

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

GARA D'APPALTO LAVORI DI "AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE" E "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO SAN ZENONE". ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladieci** addì **OTTO** del mese di **APRILE** alle **ore 22.40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: GARE D'APPALTO LAVORI DI "AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE" E "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO SAN ZENONE". ATTO DI INDIRIZZO.

PREMESSO:

CHE, con deliberazione di G.C. n. 127 in data 12/11/2009 ad oggetto "Adozione delle variazioni al programma triennale dei lavori anno 2010", l'Amministrazione ha ritenuto necessario ed indispensabile procedere ad una ulteriore integrazione al programma adottato, con l'introduzione nell'elenco annuale 2010, tra le altre, della "**Realizzazione degli Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone, per l'importo complessivo di € 480.000,00**", al fine di garantire un miglioramento dei servizi relativi alle attività sportive;

CHE, con deliberazione di C.C. n. 28 in data 08.04.2010 è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale dei lavori pubblici 2010–2012 ed elenco annuale dei lavori anno 2010, prevedendo l'inserimento di un intervento già previsto nell'elenco annuale 2010 e precisamente l'"**Ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone**" per un importo presunto di € 480.000,00, prevedendo espressamente come forma di finanziamento la formula del leasing in costruendo o altra forma di indebitamento;

CONSIDERATO che il leasing finanziario rientra tra le forme di finanziamento dell'Ente Locale, in quanto compreso tra "*Le altre forme di ricorso al mercato finanziario consentite dalla Legge*", ai sensi dell'art. 199 del T.U.EE.LL.;

ATTESO CHE il leasing pubblico non rappresenta una tipologia contrattuale autonoma e distinta dal leasing "privato", ma si configura quale fattispecie in cui parte del contratto – il soggetto utilizzatore – è la Pubblica Amministrazione (Consiglio di Stato n. 753 del 21/06/2005 – Sez. III);

RILEVATO CHE in tale fattispecie contrattuale la società di leasing concede in godimento all'Ente (Stazione Appaltante/Utilizzatore) un bene immobile in costruendo, definito e scelto dall'utilizzatore, a fronte del pagamento, da parte di quest'ultimo, di un canone periodico e riconoscendogli il diritto di acquisirne la proprietà, alla scadenza del periodo contrattuale;

EVIDENZIATO che l'Ente mantiene il Suo ruolo di "committenza" e "governo" del progetto d'investimento, definendo la progettazione dell'opera posta a base di gara, selezionando l'Impresa Costruttrice e la società di leasing in ordine alla realizzazione dell'intervento, vigilando sull'esecuzione dell'opera e, in fine, accettando, attraverso il collaudo, l'opera stessa;

EVIDENZIATO, altresì, che in ordine alla realizzazione dell'intervento mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del d.lgs 163/2006 è presupposta l'acquisizione, da parte della Società di leasing, della proprietà del bene oggetto di investimento, o di un titolo assimilabile alla proprietà quale il diritto di superficie, al fine di poter concedere il bene stesso in locazione;

RITENUTO di formulare il presente atto di indirizzo in ordine alla realizzazione degli interventi di "**Ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone**" e di "**Realizzazione degli Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone**":

- entrambi gli interventi sopraccitati saranno finanziati mediante leasing immobiliare ex art. 160 bis del D.lgs 163/2006 e gli oneri relativi alla rata di leasing saranno previsti a partire dall'esercizio finanziario 2010;

- di concedere alla Società di leasing (Soggetto Finanziatore) il diritto ventennale di superficie sull'area di proprietà comunale sulla quale insisterà l'opera, consentendo in tal modo al Comune di Rossano Veneto di fruire dell'opera in locazione;
- di porre a base di gara la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi sopraccitati;

VISTO il pare n. 24 in data 31.01.2008, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge Finanziaria per il 2007 – L. 27/12/2006, n. 296;

VISTA la direttiva della Commissione Europea – DG Mercato Interno e Servizi – 25.01.2007;

VISTO il comma 15-ter dell'art. 3 del Codice Contratti;

VISTO l'art. 160 bis "Locazione Finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità" del D.lgs 163/2006, introdotto dall'art. 2, comma 1, lettera pp) del D.lgs n. 113/2007, come integrato dall'art. 2 del terzo decreto correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;

DELIBERA

1. Di formulare il presente atto di indirizzo in ordine alla realizzazione degli interventi di **"Ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone"** e di **"Realizzazione degli Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone"**:

- entrambi gli interventi sopraccitati saranno finanziati mediante leasing immobiliare ex art. 160 bis del D.lgs 163/2006 e gli oneri relativi alla rata di leasing saranno previsti a partire dall'esercizio finanziario 2010;
- di concedere alla Società di leasing (Soggetto Finanziatore) il diritto ventennale di superficie sull'area di proprietà comunale sulla quale insisterà l'opera, consentendo in tal modo al Comune di Rossano Veneto di fruire dell'opera in locazione;
- di porre a base di gara la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi sopraccitati;

2. di dare atto che le movimentazioni in uscita di Bilancio, relative all'oggetto, troveranno regolare copertura a partire dal bilancio di previsione 2010 – successivamente alla stipula contrattuale - e esercizi finanziari successivi;

3. di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione dei conseguenti provvedimenti attuativi del presente atto di indirizzo.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Paolo ORSO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Rag. Zelia PAN

Il presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 479 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/05/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **11/05/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB