

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

INVENTARIO – VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI.

L'anno **duemiladieci** addì **VENTI** del mese di **GENNAIO** alle **ore 23.50**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1.	TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2.	GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3.	MARCON Ezio “	*	
4.	SARTORE ALDO “	*	
5.	ROSSI FRANCO “	*	
6.	VICO SABRINA “	*	
7.	GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INVENTARIO – VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI.

RICHIAMATO l'art. 230 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 il quale stabilisce i criteri per la determinazione del valore dei beni immobili di proprietà degli Enti Locali ai fini della redazione del Conto del Patrimonio;

CONSIDERATO che la procedura di valorizzazione si fonda sulla ricognizione dei beni immobili, fabbricati e terreni, suscettibili di valorizzazione o dismissione, che vanno individuati fra i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali;

DATO ATTO che la procedura di aggiornamento e revisione dell'inventario si articola sostanzialmente in quattro fasi distinte:

1. Individuazione del bene, con una indagine volta ad accertare, attraverso documentazioni, l'esistenza di beni (oltre che dei diritti e delle passività che gravano sugli stessi), delle componenti attive e passive, la loro natura, il titolo di appartenenza e la loro destinazione;

2. Classificazione del bene, con la suddivisione di ciascun bene individuato in base ad una ripartizione sistematica preordinata sulla base della legislazione vigente;

3. Descrizione del bene, con la compilazione di una scheda contenente tutti i dati analitici e le notizie per ogni singolo bene;

4. Valorizzazione del bene, con l'attribuzione di un valore monetario ai singoli beni partendo dallo sviluppo delle sopramenzionate fasi, realizzando nel concreto una specifica procedura volta a verificare, valorizzare e aggiornare il patrimonio immobiliare dell'Ente e dotare lo stesso di uno strumento che gli consenta di conoscere in modo analitico e preciso, la consistenza del proprio patrimonio;

VISTO che tali operazioni sono state affidate giusta determinazione del Resp.le Area Finanziaria n. 587 dl 17.12.2009 alla ditta EMMEG di Volpato Maria Auxiliadora con sede in San Pietro in Gù (PD);

CONSTATATO che la ditta EMMEG ha redatto un elenco di 47 beni immobili differenziato tra terreni e fabbricati come da allegato SUB A);

DATO ATTO che per gli immobili inseriti nel citato elenco la valorizzazione è stata effettuata come segue:

a. Per gli immobili di seguito elencati, già acquisiti alla data del 17/05/1995, il valore è stato determinato in base al valore catastale rivalutato:

- 1- Parco Sebellin: € 14.790,93;
- 4- Sede Alpini Via San Zenone: € 113.335,95;
- 6- Cabina elettrica Via Aldo Moro: € 680,00
- 7- Cabina elettrica Via Mons. Sante Miotto: € 3.255,00
- 8- Cabina elettrica Via San Zenone: € 3.150,00;
- 9- Bar Stadio Comunale Via Cusinati: € 36.137,68;

- 10- Stadio Comunale Via Cusinati: € 385.560,00;
- 12- Ex Casetta del Predicatore Piazza Duomo: € 42.948,15;
- 18- Cabina Elettrica Via San Lorenzo: € 405,00;
- 19- Abitazioni di Quart. San Rocco – case popolari (solo proprietà dell'area): € 13.710,48;
- 20- Cabina elettrica Via Enrico Fermi: € 4.880,40;
- 23- Garege Via Roma (solo valore area in quanto il fabbricato è stato demolito): € 4.371,15;
- 24- Sede A.S.L. Via Roma: € 60.734,52;
- 25- Ex centro infanzia Via Roma: € 148.042,23;
- 26- Bar centro anziani Via Roma: € 48.675,16;
- 28- Unità a fianco ex sede municipale (solo valore area in quanto demilita): € 6.561,55;
- 29- Ex sede municipale Via Roma: € 343.760,97;
- 30- Palazzo Sebellin: € 101.472,00;
- 33- Scuole Elementari e Medie "G. Rodari": € 3.336.944,01;
- 34- Bar Palestra Scuole "G. Rodari": € 37.170,13;
- 35- Palestra Scuole "G. Rodari": € 2.649.569,16;
- 36- Cabina elettrica Scuole "G. Rodari": € 2.602,95;
- 38- Ex biblioteca Via Roma: € 65.670,68;
- 39- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ile 26-1385-1386-1387-1388: € 15.090,94;
- 40- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ila 1187: € 14.918,44;
- 41- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ila 1188: € 16.968,75;
- 42- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ila 148: € 6.767,81;
- 43- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ila 256: € 15.703,13;
- 44- Fondo agricolo C.T. Foglio 4 P.Ile 1211-1260: € 12.483,75;
- 46- Lotto edificabile Via Ramon C.T. Foglio 4 P.Ila 1387: € 1.359,37;
- 47- Lotto edificabile Via Ramon C.T. Foglio 4 P.Ila 1386: € 188,43;

b. Per gli immobili di seguito riportati, acquisiti in data successiva al 17/05/1995, il valore è stato determinato in base al costo di acquisizione e precisamente:

- 3- Parco giochi cav. G. Toniolo: € 322.966,32;
- 32- Ex casa Castellan Via Stazione: € 300.000,00;
- 45- Strada Via Crearo-Santini (esproprio): € 9.059,75;

c. Per gli immobili di seguito riportati il valore è stato determinato in base alla somma tra il costo dei lavori effettuati ed il valore del bene prima dell'esecuzione delle opere in quanto tali immobili erano già stati acquisiti dall'Ente alla data del 17/05/1995 e successivamente a tale data sono stati sostenuti costi per ristrutturazione, manutenzione ecc.:

- 2 - Campo da calcio Via San Zenone: € 691.803,11;
- 5 - Area pertinenza Sede Alpini Via San Zenone: € 20.984,55;
- 11- Palasport "Riccardo Brunello": € 1.883.425,21;
- 13- Abitazione Custode "Villa Caffo Navarrini": € 102.837,89;
- 14- Pertinenze "Villa Caffo Navarrini": € 39.757,26;
- 15- "Villa Caffo Navarrini": € 1.227.299,68;
- 16- Biblioteca "Villa Caffo Navarrini": € 1.392.868,69;
- 17- Parco "Villa Caffo Navarrini": € 831.520,83;

- 21- Scuola Elementare Mottinello "A. Manzoni": € 3.998.405,19;
- 22- Scuola Infanzia Via San Zenone: € 4.071.761,74;
- 27- Ecocentro Via Bodi: € 265.586,59;
- 31- Cimitero Via Stazione: € 1.140.090,25;
- 37- Sede Comunale Piazza G. Marconi: € 2.485.067,68;

CONSIDERATO che in fase di rilevazione dei dati catastali sono emerse alcune incoerenze tra quanto presente in catasto e lo stato di fatto di alcuni beni immobili e che è in corso la redazione degli atti di aggiornamento degli stessi;

D e l i b e r a

1. di approvare, l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Rossano Veneto così come riportato in premessa e con le valutazioni agli stessi attribuite, come da allegato SUB A);

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

- ❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Zelia Rag. PAN

- ❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Zelia Rag. PAN

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000

INVENTARIO BENI IMMOBILI ROSSANO VENETO

N.	Descrizione	foglio e mappale	valore catastale rivalutato ante 17/05/1995	costo di acquisizione post 17/05/1995
1	Parco Sebellin	fg. 3 mapp. 1180 - 1238 - 1392 - 2115 - 2355 - 360 - 824 - 826 - 828	€ 14.790,93	
2	campo calcio via San Zenone	fg 4 mapp. 1424		
3	parco giochi cav Giulio Toniolo	fgl 8 map. 966		€ 322.966,32
4	sede alpini	fgl 4 mapp. 955	€ 113.335,95	
5	area pertinenza sede alpini	fgl 4mapp. 1426		
6	cabina elettrica via Aldo Moro	fgl 6 mapp. 1110	€ 680,00	
7	cabina elettrica via sante miotto	fgl 2 mapp. 2307	€ 3.255,00	
8	cabina elettrica via san Zenone	fgl. 4 mapp. 1430	€ 3.150,00	
9	stadio comunale - bar	fgl. 2 mapp. 202/2	€ 36.137,68	
10	stadio comunale	fgl. 2 mapp. 202/5	€ 385.560,00	
11	palasport Riccardo Brunello	fgl. 2 mapp. 2353		
12	Ex casetta del predicatore	fgl. 2 mapp. 192	€ 42.948,15	
13	Abit. Custode villa Caffo Navarrini	fgl. 2 mapp. 87/4		
14	pertinenze Villa caffo navarrini	fgl. 2 mapp. 87/5-6		
15	Villa caffo navarrini	fgl. 2 mapp. 87/7		
16	biblioteca villa caffo navarrini	fgl.2 mapp. 87/8		
17	parco villa caffo navarrini	fgl. 2 mapp. 1317-1318-1326-1328-2422-89 parte		
18	cabina elettrica via san lorenzo	fgl. 3 mapp. 697	€ 405,00	
19	abitazioni via san rocco - case popolari - solo proprietà dell'area	fgl. 8 mapp. 512/ 20/21/24/25	€ 13.710,48	
20	cabina elettrica via enrico fermi	fgl. 6 mapp. 1146	€ 4.880,40	
21	scuola elementare mottinello	fgl 7 mapp. 234		
22	scuola infanzia via san zenone	fgl.3 mapp. 863		
23	garage via roma - valore area	fgl. 3 mapp. 559 /4	€ 4.371,15	
24	sede ASL	fgl. 3mapp. 321/8	€ 60.734,52	
25	ex centro infanzia	fgl. 3 mapp. 321 /7-9	€ 148.042,23	
26	bar centro ricreativo anziani	fgl. 3 mapp. 321/3	€ 48.675,16	
27	ecocentro via bodi	fgl. 4 maap.94-95		
28	unità a fianco ex sede comunale - solo valore area	fgl. 3 mapp. 11-549/2-2	€ 6.561,55	
29	ex sede comunale	fgl.3 mapp. 11/3	€ 343.760,97	
30	palazzo sebellin	fgl 3 mapp. 757/ 1-2-3 e 752/1	€ 101.472,00	
31	cimitero	fgl. 2 mapp. B-10-1915-1924-678		
32	ex casa castellan	fgl2 mapp. 640/1-2		€ 300.000,00
33	scuole elementari e medie rodari	fgl2 mapp. 873/4	€ 3.336.944,01	
34	bar palestra scuole rodari	fgl 2 mapp. 873/3	€ 37.170,13	
35	palestra scuole rodari	fgl. 2 mapp. 873/2	€ 2.649.569,16	
36	cabina elettrica scuole rodari	fgl. 2 mapp. 873/5	€ 2.602,95	
37	sede comunale	fgl 2 mapp. 322/3-4		
38	ex biblioteca	fgl 3 mapp. 752/2-3-4-5	€ 65.670,68	
39	fondo rustico affittato a Ganassin Luigi	fgl 4 mapp. 26-1385-1386-1387-1388	€ 15.090,94	
40	fondo rustico affit a stragiotto	fgl 4 mapp. 1187	€ 14.918,44	
41	fondo rustico affit a trevisan	fgl 4 mapp. 1188	€ 16.968,75	
42	fondo rustico affit. Marchetti	fgl 4 mapp 148	€ 6.767,81	
43	fondo affit. Marcchetti 3Vifarm	fgl 4 mapp. 256	€ 15.703,13	
44	fondo affit. a sonda damiano	fgl 4 mapp. 1211-1260	€ 12.483,75	
45	Srada Via Crearo - Santini espropri anno 2009			€ 9.059,75
46	Lotto Via Ramon	fg. 4 mapp. 1387	€ 1.359,37	
47	Lotto Via Ramon	fg. 4 mapp. 1386	€ 188,43	

* valore calcolato in base al costo dei lavori realizzati sommati al valore del bene prima di eseguire le opere

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. **73** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **27 GEN. 2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **27 GEN. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB