

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, DELLA L.R. 11/2004, DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P. DI L. COMMERCIALE IN Z.T.O. D3/8, D3/8BIS, D3/9".

L'anno **duemiladieci** addì **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle **ore 20.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, DELLA L.R. 11/2004, DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P. DI L. COMMERCIALE IN Z.T.O. D3/8, D3/8BIS, D3/9".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.V. n° 2630 del 10.10.2001 e successiva D.G.R.V. n° 3214 del 26.11.2001, riferita al parere della C.T.R. n° 350 del 29.08.2001, per correzione di errore materiale;
- con D.G.R.V. n° 1773, del 06.06.2003, è stata approvata la variante parziale al P.R.G. che prevedeva l'individuazione di due nuove zone, a prevalente carattere commerciale, denominate D3/8bis e D3/9;
- con D.C.C. n° 15 del 01.03.2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P. di L. COMMERCIALE IN Z.T.O. D3/8, D3/8BIS, D3/9"
- le aree catastalmente incluse all'interno dell'ambito d'intervento, in piena proprietà della Ditta richiedente, sono distinte al N.C.T. al foglio 5, particelle 393, 1121, 1141, 1142, 1203, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1212, 1213, 1215, 1216, 1220, 1222, 1223, 1224, 1225, 1259, 1260 e 1261, per una superficie complessiva di 31941,92 mq.;
- in data 04.09.2008, al n° 1859 di rep., è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con la Ditta Attuatrice;
- in data 05.03.2009 è stato rilasciato il permesso ad urbanizzare l'area (n° 3289) e il permesso di costruire le opere di urbanizzazione (n° 3290);
- i lavori sono stati iniziati in data 19.10.2009 e sono in corso di esecuzione;
- il P.U.A. conferma l'ambito d'intervento previsto dal P.R.G., includendo anche un'area a parcheggio pubblico (mq. 2400), che viene reperita e realizzata in aggiunta agli standard urbanistici dovuti; la pianificazione urbanistica è stata estesa all'intero ambito perimetrato dal P.R.G., conformemente alle indicazioni sopra riportate;
- l'area oggetto d'intervento è localizzata lungo via Cusinati, è non è sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004;
- con domanda in data 23.12.2009, n° 21313 di prot., integrata in data 20.04.2010 e in data 22.06.2010, la Ditta attuatrice "Consorzio La Salute", ha chiesto l'autorizzazione per l'esecuzione di opere in variante al Piano Urbanistico Attuativo approvato;
- gli elaborati progettuali, allegati alla domanda, sono i seguenti:

tav. n. 1	inquadramento territoriale - planimetrie;
tav. n. 2	rilievo topografico, destinazione d'uso delle aree, standard di p. di l.;
tav. n. 3	lotti aree edificabili;
tav. n. 4.1	planimetria delle reti: acquedotto, gas-metano, telecom e telematici;
tav. n. 4.2	planimetria delle reti: fognatura nera, bianca, enel e illuminazione pubblica;
tav. n. 5.1	particolari costruttivi;
tav. n. 5.2	particolari costruttivi;

tav. n. 6	L. 13/89 e D.M. 236/1989;
tav. n. 8	relazione illustrativa e tecnica di p. di l.;
tav. n. 9	norme tecniche di attuazione;
tav. n. 10.1	tipologie prospettiche su aree pubbliche;
tav. n. 10.2	sezioni e particolari delle tipologie prospettiche su aree pubbliche;
tav. n. 14	individuazione delle z.t.o. e loro superfici coperte;
tav. n. 16	pista ciclopedonale;
tav. n. 17	apertura galleria e modifiche interne;
tav. n. 18	comparativo - planimetrie;
tav. n. 19	verifica delle superfici
tav. n. 20	individuazione verde e parcheggi;
tav. n. 21	recinzioni.

- la proposta progettuale prevede, in breve sintesi, la realizzazione delle seguenti opere in variante al progetto originario:
 - 1) modesti aggiustamenti della viabilità di progetto;
 - 2) leggera traslazione del sedime della galleria;
 - 3) leggera variazione del percorso della pista ciclopedonale
 - 4) suddivisione del lotto "2" in lotto "2" e lotto "2a";
 - 5) incremento delle superfici a parcheggio mediante individuazione di aree in proprietà privata con vincolo di destinazione;
- dati stereometrici, comparati tra il P.U.A. approvato e la proposta di variante, sono i seguenti:

	P.U.A. approvato	P.U.A. approvato	Variazioni
Superficie ambito d'intervento	mq. 31.941,92	mq. 31.941,92	//
Superficie fondiaria residua	mq. 19.221,71	mq. 19.222,76	+ 1,05 mq.
Superficie coperta max	mq. 9.808,52	mq. 9.823,39	+ 14,87 mq.
Superficie lorda max	mq. 9.808,52	mq. 10.257,13	+ 448,61 mq.
Superficie standards a parcheggio	mq. 7.320,23	mq. 9.067,79	+ 1.747,56 mq.
Superfici standards a verde	mq. 1.015,07	mq. 1.495,23	+ 480,16 mq.
Superficie cabina Enel	mq. 154,96	mq. 154,96	//
Superfici a portici di uso pubblico	mq. 1.318,26	mq. 1.318,26	//

Le aree a servizi sono state reperite quindi in quantità pari a mq. 10.563,02, e sono superiori alle quantità minime richieste (mq. 10.257,13).

Nel dettaglio le aree a parcheggio sono state reperite nel modo seguente:

- Totale superfici a parcheggio mq. 9.067,79
- Superfici a parcheggio cedute o vincolate a uso pubblico mq. 6.645,54
- Superfici a parcheggio reperite su aree private e da vincolare mq. 2.422,25

Risultano quindi sussistere le condizioni per poter adottare la proposta di variante al P.U.A. approvato;

CIO' PREMESSO:

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 20, della L.R. 11/04 il progetto di variante al P.U.A. denominato denominato "P. di L. Commerciale in Z.T.O. D3/8, D3/8bis, D3/9," in via Cusinati, proposto dalla Ditta Attuatrice Consorzio "La Salute", conformemente agli

elaborati progettuali redatti dall'arch. Simone Toniolo di Cittadella, approvato con D.C.C. n° 15 del 01.03.2007;

- 2) di dare atto il progetto di variante è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - 3) tav. n. 1 inquadramento territoriale - planimetrie;
 - 4) tav. n. 2 rilievo topografico, destinazione d'uso delle aree, standard di p. di l.;
 - 5) tav. n. 3 lotti aree edificabili;
 - 6) tav. n. 4.1 planimetria delle reti: acquedotto, gas-metano, telecom e telematici;
 - 7) tav. n. 4.2 planimetria delle reti: fognatura nera, bianca, enel e illuminazione pubblica;
 - 8) tav. n. 5.1 particolari costruttivi;
 - 9) tav. n. 5.2 particolari costruttivi;
 - 10) tav. n. 6 L. 13/89 e D.M. 236/1989;
 - 11) tav. n. 8 relazione illustrativa e tecnica di p. di l.;
 - 12) tav. n. 9 norme tecniche di attuazione;
 - 13) tav. n. 10.1 tipologie prospettiche su aree pubbliche;
 - 14) tav. n. 10.2 sezioni e particolari delle tipologie prospettiche su aree pubbliche;
 - 15) tav. n. 14 individuazione delle z.f.o. e loro superfici coperte;
 - 16) tav. n. 16 pista ciclopedonale;
 - 17) tav. n. 17 apertura galleria e modifiche interne;
 - 18) tav. n. 18 comparativo - planimetrie;
 - 19) tav. n. 19 verifica delle superfici
 - 20) tav. n. 20 individuazione verde e parcheggi;
 - 21) tav. n. 21 recinzioni.
- 3) di dare atto inoltre che al progetto di variante al P.U.A. non si applicano le disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/2001, e quindi i singoli interventi edilizi dovranno essere oggetto di separata istanza di permesso costruire;
- 4) di provvedere, conformemente alle indicazioni contenute nel comma 3, dell'art. 20 della L.R. 11/04, al deposito, presso la segreteria comunale, della documentazione per un periodo di 10 giorni, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e l'affissione di manifesti;
- 5) di dare atto che, nei successivi 20 giorni dal periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni, mentre i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni;
- 6) di dare atto infine che nei successivi 30 giorni dal decorso termine di cui al precedente punto 4 il Consiglio Comunale provvederà all'approvazione del P.U.A., decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Serv. Tecnico
F.TO geometra giancarlo faresin

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
F.TO ragioniere zelia pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 773 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **03/08/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **03/08/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB