



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza G. Marconi N°4
36028 **ROSSANO VENETO** (VICENZA)
CODICE FISCALE N. 00261630248

* * * * *

Prot. n. 4172

AVVISO PUBBLICO AFFITTO FONDI RUSTICI

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 18.03.2014, si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto intende concedere in affitto i fondi rustici di proprietà suddivisi in lotti così descritti:
LOTTO n. 1: terreno circostante Villa Caffo, di circa mq. 33.000 verso un canone d'affitto di €. 50,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione.

In tale fondo deve essere mantenuta la coltura in erba come allo stato attuale. L'affittuario non potrà spargere concime organico in quanto durante la stagione estiva e invernale, in esso potranno svolgersi manifestazioni sportive e ricreative. Lo sfalcio dell'erba dovrà avvenire ogni qual volta e solo dopo accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale, facendo salvo le iniziative comunali che verranno proposte durante tale periodo.

LOTTO n. 2: terreno sito in Via San Zenone a Rossano Veneto, contraddistinto dal mapp.le n. 26; Fg. 4, di mq. 12.615, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo;

LOTTO n. 3: terreno sito in Via Novellette a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li parte nn. 1187 e 1188 e 1476 e 1478; Fg. 4, per complessivi mq. 22.479, verso un canone d'affitto di €. 50,00 onnicomprensivi del rimborso delle spese d'irrigazione. La coltura dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt dal ciglio della strada di accesso al campo fotovoltaico e dalle recinzioni delle abitazioni poste a sud dei mappali 1187 e 1188, mentre dalla rete di recinzione degli impianti fotovoltaici, la distanza dovrà essere di 5 metri affinché l'ombra della coltura non vada ad inficiare la resa dei pannelli fotovoltaici. Il terreno posto a nord dei mappali nn. 1158 e 1156 deve rimanere libero per tutta la lunghezza degli stessi e per una larghezza di mt.4.00 onde consentire l'accesso ad essi. La coltura posta in tale fondo, dovrà essere posta a prato temporaneo composto da graminacee (es. loietto) o sorgo per foraggio e quest'ultimo potrà raggiungere a piena coltura un'altezza massima di mt. 1,5.

LOTTO n. 4: terreno sito in Via Pradaria a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li parte nn. 1211 e 1260, Fg. 4, per complessivi mq. 15.765, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo. La semina dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt. dall'asfalto, qualora il terreno confini con una strada.

LOTTO n. 5: terreno sito in Via Ramon a Rossano Veneto, contraddistinto dai mapp.li nn. 1385; 1386; 1387; 1388, Fg. 4, per complessivi mq. 7.190, verso un canone d'affitto di €. 250,00 per ettaro oltre al 20% delle spese di bonifica e per l'intero gli oneri di irrigazione oltre alle eventuali spese di espurgo. La coltura dovrà avvenire fino alla distanza massima di 1 mt dalle recinzioni delle abitazioni poste ai lati del mappale 1387.

Tali fondi rustici risultano attualmente incolti avendo l'Amministrazione disdettato i precedenti contratti di affitto relativi agli stessi.

Chiunque fosse interessato a coltivare tali fondi, l'elenco è visionabile presso l'Ufficio Segreteria.

Tali fondi, suddivisi in lotti, verranno assegnati a seguito l'individuazione del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio di graduatoria, ottenuto attraverso l'esame ed assegnazione di punti in base alle seguenti condizioni soggettive:

Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto (punti 3)

Imprenditore agricolo professionale e/o coltivatore diretto di età inferiore a 40 anni (punti 5)

Presenza di coadiuvante/i di età anagrafica inferiore a 40 anni al 30 marzo 2014 (punti 1)

oggettive:

di avere la propria sede legale e operativa di allevamento nel territorio comunale (punti 5);

di avere la propria sede legale o operativa di allevamento in comune confinante (punti 1);

ordinamento produttivo colture e allevamento (punti 5)

ordinamento produttivo solo colture (punti 1)

Il primo in classifica, nel caso abbia presentato più offerte per più lotti, ha la facoltà di scelta della conduzione tra quelli da lui richiesti.

A parità di punteggio viene estratto a sorte il conduttore nell'assegnazione del lotto.

La domanda con la quale l'azienda agricola si candida per l'affitto, dovrà riguardare la conduzione del fondo esclusivamente per una annata agraria.

Per ogni azienda in prima aggiudicazione, non potrà essere assegnato più di un lotto.

Qualora alla fine della prima aggiudicazione siano rimasti dei lotti non assegnati, l'azienda che ne abbia presentato richiesta di conduzione in fase di presentazione di domanda, potrà condurre un ulteriore lotto.

I requisiti di ammissione e gli altri dati relativi ai punteggi indicati nel bando dovranno essere comprovati mediante la presentazione di documentazione idonea, esclusivamente in sede di presentazione della domanda alla gara e non possono essere autocertificati.

La richiesta con indicato il n° del lotto che si concorre, dovrà essere presentata, pena esclusione, in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, entro le ore 12,00 del giorno 08 Aprile 2014.

Resta inteso che: entro la fine del mese di aprile dovrà essere stipulato formale contratto di affitto concernente il fondo agricolo richiesto con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

**Tale contratto escluderà il rinnovo tacito dell'affitto previsto dall'art. 4 della L. 203/82.

**sarà pure prevista la possibilità che il Comune possa procedere a disdetta anticipata del contratto con raccomandata A.R. da inviarsi 3 mesi prima della data.

**In caso di vendita in tutto o in parte del terreno affittato, per fini di pubblica utilità o per lottizzazione dello stesso, il rilascio avverrà senza alcun diritto dell'indennizzo previsto dalla Legge 203/82 (art. 43).

**Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme di legge presenti e future in materia di affitto di fondi rustici.

**L'affittuario non potrà sub affittare il fondo affittatogli.

** Le spese di registrazione saranno divise a metà tra le parti.

Rossano Veneto, lì 21 marzo 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe ZANON