

Sindaco
dott.ssa Morena Martini

Assessore Urbanistica-Edilizia Privata
ing. Giorgio Campagnolo

Progettista: Responsabile Ufficio Tecnico
dott. Adriano Ferraro

Progetto cartografico ed informatizzazione
ing. Luca Zanella



PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 8

maggio 2018

Il presente documento costituisce il parere tecnico di supporto alle determinazioni del Consiglio Comunale relativamente alle **tre** osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con D.C.C. n. 23 del 26/02/2018 e successiva pubblicazione della variante al Piano degli Interventi (P.I.) n. 8.

Il fascicolo è costituito dalle sezioni seguenti:

- quadro d'unione degli ambiti interessati con localizzazione territoriale e numerazione delle osservazioni;
- riepilogo, catalogazione e proposta di parere in forma tabellare con riferimento ai documenti interessati da modifiche;
- estratti degli elaborati cartografici interessati da variazioni conseguenti la proposta di accoglimento;
- selezione dell'articolo 82 delle NTO relativa al repertorio normativo degli accordi pubblico-privato della variante n. 8 interessati da integrazioni e/o variazioni conseguenti l'istruttoria proposta:

Relativamente alle variazioni agli allegati alla normativa, si è trattato in particolare di identificare i nuovi accordi confermati, proseguendo la numerazione in essere e di precisare per tutti quelli che in cartografia riportano l'area di concentrazione dell'edificato i relativi termini di flessibilità.

Gli estratti degli elaborati cartografici vengono presentati nella doppia versione di cartografia adottata e di cartografia adeguata finale, con evidenza dell'ambito variato in risposta all'osservazione.

La selezione delle NTO pone in evidenza con **colore magenta** il testo aggiuntivo, con **colore magenta barrato doppio** il testo eliminato e con **colore rosso barrato doppio e sfondo nero** il testo, già introdotto con l'adozione, che si propone di eliminare.

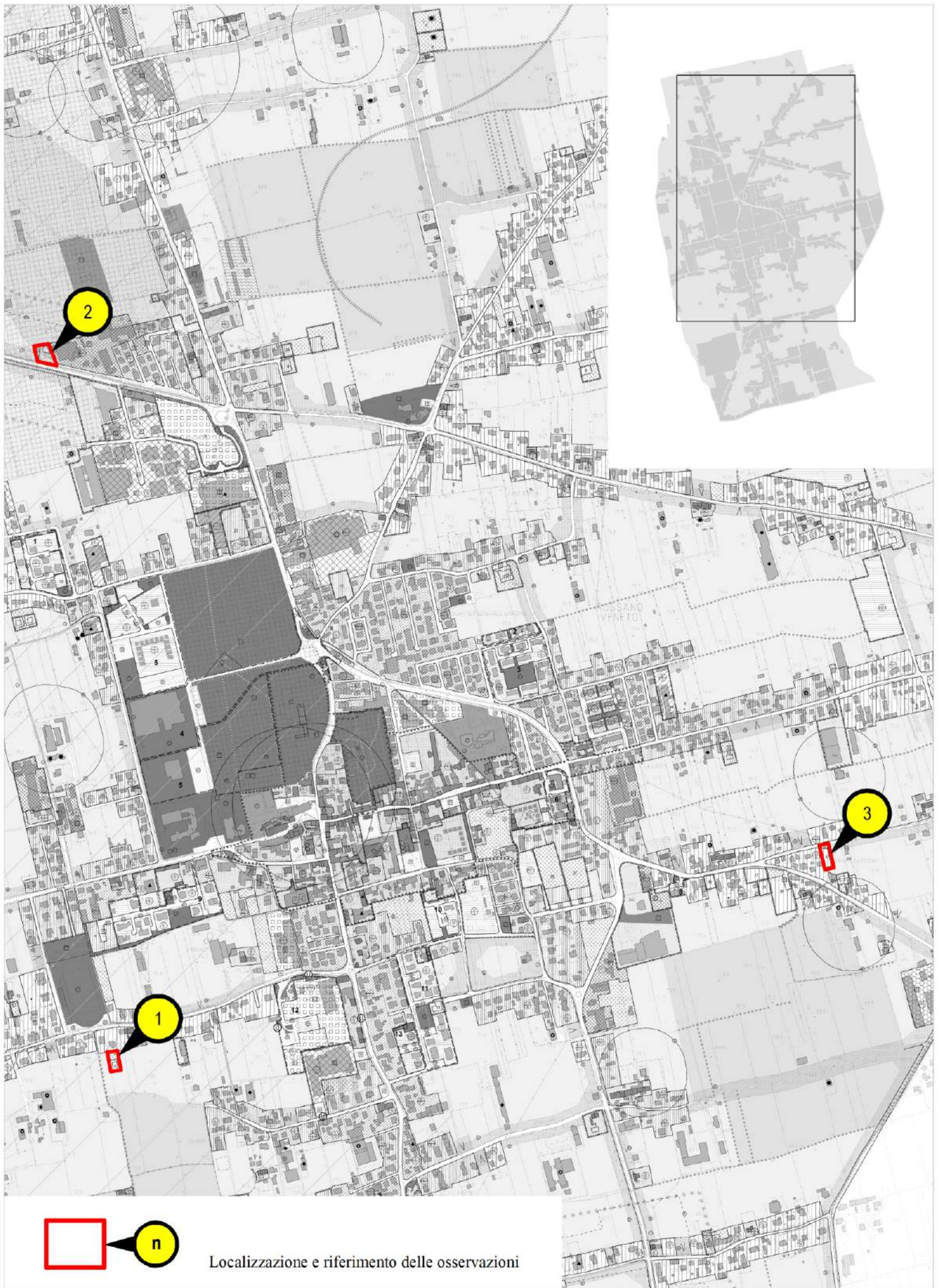
Il presente fascicolo riporta infine in calce copia reimpaginata degli accordi pubblico-privato perfezionati in forma di "Dichiarazione sostitutiva di notorietà" destinati, nell'edizione finale approvata, a completare il fascicolo 3.1 con la collezione degli accordi pienamente formalizzati.

Per quanto riguarda la verifica del dimensionamento le osservazioni n. 1 e n. 3 riducono le zone residenziali, recuperando rispettivamente **600 mc** in **ATO 3** e **750 mc** in **ATO 2** di carico residenziale.

Il saldo complessivo algebrico è di **1°350 mc** di carico residenziale recuperato.

Per quanto riguarda gli **standard**, l'osservazione n. 2 riduce di **61 mq** la superficie a parcheggi.

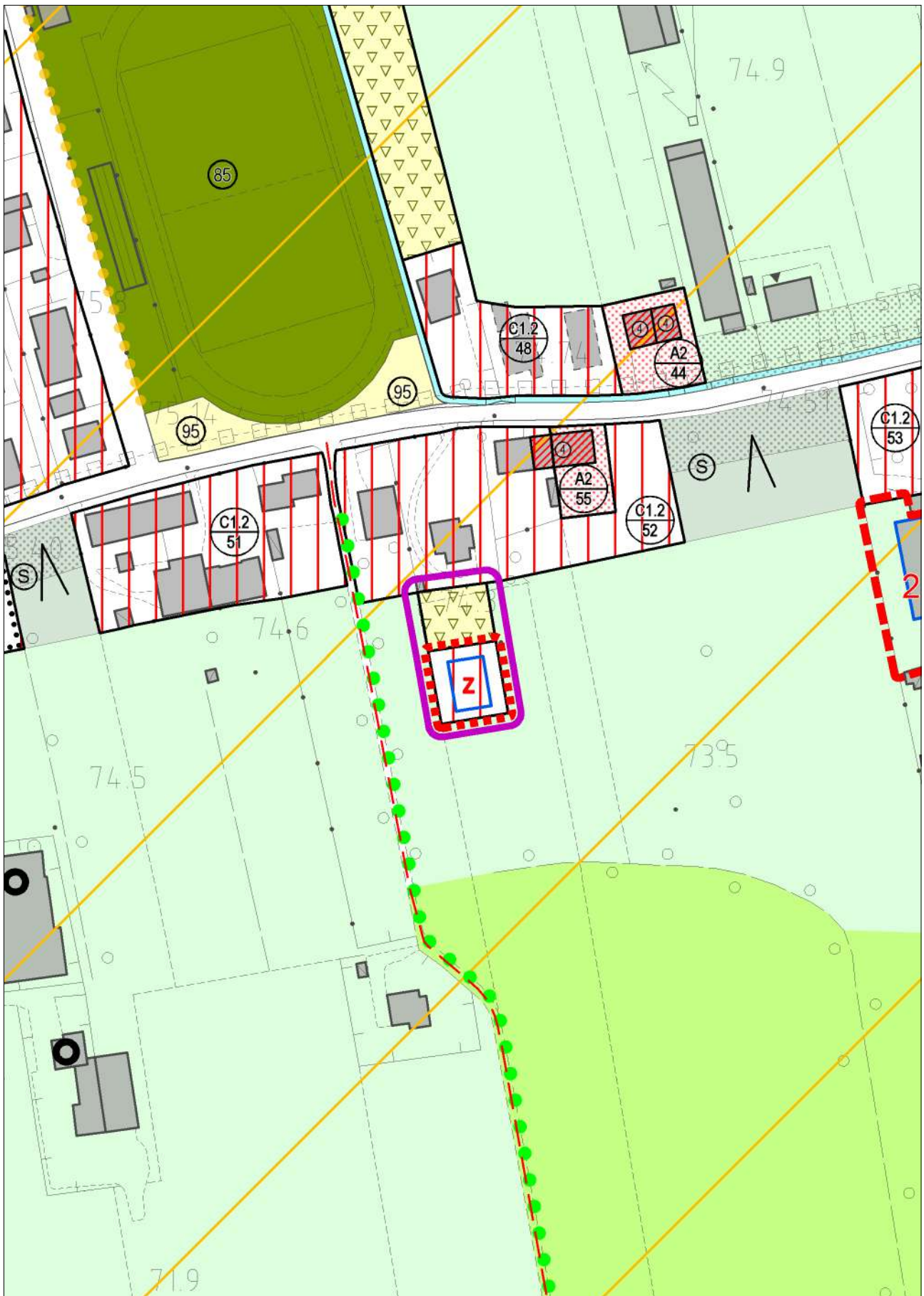
Le osservazioni n. 1 e n. 3 comportano un minor utilizzo di **Superficie Agricola Trasformabile (SAT)** rispettivamente di **687 mq** e **274 mq**, per un totale di **961 mq**.



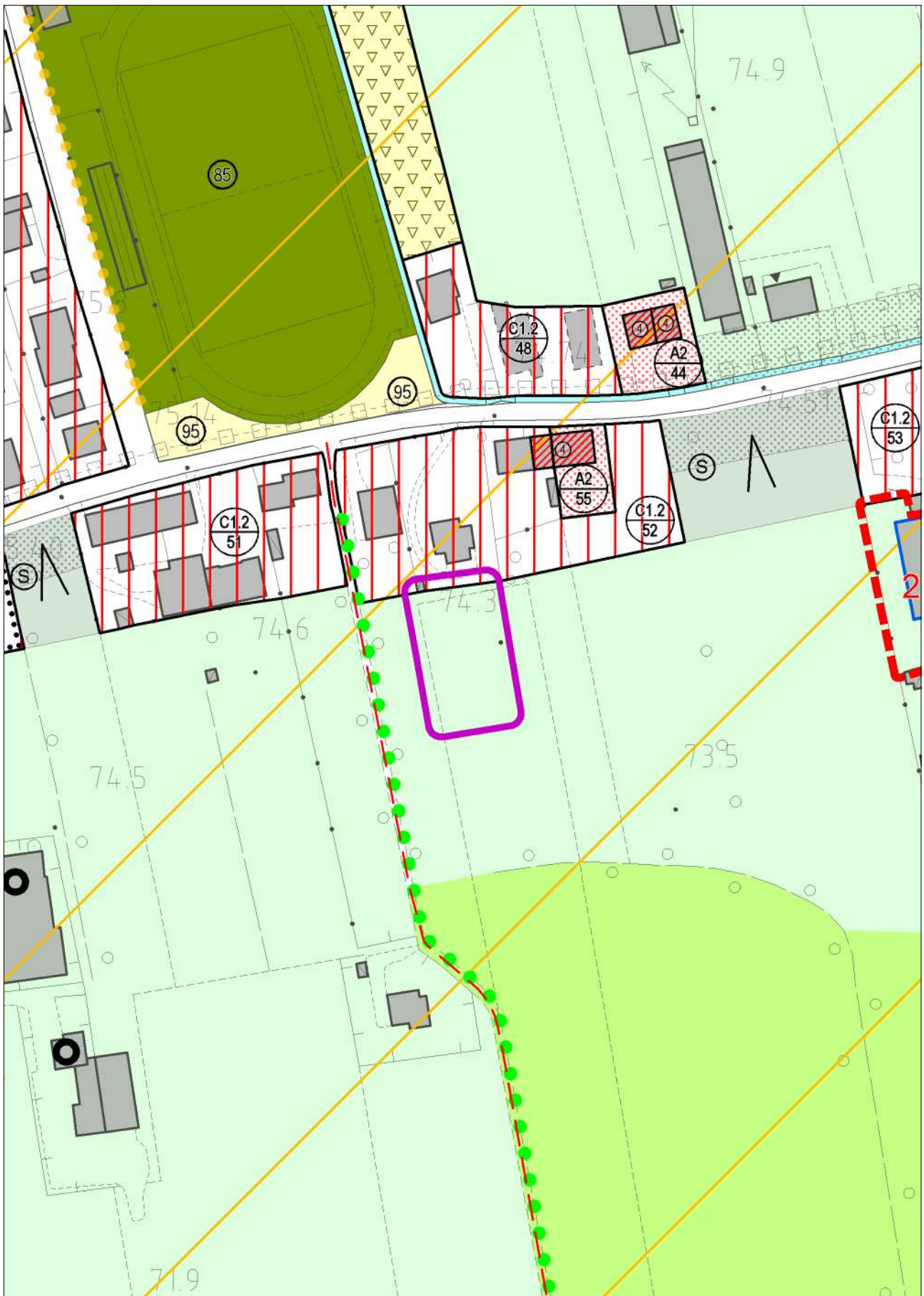
Localizzazione e riferimento delle osservazioni

Oss n.	Prot.	Data	Osservante	Rif. intervento	Sintesi osservazione
01	3457	05/03/18	Lando Marisa	6	Richiesta di archiviazione della manifestazione di interesse e stralcio dell'intervento definito con l'accordo pubblico/privato "z"
02	4818	28/03/18	Dissegna Andrea	1	Modifica destinazione d'uso del nuovo fabbricato e della relativa area di pertinenza in artigianale al fine di poterla utilizzare come sede della propria attività, mantenendo i parametri edificatori già definiti nell'accordo pubblico/privato "r", ora "48".
03	6348	26/04/18	Sartore Maria Pia, Dalla Rizza Mario	2	Riduzione della volumetria prevista nell'accordo pubblico/privato "s", ora "49".

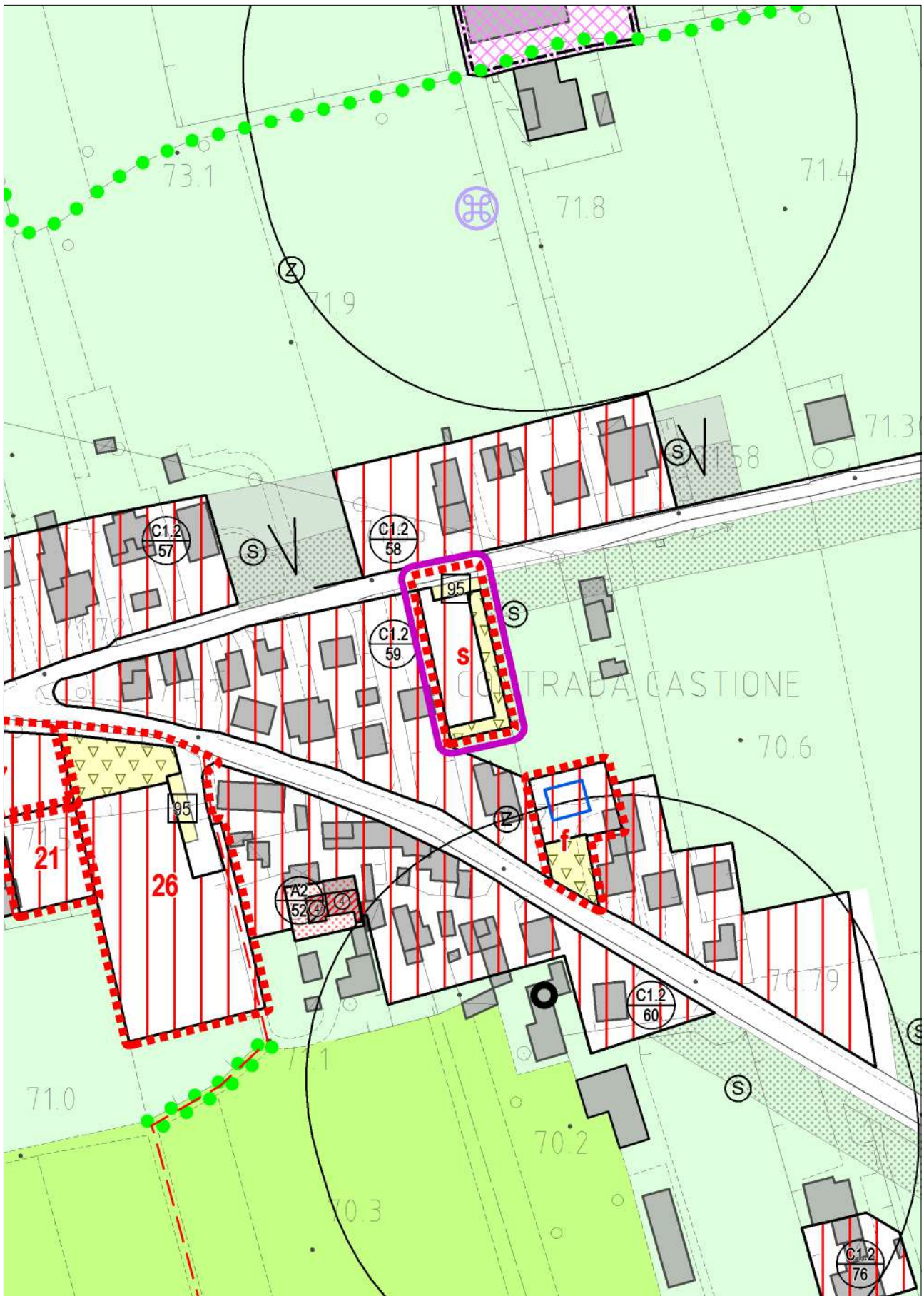
Parere tecnico	Proposta	Elaborati interessati variati	Carico urbanistico residenz. (mc) + utilizzato - recuperato	Carico urbanistico produttivo (mq) + utilizzato - recuperato	SAT (mq) + utilizzato - recuperato	Standard parcheggi (mq)	Oss n.
Si prende atto e si stralcia l'intervento n. 6, ripristinando lo stato pre-vigente.	Accoglibile	Tavola 2b - centro	-600	0	-687	0	01
Si conferma la trasposizione volumetrica in fregio al tessuto produttivo esistente, precisando che per l'edificio ricostruito sono ammesse le destinazioni d'uso uffici e servizi pertinenti all'attività. In conformità a quanto già effettuato con la variante 7, qui e in tutti i casi in cui è presente l'individuazione cartografica del sedime edificabile si precisa ulteriormente al REPERTORIO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO "Il sedime cartografato come area di concentrazione dell'edificato potrà essere ricalibrato in sede di intervento edilizio, purché nel rispetto delle distanze di zona e in sovrapposizione almeno del 50% alla sagoma originaria".	Accoglibile parzialmente	NTO art. 82 - <i>REPERTORIO ACCORDI PUBBLICO- PRIVATO</i>	0	0	0	0	02
Riduzione della volumetria e razionalizzazione di sedime e tessuto urbanistico pertinenziale sono certamente condivisibili.	Accoglibile	Tavola 2b - centro	-750	0	-274	-61	03
SALDI TOTALI			-1 350	0	-961	-61	



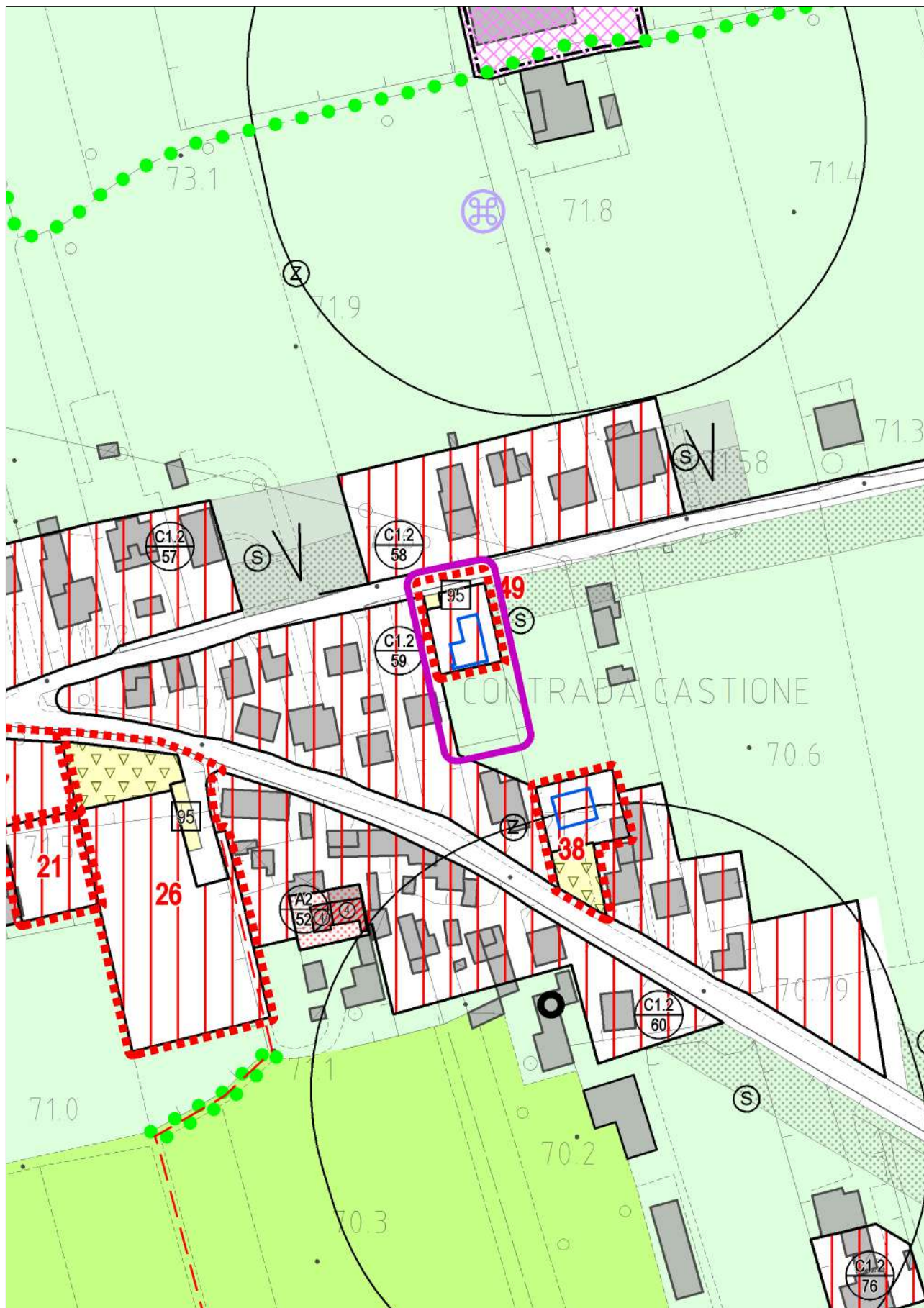
con evidenza dell'ambito variato in risposta all'osservazione



con evidenza dell'ambito variato in risposta all'osservazione



con evidenza dell'ambito variato in risposta all'osservazione



con evidenza dell'ambito variato in risposta all'osservazione

Art. 82 Repertorio normativo

Legenda	
1. MODI DI INTERVENTO	
Diretto	Intervento diretto
S.U.A.	Strumento Urbanistico Attuativo (P.D.L. - P.R. - P.P. - P.E.E.P. - P.I.P.)
S.U.A. VIG.	Strumento Urbanistico Vigente
2. TIPOLOGIA EDILIZIA	
U	Unifamiliare
B	Bifamiliare
L	Linea - corte - cortina
S	Schiera
T	Torre
3. PARTICOLARI PRESTAZIONI	
I	Industriale
A	Artigianale
AS	Artigianale di servizio
R	Residenziale
C	Commerciale
D	Direzionale - commerciale
SP	Strutture pubbliche e/o di uso pubblico
RI.CA	Ricettive alberghiere
AG	Agroindustriale
4. CARATTERI DI INTERVENTO	
L	Lotto libero
P	Portici
Pz	Piazza
P.p.c.	Percorsi pedonali e/o ciclabili
S.c.a.	Siepi, cortine arboree

[...]

REPERTORIO ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO VARIANTE N. 8

ACCORDO N.	ATO	PARTI PRIVATE	PARAMETRI URBANISTICI					DESCRIZIONE E PRESCRIZIONI
			SUPERFICIE	EDIFICABILITA'	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA AMMESSA	DESTINAZIONI D'USO	
48	1	"AREA128" S.R.L.	-	VOLUME ESISTENTE 500 mc	-	-	A - AS	<p>IN VIA BASSANO, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN NUOVA SAGOMA LIMITE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON RICLASSIFICAZIONE AREA PERTINENZIALE COME "ZONA A VERDE PRIVATO PRIVA DI EDIFICABILITA'". PER L'EDIFICIO RICOSTRUITO SONO AMMESSE LE DESTINAZIONI DELLA ZONA RESIDENZIALE C-1.2 D'USO UFFICI E SERVIZI PERTINENTI ALL'ATTIVITA'.</p> <p>IL SEDIME CARTOGRAFATO COME AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO POTRA' ESSERE RICALIBRATO IN SEDE DI INTERVENTO EDILIZIO, PURCHE' NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DI ZONA E IN SOVRAPPOSIZIONE ALMENO DEL 50% ALLA SAGOMA ORIGINARIA</p>
49	1-2	"SOCIETÀ AGRICOLA MARINA S.S." DI SARTORE MARINA PIA & C. - DALLA RIZZA MARIO	FONDIARIA 650 mq	VOLUME MAX 450 mc	7.50 m	-	R	<p>IN VICOLO CASTION, TESSUTO RESIDENZIALE ED CONTIGUO AD INSEDIAMENTO ESISTENTE, CON PARZIALE VINCOLO AREA PERTINENZIALE A ZONA A VERDE PRIVATO CESSIONE AREA A PARCHEGGIO LIMITROFA E CESSIONE DI PORZIONE DI AREA AGRICOLA DI PROPRIETÀ IN VIA BESSICA..</p> <p>IL SEDIME CARTOGRAFATO COME AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO POTRA' ESSERE RICALIBRATO IN SEDE DI INTERVENTO EDILIZIO, PURCHE' NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DI ZONA E IN SOVRAPPOSIZIONE ALMENO DEL 50% ALLA SAGOMA ORIGINARIA</p>
50	1	GIACOMETTI ANTONIO		VOLUME MAX 600 mc	7.50 m	-	R	<p>IN VIA PRADARIA, TESSUTO RESIDENZIALE CONNESSO A INSEDIAMENTO ESISTENTE CON PARZIALE VINCOLO AREA PERTINENZIALE A ZONA A VERDE PRIVATO E CESSIONE AREA VIABILITÀ.</p>
51	2	"SOCIETÀ AGRICOLA MARINA S.S." DI SARTORE MARINA PIA & C.		VOLUME MAX 200 mc		-		<p>IN VIA DELLO SPORT, ATTUAZIONE E RIQUALIFICAZIONE COMPARTO AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO SPORT (GIÀ DI PREVISIONE DI PI) MEDIANTE ALLESTIMENTO GIARDINO PERTINENZIALE ED AMPLIAMENTO DI FRUIZIONE DEL MANUFATTO STORICO TESTIMONIALE (COLOMBAIA) DA VALORIZZARE.</p> <p>IL SEDIME CARTOGRAFATO COME AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO POTRA' ESSERE RICALIBRATO IN SEDE DI INTERVENTO EDILIZIO, PURCHE' NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DI ZONA E IN SOVRAPPOSIZIONE ALMENO DEL 50% ALLA SAGOMA ORIGINARIA</p>

ACCORDO N.	ATO	PARTI PRIVATE	PARAMETRI URBANISTICI					DESCRIZIONE E PRESCRIZIONI
			SUPERFICIE	EDIFICABILITA'	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA AMMESSA	DESTINAZIONI D'USO	
# 52	2	PAROLIN LORENZO - PAROLIN FRANCESCO - PAROLIN GIUSEPPE - MILANI DELFINA		VOLUME MAX 900 mc		-	R	N VIA BASSANO, NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO, RIDUZIONE PREVISIONE NON ATTUATA AREA A PARCHEGGIO E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI. VINCOLATA A CESSIONE PEREQUATIVA DEL SEDIME DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE CON TRACCIATO RICALIBRATO A MARGINE DELLA PROPRIETA'.
		LANDO MARISA						N VIA CUSINATI, TESSUTO RESIDENZIALE CONTIGUO A LOTTO EDIFICATO, PREVIA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA PERTINENZIALE DI TERZI-COME ZONA A VERDE PRIVATO PRIVA DI EDIFICABILITA'. INTERVENTO SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DI PIENA TITOLARITA' ALL'ACCESSO AI SERVIZI DI RETE E ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI. A QUALIFICARE L'INTERVENTO MEDESIMO-COME NON STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 3.2.4 DELLE NT DI PAT.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 A DEFINIZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PRESENTATO E ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 23/01/2018 INTESTATO ALLA DITTA AREA 128 SRL.

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno ~~ventidue~~ (23) del mese di maggio (05), la ditta Dissegna Andrea, nato a Bassano del Grappa il 12.02.1978 e residente a Rossano V.to in via Novelletto 3/d c.f. DSSNDR78B12A703Z in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta AREA 128 SRL CON SEDE IN COMUNE DI ROSSANO VENETO IN VIA BASSANO C.F. E P.IVA 04124040249 proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto foglio 2, catasto terreni mappale n. 376-377 e catasto fabbricati mapp. 2397, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del citato D.P.R. 445/2000, e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- di essere proprietaria dell'area situata nel Comune di Rossano Veneto (VI), in Via Bassano, individuata e catastalmente censita foglio 2, catasto terreni mappale n. 376-377 e catasto fabbricati mapp. 2397;

- che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);

- che l'art. 6 della citata L.R. 11/2004 prevede che:

1. I Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, al fine di determinare alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

2. L'Accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

3. Per quanto non disciplinato dalla L.R. 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui l'art. 11 commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T., approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;

- che in data 26/02/2018 con Deliberazione di Consiglio comunale n.23 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 8 che ricomprende l'accordo in esame;

- che in data 14/11/2014 con Delibera di Giunta Comunale n. 167 sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico prevalente alla

AREA 128 SRL
Via Bassano 3/022 - Rossano Veneto (VI)
P.IVA 04124040249 - AREA 128 SRL alla
Tel. 338 7308878
e-mail: dissegna.andrea@gmail.com

valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;

- che si concorda che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del P.I.;
- che l'area di cui al presente Accordo, è inserita nel P.I. n. 8 adottato come indicazione di Intervento n.1 accordo lettera "r", e viene descritto negli elaborati adottati che si richiamano in toto nella presente dichiarazione;
- che in sede di osservazioni in data 28/03/2018 al fine di definire e correggere alcune discordanze emerse in sede di adozione è stata individuata in maniera più esatta l'ambito dell'area edificabile e la destinazione, fermo restando la volumetria massima richiesta pari a mc 500,00.
- che le destinazioni ammesse risultano essere quella residenziale e uffici annessi alle attività;
- che la proposta prevede la demolizione di un edificio di volume pari o superiore a quello richiesto realizzato ante il 1967;
- che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 la valutazione del contributo perequativo, calcolato sulla destinazione residenziale, che presenta costo superiore, risulta essere pari ad euro € 15.362,50 (euro quindicimilatrecentosessantadue/50) così calcolato: mc 500/0,8 = 625,00 mq x 98,32 €/mq = 61.450,00 x 0,50 = 30.725,00 € x 0,50 (per spostamento credito) = 15.362,50 €;
- che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportati nel presente Atto, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente;

LA DITTA SI IMPEGNA PER SE E PER I SUOI AVENTI CAUSA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive la presente dichiarazione d'obbligo conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

Si ribadisce che il presente Accordo prevede il rilevante interesse pubblico e si prende atto che gli interventi tutti verranno compiuti previa le dovute autorizzazioni connesse alla nuova destinazione dell'area.

La ditta, condividendo gli obiettivi e i contenuti del P.A.T. approvato, specificatamente quelli relativi al contesto territoriale in cui è inserita l'area di relativa proprietà, si obbliga a riconoscere il seguente interesse pubblico ai sensi dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01 convenendo il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del PI destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo di euro € 15.362,50 (euro quindicimilatrecentosessantadue/50) da corrispondere il 50% del pagamento prima

AREA 128 SRL
Via Bassano 3/022 - Rossano Veneto (VI)
P.IVA 04124040249 - AREA 128 SRL alla
Tel. 338 7308878
e-mail: dissegna.andrea@gmail.com

dell'approvazione della Variante in Consiglio Comunale e il restante 50% entro 90 giorni dall'approvazione della Variante in Consiglio Comunale;

La presente dichiarazione fa seguito al provvedimento di adozione avvenuto in data 26/02/2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 e registra, prima dell'approvazione del P.I. n. 8, gli impegni di seguito definiti, che con il presente atto d'obbligo la ditta sostiene:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I., in particolare permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione e l'assunzione di tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'intervento (acquedotto, fognature, rete telefonica, rete distribuzione gas, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti e posare i relativi contatori, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi. I pozzetti che alloggiavano contatori privati non devono essere collocati in area pubblica;

- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;

- di avere proceduto con BONIFICO BANCARIO codice $A1013763634040304301000700$ in data 18/05/2018 al pagamento del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, di € 7.681,25 (settemilaseicentottantuno/25) pari al 50% dell'intero versamento in premessa definito;

- di impegnarsi al pagamento del restante 50% del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del PI destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo perequativo di € 7.681,25 (settemilaseicentottantuno/25) entro 90 giorni dall'approvazione della Variante n. 8 in Consiglio Comunale e comunque prima del ritiro di qualsiasi provvedimento edilizio afferente l'intervento definito dal presente accordo ed illustrato nella variante n. 8 Intervento n. 1 accordo lettera "r";

- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nella presente dichiarazione;

Dopo la definizione del presente Accordo giusto il disposto dell'art. 6 della L.R. 11/2004 lo stesso costituirà parte integrante del P.I. n. 8 del Comune di Rossano Veneto.

La ditta, previo apposito progetto edilizio da sottoporre all'esame ed autorizzazioni degli uffici/Enti competenti, chiede il riconoscimento dei parametri definiti nella scheda d'intervento n.1, accordo lettera "r", del P.I. n. 8 e richiede altresì con il presente atto la variazione a seguito delle Osservazioni presentate in data 28/03/2018.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni della presente Dichiarazione d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

AREA 128 SRL
Via Bassano 36028 - Rossano Veneto (VI)
P.Iva/C.F. 04124040249 REA N° VI-381032
Tel/ 338 7308878
e-mail: dissegna.andrea@gmail.com

3

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché degli eventuali successivi atti di convenzione e/o di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle. Le spese della variante al P.I. n. 8, conseguenti alla presente Dichiarazione, che risultano essere di €460,88 (euro quattrocentosessanta/88) pari al 3% dell'importo perequativo sostenuto, sono già state versate tramite bonifico bancario cro n° $A1013763634040304301000700$ in data 18/05/2018. La presente Dichiarazione non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionata alla conferma delle sue previsioni, comprensive di osservazioni formulate nel P.I. n. 8, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Rossano Veneto, comprese le spese sostenute e già pagate dalla Parte privata.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma dei dichiaranti (per esteso e leggibile)

AREA 128 SRL
Via Bassano 36028 - Rossano Veneto (VI)
P.Iva/C.F. 04124040249 REA N° VI-381032
Tel/ 338 7308878
e-mail: dissegna.andrea@gmail.com

COMUNE DI ROSSANO VENETO (Vicenza)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 21, comma 2 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto ADRIANO FERRARO - Funzionario Incaricato dal dichiaratore sopra riportata è stata resa e sottoscritta in mia presenza, in data 1/12/2018, in presenza di me identificato mediante: ANDREA DISSEGNA C.M. AU 2272100 SCAD 12/02/2023 legale rappresentante della ditta Area 128 srl

Data 1/12/2018

Il funzionario incaricato

4



SOTTOSCRIZIONI

Tutte le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

DECADENZA DAI BENEFICI

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NORME PENALI

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia. L'esibizione di un dichiarazione contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di dichiarazione falso. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati suindicati sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

AREA 128 SRL
Via Bassano 36028 - Rossano Veneto (VI)
P.Iva/C.F. 04124040249 REA N° VI-381032
Tel. 328 7308878
e-mail: dissegna.andrea@gmail.com



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 A DEFINIZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PRESENTATO A NOME "SOCIETA' AGRICOLA MARINA S.S." - DALLA RIZZA MARIO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno sedici (16) del mese di maggio (05) la ditta **Marina Pia Sartore**, nata a Cittadella (PD) il 18.02.1971, domiciliata per la carica presso la sede sociale a Loria in via Montegrappa n. 49, in qualità di Rappresentante della "Società agricola Marina" S.S. di Sartore Marina Pia & C.", codice fiscale-partita iva 04568220265, in qualità di proprietaria del terreno catastalmente distinto in Comune di Rossano Veneto Foglio 6 mappale 1340 e foglio 4 mappale 1565 e **Dalla Rizza Mario** nato a Loria il 22/07/1964 C.F. DLLMRA64L22E692B proprietario degli immobili catastalmente distinti in Comune di Rossano Sez. U foglio 4 mappale 920 sub 3 e foglio 4 mappale - 899 a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del citato D.P.R. 445/2000, e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARANO

- che la ditta società agricola Marina S.S. è proprietaria del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 6 mappale 1340 ricadente in Zona E terreno catastalmente distinto al foglio 4 mapp. 1565;
- che il Signor Dalla Rizza Mario è proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 4 mappale 920 sub 3 e foglio 4 mappale- 899;
- che l'accesso al mappale 1340 foglio 6 avviene da Vicolo Castion;
- che la finalità del presente accordo è di variare la destinazione urbanistica del mappale 1340 foglio 6 da agricola a residenziale;
- che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)
- che l'art. 6 della citata L.R. 11/2004 prevede che:
 1. I Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, al fine di determinare alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi (vd. commi 1-2);
 2. L'Accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato (vd. comma 3);
 3. Per quanto non disciplinato dalla L.R. 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui l'art. 11 commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni (vd. comma 4);
- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T., approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che in data 26.02.2018 con Delibera di Giunta Comunale n. 23 sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- che si concorda che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da

Marina Pia Sartore
Dalla Rizza Mario

1

realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del P.I.;
- che l'area di cui al presente Accordo, è inserita nel P.I. n. 8 adottato come indicazione di variante n. 2 e viene descritto negli elaborati già adottati che si richiamano in toto nella presente dichiarazione;
- che ai sensi della D.G.C. n. 182 del 14/11/2014 la valutazione del contributo perequativo da corrispondere è pari ad euro 15.081,20 così calcolato:

valore perequativo al mq = 89,87€/mq (93,32 -8,45)
 perequazione 524 mc = (524 /0.8) mq x 89,87 €/mq x 50% = € 29.432,43;

- considerato che il Signor Dalla Rizza Mario è disponibile alla cessione di una porzione di terreno in Via Bessica a Ovest del Parco Primavera,, così valutata:

Superficie a strada mapp. n Fg. = mq 26 x 8,45 € = 219,70 €
 Superficie Z.T.O. C1.2 (priva di capacità edificatoria) mapp. N. Fg. = mq 236 x 98,32 x 35% = 8.121,23 €
 Porzione di terreno agricolo a Ovest del Parco Primavera mapp. N. Fg. mq 39 x 8,45 = 329,55 €
 Per un totale di euro 8.670,48 €

che le spese tecniche e di trasferimento, comprese di frazionamento e oneri catastali, al Comune di Rossano Veneto delle aree di cui sopra a totale carico della ditta e così quantificate = 1.250,0 €

- considerato che la ditta SOCIETA' AGRICOLA MARINA S.S. è disponibile alla cessione dell'area a sedime stradale in Vicolo Castion fronte il mappale 1340 e di un'area a parcheggio pubblico urbanizzata così valutata:

Superficie a strada mq 95 x 8,45 € = 802,75 €
 Superficie a Parcheggio mq 41 x 20,0 € = 820,00€
 Costo opere di urbanizzazione mq 41 x 38,0 € = 1.558,00€
 Totale = 3.180,75 €

che le spese tecniche e di trasferimento, comprese di frazionamento e oneri catastali, al Comune di Rossano Veneto delle aree di cui sopra a totale carico della ditta e così quantificate = 1.250,0 €

- che la ditta SOCIETA' AGRICOLA MARINA S.S. chiede la possibilità di edificare ad una distanza minima dall'area a parcheggio sopra indicata di 2,50 m;
- che la SOCIETA' AGRICOLA MARINA S.S. chiede la servitù incondizionata di passaggio sulle aree che verranno trasferite al Comune in Via Bessica e inoltre la possibilità di posa di tutti gli eventuali sottoservizi necessari al mappale 1565 foglio 4
- che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente.

LA DITTA SI IMPEGNA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA

Volendo ottemperare alle disposizioni, la ditta che sottoscrive la presente dichiarazione conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

Si ribadisce che il presente Accordo prevede il rilevante interesse pubblico con la corresponsione del contributo perequativo e si prende atto che gli interventi tutti verranno compiuti previa le dovute autorizzazioni connesse alla nuova destinazione dell'area.

La ditta, condividendo gli obiettivi e i contenuti del P.A.T. approvato, specificatamente quelli relativi al contesto territoriale in cui è inserita l'area di relativa proprietà, si obbliga a riconoscere il seguente interesse pubblico ai sensi dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01 convenendo il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo così calcolato

Valore di Perequazione – Valore aree di Via Bessica – Valore aree di Vicolo Castion – Spese
 29.432,43 - 8.670,48 - 3.180,75 - 2.500 = 15.081,20

da corrispondere prima dell'approvazione della Variante in Consiglio Comunale.

2

La presente Dichiarazione fa seguito al provvedimento di adozione avvenuto in data 26/02/2018 con Delibera di Consiglio Comunale n.23 , e registra, prima dell'approvazione del P.I. n° 8, gli impegni di seguito definiti, che con la presente dichiarazione d'obbligo la ditta sostiene:

- che la finalità del presente accordo è di variare la destinazione urbanistica del lotto da agricola a residenziale;
- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I., in particolare permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione e l'assunzione di tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'intervento (acquedotto, fognature, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete distribuzione gas, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti e posare i relativi contatori, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi. I pozzetti che alloggiavano contatori privati non devono essere collocati in area pubblica;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di avere proceduto con bonifico bancario in data 10/05/2018, al pagamento del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, di € 15.081,20 pari al 100% dell'intero versamento in premessa definito;
- le aree e le opere sopra indicate dovranno essere cedute al comune prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato;
- di obbligarci ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente dichiarazione.

Dopo la definizione del presente Accordo giusto il disposto dell'art. 6 della L.R. 11/2004 lo stesso costituirà parte integrante del P.I. n. 8 del Comune di Rossano Veneto e la ditta, previa apposito progetto edilizio da sottoporre all'esame ed autorizzazioni degli uffici/Enti competenti, richiederà il riconoscimento dei parametri definiti al punto n. 2 del P.I. n. 8

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni la presente Dichiarazione d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto la presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle. Le spese della variante al P.I. n. 8 pari al 3% dell'importo perequativo sostenuto con un minimo di € 200,00 (euro duecento/00) risultano essere € 452,44 di cui 348,02 già versate tramite bonifico bancario in data 10/05/2018 e la restante da versare entro nove mesi dall'approvazione della variante.

La presente Dichiarazione non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni comprensive di osservazioni formulate nel P.I. n. 8 senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Rossano Veneto, comprese le spese sostenute e già pagate dalla Parte privata.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.
Letto, confermato e sottoscritto.


Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

COMUNE DI ROSSANO VENETO (Vicenza)



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE


(Art. 21, comma 2 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto ADRIANO FERRARO - Funzionario Incaricato dal Sindaco, attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante sopra generalizzato, da me identificato mediante:

DOCUMENTO IDENTITA' C.I. AT6514126 DEL COMUNE DI LORIA *X ROSA RIZZI C.I. N. AT6514126 LORIA*

Data 16/05/2018

Il funzionario incaricato


SOTTOSCRIZIONI

Tutte le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

DECADENZA DAI BENEFICI

Qualora dal controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NORME PENALI

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia. L'esibizione di un dichiarazione contenente dati non rispondenti a verità equivale ad uso di dichiarazione falso. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e della dichiarazione di notorietà sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati suindicati sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 A DEFINIZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PRESENTATO A NOME "GIACOMETTI ANTONIO"

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L'anno duemiladiecotto (2018), il giorno sedici (16) del mese di maggio (05), la ditta **Giacometti Antonio** nato a Bassano del Grappa il 11/06/1959 C.F. GCM NTN 59H11 A703J residente a Riese Pio X, via MonteSanto 35/B proprietario degli immobili catastalmente distinti in Comune di Rossano Sez. U foglio 4 mappale 1209 -1210 in Via Novelette e conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del citato D.P.R. 445/2000, e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- di essere proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 4 mappale 1209-1210 ricadente in Zona Agricola;
- che l'accesso al mappale 1209 foglio 4 avviene da Via Novelette e via Pradaria
- che la finalità del presente accordo è di variare in parte la destinazione urbanistica del mappale 1209 foglio 4 da agricola a residenziale C1.2 e verde privato
- che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)
- che il cambio di destinazione d'uso è richiesto per realizzare la prima casa di abitazione per se o per i figli come da nometiva di P.I.;
- che l'art. 6 della citata L.R. 11/2004 prevede che:
 1. I Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, al fine di determinare alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi (vd. commi 1-2);
 2. L'Accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato (vd. comma 3);
 3. Per quanto non disciplinato dalla L.R. 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui l'art. 11 commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni (vd. comma 4);
- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. , approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che in data 26.02.2018 con Delibera di Giunta Comunale n. 23 sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- che si concorda che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
- che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del P.I.;



1

- che l'area di cui al presente Accordo, è inserita nel P.I. n. 8 adottato come indicazione di variante n. 3 e viene descritto negli elaborati già adottati che si richiamano in toto nella presente dichiarazione;
- che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 la valutazione del contributo perequativo da corrispondere è pari ad euro 10.110,38 così calcolato:
 - valore perequativo al mq = 89,87€/mq (98,32 -8,45)
 - perequazione 800 mc = (600 /0,8) mq x 89,87 €/mq x 15% = € 10.110,38;
- che è disponibile inoltre alla cessione gratuita del mappale fg. 4 n. 1210 che corrisponde a Via Pradaria e che ricade in area stradale impegnandosi inoltre a posizionare la recinzione a ml. 1,50 del ciglio asfaltato esistente;
- che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente.

LA DITTA SI IMPEGNA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive la presente dichiarazione d'obbligo conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

Si ribadisce che il presente Accordo prevede il rilevante interesse pubblico con la corresponsione del contributo perequativo e si prende atto che gli interventi tutti verranno compiuti previa le dovute autorizzazioni connesse alla nuova destinazione dell'area.

La ditta, condividendo gli obiettivi e i contenuti del P.A.T. approvato, specificatamente quelli relativi al contesto territoriale in cui è inserita l'area di relativa proprietà, si obbliga a riconoscere il seguente interesse pubblico ai sensi dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01 conviene il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo di Euro 10.110,38 (euro diecimilacentodieci/38) da corrispondere il 50% dell'intero versamento prima dell'approvazione della Variante in Consiglio Comunale e il restante 50% entro 90 giorni dall'approvazione della Variante in Consiglio Comunale.

La presente Dichiarazione fa seguito al provvedimento di adozione avvenuto in data 26.02..2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 e registra, prima dell'approvazione del P.I. n. 8 gli impegni di seguito definiti, che con la presente dichiarazione d'obbligo la ditta sostiene:

- che la finalità del presente accordo è di variare la destinazione urbanistica del lotto da agricola a residenziale;
- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del P.I., in particolare permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione e l'assunzione di tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'intervento (acquedotto, fognature, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete distribuzione gas, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti e posare i relativi contatori, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi. I pozzetti che alloggiavano contatori privati non devono essere collocati in area pubblica;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di avere proceduto con bonifico bancario in data 10/05/2018 al pagamento del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, di € 5.055,19 pari al 50% dell'intero versamento in premessa definito;
- di impegnarsi al pagamento del restante 50% del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo perequativo di € 5.055,19 € entro 90 giorni dall'approvazione della Variante n. 8 in Consiglio Comunale e comunque prima del ritiro di qualsiasi provvedimento edilizio afferente l'intervento definito dal presente accordo ed illustrato nella variante n. 8 con il numero 3;
- dare l'inizio dei lavori delle opere stabilite al successivo articolo per la costruzione dell'edificio entro il termine tassativo di 18 (diciotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione di accordo, fatte salve eventuali proroghe motivate concesse dalla Giunta Comunale;



2

- a non alienare o concedere il godimento a qualsiasi titolo, anche parzialmente, per la durata di dieci (10) anni a partire dalla data di ottenimento del certificato di agibilità, senza il consenso scritto dell'Amministrazione e previa corresponsione di un importo pari al 50% del plusvalore derivante dalla trasformazione urbanistica dell'immobile stabilito come differenza tra l'importo massimo stabilito ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e quanto effettivamente corrisposto. Tali limitazioni non trovano applicazione nell'eventualità di alienazione, successione e/o donazione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado;

- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente dichiarazione;

- di cedere gratuitamente il mappale fg. 4 n. 1210 che corrisponde a Via Pradaria;

- di obbligarsi ad arretrare con le recinzioni, rispetto al ciglio asfaltato del sedime stradale esistente di almeno ml. 1,50.

Dopo la definizione del presente Accordo giusto il disposto dell'art. 6 della L.R. 11/2004 lo stesso costituirà parte integrante del P.I. n. 8 del Comune di Rossano Veneto e la ditta, previa apposito progetto edilizio da sottoporre all'esame ed autorizzazioni degli uffici/Enti competenti, chiede il riconoscimento dei parametri definiti al punto n. 3 del P.I. n. 8.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni della presente Dichiarazione d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto la presente Dichiarazione.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatte da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle. Le spese della variante al P.I. n. 8 pari al 3% dell'importo perequativo risultano essere € 304,00 già versate tramite bonifico bancario in data 10/05/2018.

La presente Dichiarazione non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni comprensive di osservazioni formulate nel P.I. n. 8, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Rossano Veneto, comprese le spese sostenute e già pagate dalla Parte privata.

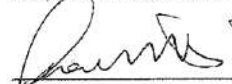
Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

COMUNE DI ROSSANO VENETO (Vicenza)



3

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 21, comma 2 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto ADRIANO FERRARO - Funzionario Incaricato dal Sindaco, attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante sopra generalizzato, da me identificato mediante:

DOCUMENTO IDENTITA' C.I. DEL COMUNE DI ~~ROSSANO VENETO~~ ^{ROSSANO VENETO} N. ~~1111111111~~ ¹¹¹¹¹¹¹¹¹¹ A T 9003678

Data 16/05/2018

Il funzionario incaricato

SOTTOSCRIZIONI

Tutte le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

DECADENZA DAI BENEFICI

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NORME PENALI

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia. L'esibizione di un dichiarazione contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di dichiarazione falso. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e della dichiarazione di notorietà sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati suindicati sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 A DEFINIZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PRESENTATO A NOME "SOCIETA' AGRICOLA MARINA S.S."

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L'anno duemiladiecotto (2018), il giorno sedici (16.) del mese di maggio (05) la ditta **Marina Pia Sartore**, nata a Cittadella (PD) il 18.02.1971, domiciliata per la carica presso la sede sociale a Loria in via Montegrappa n49, in qualità di Rappresentante della "Società agricola Marina" S.S. di Sartore Marina Pia & C.", codice fiscale-partita iva 04568220265, in qualità di proprietaria del terreno catastalmente distinto in Comune di Rossano Veneto Foglio 2 mappali 2335 - 2334 2348, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del citato D.P.R. 445/2000, e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- che la ditta società agricola Marina S.S. proprietario del terreno ubicato catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) foglio 2 mappali 2335 - 2334 - 2348 ricadente in Zona standard;
- che l'accesso al terreno in proprietà avviene da Via dello Sport;
- che sul terreno insista un manufatto un tempo adibito a colombaia gravato dal grado di tutela 2 ai sensi delle N.T.O. del P.I. Vigente;
- che la finalità del presente accordo è di variare il grado di tutela del manufatto da 2 a 3 (restauro propositivo) e di chiedere la possibilità di edificare a pertinenza della Colombaia un superficie di mq 100, da adibire a servizi (bar ristorante etc..)
- che tale superficie è assimilabile alla Z.T.O D3;
- che l'area di pertinenza sarà utilizzata per usi consoni alla destinazione di zona esistente;
- che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)
- che l'art. 6 della citata L.R. 11/2004 prevede che:
 1. I Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, al fine di determinare alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi (vd. commi 1-2);
 2. L'Accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato (vd. comma 3);
 3. Per quanto non disciplinato dalla L.R. 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui l'art. 11 commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni (vd. comma 4);
- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che in data 26.02.2018 con Delibera di Giunta Comunale n. 23 sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- che si concorda che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da

1

realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del P.I.;
- che l'area di cui al presente Accordo, è inserita nel P.I. n. 8 adottato come indicazione di variante n. 4 e viene descritto negli elaborati già adottati che si richiamano in toto nella presente dichiarazione;
- che ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 la valutazione del contributo perequativo definitivo da corrispondere è pari ad euro € **7.832,00** così calcolato:
valore perequativo al mq = €/mq (98,32 -20)= 78,32 €
perequazione 200 mq = 200 mq x 78,32 €/mq x 50% = € **7.832,00**
- che in ragione degli impegni sopra assunti la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente.

LA DITTA SI IMPEGNA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive la presente dichiarazione d'obbligo conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

Si ribadisce che il presente Accordo prevede il rilevante interesse pubblico e si prende atto che gli interventi tutti verranno compiuti previa le dovute autorizzazioni connesse alla nuova destinazione dell'area.

La ditta, condividendo gli obiettivi e i contenuti del P.A.T. approvato, specificatamente quelli relativi al contesto territoriale in cui è inserita l'area di relativa proprietà, si obbliga a riconoscere il seguente interesse pubblico ai sensi dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01 conviene il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo perequativo di € 7.832,00 (euro settemilaottocentotrentadue/00) già corrisposto.


La presente Dichiarazione fa seguito al provvedimento di adozione avvenuto in data 26.02.2018 con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 e registra, prima dell'approvazione del P.I. n. 8, gli impegni di seguito definiti, che con la presente dichiarazione d'obbligo la ditta sostiene:

- che la finalità del presente accordo è di variare la destinazione urbanistica del lotto da standard a commerciale;
- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del P.I. vigente, con le modalità prevista dalle N.T.O. del P.I., in particolare permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione e l'assunzione di tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'intervento (acquedotto, fognature, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete distribuzione gas, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti e posare i relativi contatori, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi. I pozzetti che alloggiavano contatori privati non devono essere collocati in area pubblica;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- di avere proceduto con bonifico bancario in data 10/05/2018, al pagamento del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del P.I. destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, di € **7.832,00** pari all'intero versamento in premessa definita;
- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizione e scadenze contenute nel presente dichiarazione.

Dopo la definizione del presente Accordo giusto il disposto dell'art. 6 della L.R. 11/2004 lo stesso costituirà parte integrante del P.I. n. 8 del Comune di Rossano Veneto e la ditta, previa apposito progetto edilizio da sottoporre all'esame ed autorizzazioni degli uffici/Enti competenti, chiede il riconoscimento dei parametri definiti al punto n. 4 del P.I. n.8

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni la presente Dichiarazione d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà interne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto la presente Dichiarazione.

Sartore Marina Pia 

2

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle. Le spese della variante al P.I. n. 8 pari al 3% dell'importo perequativo risultano essere € 234,95 già versate tramite bonifico bancario in data 10/05/2018.

La presente Dichiarazione non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni comprensive di osservazioni formulate nel P.I. n. 8, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Rossano Veneto, comprese le spese sostenute e già pagate dalla Parte privata.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che le riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

COMUNE DI ROSSANO VENETO (Vicenza)



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 21, comma 2 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto ADRIANO FERRARO - Funzionario Incaricato dal Sindaco, attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante sopra generalizzato, da me identificato mediante:

DOCUMENTO IDENTITA' C.I. AT6514126 DEL COMUNE DI LORIA

Data 16/05/2018

Il funzionario incaricato



SOTTOSCRIZIONI:

Tutte le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

DECADENZA DAI BENEFICI

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NORME PENALI

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia. L'esibizione di una dichiarazione contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di dichiarazione falso. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e della dichiarazione di notorietà sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati suddetti sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ IN APPLICAZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 A DEFINIZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO PRESENTATO E ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 10/03/2016 INTESATTO AL SIG PAROLIN LORENZO ED ALTRI

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno quattordici (14) del mese di maggio (05), la ditta:

Parolin Lorenzo, nato a Rossano Veneto (VI) il 08/08/1951, residente in Via Borgo Zucco n. 28/a, nel Comune di Tazza sul Brenta (VI) 36058, codice fiscale PRLLN251M08H580E;

Parolin Francesco, nato a Bassano del Grappa (VI) il 28/05/1963, residente in Via Marangoni n. 64, nel Comune di Cassola (VI) 36022, codice fiscale PRLFNC63E28A703T;

Parolin Giuseppe, nato a Rossano Veneto (VI) il 18/03/1955, residente in Via Bressani n. 9, nel Comune di Tezze sul Brenta (VI) 36058, codice fiscale PRLGPP55C18H580Q;

Milani Delfina, nata a Cassola (VI) il 15/09/1923, residente in Via Roma n.159/a, nel Comune di Rossano Veneto (VI) 36028, codice fiscale MLNDFN23P55C037A;

In qualità di proprietari dei terreni ubicati catastalmente in Comune di Rossano Veneto mappali fg. 2 n. 197 – sub. 5, fg. 2 n. 2611, 2614, 2616, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del citato D.P.R. 445/2000, e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARANO

- che sono proprietari dei terreni ubicati catastalmente in Comune di Rossano Veneto (VI) Foglio 2 - mappale 197 – sub. 5 e Foglio 2 – mappali 2611, 2614, 2616 ricadenti in Zona STANDARDS;
- che l'accesso al lotto in proprietà avviene attraverso una servitù;
- che la finalità del presente accordo è di variare la destinazione urbanistica del lotto da standards a residenziale;
- che la legge regionale (L.R.) n. 11 del 23 aprile 2004 prevede che la pianificazione comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.);
- che l'art. 6 della citata L.R. 11/2004 prevede che:
 1. I Comuni possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, al fine di determinare alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi (vd. commi 1-2);
 2. L'Accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato (vd. comma 3);
 3. Per quanto non disciplinato dalla L.R. 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui l'art. 11 commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni (vd. comma 4);
- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. , approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che in data 14/11/2014 con Delibera di Giunta Comunale n. 162 sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente Intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- che si concorda che il versamento finanziario denominato contributo perequativo da corrispondere sarà vincolato, a scelta dell'Amministrazione, in uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da

1

realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;

- che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del PI;
 - che l'area di cui al presente Accordo, è inserita nel P.I. n. 8 adottato come indicazione di variante n. 5 accordo "V" e viene descritto negli elaborati già adottati che si richiamano in toto nella presente dichiarazione;
 - che la presente dichiarazione è richiesta quale garanzia per l'eventuale approvazione del P.I.;
 - che la valutazione del contributo perequativo definitivo da corrispondere è pari ad euro 19.206,00 (euro diciannovemiladuecentosei/00) così calcolato:

valore perequativo al mq	= 132,03 €/mq (140,48-8,45)
a) perequazione primi 600 mc	= (600 /1.2) mq x 132,03 €/mq x 15% = € 9.902,25;
b) perequazione 300 mc aggiuntivi	= (300 /1.2) mq x 132,03 €/mq x 50% = € 16.503,75;

 perequazione complessiva = (a + b) = € 9.902,25 + € 16.503,75 = € 26.406,00;
- riduzione perché la ditta si impegna a cedere al Comune 360 mq x 20,00 €/mq = pari ad €. 7.200,00 di area di 120 ml di lunghezza x 3 ml di larghezza da frazionare a cura dei signori Parolin, mentre le spese relative alle volturazioni saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.
- che in ragione degli impegni sopra assunti e definiti con apposita delibera di Giunta Comunale, come riportata nella presente dichiarazione, la richiesta ricopre valore di interesse pubblico prevalente.

LA DITTA SI IMPEGNA PER SE E PER I SUOI AVENTI CAUSA

Volendo ottemperare alle disposizioni la ditta che sottoscrive la presente dichiarazione d'obbligo conferma la premessa narrativa e le considerazioni proposte come parte integrante del presente Accordo.

Si ribadisce che il presente Accordo prevede il rilevante interesse pubblico e si prende atto che gli interventi tutti verranno compiuti previa le dovute autorizzazioni connesse alla nuova destinazione dell'area.

La ditta, condividendo gli obiettivi e i contenuti del P.A.T. approvato, specificatamente quelli relativi al contesto territoriale in cui è inserita l'area di relativa proprietà, si obbliga a riconoscere il seguente interesse pubblico ai sensi dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01 convenendo il pagamento di un contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del PI destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo perequativo pari a € 19.206,00 (diciannovemiladuecentosei/00) da corrispondere il 50% dell'intero versamento prima dell'approvazione della Variante così come richiesta in Consiglio Comunale e il restante 50% entro 90 giorni dall'approvazione/recepimento osservazioni della Variante in Consiglio Comunale;

La presente Dichiarazione fa seguito al provvedimento di adozione avvenuto in data 10/03/2016 con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 e registra, prima dell'approvazione del P.I. n. 8, gli impegni di seguito definiti, che con la presente dichiarazione d'obbligo la ditta sostiene:

- garanzia della dotazione dei servizi e delle attrezzature definiti dalle N.T.O. del PI vigente, con le modalità previste dalle N.T.O. del PI, in particolare permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione e l'assunzione di tutti gli oneri per le opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'intervento (acquedotto, fognature, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete distribuzione gas, rete distribuzione energia elettrica) alle reti esistenti e posare i relativi contatori, il tutto in conformità alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi. I pozzetti che alloggiavano contatori privati non devono essere collocati in area pubblica;
- le opere definite al punto precedente non saranno soggette a scomputo degli oneri;
- a non alienare o concedere in godimento a qualsiasi titolo, anche parzialmente, per la durata di dieci (10) anni a partire dalla data di ottenimento del certificato di agibilità, senza il consenso scritto dell'Amministrazione e previa corresponsione di un importo pari al 50% del plusvalore derivante dalla trasformazione urbanistica dell'immobile stabilito come differenza tra l'importo massimo stabilito ai sensi della D.G.C. n. 162 del 14/11/2014 e quanto effettivamente corrisposto. Tali limitazioni non trovano applicazione nell'eventualità di alienazione, successione e/o donazione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado;
- di avere proceduto con bonifico bancario in data 14/05/2018 al pagamento del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del PI destinati ad interventi previsti dall'art. 16

2

comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, di € 9.603,00 (novemilaseicentotré/00), pari al 50% dell'intero versamento in premessa definito. Detto importo di acconto deve intendersi riferito al buon fine della pratica, ovvero al recapimento della variante del P.I. n. 8;

- di impegnarsi al pagamento del restante 50% del contributo straordinario chiamato contributo perequativo, determinato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O. del PI destinati ad interventi previsti dall'art. 16 comma 4 punto d) ter del DPR 380/01, per un importo perequativo di € 9.603,00 (novemilaseicentotré/00) entro 90 giorni dall'approvazione della Variante n. 8 e relativa precisazione di cui sopra indicato in Consiglio Comunale e comunque prima del ritiro di qualsiasi provvedimento edilizio afferente l'intervento definito dal presente accordo;

- dare l'inizio dei lavori delle opere stabilite al successivo articolo per la costruzione dell'edificio entro il termine tassativo di 18 (diciotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione di accordo, fatte salve eventuali proroghe motivate concesse dalla Giunta Comunale;

- di obbligarsi ad osservare tutte le condizioni, prescrizioni e scadenze contenute nel presente dichiarazione.

Dopo la definizione del presente Accordo giusto il disposto dell'art. 6 della L.R. 11/2004 lo stesso costituirà parte integrante del P.I. n. 8 del Comune di Rossano Veneto.

La presente dichiarazione deve ritenersi vincolante non solo per la ditta, che sottoscrive, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In relazione a quanto stabilito al comma che precede, la ditta si obbliga inderogabilmente ad inserire le previsioni la presente Dichiarazione d'obbligo negli eventuali atti di cessione delle aree di sua proprietà intarne all'Ambito soggetto ad Accordo.

La ditta presta al Comune di Rossano Veneto la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto la presente Dichiarazione e garantisce che le aree da cedere sono libere da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, nonché da servitù passive, obbligandosi fin d'ora a garantire da evizione nei successivi atti di trasferimento.

Tutte le spese, comprese quelle di progettazione e pubblicità della variante al P.I. che sarà redatta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Rossano Veneto, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti alla presente Dichiarazione, nonché dei successivi atti di convenzione e di cessione gratuita, sono a carico della Ditta proponente, che dichiara di assumerle. Le spese della variante al P.I. n. 4 pari a 3% dell'importo perequativo sostenuto pari ad € 578,18 (euro cinquecentosettantasei/18) risultano essere versate tramite bonifico bancario in data 14/05/2018.

La presente Dichiarazione non pregiudica i diritti di terzi, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Rossano Veneto, comprese le spese sostenute e già pagate dalla Parte privata.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Dichiarazione, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

I soggetti che sottoscrivono la presente Dichiarazione autorizzano il trattamento dei dati personali che li riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dalla presente dichiarazione.

Contestualmente dichiarano di essere a conoscenza che il trattamento di detti dati avverrà presso l'Amministrazione comunale di Rossano Veneto, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità istituzionali, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso e/o controllo.

Infine dichiarano di essere informati che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni e che il titolare del trattamento cui possono rivolgersi per l'esercizio dei loro diritti è il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Rossano Veneto.

Letto, confermato e sottoscritto.

3

Lorenzo Parolin
Francesco Parolin
Milano Delfino

Firme dei dichiaranti (per esteso e leggibile)

COMUNE DI ROSSANO VENETO (Vicenza)

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 21, comma 2 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)



Io sottoscritto ADRIANO FERRARO - Funzionario Incaricato dal Sindaco, attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante sopra generalizzato, da me identificato mediante:

Parolin Lorenzo C.I. N. CA97875AV DEL COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Parolin Francesco C.I. N. AV0120816 DEL COMUNE DI CASSOLA

Parolin Giuseppe C.I. N. AR8788440 DEL COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Milano Delfino C.I. N. Ac263526 DEL COMUNE DI ROSSANO VENETO

Data 14/05/2018

Il funzionario incaricato

SOTTOSCRIZIONI

Tutte le dichiarazioni da presentare alla Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici esercizi sono sottoscritte in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

DECADENZA DAI BENEFICI

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

NORME PENALI

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia. L'esibizione di un dichiarazione contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di dichiarazione falso. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e della dichiarazione di notorietà sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. Se i reati suindicati sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

4