

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.D.L. "PEZZE EST" PER MODIFICA LIMITE MASSIMO INGOMBRO LOTTO A5 CON PREVISIONE DI APERTURA NUOVO ACCESSO CARRAIO AI SENSI ART. 5 DEL D.L. 70/2011, CONVERTITO CON L. 106/2011, E ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.D.L. "PEZZE EST" PER MODIFICA LIMITE MASSIMO INGOMBRO LOTTO A5 CON PREVISIONE DI APERTURA NUOVO ACCESSO CARRAIO AI SENSI ART. 5 DEL D.L. 70/2011, CONVERTITO CON L. 106/2011, E ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto ha approvato, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 16.11.2000 e n. 72 del 20.12.2001 il P.d.L. denominato "Pezze Est", che prevede l'urbanizzazione di un comparto residenziale posto a sud di via Cacciatore;
- in data 24.01.2002, al n. 185, è stata sottoscritta, dal Consorzio di lottizzazione, la convenzione Urbanistica, ed in data 27.02.2002, al n. 2446, è stata rilasciata la concessione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, e che le stesse sono state positivamente collaudate ed acquisite al patrimonio / demanio comunale;
- al fine di consentire una migliore utilizzazione delle aree edificabili i proprietari dei lotti A5 e A6, hanno inoltrato istanza (prot. 4360 del 02.03.2006) di variante al P.d.L. in oggetto, per modifica del limite di massimo ingombro degli edifici previsti sui lotti suddetti, e che tale richiesta è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 05.07.2006;
- che in data 01/12/2011, prot. n. 17103, il sig. Lando Bruno, in qualità di proprietario, ha richiesto una ulteriore modifica del limite massimo di ingombro dell'edificio del lotto A5, al fine di consentire una diversa e migliore utilizzazione delle potenzialità edificatoria del lotto medesimo, con previsione di apertura un nuovo accesso carraio;

CONSIDERATO:

- che la suddetta richiesta di modifica presentata dal sig. Lando Bruno in data 01/12/2011, prot. n. 17103, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004 e dell'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011, con deliberazione di questa Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2012;

DATO ATTO:

- che è stata espletata la procedura di deposito, pubblicazione e pubblicizzazione prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- che nel termine previsto dal medesimo art. 20 della L.R. 11/2004 non sono pervenute osservazioni, né opposizioni;

RITENUTO

- di approvare la variante in questione in questione, così come adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2012;

VISTI il D.P.R. 380/2001 e l'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTO l'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011;

DELIBERA

- 1) di accogliere definitivamente la richiesta presentata dal sig. Lando Bruno indicata in premessa, e di approvare di conseguenza, ai sensi dell'art. 20 della LR. 11/2004 e dell'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011, la variante al P.d.L. Pezze Est adottata con deliberazione di questa Giunta Comunale n. 15 del 27/02/2012, avente per oggetto la modifica del limite di massimo di ingombro dell'edificio del lotto A5, con previsione di apertura un nuovo accesso carraio, in conformità ai seguenti elaborati progettuali presentati in data 01/12/2011, prot. n. 17103:
 - a) Relazione illustrativa;
 - b) Tavola n. U;
- 2) di precisare che la variante approvata entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della presente deliberazione;
- 3) di autorizzare gli uffici comunali, per quanto di competenza, ad adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Urbanistica
Edilizia Privata Commercio
f.to geom. Luca De Boni

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
f.to rag. Zelia Pan

Il presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione su estesa.

La giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 397 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **27/04/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **27/04/2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB