

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**VICENZA**

**C.U.P.:** C29D12000160004

**C.I.G.:** 44317782E6

**OGGETTO: REALIZZAZIONE "NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE" – ROSSANO VENETO (VI).**

**IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO: € 98.000,00** di cui € **79.075,00** per somme a base d'appalto ed € **18.925,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI: Road S.p.A.** di Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8.

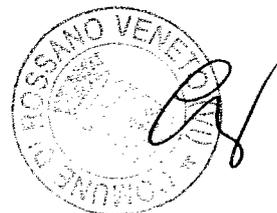
**IMPORTO CONTRATTUALE:** ammontante a complessivi € **76.932,65** (diconsieurosettantaseimilanovecentotrentadue/65), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10% di cui:

- a) **euro 76.032,65** per lavori con ribasso percentuale del **2,740%** sull'importo lavori posto a base di gara;
- b) **euro 900,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) tempo di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 50** (giorni cinquanta).

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO:**

Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto per la parte architettonica dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Marzo 2012, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che ha seguito la Direzione Lavori, per la **REALIZZAZIONE "NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE"** ed è stato approvato con Determinazione del Responsabile del



Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 81 del 18/07/2012, Rep. Gen. n. 263 in pari data, prevedendo una spesa complessiva di € **98.000,00**, di cui € **79.075,00** per somme a base d'appalto (€ 78.175,00 per lavori, € 900,00 per oneri per la sicurezza) ed € **18.925,25** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito specificato:

**A - SOMME A BASE D'APPALTO**

1	Lavori a misura e a corpo	€ 78 175,00	
2	Oneri sicurezza	€ 900,00	
	<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 79 075,00</b>

**B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

3	IVA 10%	€ 7 907,50	
4	Spese tecniche (contr.prev -IVA compresi)	€ 7 282,80	
5	Incentivo progettazione 2%	€ 1 581,50	
6	Accantonamenti ed imprevisti	€ 2 153,20	
	<b>Totale somme in amministrazione</b>		<b>€ 18 925,00</b>

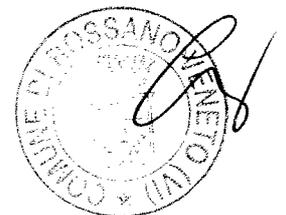
**C - COMPLESSIVAMENTE (A+B) € 98 000,00**

**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 85 del 17/08/2012, Rep. Gen. n. 308 in pari data, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, alla **Ditta ROAD S.p.A.** con sede a Cittadella (PD), Viale dell'Industria n. 8, che ha presentato un ribasso percentuale del **2,740%** (duevirgolasettecentoquaranta%), per un complessivo importo di € **76.932,65** (diconsieurosettantaseimilanove centotrentadue/65), compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 10%.

**CONSEGNA LAVORI:**

I lavori vennero consegnati con apposito verbale in data **22/10/2012** senza riserve.



**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta ed è stata certificata con apposito verbale in data **25/01/2013**.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:**

In corso di esecuzione non furono effettuate dall'Impresa delle anticipazioni in denaro per prestazioni o materiali attinenti a lavori non compresi nell'appalto.

**STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI:**

In corso di esecuzione dei lavori è stato liquidato all'Impresa uno Stato d'Avanzamento Lavori.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Durante l'esecuzione dei lavori, in corso d'opera, la Direzione Lavori, verificandone la fattibilità, ha stabilito di utilizzare, per la formazione del pavimento in calcestruzzo, il conglomerato cementizio additivato con fibre corte sintetiche. In sostituzione della rete elettrosaldata  $\varnothing$  6, maglia 20x20 al mq, è stato disposto l'inserimento di apposite macro fibre sintetiche del tipo Masterfiber 246 in autobetoniera, prima della stesa del pavimento stesso. Questo particolare tipo di intervento, ottimizza ed incrementa l'adesione alla matrice cementizia del conglomerato, ottenendo un rinforzo del calcestruzzo ed aumentandone la duttilità e la tenacità.

L'intervento, sopra richiamato, è stato definito con l'Impresa Appaltatrice e non ha comportato alcuna ulteriore spesa, mantenendo invariato l'importo complessivo di affidamento e l'importo del relativo quadro economico finale.

Minime modifiche di dettaglio ai servizi igienici prefabbricati, sono state inoltre, disposte dalla Direzione Lavori in accordo con la ditta appaltatrice.

Ai fini puramente funzionali è stato infatti, disposto di avere, piuttosto che



n. 4 porte, n. 3 porte dedicate ai servizi igienici (rispettivamente per uomini, donne e diversamente abili). Misure finite di ingombro della struttura prefabbricata m.9,00 x m.2,40, di contro alla misura di progetto prevista di m. 9,70 x m.2,40.

### QUADRO ECONOMICO FINALE

#### **A - LAVORI**

1	Lavori a misura e a corpo	€ 75.960,12	
2	Oneri sicurezza	€ 900,00	
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 76.860,12</b>

#### **B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE**

3	IVA 10%	€ 7.686,01	
4	Spese tecniche + incarico accatastamento (contr. prev.4% e IVA 21% compresi)	€ 7.740,50	
5	Incentivo progettazione 2%	€ 1.581,50	
6	Accantonamenti, versamento per pratica C.P.I. e varie	€ 4.131,87	
<b>Totale somme in amministrazione</b>			<b>€ 21.139,88</b>

**C - COMPLESSIVAMENTE (A+B) € 98.000,00**

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(art. 200 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Lo Stato Finale è stato redatto in data **25 Gennaio 2013** e dallo stesso si deduce:

#### **IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:**

L'importo complessivo dei lavori risulta pari a **€ 76.860,12** più IVA 10%, da liquidare all'impresa.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve.

#### **AVVISO AI CREDITORI:**

Non è stato ritenuto necessario provvedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi di quanto previsto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e



s.m.i., in quanto non si è verificata nessuna occupazione né temporanea né permanente di stabili e terreni privati e non furono prodotti danni alle proprietà di terzi.

**INFORTUNI:**

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**CESSIONI DI CREDITO:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**ASSICURAZIONI AGLI OPERAI:**

Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati con posizione assicurativa contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL di Padova con n. 4581435, nonché sono stati assicurati, con posizione assicurativa per malattia e contro la disoccupazione presso l'INPS di Padova, matricola n. 5406899524.

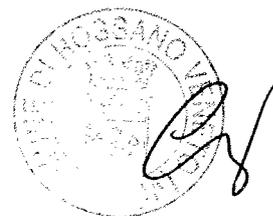
\* \* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)*

Il sottoscritto Arch. Corrado Bonanno in qualità di Direttore dei Lavori in parola, considerato:

- che, sulla scorta della documentazione relativa all'oggetto, i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivatigli dall'affidamento dell'appalto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;



- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva; effettuata la revisione contabile,

### CERTIFICA

che i lavori per la **REALIZZAZIONE "NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE IN VIA SAN ZENONE"** sono stati regolarmente eseguiti e dichiara il credito residuo all'impresa come segue:

a) ammontare del conto finale	€ 76.860,12
b) a dedursi acconti già ricevuti	€ 47.553,42
c) resta il credito dell'Impresa	<b>€ 29.306,70</b>

(diconseuroventinovemilatrecentosei/70) più I.V.A. 10% che ad avvenuta approvazione del presente certificato può pagarsi all'Impresa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rossano Veneto li, 22/02/2013

**L'IMPRESA APPALTATRICE**

ROAD S.p.A.

  
**ROAD S.P.A.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. ~~Conrado~~ BONANNO