

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA ROMA". ACQUISIZIONE AREE.**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “		*
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “VIA ROMA”. ACQUISIZIONE AREE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 9.6.2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il P.U.A. denominato “Piano di Recupero Via Roma”, proposto dalla Ditta Marchiorello Maria Berica, interessante per l'ambito d'intervento una superficie pari a mq. 1390;

- in data 8.7.2010, con atto Rep. Segretario Comunale n. 1929, registrato a Bassano del Grappa il 20.7.2010 al n. 145 – Serie 1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 20.7.2010 al n. 6430 R.G. e n. 4169 R.P., è stata stipulata l'apposita Convenzione bilaterale a scopo edificatorio per la regolazione dei rapporti e dei reciproci impegni relativi e conseguenti all'attuazione del Piano di Recupero in oggetto;

- oltre alle aree di proprietà della Ditta attuatrice il Piano interessava altre aree localizzate al di fuori dell'ambito territoriale di intervento e precisamente l'area scoperta di proprietà del Comune di Rossano Veneto (parcheggio ex Sede M.le), catastalmente distinta al Fg. 3, particelle 6 e 980, per una superficie pari a mq. 650;

- con atto n. 192130 del 9.7.2010 Rep. Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, registrato a Bassano del Grappa il 14.7.2010 al n. 4822 Mod. 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 15.7.2010 al n. 6313 R.G. e n. 4089 R.P., la ditta attuatrice Marchiorello Maria Berica ha ceduto parte della proprietà oggetto piano di recupero alla Società Unicredit Leasing SpA avente sede in Bologna, che subentra negli obblighi ed oneri assunti con la citata convenzione Rep. 1929/2010;

- con atto n. 192131 del 9.7.2010 Rep. Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, registrato a Bassano del Grappa il 14.7.2010 al n. 4823 Mod. 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 15.7.2010 al n. 6314 R.G. e n. 4090 R.P., la ditta attuatrice Marchiorello Maria Berica ha ceduto parte della proprietà oggetto di piano di recupero alla Società General Beton Italy Srl con unico socio, avente sede in Marostica, che subentra negli obblighi ed oneri assunti con la citata convenzione Rep. 1929/2010;

- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 89 del 29.9.2010, successivamente modificato ed approvato con deliberazione n. 13 del 16.2.2012;

- in data 22.2.2011 Il Comune di Rossano Veneto ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 3458, con il quale è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al Piano in parola e il cui inizio lavori è avvenuto in data 7.3.2011;

- la ditta attuatrice ha affidato la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di cui trattasi alla ditta GE.COS. Costruisce SpA di Bassano del Grappa;

**VISTO** che la citata convenzione Rep. 1929/2010 agli artt. 4 “Esecuzione e cessione delle opere e delle aree” e art. 16 “Cessione delle aree di urbanizzazione e degli standards”, oltre ad individuare le opere da realizzare all'interno e all'esterno dell'ambito territoriale d'intervento, prevedono il trasferimento delle aree ed opere di urbanizzazione al Comune di Rossano Veneto entro tre mesi dalla comunicazione dell'avvenuto collaudo favorevole e previa stipula di relativa convenzione definitiva;

- il nominato collaudatore Ing. Alessi Gianni di Cassola ha depositato in data 20.2.2012 al Prot. 2331 il Certificato di Collaudo Parziale (Collaudo Preliminare) delle opere realizzate con il Piano di Recupero di cui trattasi;

**DATO ATTO** che in data 27/01/2012, Prot. VI0015468, la Ditta attuatrice ha presentato all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vicenza – la Denuncia di Variazione ai sensi del R.D.L. 652/1939, con la quale sono state puntualmente individuate le aree oggetto di cessione al Comune;

**VISTO** il “Certificato di collaudo parziale” a firma dell'Ing. Gianni Alessi di Cassola, presentato 20/02/2012, prot. n. 2331, e la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico relativo alle opere di illuminazione esterna presentata in data 23/04/2012, prot. n. 5580;

**DATO ATTO** che la Ditta attuatrice, per sopravvenute esigenze di carattere tecnico-amministrativo, ha manifestato l'esigenza di cedere al Comune quanto prima le aree in questione, e ciò anche in assenza del certificato di collaudo definitivo il quale, come prevede l'art. 10 della convenzione urbanistica, non può essere emesso prima di 6 mesi dalla data di fine lavori, vale a dire non prima del 09/02/2012;

RITENUTO, pertanto, tutto ciò posto, di acquisire a titolo gratuito dalla ditta:

**- GENERAL BETON ITALY SRL con unico socio con sede in Marostica (VI) – Via A. Dalla Chiesa, 6 – C.F. 03449590243**

le aree e le opere di urbanizzazione ivi realizzate, così catastalmente individuate:

**in Comune di Rossano Veneto - Catasto Fabbricati - Foglio 3°:**

- Mapp. n. 2507 sub 7, area urbana di mq. 4;
- Mapp. n. 2507 sub 8, area urbana di mq. 85;
- Mapp. n. 2507 sub 9, area urbana di mq. 112;

**per una superficie complessiva di 201 mq;**

**VISTO** che a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 spetta al Segretario Comunale la stipula notarile dell'atto per l'acquisto delle aree suindicate, il cui onere è a carico della ditta attuatrice;

## **DELIBERA**

1 – **di acquisire**, per le ragioni sopra evidenziate, le aree e le relative opere realizzate nell'ambito del Piano di Recupero denominato “Via Roma”, elencate e descritte nelle premesse del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente riportate;

2 – **di precisare** che, al fine di consentire il regolare completamento dei lavori, fino alla emissione del certificato di collaudo finale e alla consegna formale al Comune delle opere realizzate, la Ditta attuatrice mantiene il possesso delle aree stesse, con ogni responsabilità civile e penale in merito al loro utilizzo, come già indicato agli artt. 10 e 11 della convenzione urbanistica;

3 – **di autorizzare** il responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata ad intervenire, in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto, all'atto di acquisizione delle aree in premessa, con rogito a firma del Segretario Comunale;

4 – **di incaricare** il responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata alla verifica della completa attuazione degli obblighi previsti nella convenzione Rep. n. 1929/2010 e nel Certificato di collaudo parziale;

5 – **di dare atto** che le spese per la stipula degli atti inerenti la cessione gratuita delle aree in argomento saranno a carico della ditta attuatrice.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE  
SERV. URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA**  
f.to Geom. Luca De Boni

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
/  
GESTIONE DELLE ENTRATE**  
f.to Rag. Zelia Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

-----  
**N. 465 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **17/05/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **17/05/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**