado Bonanno, in data 14.12.2012, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010 n. 207, il verbale, in atti di questa Amministrazione, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;
- che, ai sensi del D.P.R. 03.06.1998 n. 252, è stata acquisita in atti di questa Amministrazione, apposita autocertificazione della Ditta CO.E.MA S.r.l. relativa all'insussistenza di cause ostative di cui al D.lgs 6 settembre 2011 n. 159, recante Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 (premessa)



Corrado Bonanno
L. SEGRETARIO GENERALE
Dot. Paolo Orsico

CO.E.MA. SRL
Via del Magonasco, 20 - 20015 PARABIAGO (MI)
Tel. 328.1226881 - 329.1405348 - Fax 02.38529036
C.A.P. 20144 - P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasrl@virgilio.it

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STAZIONE" secondo gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio.

Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato **Euro 57.409,16** (diconsi **Euro cinquantasettemilaquattrocentonove/16**) compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. nella misura di Legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede amministrativa dell'Appaltatore in Lainate, viale Rimembranze, 1.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Committente. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Committente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2012 n. 136.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto nel caso in cui l'appaltatore effettui transazioni nell'ambito del presente appalto senza avvalersi di banche o della Società



Roberto Bognanni
IL SEGRETARIO GENERALE
FOR. P. 10/11

CO.E.MA. SRL

Via del Montastello, 20 - 20015 PARABIAGO (MI)
Tel. 328 428861 - 328 4065349 - Fax 02 38529036

C.F. e P.IVA 07119410962

E-Mail: coemasrl@virgilio.it



Poste Italiane S.p.a.

In tale ipotesi la stazione appaltante dovrà dichiarare di avvalersi della clausola risolutiva espressa mediante comunicazione scritta da inviare alla controparte con lettera raccomandata.

L'appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere dell'Istituto del subappalto secondo le vigenti norme di legge e pertanto di impegnarsi altresì:

a) ad inserire nei contratti di subappalto/subcontratto, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

b) all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale di subappalto qualora venga a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, notiziandone contestualmente il Committente e la Prefettura di Vicenza – Ufficio Territoriale del Governo – territorialmente competente.

Articolo 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo esecutivo, approvato con determinazione n. 109, rep. Gen. 376, in data 11.10.2012:

Capitolato Speciale d'Appalto;

Elenco Prezzi Unitari;

Elaborati grafici progettuali;

Cronoprogramma dei lavori;

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131 comma 2 del D.Lgs. 163/06, e successive modificazioni, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte



Roberto Samu
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Paolo CRISO

CO.E.MA. SRL
Via Hel Monastero, 20 - 20015 PABABIAGO (MI)
Tel. 02. 2208114 - 329.1405340 - Fax 02. 39529096
E-Mail: coemasrl@virgilio.it



integrative del piano di sicurezza e coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente, unitamente alla citata Determinazione di approvazione e già sottoscritti dalle Parti, per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art. 14 e art. 16);
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. 17);
- c) sospensioni e proroghe (art. 15);
- d) oneri a carico dell'Appaltatore (Capo XII - articoli vari);
- e) contabilizzazione e liquidazione dei lavori (Capo V - articoli vari);
- f) termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione (art. 50);
- i) modalità di soluzione delle controversie (art. 46).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 e tutto quanto previsto dal Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06, D.P.R. n. 207/2010.

Articolo 5 (Recesso e risoluzione)

Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Articolo 6 (Arbitrato)

Eventuali controversie fra Committente e l'Appaltatore, possono essere deferite ad



Carlo Zamboni
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo CRISQ

COE.MA. SRL
Via del Montello, 20 - 20016 PARABIAGO (MI)
Tel. 328.1228867 - Fax 02.39529036
C.F. e P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasri@virgilio.it

arbitri, ai sensi dell'articolo 241 e seguenti del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Articolo 7 (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 123 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di Euro 5.740,92 (Euro cinquemilasettecentoquaranta/92), a mezzo polizza fideiussoria n.664056132nc.84495 in data 19/12/2012, della HDI Assicurazioni S.p.a, agenzia di Sovico. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 8 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 207/2010, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dal Committente a causa del danneggiamento/distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori, nonché coprire le responsabilità civili del Committente per danni causati da terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori stessi dell'importo minimo di Euro 500.000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00.

L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'articolo 126 del suddetto decreto n. 207/2010, una



Colombi Giovanni
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo ORSO

CO.E.M.A. SRL
Via del Montebello, 20 - 20015 PARABIAGO (MI)
Tel. 390422881 - 390422882 - 390422883 - Fax 02.5629036
C.F. e P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasrl@virgilio.it



polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

Articolo 9 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 10 (subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 9, comma 9, del decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori operanti nel cantiere in parola e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 12 (Invariabilità del corrispettivo)

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 comma



Com. B. Zoratti
Pod. In

COE.MA. SRL
Via del Monastero, 20 - 36015 PARABIAGO (MI)
Tel. 328.1226881-328.1405346 Fax 02.38623036
C.F. e P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasrl@virgilio.it



I del codice Civile.

Articolo 13 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Rossano Veneto Piazza Marconi n. 4 presso la Sede Municipale del Comune di Rossano Veneto; ovvero se la Ditta Appaltatrice ha sede nel Comune della Stazione Appaltante, a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

Articolo 14 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M.L.P. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Committente.

Articolo 15 (Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si chiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 16 (Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 Dicembre 1996 n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Questo atto è stato scritto da persona di mia fiducia, con mezzo meccanico, su n. 8 facciate intere e parte della nona, escluse le firme.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto questo atto da me reso pubblico mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta l'hanno dichiarato



Carlo Gornetti
SEGRETARIO GENERALE
Dot. Paolo Orso

CO.E.MA. SRL
Via del Monastero, 20 - 37045 PARABIAGO (MI)
Tel. 328.122886 - Fax 328.146584 - Fax 02.89589056
C.F. e P.IVA 07119410962
E-Mail: coemasrl@virgilio.it



conforme alla loro volontà e qui lo sottoscrivono a margine di ogni facciata ed in calce con me da ultimo, segretario comunale rogante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Corrado BONANNO

Sig.ra Roberta ASTE LORRAINE

ORSO Dr. Paolo – Segretario Comunale rogante

Corrado Bonanno
Roberta Aste Lorraine
Paolo Orso

