

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

SISTEMAZIONE VIA MARTIRI DEL GRAPPA. ATTO DI INDIRIZZO PER REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. OSSERVAZIONI-CONTRODEDUZIONI.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: SISTEMAZIONE VIA MARTIRI DEL GRAPPA. ATTO DI INDIRIZZO PER REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale), approvato con D.G.R.V. n. 2630 del 10.10.2001 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del Titolo Quarto, Capo Terzo della L.R. 61/85;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto realizzare la sistemazione di via Martiri del Grappa, mediante l'acquisizione al patrimonio comunale delle proprietà private interessate dall'intervento;
- che da sopralluoghi effettuati da personale tecnico dell'Ufficio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio ed a seguito di una accurata analisi dell'attuale situazione della strada di via Martiri del Grappa, è emerso il problema relativo alla messa in sicurezza del tratto stradale, per rendendolo più adeguato al transito degli automezzi;
- che risulta, quindi urgente effettuare la sistemazione della strada, mediante un intervento di manutenzione straordinaria del tratto interessato, in generale, mediante la realizzazione del manto bituminoso e la realizzazione di un impianto di illuminazione stradale;

PRESO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, per le motivazioni in premessa interamente richiamate, intende attuare una Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 " Vincoli derivanti da piani Urbanistici, comma 4 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/20001 e s.m.i. e dell'art. 50 "Varianti Parziali", comma 4 lettera e) della L.R. 61/85 e s.m.i., per la riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative a vincoli scaduti;

PRESO ATTO ALTRESI':

- che in data 21/12/2011 ed in data 06/02/2012, è stato notificato ai proprietari interessati dall'intervento in oggetto, l'avviso di avvio del procedimento per Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9, 10 11 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/20001 e s.m.i.), a firma del Dott. Paolo Orso, Segretario Comunale di Rossano Veneto, in qualità di Responsabile Ufficio Espropri, nonché Responsabile del Procedimento;
- che è stato assegnato ai proprietari interessati il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, per la formulazione osservazioni in merito alla suddetta Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che entro i termini concessi, sono pervenute al Protocollo Comunale **n. 3 (tre) osservazioni**, in merito all'avvio del procedimento per Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9, 10 11 16 del Testo unico Espropri D.P.R. 327/20001 e s.m.i.), per la sistemazione di via Martiri del Grappa, rispettivamente a firma dei Signori Giuseppe Geremia e Maria Ganassin (Prot. C.le n. 838 in data 19/01/2012), del Sig. Giovanni Ganassin (Prot. C.le n. 900 in data 20/01/2012) e della Signora Ernesta Lollato (Prot. C.le n. 901 in data 20/01/2012);

VISTE le suddette osservazioni:

- **Allegato sub A)** - Prot. C.le n. 838 in data 19/01/2012,
- **Allegato sub B)** - Prot. C.le n. 900 del 20/01/2012 e
- **Allegato sub C)** - Prot. C.le n. 901 del 20/01/2012,

si precisa che nelle stesse osservazioni nulla si eccepisce in merito alla sistemazione di via Martiri del Grappa, mediante i lavori di asfaltatura, manutenzione e realizzazione di impianto di illuminazione, mentre ci si oppone all'esproprio delle aree, adducendo ragioni soggettive che non tengono conto dell'interesse pubblico che si viene a configurare

mediante l'acquisizione delle aree, necessarie alla messa in sicurezza di un tratto di strada, di fatto già di uso pubblico, suffragato, inoltre, dal fatto che la quasi totalità dei residenti, in qualità di proprietari interessati, ha già convenuto con la cessione delle stesse, sottoscrivendo con l'Amministrazione Comunale i relativi Accordi Bonari, mediante scrittura privata;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ritiene **non accoglibili** le n. 3 (tre) osservazioni: **Allegati sub A, sub B) e sub C)**, in quanto risulta prevalente l'interesse pubblico mediante l'acquisizione delle aree, necessarie alla messa in sicurezza di un tratto di strada, di fatto già di uso pubblico, suffragato, inoltre, dal fatto che la quasi totalità dei residenti, in qualità di proprietari interessati, ha già convenuto con la cessione delle stesse, sottoscrivendo con l'Amministrazione Comunale i relativi Accordi Bonari, mediante scrittura privata;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **di esprimere** con la presente, un atto di indirizzo alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 " Vincoli derivanti da piani Urbanistici, comma 4 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/20001 e s.m.i. e dell'art. 50 "Varianti Parziali", comma 4 lettera e) della L.R. 61/85 e s.m.i., per la riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative a vincoli scaduti, in merito alla sistemazione di via Martiri del Grappa, mediante l'acquisizione al patrimonio comunale delle proprietà private interessate dall'intervento;
- 2) **di precisare** che si ritengono **non accoglibili** le n. 3 (tre) osservazioni: **Allegati sub A, sub B) e sub C)**, in quanto risulta prevalente l'interesse pubblico mediante l'acquisizione delle aree, necessarie alla messa in sicurezza di un tratto di strada, di fatto già di uso pubblico, suffragato, inoltre, dal fatto che la quasi totalità dei residenti, in qualità di proprietari interessati, ha già convenuto con la cessione delle stesse, sottoscrivendo con l'Amministrazione Comunale i relativi Accordi Bonari, mediante scrittura privata;
- 3) **di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Espropri l'inoltro delle comunicazioni ai soggetti interessati, conseguenti al suddetto atto.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI
F.to Paolo Orso

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

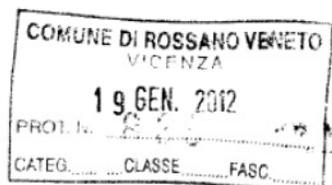
IL RESPONSABILE SERV. CONTABILE
F.to Zelia Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Giuseppe Geremia
Maria Ganassin
Via Martiri del Grappa n. 4
36028 ROSSANO VENETO (VI)

Rossano Veneto, 18 gennaio 2012



Spett.le
Comune di Rossano Veneto
c.a. Segretario Comunale
UFFICIO ESPROPRI - DR. Paolo Orso
Piazza Marconi n. 4
36028 ROSSANO VENETO (VI)

La presente a riscontro delle pregiate Vs. del 21/12/11, prot. nn. 18191 e 18182 aventi ad oggetto "sistemazione via Martiri del Grappa", per comunicare quanto segue.

I sottoscritti, nel mentre nulla oppongono a che venga asfaltata via Martiri del Grappa e vengano realizzati i cordoli spartitraffico, nonché l'impianto di illuminazione e vengano realizzate tutte le altre opere necessarie per la manutenzione della strada stessa, si oppongono fermamente all'esproprio del terreno di loro proprietà, censito presso il Comune di Rossano Veneto, Sez. U - Fig. 3 - map. n. 874 sub 1 di mq. 221, in quanto non sussistono ragioni che giustifichino la necessità di tale intervento.

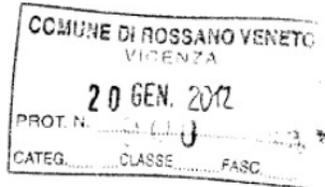
Con osservanza.

Giuseppe Geremia

Maria Ganassin

GANASSIN GIOVANNI
Via Martiri del Grappa, n. 7/C
36028 – ROSSANO VENETO (VI)

Rossano Veneto, 18 gennaio 2012



Spettabile
COMUNE DI ROSSANO VENETO
c.a. Segretario Comunale
Ufficio Espropri – Dr. Paolo Orso
P.zza Marconi, n. 4
36028 – ROSSANO VENETO (VI)

La presente a riscontro delle pregiate Sue del 21.12.2011, Prot. N. 18155 e n. 18185 aventi ad oggetto "sistemazione Via Martiri del Grappa. Avviso di avvio del procedimento per Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.", per comunicare quanto segue.

Il sottoscritto, nel mentre nulla si oppone a che venga asfaltata Via Martiri del Grappa e vengano realizzati i cordoli spartitraffico, nonché l'impianto di illuminazione, si oppone fermamente all'esproprio dei terreni censiti presso il Comune di Rossano Veneto, Sez. U – Fg. 3, Mapp. 872 per circa mq. 30, in qualità di presunto erede in quota parte dell'area di proprietà della defunta Ganassin Annetta, oltre all'attiguo mappale confinante di mia proprietà al civico n. 3, contraddistinto col n. 747 sub 2 parte (entrambi fanno parte del sedime stradale ora esistente), in quanto non sussistono ragioni che giustifichino la necessità di tale intervento.

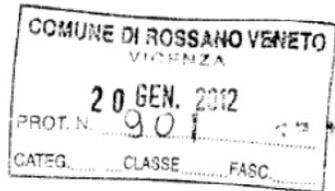
La mia opposizione all'esproprio, ribadendo ancora che non sussistono ragioni che giustifichino la necessità di tale intervento, si estende estesa anche agli altri mappali citati nelle Sue pregiate del 21.12.2011, Prot. N. 18155 e n. 18185 e precisamente ai mapp.li nn. 1773 per circa mq. 46 e n. 1776 per circa mq. 42, censiti presso il Comune di Rossano Veneto, Sez. U – Fg. 3 (entrambi di proprietà per 1/2).

Con osservanza

Ganassin Giovanni

LOLLATO ERNESTA
Via Martiri del Grappa, n. 7/C
36028 – ROSSANO VENETO (VI)

Rossano Veneto, 18 gennaio 2012



Spettabile
COMUNE DI ROSSANO VENETO
c.a. Segretario Comunale
Ufficio Espropri – Dr. Paolo Orso
P.zza Marconi, n. 4
36028 – ROSSANO VENETO (VI)

La presente a riscontro della pregiata Sua del 21.12.2011, Prot. N. 18173 avente ad oggetto “sistemazione Via Martiri del Grappa. Avviso di avvio del procedimento per Variante Urbanistica atta alla reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.”, per comunicare quanto segue.

La sottoscritta, nel mentre nulla si oppone a che venga asfaltata Via Martiri del Grappa e vengano realizzati i cordoli spartitraffico, nonché l’impianto di illuminazione, si oppone fermamente all’esproprio del terreno di sua proprietà, censito presso il Comune di Rossano Veneto, Sez. U – Fg. 3, Mapp. 2198 sub 1 (parte) (proprietà ½) per circa mq. 43, in quanto non sussistono ragioni che giustificano la necessità di tale intervento.

Distinti saluti

Lollato Ernesta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 644 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23.07.2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **23.07.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB