



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

LAVORI COMPLEMENTARI

“Tratto di copertura corridoio di collegamento
Scuole – Palestra di Via Stazione”.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI
VIA STAZIONE

- Relazione Tecnico – Illustrativa
- Cronoprogramma
- Offerta /Accettazione sottoscritta dalla Ditta
- Pianta copertura scala 1: 100

Elaborato

U

Rossano Veneto li, Febbraio 2013

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO
Arch. Corrado Bonanno

Responsabile del Procedimento: Arch. Corrado Bonanno

- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 – tel. 0424 647120-6-7 – e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PROGETTO

Il Progetto Definitivo/Esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Agosto 2012, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e prevede una spesa complessiva di € **98.000,00**, di cui € 75.182,00 per somme a base d'appalto (€ 73.682,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza) ed € 22.818,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
LAVORI A BASE D'ASTA	
1 Lavori a corpo e a misura	€ 73.682,00
2 Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE € 75.182,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
3 IVA 21% sui lavori	€ 15.788,22
4 Incentivo art. 192 d.Lgs. 163/06	€ 1.503,64
5 Imprevisti e Varie	€ 5.526,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € 22.818,00	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 98.000,00	

APPROVAZIONE

Il progetto definitivo/eseutivo è stato approvato con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio n. 109 in data 11/10/2012, Rep. Gen. n. 376 in pari data.

APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati alla Ditta **CO.E.MA. s.r.l.**, con sede a Parabiago (MI), Via del Monastero n. 20, che ha presentato un ribasso percentuale del 24,121% (ventiquattrovirgolacentotrentuno%), per un complessivo importo di € **57.409,16** (diconsieurocinquantasettemilaquattrocentonove/16), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 21%.

I lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa esecutrice in data 14/12/2012 – giusta verbale di consegna dei lavori in pari data.

LAVORI COMPLEMENTARI

In corso d'opera si è riscontrato un problema di infiltrazioni d'acqua riguardante la copertura del tratto di corridoio di collegamento sottostante, tra le Scuole e la Palestra Scolastica di via Stazione a Rossano Veneto.

Sentita l'Amministrazione Comunale, il sottoscritto Arch. Corrado Bonanno, in qualità di R.U.P. e Direttore dei Lavori, ha ritenuto necessario prevedere nuove lavorazioni, non comprese nell'appalto e nel contratto iniziale, che a seguito di una circostanza imprevista verificatasi in corso d'opera, sono divenute necessarie al suo perfezionamento per evitare problemi di umidità e deterioramento delle strutture e dei materiali.

Risulta quindi, applicabile l'art. 57 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., preso atto che, l'importo dei lavori complementari non è superiore al 50% del contratto iniziale, che trova capienza economica tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione, di cui al Quadro Economico di Progetto e che i lavori complementari stessi saranno affidati al medesimo soggetto che ha seguito il contratto principale.

L'importo aggiuntivo di quadro economico è di **€ 7.260,00 compresa I.V.A. 21%**.

In concreto, tali Lavori Complementari verranno eseguiti agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto (vedere proposta migliore offerta, da parte della **Ditta CO.E.MA. s.r.l.**, con sede a Parabiago (MI), Via del Monastero n. 20, pervenuta al Prot. C.le n. 2132 in data 07/02/2013).

SPESA PREVISTA PER I LAVORI COMPLEMENTARI.

Le suddette Lavorazioni Complementari dell'importo complessivo di **€ 6.000,00 + I.V.A. 21%**, trovano regolare capienza tra le Somme a Disposizione del Quadro Economico di Progetto.

Il quadro economico finale, rispetto al progetto definitivo/esecutivo approvato risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
LAVORI APPALTO	
1 Lavori a corpo e a misura	€ 55.909,16
2 Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00
Totale Lavori	€ 57.409,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
3 IVA 21% sui Lavori d'Appalto	€ 15.788,22
4 Lavori Complementari	€ 6.000,00
5 IVA 21% sui Lavori Complementari	€ 1.260,00
6 Incentivo Progettazione art. 192 D.Lgs. 163/06	€ 1.503,64
7 Imprevisti e Varie	€ 16.038,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 40.590,84
IMPORTO TOTALE	€ 98.000,00

L'incremento percentuale delle Lavorazioni Complementari corrisponde al 10,73%.

I lavori complementari prevedono:

01 - RIFACIMENTO MANTO SU COPERTURA

Modalità di esecuzione: - Taglio del manto in corrispondenza dei fenomeni di repatazione con asportazione delle parti inconsistenti compreso scarico a terra dei materiali di risulta. - Fornitura e posa in opera di un pannello coibente in Poliuretano Espanso costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato tipo CLASS S, dello spessore di 60 mm. (a Vs. carico verifica idoneità spessore pannello). - Fornitura e posa in opera di un pannello coibente in Poliuretano Espanso, rivestito sulla faccia superiore in fibra minerale bitumata e sulla faccia inferiore in fibra minerale saturata tipo CLASS B, dello spessore di 60 mm. (a Vs. carico verifica idoneità spessore pannello). - Formazione di canaletta perimetrale in corrispondenza degli scarichi con fornitura e posa di singolo pannello in poliuretano da 60 mm. - Fissaggio meccanico del pacchetto isolante, mediante impiego di adeguato fissaggio dotato di rondella, in ragione di n. 3 mq. (e possibile la formazione di rosette o stacchi di cemento all'intradosso delle travi di copertura. A Vs. carico la segnalazione di cavi elettrici e tubazioni passanti di qualsiasi natura che possono essere interessati dalla foratura dei fissaggi). - Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile tipo MODULO BMT 4 mm ditta Vetroasfalto o TESTUDO BIARMATO ditta Index, con massa impermeabilizzante bitume-polimero, biarmata e fless. a freddo -15° C e spessore 4 mm. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni. - Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile tipo MAXI PROJET 4 mm MINERAL BRB ditta Vetroasfalto o FLEXTER FLEX TESTUDO MINERAL ditta Index, con massa impermeabilizzante bitume-polimero, spessore 4 mm e fless. a freddo -25° C. Faccia superiore protetta da scagliette di ardesia salvo una fascia di sovrapposizione nera . Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni.

Mq. 149,75

€/mq 37,56 = € 5.624,61

02 - RIFACIMENTO MANTO - VERTICALI PERIMETRALI

Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile del Tipo "Mineral RefleX White Flexter Testudo" dello spessore di mm. 4 (esclusa graniglia). Massa impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica flessibilità a freddo -20°C , armata con Tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo tipo Spunbond composito stabilizzato. Faccia superiore protetta da scagliette di ardesia bianca ad alta saturazione e luminosità salvo una fascia di sovrapposizione nera. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni.

Mq. 33,63

€/mq 11,38 = € 382,71

TOTALE € 6.007,32

TOTALE complessivo arrotondato € 6.000,00

+ I.V.A. 21% € 1.260,00=

€ 7.260,00

* * * * *

CRONOPROGRAMMA LAVORI

L'esecuzione dei lavori complementari in parola, a seguito di consegna con apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori, verrà presumibilmente completata secondo il seguente programma:

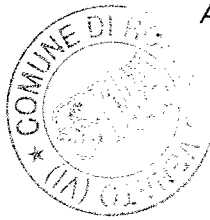
- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Allestimento cantiere | entro giorni 01 (uno) |
| 2. Posa guaina isolante | entro giorni 14 (quattordici) |
| 3. Pulizia e consegna opera | entro giorni 15 (quindici). |

* * * * *

Rossano Veneto lì, Febbraio 2013

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**

Arch. Corrado Bonanno



Allegati:

- Offerta /Accettazione sottoscritta dalla Ditta;
- Pianta copertura scala 1: 100.

CO.E.MA s.r.l.

Via del Monastero n.20

20015 Parabiago(Mi)

C.F. e P.I. 07119410962

Tel. 328/1226881-4

Tel. 329/1405340

Fax. 02-39529036

coemasrl@virgilio.it

coemasrl@pecimprese.it

COMUNE DI ROSSANO VENETO

VICENZA

- 7 FEB. 2013

Prot. nr. 002132

Categ. Classe Fasc.

Spettabile

COMUNE DI ROSSANO VENETO
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Piazza Marconi, 4

36028 ROSSANO VENETO (VI)

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE SCUOLA
PRIMARIA DI VIA STAZIONE"**

- Opere complementari

Lainate, 07/02/2013

Con la presente in seguito ai colloqui telefonici intercorsi e al sopralluogo effettuato in cantiere, siamo a sottoporVi nostra migliore offerta:

01 - RIFACIMENTO MANTO SU COPERTURA

Modalità di esecuzione: - Taglio del manto in corrispondenza dei fenomeni di repatazione con asportazione delle parti inconsistenti compreso scarico a terra dei materiali di risulta. - Fornitura e posa in opera di un pannello coibente in Poliuretano Espanso costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato tipo CLASS S, dello spess. di 60 mm. (a Vs. carico verifica idoneità spessore pannello). - Fornitura e posa in opera di un pannello coibente in Poliuretano Espanso, rivestito sulla faccia superiore in fibra minerale bitumata e sulla faccia inferiore in fibra minerale saturata tipo CLASS B, dello spess. Di 60 mm. (a Vs. carico verifica idoneità spessore pannello). - Formazione di canaletta perimetrale in corrispondenza degli scarichi con fornitura e posa di singolo pannello in poliuretano da 60 mm. - Fissaggio meccanico del pacchetto isolante, mediante impiego di adeguato fissaggio dotato di rondella, in ragione di n. 3 mq. (e possibile la formazione di rosette o stacchi di cemento all'intradosso delle travi di copertura. A Vs. carico la segnalazione di cavi elettrici e tubazioni passanti di qualsiasi natura che possono essere interessati dalla foratura dei fissaggi). - Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile tipo MODULO BMT 4 mm ditta Vetroasfalto o TESTUDO BIARMATO ditta Index, con massa impermeabilizzante bitume-polimero,

20015 PARABIAGO (MI)
C.F. e P.I. 07119410962
CO.E.MA S.R.L.

biarmata e fless. a freddo -15° C e spessore 4 mm. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni. - Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile tipo MAXI PROJET 4 mm MINERAL BRB ditta Vetroasfalto o FLEXTER FLEX TESTUDO MINERAL ditta Index, con massa impermeabilizzante bitume-polimero, spessore 4 mm e fless. a freddo - 25° C. Faccia superiore protetta da scagliette di ardesia salvo una fascia di sovrapposizione nera. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni.

Mq. 149,75

€/mq 37,56 = € 5.624,61

02 - RIFACIMENTO MANTO - VERTICALI PERIMETRALI

Fornitura e posa in opera di una membrana impermeabile del Tipo "Mineral Reflex White Flexter Testudo" dello spessore di mm. 4 (esclusa graniglia). Massa impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica flessibilità a freddo -20°C, armata con Tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo tipo Spunbond composito stabilizzato. Faccia superiore protetta da scagliette di ardesia bianca ad alta saturazione e luminosità salvo una fascia di sovrapposizione nera. Applicazione mediante rinvenimento a fiamma del manto adeguatamente steso con idonee zone di sormonto e sigillatura delle giunzioni.

Mq. 33,63

€/mq 11,38 = € 382,71

TOTALE € 6.007,32

TOTALE complessivo arrotondato € 6.000,00

+ I.V.A. 21% € 1.260,00=

€ 7.260,00.=.

Cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO L.P.P.
MANUTENZIONE E RIFACIMENTO

Arch. Corrado Bonanno

Corrado Bonanno

CO.E.MA. SRL

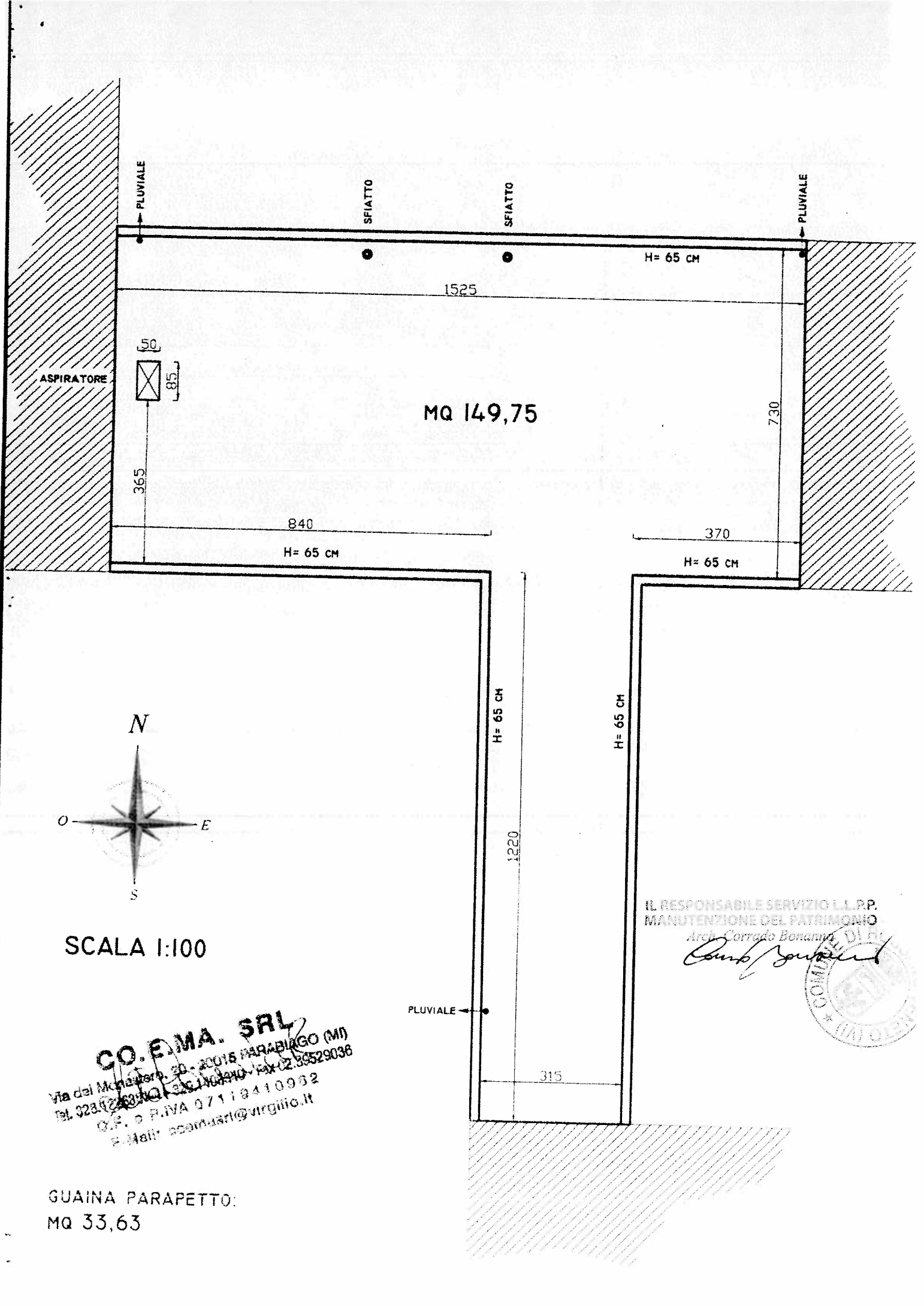
L'amministratore Unico

CO.E.MA. SRL

Via del Monastero, 20 - 20015 PARABIAGO (MI)
Tel. 326.122699-43.3291405340 - Fax 02.49529036

C.F. e P.IVA 07119410962

E-Mail: coemasrl@virgilio.it



PLUVIALE

SFIATTO

SFIATTO

PLUVIALE

H= 65 CM

1525

730

MQ 149,75

50

85

ASPIRATORE

365

840

H= 65 CM

370

H= 65 CM

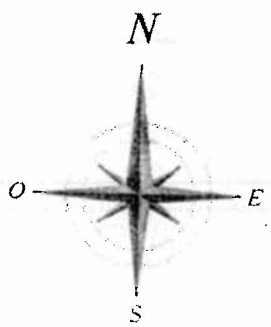
H= 65 CM

H= 65 CM

1220

PLUVIALE

315



SCALA 1:100

IL RESPONSABILE SERVIZIO L.L.R.P.
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanni D.I. n. 101/04



CO.E.MA. SRL

Via del Mulino, 30 - 20015 PARABIAGO (MI)
Tel. 02 85246840 - 02 8529038
C.F. e P.IVA 07119410982
E-Mail: coemadart@virgilio.it

GUAINA PARAPETTO:
MQ 33,63