

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE INCROCIO VIA BASSANO-VIA SAN ZENONE-VIALE MONTEGRAPPA. APPROVAZIONE CONTRATTI PRELIMINARI DI CESSIONE BONARIA IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **23.10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE INCROCIO VIA BASSANO – VIA SAN ZENONE – VIALE MONTEGRAPPA. APPROVAZIONE CONTRATTI PRELIMINARI DI CESSIONE BONARIA IN LUOGO DI ESPROPRIAZIONE .

LA GIUNTA COMUNALE

CUP: C26G07000160004

CIG: 0066114EFB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 118 del 13/10/2006 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2007 – 2009 e lo schema dell'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2007, secondo quanto previsto dal D.lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21/12/1999, n. 554, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 22/06/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 1/03/2007, esecutiva, veniva approvato il predetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007-2009, nonché l'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2007;
- che con D.G.C. n. 104 del 13/10/2005 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di **“Sistemazione incrocio via Bassano – Via San Zenone – Viale Montegrappa”**, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzione del Patrimonio, in data Settembre 2005, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 100.000,00 per lavori ed € 50.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. 76 del 30/03/2007 – Rep. Gen. n. 208 in pari data – è stato conferito all'Arch. Marinello Ugo di Rossano Veneto l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori in parola;
- che con D.G.C. n. 56 del 07/05/2007 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **“Sistemazione incrocio via Bassano – Via San Zenone – Viale Montegrappa”**, redatto dall'Arch. Marinello Ugo di Rossano Veneto, in data Aprile 2007, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 115.500,00 per lavori e imprevisti ed € 34.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determina n. 187 del 08/08/2007 – Rep. Gen. n. 491 in pari data – è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dall'Arch. Marinello Ugo di Rossano Veneto, in data giugno 2007, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, per lavori di **“Sistemazione incrocio via Bassano – via San Zenone – viale Montegrappa”**, che prevede una spesa complessiva di € **150.000,00** di cui € **87.500,00** per somme a base d'appalto (€ 84.000,00 per lavori ed € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € **62.500,00** per somme a disposizione;
- che con determina n. 198 del 10/09/2007, Rep. Gen. N. 532 in pari data, i lavori in oggetto, sono stati aggiudicati - *a seguito di gara con procedura negoziata ex art. 122, c. 7 del d.lgs. 163/06* - all'Impresa **ROAD S.P.A.** con sede in Cittadella (PD), Viale dell'industria n. 8, verso il corrispettivo di € **82.034,40**, esclusi gli oneri per la sicurezza di € **3.500,00** ed oltre l'IVA 10%;
- che con determinazione n. 96 del 23/05/2008, Rep. Gen. N. 248 in pari data è **stata approvata** la Perizia di Variante n. 1 dei lavori di **“Sistemazione incrocio via Bassano – Via San Zenone – Viale Montegrappa”**, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Ugo Marinello di Rossano Veneto, che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € **150.000,00** di cui € **91.418,80** per somme a base d'appalto (di cui € 87.918,80 per lavori ed € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed € **58.581,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione

- che i lavori in argomento sono stati ultimati in data 23/06/2008 - entro il termine utile contrattuale - giusta certificato di ultimazione lavori emesso in pari data;
- che, con determina Rep. n. 14 del 13.02.2009, Rep. Gen.le n. 65 in pari data, è stata approvata la contabilità finale dei lavori in parola, la Relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione, redatta dal DD.LL. Arch. Ugo Marinello di Rossano Veneto (VI), pervenuta al prot. C.le n. 20498 in data 20/11/2008, che attesta in € 91.418,80 (di cui € 87.918,80 per lavori ed € 3.500,00 per oneri per la sicurezza), l'importo complessivo dei lavori eseguiti ed il residuo credito della ditta appaltatrice pari a € 91.418,80, più IVA 10%;

ATTESO che nel Piano Particellare di Esproprio sono state quantificate complessivamente le aree occupate con i lavori in parola addivenendo, nei confronti dei proprietari, alla stipula di apposito preliminare di cessione bonaria gratuita in luogo di espropriazione per le superfici interessate, così catastalmente identificate in Comune di Rossano Veneto, N.C.T.:

fg.	Mapp.	Sup. catastale	Sup. intervento	Proprietà/Ditta cedente	Accordo Bonario
3	1400 (parte)	557	291	Banca Agrileasing S.p.a.	Scrittura Privata in data 21.06.2007.
3	977 (parte)	559	254	Metalter Immobiliare S.r.l.	Scrittura Privata in data 16.05.2007.

DATO ATTO che è previsto il rogito del contratto definitivo di cessione dopo redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa approvazione del frazionamento da parte dell'Ufficio del Territorio;

CHE in data 15/01/2009 è stato depositato al Prot. n. 630 il tipo di frazionamento a firma del tecnico incaricato, Geom. Walter Todesco, approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 15/12/2008, Prot. n. 428952;

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione del suddetto frazionamento, le aree oggetto di cessione bonaria vengono rideterminate come segue:

fg.	Mapp.	Sup.mq	Proprietà/Ditta cedente	Accordo Bonario
3	2415 ex 1400 (parte)	240	Banca Agrileasing S.p.a.	Scrittura Privata in data 21.06.2007.
3	2414	254	Metalter Immobiliare S.r.l.	Scrittura Privata in data 16.05.2007.

DATO ATTO che la cessione delle aree interessate dall'intervento in oggetto è a titolo gratuito e che gli impegni assunti dal Comune di Rossano Veneto, come dedotti nei preliminari citati, sono stati regolarmente adempiuti;

RITENUTO di approvare i preliminari di cessione bonaria in luogo di esproprio, allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, come definiti a seguito dell'approvazione del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 15/12/2008, Prot. n. 428952;

D E L I B E R A

1. **di approvare**, per i motivi in premessa esposti, i preliminari di cessione bonaria in luogo di esproprio, allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale, come definiti a seguito dell'approvazione del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Vicenza in data 15/12/2008, Prot. n. 428952;

2. **di dare atto** che l'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento è a titolo gratuito;
3. di dare atto **che la stipula del contratto definitivo di cessione avverrà in forma pubblica amministrativa con rogito a cura del Segretario Generale.**

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio LL.PP./
Manutenzione del Patrimonio
f.to Arch. Corrado Bonanno

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to Rag. Zelia PAN

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

ALLEGATO A DELIBERAZIONE G.C.
COMITATO

N° 51 del 28/12/04

COMUNE DI ROSSANO VENETO PROVINCIA DI VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: PRELIMINARE RELATIVO ALLA CESSIONE DI UN
TERRENO - SCRITTURA PRIVATA - ACCORDO BONARIO

L'anno duemilasette (2007), addì VENTUNO (21) del mese di
GIUGNO (06),

tra

il dr. Paolo ORSO, Segretario Comunale in rappresentanza del Comune
di Rossano Veneto C.F.: 00261630248

e la Società:

- BANCA AGRILEASING S.P.A. con sede in Roma, Via Lucrezia Romana, 41/47, P.I. 01122141003, rappresentata dal Dott. Ganzer Alberto nato a Padova il 21/06/1961, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede secondaria di Padova in qualità di Procuratore, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 21/06/2006 ed in virtù dei poteri di cui alla procura del 16/06/2006 Rep. 140204 (allegata al presente contratto All. sub. A), che nel proseguo del presente atto verrà denominato "Ditta promissaria cedente";

e i Signi utilizzatori dell'immobile:

- BAGGIO Erminio nato a Bassano del Grappa (VI) il 07/10/1944, residente a Rosà (VI), via Capitano Alessio n. 84 C.F. BGG RMN 44R07 A703 B;
- SANDRI Angela, nata a Rosà (VI) il 16/02/1947 residente a Rosà (VI), via Capitano Alessio n. 84 C.F. SND NGL 47B56 H556 R;

Si conviene e stipula quanto segue

Alberto Ganzer

Paolo Orso



*Baggio Erminio
Sandri Angela*

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 118 del 13/10/2006 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2007-2009 e lo schema dell'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2007, secondo quanto previsto dal D.lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21/12/1996, n. 554, dai Decreti del Ministero dei Lavori Pubblici 22/06/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 1/03/2007, esecutiva, veriva approvato il prefetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007-2009, nonché l'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2007, composto da schede numerate dalla n. 1 alla n. 3 (compresa la scheda n. 2 bis);
- che con D.G.C. n. 104 del 13/10/2005 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Sistemazione incrocio via Bassano - Via San Zenone - Viale Montegrappa", redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzione del Patrimonio, in data Settembre 2005;
- che al fine di poter provvedere all'approvazione del progetto preliminare, redatto dall'Arch. Ugo Marnello di Rossano Veneto agli atti del Comune di Rossano Veneto al prot. n. 7492 del 19/04/2007, si rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale di porzioni di aree attualmente di proprietà privata;
- che la Ditta promissaria cedente è proprietaria come sopra specificato del seguente terreno così catastalmente identificato:
Comune di Rossano Veneto, Foglio 3, mappale n. 1400;
- che la stessa, ha precedentemente concordato con l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto la cessione bonaria gratuita in luogo di espropriazione di parte del sopraindicato mappale, così catastalmente identificato:
Comune di Rossano Veneto, N.C.T., Foglio 3, mappale n. 1400.

Alfredo Senesi

Roberto



Dr. E. Sandri Angiola



superficie mq. 291,00.

• che appare opportuno formalizzare tale accordo in un apposito contratto preliminare da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1 - La Ditta promissaria cedente, si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune di Rossano Veneto, che rappresentato dal Segretario Comunale Dott. Paolo Orso si impegna ad accettare, i seguenti immobili nello stato di fatto in cui attualmente si trovano:
Comune di Rossano Veneto, Foglio n. 3, mappale n. 1400 (parte) di superficie pari a mq. 291,00 come da planimetria allegata al presente contratto (parte campita in colore giallo).
- 2 - La Ditta promissaria cedente, garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà da oneri, pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole del terreno di cui è promessa la vendita, promettendo di assumere le più ampie garanzie di legge per ogni caso di evizione, spoglio o molestia.
- 3 - Il terreno verrà ceduto, nelle attuali condizioni di stato ed essere ben note alle parti, con ogni inerente diritto, azione, ragione, adiacenza, accessione, pertinenza e servizi attiva e passiva.
- 4 - La Ditta promissaria cedente autorizza fin d'ora il Comune di Rossano Veneto a procedere con il frazionamento dell'area, all'esecuzione dei lavori relativi alla sistemazione dell'incrocio tra le vie Baseano, Montegrappa e San Zenone. Le parti di comune accordo si impegnano ad addiverire alla stipula del contratto definitivo di cessione

Adriano Saron

Roberto



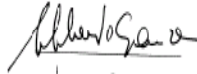
Paolo Orso
Santi Eugenio

dell'area entro 3 mesi dalla redazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa approvazione del frazionamento da parte dell'Ufficio del Territorio.

5 - L'Amministrazione Comunale di Rosseno Veneto si impegna a realizzare, a propria cura e spese, all'interno del mappale n. 400 oggetto di cessione, un'area adibita a parcheggio privato di mq. 115,00 circa (secondo lo schema preliminare allegato al presente contratto All. sub. B) che rimarrà di proprietà della Società Agriessing S.p.a. e non sarà quindi interessata dalla presente cessione. L'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'incrocio tra le vie Bassino, Montegrappa e San Zenone potranno essere completati in un tempo che ragionevolmente sarà previsto in circa 90 giorni dalla data di consegna lavori fatti salvi i tempi tecnici per l'espletamento delle procedure amministrative.

6 - La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.


Sig. Alberto GANZER



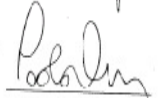
Sig. Erminio BAGGIO



Sig.ra Angela SANDRI



Il Segretario Comunale Paolo
Dott. ORSO



Acc. A

NUMERO 101201

REGISTRO n. 25034

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemillesimo, il giorno sedici
del mese di giugno

16 giugno 2006

in Roma, Via Lucrezia Romana n. 41/47

innanzi a me Dottor Alfio Grassi, Notaio in Roma,
con studio in Roma - Via Nicotera n. 24, iscritto nel
Ruolo dei Dottori Notarili Mastrati di Roma, Velletri
& Civitavecchia assistito dai testimoni

MURRIA Louise Madeleine nata a Sete (Francia) il 26
febbraio 1962 residente in Roma Viale Camillo Sabatini
107 impiegata

- CHIAPPETTA Gabriella nata a Cosenza (CS) il 25 luglio
1974 residente in Roma Via Giuliano Petronio n. 44 im-
piegata

È CONVALIDO IL STOROR

- Alessandro Agri, nato a Roma il 26 luglio 1953, domi-
ciliato per la carica ora appresso, nella qualità di
Quadro Direttivo

Componente della mia 'identità' personale io Notaio sono
certo.

Il medesimo nella qualità di preposto al 'Servizio
Contratti' della:

- AGRILEASING - BANCA PER IL TERZO DELLE BANCHE DI
CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.p.A.,

in breve "BANCA AGRILEASING S.p.A.", con sede legale in
Roma - Via Lucrezia Romana n. 41/47, capitale sociale

di Euro 235.265.750,00, interamente versato, iscritta
al Registro delle Imprese di Roma codice fiscale

02870100580, REA n. 417274, Partita Iva 01122141003,
iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13

D.Lgs. 385/93 al n. 5405, codice ABI 3123.7, soggetta
ad attività di direzione e coordinamento da parte di

Iccrea Holding S.p.A. - Roma, iscritta nel Registro
delle Imprese di Roma codice fiscale 01234700786, muni-
to dei necessari poteri in forza del Mandato conferito-

gli per atto a me rogito in data 27 aprile 2006 Re-
partorio 139653/75647 dal Presidente del Consiglio di
Amministrazione

NOMINA E COSTITUZIONE

Promotore della Banca Agrileasing S.p.A. il Sigg. Da-
vide Celani nato a Fano il 1 giugno 1967, Elisabetta

Lanzoni nata ad Ancona il 26 luglio 1954, Alberto Frez-
zi nato ad Ancona il 9 novembre 1964, domiciliati ai

fini del presente atto presso la Filiale della Banca
Agrileasing S.p.A. in Ancona Piazza del Plebiscito n.

62, Carmela Saracò nata a Pomarico (Matera) il 16 maggio
1958, domiciliata ai fini del presente atto presso la

Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Ravai via
Anandola n. 168/5; Marco Nisari nato a Bologna il 25

aprile 1959, Maurizio Colli nato a Bologna il 15 feb-
braio 1973 e Stefano Iori nato a Ferrara il 4 luglio

1961, domiciliati ai fini del presente atto presso la
Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Bologna Gal-
leria del Reno n. 2; Mirco Flais nato a Bolzano il 2

giugno 1972, domiciliato ai fini del presente atto

101201

presso la Filiale della Banca Agrileasing in Belsano
Via Conciapelli n. 8; Enzo Migliarucci nato a Roma il 4
febbraio 1956, Sergio Jurkovic nato a Darenzo (Croatia)
il 2 febbraio 1954 e Paola Ambrosetti nata a Brescia il
21 agosto 1942, Matteo De Maio nato a Brescia il 17 lu-
glio 1965 domiciliati ai fini del presente atto presso
la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Brescia
Via Cefalonia n. 70; Massimo Allegranti nato a Montelu-
po Fiorentina (Firenze) il 6 febbraio 1966, Giancarlo
Braccaglia nato a Fontassieve (Firenze) il 26 aprile
1958, Elisabetta Francalanci nata a Fontassieve (Firen-
ze) il 18 settembre 1961 e Luca Parisini nato a Roma l'8
gennaio 1960, domiciliati ai fini del presente atto
presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Sa-
gno a Ripoli (Firenze) Via Lungo l'Arno n. 17/3/5; Rosa-
rio Matassa nato a Sana il 14 gennaio 1949, Francesco
Zingani nato a Bari il 10 agosto 1947, Luca Giovanni
Gatti nato a Milano il 2 Maggio 1964, Mario Moconesi
nato a Poggore (RO) il 17 maggio 1963, Massimo Giulio
Ronzoni nato in Argentina il 21 settembre 1965, Mat-
ria Carlotta Sacchi nata a Milano il 13 febbraio 1964,
Marco Zucchini nato a Milano il 15 novembre 1959, Oli-
viero Saboto nato a Milano il 06 settembre 1961 e Vi-
ziano Mosca nato a Como il 17 febbraio 1959, domici-
liati ai fini del presente atto presso la Filiale della
Banca Agrileasing S.p.A. in Milano Via Carlo Estense n.
11; Livio Russo nato a Caltanissetta il 18 aprile 1960,
domiciliato ai fini del presente atto presso la Filiale
della Banca Agrileasing S.p.A. in Palermo Viale Regione
Siciliana n. 3275; Elvia Carli nata a Motra di Livorno
(Firenze) il 14 novembre 1951, Alberto Spigariol nato a
Trevviso il 6 agosto 1959, Stefano Pulze nato a Monzelli-
ce (Padova) il 7 maggio 1968, Alberto Ganzar nato a Pa-
dova il 21 giugno 1961, Denis Barison nato a Pieve di
Sacco (Padova) il 15 aprile 1967, Alberto Trolese nato
a Padova il 30 giugno 1969, Lucio Peta nato a Verona
il 19 ottobre 1962, Andrea Procacci nato a Padova il 2
maggio 1966 e Debora Patron nata a Castell'Alto Veneto
(TV) il 24 novembre 1971, domiciliati ai fini del pre-
sente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing
S.p.A. in Padova Via Savelli n. 24; Piergiorgio Staffari
nato a Sui Vendemiano (TV) il 21 maggio 1961, Ioris
Bisetto nato a Casale sul Sile (TV) il 30 maggio 1960
e Ennio Santin nato a Selegna (TV) il 21 novembre
1952, domiciliati ai fini del presente atto presso la
Filiale di Banca Agrileasing S.p.A. in Silea Via Gal-
ileo Galilei n. 40, Giuseppe Pettrillo nato a Borgo Val-
sugana (Trento) il 27 ottobre 1954, domiciliato ai fini
del presente atto presso la Filiale della Banca Agri-
leasing S.p.A. in Trento Via Segamini n. 5; Marco Bru-
gnago nato a Torino il 6 marzo 1955, Walter Giacardi
nato a Poesano (CN) il 23 aprile 1971, Mario Zancanaro
nato a Torino il 30 giugno 1956 e Pierangela Bordonè
nata a Torino il 10 novembre 1972, domiciliati ai fini
del presente atto presso la Filiale della Banca Agri-
leasing S.p.A. in Torino Corso Re Umberto n. 64; Stefa-
no Degani nato a Udine il 11 dicembre 1959, Paolo Scom-
parin nato a Fossalta di Portogruaro (VE) il 4 ottobre
1954, Massimiliano Cecotto nato a Portogruaro (Venezia)

menti, rivendicati, in particolare, della vigilanza normativa in materia di appalti, sia per il settore privato che per quello pubblico, ovvero di salute e sicurezza dei lavoratori, con particolare riferimento ai decreti legislativi n. 626/1994 e n. 494/1996 e successive modificazioni ed integrazioni,

- che, inoltre, anche le verifiche degli atti peritali e degli atti di compravendita, ovvero dell'iter giudiziario per acquisti presso procedure consorzuali, oltre che delle vendite a fronte dell'esercizio dell'opzione degli utilizzatori, per la loro specificità e numero, inducono l'esigenza, non solo organizzativa, di una delega generale per tutta la complessa materia fin qui delineata;

- che il Consiglio di Amministrazione, a partire dalla seduta del 24 giugno 1999 e, da ultima, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2006, ha ritenuto di ricorrere allo strumento insitorio, quindi di individuare nell'ambito della Banca un soggetto, dotato delle necessarie professionalità e competenze, cui conferire i necessari poteri di autonomia ed iniziativa, con le riconosciute responsabilità, per gestire l'intero comparto del prodotto immobiliare;

- che, essendo limitato nel particolare ramo aziendale, ad abundantiam il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di prestare l'espressa autorizzazione di cui all'art. 2394 c.c. in ordine alle vendite, nonché di riconoscere la legittimazione attiva e passiva in riferimento agli effetti tutti, nessuno escluso ed eccettuato, riverenti dagli atti compiuti nell'esecuzione del mandato;

- che il consiglio di Amministrazione ha ritenuto di porre limitazioni solo in materia di valutazione del merito di credito, ovvero di approvazione entro il profilo economico reddituale delle operazioni di locazione finanziaria, pur aventi ad oggetto immobili; competenza, questa, che risiede in capo agli organi aziendali attualmente previsti; le limitazioni di cui sono estese inoltre a tutto quanto riferito a pubblicità, marketing, ovvero collocazione del prodotto in generale, nonché a tutto ciò che concerne le scritture amministrative, ovvero la gestione bilancistico e fiscale del cespiti;

TUTTO CIO' PREMESSO

e che si vuole forma parte integrante e sostanziale del presente atto, il Dott. Franco Ferrarini, nella sua egregia qualità ed in attuazione della suddetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2006,

dichiara di proporre

come di fatto preporre, il Signor Alessandro Agri, quale mandatario della Banca Agrileasing S.p.A. relativamente al comparto concernente tutti gli immobili, già edificati o da edificare, che costituissero oggetto di che siano destinati ad operazioni di locazione finanziaria, mandatario del quale il Consiglio stesso ha riconosciuto professionalità e competenza.

Al nominato mandatario vengono pertanto conferiti tutti i poteri e le facoltà opportuni e necessari al-

L'espletamento del mandato, compresi a titolo esemplificativo, ed in ogni caso limitatamente al comparto del prodotto immobiliare, quelli di stare in giudizio attivamente e passivamente avanti i Giudici di Pace, Tribunali e Corti sia in sede civile che penale, nonché innanzi ai Tribunali Regionali Amministrativi e Giurisdizioni speciali, nominando all'uopo avvocati ed eventualmente revocandoli; quelli di fare pratiche in via amministrativa presso le Autorità governative, regionali, provinciali e comunali; quelli di nominare periti a fini valutativi in punto non solo di congruità ma anche di regolarità, con la più ampia libertà decisionale, ivi compresa la facoltà di impedire o sospendere il perfezionamento di quelle operazioni concernenti beni immobili relativi ad operazioni di leasing in cui sussistano anche solo dubbi di irregolarità del bene; quelli di procedere ad acquisti e vendite degli immobili della Banca, attinenti ad operazioni di leasing, anche rettificandone l'oggetto nella loro consistenza, confinazione, rilevazione catastale, accessori e pertinenze, apporrendo planimetrie e tipi di frazionamento; convenire il prezzo, entro il limite, per gli acquisti, dell'importo determinato dall'organo competente a deliberare l'operazione creditizia relativa all'immobile di cui si tratta, rispettivamente pagarli ed incassarli, nonché stabilire modalità e termini di pagamento; quelli di richiedere quietanze e garanzie di legge in ordine alla proprietà, provenienza, libertà e disponibilità degli immobili; ottenerne e conferire il possesso; convenire condizioni, patti e termini; stabilire ed accettare depositi cauzionali; rilasciare quietanze; approvare perizie e valutazioni; autorizzare trascrizioni; effettuare iscrizioni e consentire cancellazioni ipotecarie; fare e dichiarare quanto necessario ed opportuno, senza esclusione alcuna ai dovuti fini di compravendita. Il predetto mandatario ha inoltre tutti i poteri e facoltà per stipulare o subentrare nei contratti di appalto relativi alla costruzione e/o ristrutturazione di immobili della Banca che costituiscono oggetto o siano destinati ad operazioni di locazione finanziaria, attenendosi alla normativa vigente in materia di appalti e cantieri; in particolare potrà nominare e, se del caso, revocare responsabili dei lavori, nonché coordinatori alla progettazione e coordinatori all'esecuzione, scelti comunque tra soggetti in possesso delle necessarie conoscenze tecniche e scientifiche. Il predetto mandatario provvederà altresì a vigilare sull'operato dei responsabili dei lavori, chiedendo rendicontazione scritta per le fasi di avanzamento lavori e, in caso di gravi inosservanze in materia di sicurezza e/o violazioni urbanistiche, provvederà a sollecitare gli eventuali interventi quali, a seconda dei casi, sospensione dei lavori, allentamento di imprese o lavoratori autonomi, risoluzione appalti o contratti d'opera. Relativamente al comparto del leasing immobiliare, il predetto mandatario provvederà ad approvare la modulistica ed i tipi contrattuali, curandone la redazione standard, con facoltà di nominare procuratori speciali per determinate categorie

...atti, quali la sottoscrizione di contratti di con-
pravente di beni immobili, di acquisizione o cessione
di diritti, anche a titolo gratuito, su beni immobili e
di contratti di appalto, nonché le nomine formali dei
responsabili dei lavori, preventivamente individuati, e
l'acquisizione e controllo della loro rendicontazione.

Per l'esatto e corretto adempimento di quanto
previsto nel presente mandato, tenuto anche conto delle
responsabilità da detta attività rivulenti, il manda-
tario è attribuita un'ampia capacità finanziaria auto-
noma in ordine ai costi relativi all'assolvimento del
mandato stesso nell'ambito del budget annuale approva-
to. L'istituto potrà superare il limite indicato in
caso d'urgenza imprevedibile, riferendo al Consi-
glio d'Amministrazione alla prima riunione.

Il nominato mandatario riferirà al Consiglio di
Amministrazione con periodicità trimestrale, dando in-
formativa in merito alle attività oggetto del mandato
nonché in merito alle spese connesse all'esecuzione del
mandato eventualmente sostenute. Il Consiglio di Ammi-
nistrazione si riserva di effettuare le opportune atti-
vità di controllo sull'oggetto della rendicontazione
informativa.

Il tutto con processo di licenza n. 0/074 L'0-
perato del nominato mandatario per rato e valido a tut-
ti gli effetti.

Il Signor Agri Alessandro dichiara di accettare inte-
gralmente e senza riserva alcuna quanto precede, consa-
pevole degli obblighi e delle responsabilità che ne
discendono.

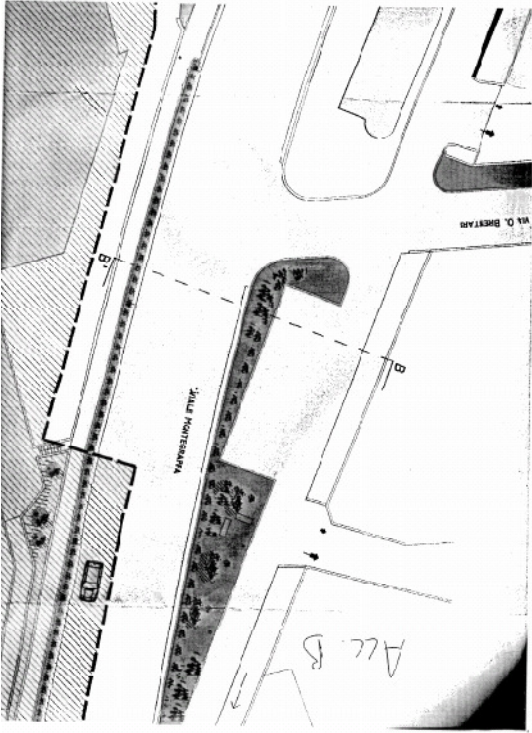
Il Dott. Franco Ferrarini nella susseguente qualità di
Ufficario di servizio la procura a mio rogito in data 27
ottobre 2005 rep. 137909 raccolta 25.13 conferita al
Dott. Fulvio Spaso.

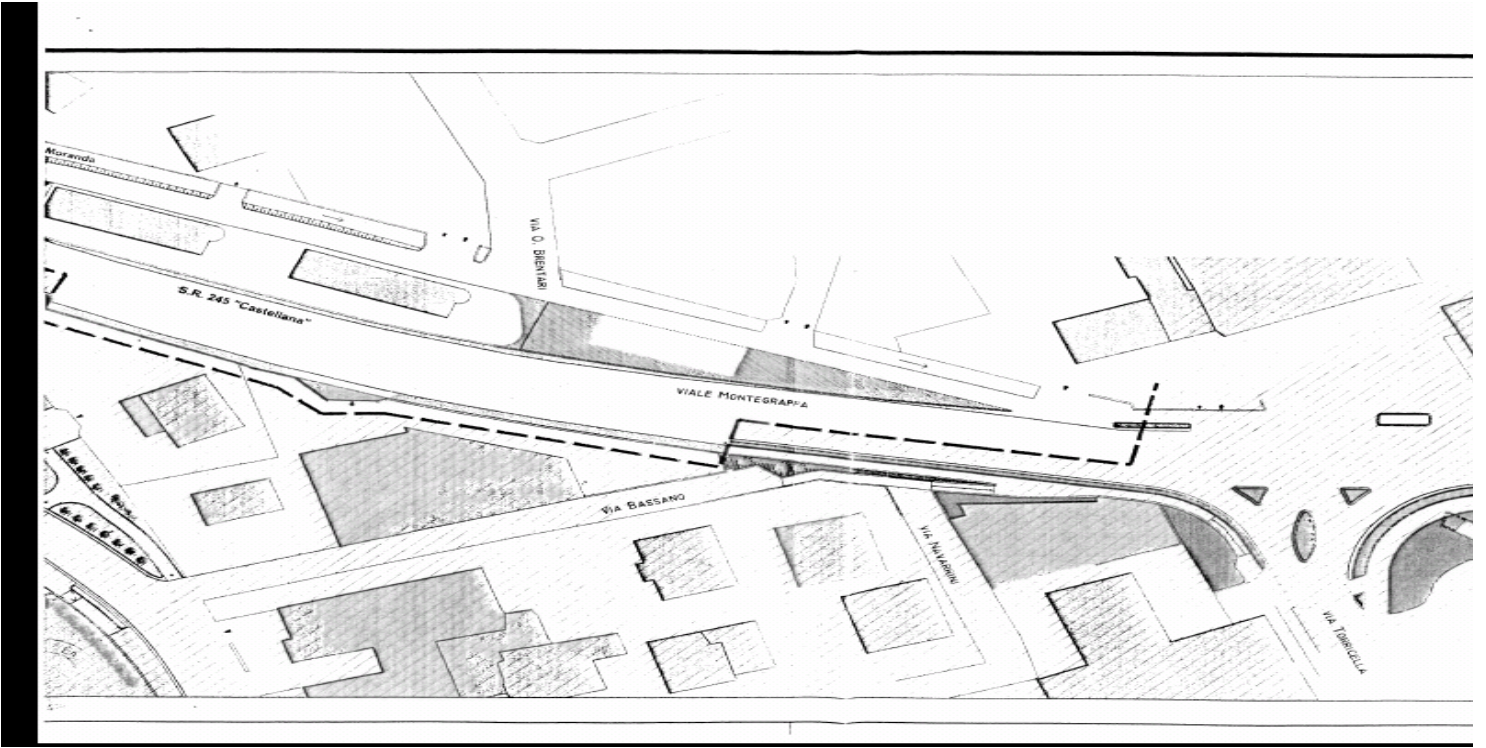
Richiesto, lo Notaio ha ricevuto il presente
atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia,
in parte di mia mano e da me letto alla presenza
dei testimoni ai Comparenti i quali - da me interpel-
lati - lo dichiarano conforme alla loro volontà.
Occorre tre fogli per pagine intere otto e parte della
nota

F.to Franco FERRARINI
Alessandro AGRÌ
Pierluigi BIAGIOLI
Louise Madeleine MURZIA
Alfio GRASSI Notaio
Ufficio delle Entrate Roma 1
registrato in data 5 maggio 2006

E' copia conforme al suo originale.
Si rilascia per gli usi di legge
Roma li

22 010 2006





OGGETTO: PRELIMINARE RELATIVO ALLA CESSIONE DI UN
TERRENO - SCRITTURA PRIVATA - ACCORDO BONARIO

L'anno duemilasette (2007), addì SE DIC (16) del mese di
MAGGIO (05),

tra
il dr. Paolo ORSO, Segretario Comunale in rappresentanza del
Comune di Rossano Veneto C.F.: 00261630248

e la Società:
• METALTER IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Romano
d'Ezzelino in via Povese n. 15 P.I. 00687530246,
rappresentata dal suo amministratore unico Sig.ra Fregnan
Germana nata a Montebelluna (TV) il 01/02/1937, che nel
proseguo del presente atto verrà denominato "Ditta
promissaria cedente";

Si conviene e stipula quanto segue

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n. 118 del 13/10/2006 è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2007 - 2009 e lo schema dell'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2007, secondo quanto previsto dal D.lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21/12/1999, n. 554, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 22/06/2004;
- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 1/03/2007, esecutiva, veniva approvato il predetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007-2009, nonché l'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2007, composto da schede numerate dalla n. 1 alla n. 3 (compresa la scheda n. 2 bis);
- che con D.G.C. n. 104 del 13/10/2005 è stato approvato lo studio di

Paolo Orso

fattibilità dei lavori di "Sistemazione incrocio via Bassano - Via San Zenone - Viale Montegrappa", redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. / Manutenzione del Patrimonio, in data Settembre 2005;

- che al fine di poter provvedere all'approvazione del progetto preliminare, redatto dall'Arch. Ugo Marinello di Rossano Veneto agli atti del Comune di Rossano Veneto al prot. n. 7492 del 19/04/2007, si rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale di porzioni di aree attualmente di proprietà privata;

- che la Ditta promissaria cedente è proprietaria come sopra specificato del seguente terreno così catastalmente identificato:

Comune di Rossano Veneto, Foglio 3, mappale n. 977;

- che la stessa, ha precedentemente concordato con l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto la cessione bonaria gratuita in luogo di espropriazione di parte del sopraindicato mappale, così catastalmente identificato:

Comune di Rossano Veneto, N.C.T., Foglio 3, mappale n. 977.

- che appare opportuno formalizzare tale accordo in un apposito contratto preliminare da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale.



TUTTO CIO' PREMESSO

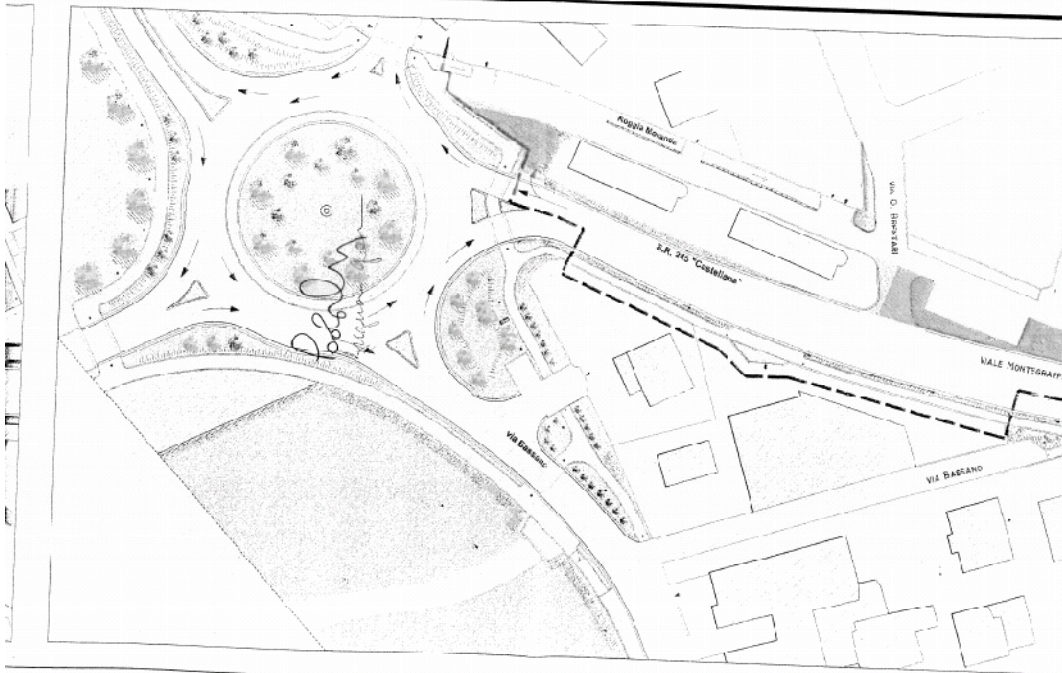
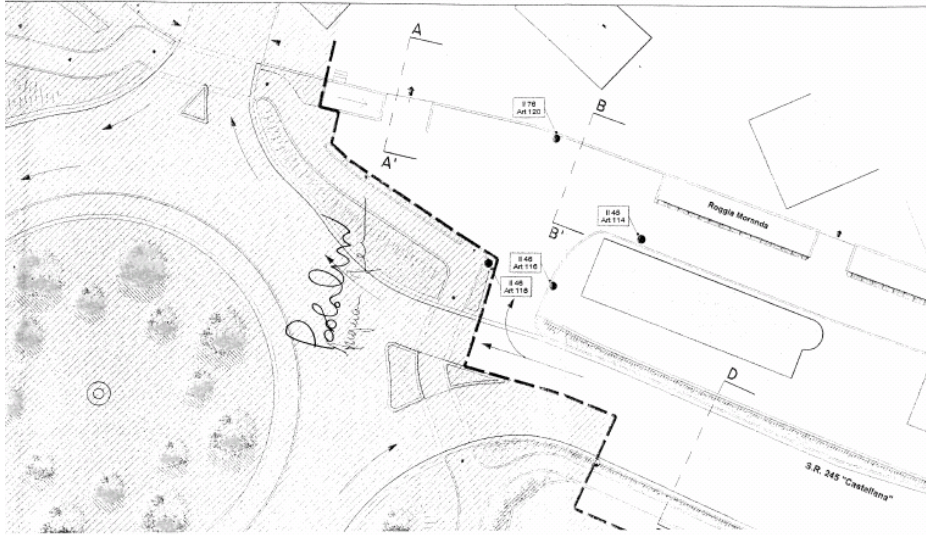
Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - La Ditta promissaria cedente, si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune di Rossano Veneto, che rappresentato dal Segretario Comunale Dott. Paolo Orso si impegna ad accettare, i seguenti immobili nello stato di fatto in cui attualmente si trovano:

Comune di Rossano Veneto, Foglio n. 3, mappale n. 977 (parte) mq. **254,00** come da planimetria allegata al presente contratto (parte campita in colore giallo).

2 - La Ditta promissaria cedente, garantisce la piena proprietà e



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 699 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **02/08/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **02/08/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB