

ORIGINALE
Deliberazione **N. 77**
in data **23/08/2010**
Prot. N. **13485**

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

RINNOVO CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLAVOLO ROSSANO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E PER IL FUNZIONAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE "R. BRUNELLO" PERIODO 01.09.2010/31.08.2011.

L'anno **duemiladieci** addì **VENTITRE** del mese di **AGOSTO** alle ore **21.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLAVOLO ROSSANO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E PER IL FUNZIONAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE "R. BRUNELLO" PERIODO 01.09.2010/31.08.2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rossano Veneto ha realizzato l'impianto sportivo in località Via Piave composto da un palazzetto comprensivo di tribune, da una palestrina, da spogliatoi, servizi igienici e docce, locale caldaia, pronto soccorso, ambiente ad uso amministrativo ecc. denominato "R. Brunello";
- è stato necessario affidare la gestione che è composta da: custodia, apertura e chiusura degli stabili, pulizia, concessione all'utilizzo degli impianti da parte di altre società, tramite l'indizione di una gara ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con la selezione delle offerte e come dai criteri individuati nella deliberazione di G.C. n. 32 del 17.07.2008;
- in data 12.09.2008, con Rep. n. 815, è stata stipulata la convenzione in oggetto, per il periodo 20.08.2008 – 30.06.2009 tra l'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano e il Comune di Rossano Veneto;
- in tale convenzione, all'art. 3, comma 2, è stato sottoscritto: "La presente convenzione ha una durata di anni uno, con decorrenza dal 20 agosto 2008 al 30.06.2009 con possibilità di rinnovo previo accordo rinegoziato fra le parti";
- in data 03.08.2009 la Giunta Comunale con provvedimento n. 86 ha deliberato il rinnovo della convenzione in essere, aggiungendo ad essa altri obblighi da parte della Società gestrice, quali:
 - tenere in carico la gestione degli impianti anche durante i mesi di luglio e agosto, sebbene venga utilizzata dall'Amministrazione Comunale per le proprie attività culturali, ricreative e sportive;
 - svolgere la pulizia dell'area esterna della palestra, oltre ad effettuare a proprie spese gli acquisti di materiale accessorio che, allo scadere della concessione, diverranno di proprietà comunale;

RILEVATO inoltre, che il servizio reso dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano è stato svolto con diligenza e costanza;

RAVVISATA inoltre la necessità di integrare tale convenzione con l'aggiunta all'art. 11 (Applicazione tariffe) del comma 2 dal seguente tenore:

"L'Associazione gestrice dell'impianto corrisponderà al Concessionario alla scadenza della convenzione, la quota "una tantum" di €. 1.000,00, a fronte degli introiti derivanti alla concessione dell'impianto a Società affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva durante l'anno sportivo appena terminato";

ATTESO che si rende necessario rinnovare tale rapporto mediante la sottoscrizione della convenzione come da schema allegato sub A), fermo restando il compenso annuo di €. 22.000,00 oltre all'IVA;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra considerato, prorogare l'affidamento della gestione della palestra comunale denominata "R. Brunello" all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo, alle condizioni di cui all'allegata convenzione, confermando il compenso annuo di €. 22.000,00 oltre all'IVA;

VISTI i D. Lgs. 157/95 e 163/2006, per quanto applicabili, nonché il vigente Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale;

DELIBERA

- 1 - di rinnovare la convenzione per la gestione ed il funzionamento della palestra "R. Brunello" sito in Via Piave a Rossano Veneto, come da convenzione allegata sub A) alla presente deliberazione, per il periodo 01.09.2010/31.08.2011, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano, con sede a Rossano Veneto in Via Piave n. 2, verso il corrispettivo annuo di €. 22.000,00 più IVA;
- 2 – di integrare rispetto alle convenzioni sottoscritte in data 12.09.2008 (Rep. n. 815 Scr. Priv.) e in data 07.08.2009 (Rep. n. 913 Scr. Priv.) per la gestione ed il funzionamento della palestra "R. Brunello", all'art. 11 della Convenzione, il comma 2 come segue:
"L'Associazione gestrice dell'impianto corrisponderà al Concessionario alla scadenza della convenzione, la quota "una tantum" di €. 1.000,00, a fronte degli introiti derivanti alla concessione dell'impianto a Società affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva durante l'anno sportivo appena terminato."
- 3 – di dare atto che sarà cura del Responsabile dei Servizi alla Persona, assumere il conseguente formale impegno di spesa, determinato in €. 22.000,00 più IVA, annui, da liquidare in due rate e precisamente: il 50% al 31 Gennaio; ed il restante 50% al 30 giugno.

* * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del d. legs. 18.08.2000, n. 267 :

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Il segretario comunale
F.TO Dr Paolo ORSO

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Resp. Serv. Contabile e Gestione delle Entrate
F.TO Rag. Zelia Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del d. legs. 267/00.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA “RICCARDO BRUNELLO” DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA A ROSSANO VENETO (VI) – PERIODO 01.09.2010 – 31.08.2011.

Rep. N. _____

PREMESSO CHE:

- con atto della Giunta Comunale n. 32 del 17.07.2008 è stato approvato il bando di selezione pubblica per la concessione in uso del “Palarossano” ora “Palestra ‘Riccardo Brunello’” composta da una palestra con tribune e da una palestrina di proprietà comunale sita a Rossano Veneto (VI);
- con atto del Responsabile della Gestione Amm.va – Affari Gen.li n. 132 del 12.09.2008, sono stati approvati gli esiti della selezione pubblica finalizzata alla concessione di cui trattasi, ed in conformità delle valutazioni della commissione giudicatrice è stata disposta la corrispondente assegnazione per il periodo 20 agosto 2008/30 giugno 2009 alla Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano con sede a Rossano Veneto in Via Piave n. 2, Cod. Fisc. n.: 02569710243;
- con la Convenzione Rep. n. 815 del 12.09.2008 del Registro delle scritture private tra il Responsabile della Gestione Amm.va – Affari Gen.li e il Presidente dell’Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano con sede a Rossano Veneto in Via Piave n. 2, è stata data la concessione in uso della gestione del Palarossano di proprietà comunale per il periodo 20.08.2008 – 30.06.2009;
- con deliberazione di G.C. n. 86 del 03.08.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto il prolungamento della gestione ai sensi dell’art. 3, comma 2 della Convenzione Rep. n. 815 sottoscritta in data 12.09.2008 per il periodo 01 settembre 2009 / 31 agosto 2010;
- con deliberazione di G.C. n. ... del, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto il prolungamento della gestione ai sensi dell’art. 3, comma 2 della Convenzione Rep. n. 913 sottoscritta in data 07.08.2009 per il periodo 01 settembre 2010 / 31 agosto 2011;

Tutto ciò premesso

l'anno **Duemiladieci (2010)** il giorno (...) del mese di (..) con la presente scrittura privata il Comune di Rossano Veneto (VI) cod. fiscale n. 00261630248 rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Servizi alla Persona – Dott. Paolo ORSO – Segretario Comunale, domiciliato per la sua funzione presso la sede dell'ente in Rossano Veneto – P.zza G. Marconi n. 4 e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano cod fiscale n. 02569710243 con sede in Rossano Veneto, Via Piave n. 2, rappresentata dal suo legale rappresentante e Presidente - Sig. BATTOCCHIO LINO, nato a Loria (TV) il 21.02.1950 e residente a Cassola in Via Baroni n. 80 – C.F.: BTT LLC 50B21 E692U, stipulano e convergono quanto segue:

Art. 1- oggetto

1. Il Comune di Rossano Veneto di seguito denominato "L' Amministrazione", concede alla Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo Rossano di seguito definita il "Concessionario", l'uso in concessione dell'impianto sportivo denominata “Palestra Riccardo Brunello”, sita a Rossano Veneto in via Piave, costituita da:

- n. 1 campo regolamentare per basket, pallavolo e calcetto in parquet, con relativi arredi e attrezzature;

- n. 1 palestra aggiuntiva per attività varie in particolare karaté;
- n. 2 blocchi servizi per atleti a norma per disabili, ognuno con n. 2 spogliatoi doppi;
- n. 2 spogliatoi con servizi per arbitri e/o istruttori a norma per disabili;
- n. 1 locale infermeria con servizio per disabili;
- n. 1 atrio con spazio per biglietteria, con piccolo retro;
- n. 4 servizi per il pubblico compreso disabili;
- n. 1 servizio per personale;
- n. 1 locale per società sportive;
- n. 3 locali per uso magazzino;
- posti a sedere per n. 388 spettatori e n. 4 posti per disabili al piano terra;
- uscite di sicurezza.

Art. 2 - Accettazione della concessione

Il Concessionario accetta la concessione dell'uso del plesso di cui trattasi allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui alla presente convenzione.

Art. 3- Durata della concessione

2. La presente convenzione ha una durata di anni uno, con decorrenza **dal 1° settembre 2010 al 31 agosto 2011** con possibilità di rinnovo previo accordo rinegoziato fra le parti.

L'amministrazione si riserva comunque la possibilità di revocare in qualsiasi momento la concessione con preavviso di giorni 90, ove ricorrano ragioni di pubblico interesse o per motivate necessità dell'Ente o per ragioni di forza maggiore o per inadempienze del concessionario rispetto alle clausole regolanti la presente concessione, senza che il concessionario possa pretendere compensi od indennizzi di sorta e comunque di imporre nuove condizioni durante il periodo di validità della concessione.

Il Concessionario, a sua volta, potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione accordata, dandone preavviso almeno 90 giorni prima con lettera raccomandata.

Art. 4 - Uso strutture

La concessione di uso è riferita a pratica sportiva strettamente attinente allo svolgimento dei vari campionati, tornei ed attività svolte dal Concessionario, che dovranno essere dettagliatamente comunicate nel prospetto di utilizzo. Il Concessionario s'impegna a non lasciare negli spogliatoi e nei locali utilizzati materiale ed attrezzature al termine degli orari concessi al Concessionario per la propria attività.

Art. 5 - Canone di utilizzo

L'Amministrazione, a titolo di corrispettivo, per la concessione in uso delle strutture, liquiderà al Concessionario in due rate posticipate un canone di €. 22.000,00, più IVA, alle seguenti scadenze:

1^ rata pari al 50% del canone, entro il 31 gennaio;

2^ rata pari al restante 50% del canone, entro il 30 giugno e comprensivo delle spese di cui al successivo articolo 6.

Art. 6 - Oneri a carico del Concessionario e dell'Amministrazione

Il Concessionario sarà l'intestatario delle utenze, per tutta la durata della convenzione che provvede al pagamento delle spese derivanti dai consumi di acqua, energia elettrica, riscaldamento e tassa rifiuti.

L'amministrazione si farà altresì carico degli interventi di manutenzione straordinaria per le strutture concesse in uso nonché degli ulteriori ed eventuali interventi di recupero, ristrutturazione e modifiche della struttura.

Art. 7 – Adempimenti a carico del Concessionario

Il Concessionario si obbliga all'esecuzione dei seguenti adempimenti :

- a) tenuta delle chiavi ed apertura e chiusura degli spogliatoi e delle palestre durante il

periodo giornaliero di utilizzo da parte dei propri associati;

b) apertura e chiusura degli spogliatoi e delle palestre durante il periodo giornaliero di utilizzo da parte anche di altri Gruppi Sportivi, Società ed Associazioni;

c) posa delle strutture accessorie necessarie per lo svolgimento della propria attività sportiva e rimozione delle stesse dopo l'avvenuto utilizzo giornaliero;

d) accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione;

e) pulizia delle palestre, degli spogliatoi e di altri locali concessi immediatamente al termine dell'attività;

f) custodia della struttura durante gli orari di utilizzo giornaliero;

g) comunicazione all'Amministrazione della lettura dei contatori di gas, acqua e luce all'inizio e alla fine della concessione;

h) svolgere la manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature;

i) pulizia dell'area antistante esterna pertinente alla palestra;

l) acquistare materiale accessorio in relazione alle diverse esigenze che si presentano.

Il materiale accessorio che non sia strettamente connesso all'attività del Concessionario acquistato ai sensi della lettera l), al termine della convenzione rimarrà di proprietà del Comune.

Art. 8 - Modalità di utilizzo

Il Concessionario è tenuto ad utilizzare esclusivamente ai fini sportivi e correttamente le strutture concesse in uso.

Il Concessionario si obbliga a non utilizzare il bene concesso in modo difforme da quello stabilito dalla concessione, a non eseguire opere e lavori senza la preventiva formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

Il Concessionario si obbliga a riservare gli impianti nei mesi di luglio e agosto a disposizione dell'Amministrazione Comunale per le iniziative che a livello culturale, ricreativo e sportivo verranno svolte nel periodo estivo dall'Amministrazione stessa o con il patrocinio del Comune.

Il Concessionario si impegna a fare la pulizia delle palestre gratuitamente, solamente a chiamata dell'Amministrazione.

E' vietata la subconcessione ed il Concessionario si impegna a riconsegnare le strutture nelle stesse condizioni in cui le ha ricevute, fatta salva la normale usura. Il concessionario assume l'obbligo di risarcire eventuali danni arrecati agli immobili, alle strutture ed attrezzature.

Art. 9 – Priorità dell'Amministrazione Comunale

Il Concessionario si impegna a mettere la palestra ed i relativi spogliatoi a disposizione del Comune, per eventi e manifestazioni varie nel seguente modo:

- n° 5 volte nelle giornate di sabato,

- n° 5 volte nelle giornate di domenica o festive,

- n. 5 volte nelle giornate infrasettimanali (dalle ore 13,30 alle ore 18,00) che non dovranno superare più di una volta la settimana.

L'utilizzo degli impianti, non dovrà intralciare il corso delle partite di campionato e gli allenamenti delle squadre se non espressamente autorizzati dal Concessionario.

L'amministrazione dovrà dare preavviso almeno 30 giorni prima della giornata prescelta al Concessionario e per tali utilizzi provvederà a proprie spese alla custodia e alla pulizia della struttura.

Il Comune si riserva comunque il diritto di utilizzo della struttura per i propri scopi istituzionali, previa comunicazione da inviarsi al Concessionario con almeno Trenta giorni di preavviso.

Art. 10 - Programma di utilizzo

L'amministrazione si riserva, per i propri scopi istituzionali o per consentire attività sportive a gruppi sportivi presenti nel territorio comunale, l'utilizzo degli spazi, previo programma concordato preventivamente tra le parti (Amministrazione e Concessionario).

Tali utilizzi saranno comunicati dall'amministrazione al Concessionario entro il 10 agosto di ogni anno.

Il Concessionario provvede entro il 15 luglio di ogni anno alla stesura del prospetto degli utilizzi in considerazione del proprio programma di allenamenti ed attività di campionato. Tenendo conto dei sopra indicati utilizzi, qualora rimangano spazi liberi, al concessionario è riservata la facoltà di assegnare gli stessi a Società affiliate a Federazioni riconosciute dal C.O.N.I. o ad Enti di Promozione Sportiva previa comunque l'approvazione da parte dell'amministrazione ed a condizione che le attività che le società interessate intendono svolgere siano senza fini di lucro.

Art. 11 – Applicazione tariffe

1. Per gli utilizzi suddetti, il Concessionario applicherà le seguenti tariffe:

- a) utilizzo da parte del Comune e delle Società ed Enti che ottengono il patrocinio comunale all'iniziativa: gratuito
- b) utilizzo da parte di Società affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva: applicazione delle tariffe previste dall'apposita deliberazione dell'amministrazione ed annualmente aggiornata, più le spese di pulizia se non sono contemplate nel tariffario comunale.

2. L'Associazione gestrice dell'impianto corrisponderà al Concessionario alla scadenza della convenzione, la quota "una tantum" di €. 1.000,00 a fronte degli introiti derivanti alla concessione dell'impianto a Società affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva durante l'anno sportivo appena terminato.

Art. 12 Orari di utilizzo

La struttura dovrà osservare i seguenti turni di utilizzo per gli allenamenti:

PALESTRA: - dal lunedì al sabato – dalle ore 08,30 alle ore 23,00
- domenica – dalle ore 8,30 alle ore 13,00

PALESTRINA: - dal lunedì al venerdì – dalle ore 8,30 alle ore 23,00
- sabato, domenica e festivi – non utilizzabile

Il Comune dovrà essere in possesso del prospetto di utilizzo delle strutture.

Eventuali variazioni relative alle suddivisioni di utilizzo dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Rossano Veneto.

Art. 13 -Tenuta chiavi Impianto e Controlli

All'amministrazione sono riservati il possesso di una copia delle chiavi della struttura e la facoltà di controllare il rispetto della presente convenzione attraverso verifiche effettuate dal proprio personale, riguardante le strutture concesse in uso in qualsiasi momento lo ritenga opportuno.

Art. 14 Pubblicità

L'eventuale affissione all'interno della struttura sportiva di messaggi o cartelloni pubblicitari ed ogni altra forma di pubblicità, anche sonora, deve essere autorizzata dai soggetti competenti, in conformità alle vigenti normative in materia. Il Concessionario è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni e a sostenere l'onere delle imposte sulla pubblicità.

Art. 15 - Responsabilità

Il concessionario si impegna a tenere sollevata l'amministrazione da ogni responsabilità per danni che derivassero a terzi in dipendenza dell'esercizio della concessione.

Art. 16 - Spese contrattuali

Tutte le spese relative e conseguenti all'atto di concessione saranno a carico del Concessionario.

Art. 17 - Controversie

Per qualsiasi controversia fra le parti, relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bassano del Grappa.

Art. 18 – Rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia e al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rossano Veneto, li

p. l'A.S.D. PALLAVOLO ROSSANO	p.L'AMMINISTRAZIONE COM.LE
IL Presidente – BATTOCCHIO LINO	IL RESP.SERVIZI PERSONA
	Il Segr. Com.le Dott. PAOLO ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 862 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **01/09/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **01/09/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB