

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA NOVELLETTE IN ROSSANO VENETO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PREVENTIVO DI ASSENSO PER CANTIERIZZAZIONE AREA " IMPIANTO FOTOVOLTAICO NOVELLETTE n°1".**

L'anno **duemiladieci** addì **OTTO** del mese di **APRILE** alle **ore 22.40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA NOVELLETTE IN ROSSANO VENETO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PREVENTIVO DI ASSENSO PER CANTIERIZZAZIONE AREA " IMPIANTO FOTOVOLTAICO NOVELLETTE n°1".**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 24 in data 28.03.2009, è stata indetta una procedura aperta in ordine alla selezione di soggetto qualificato al quale affidare in concessione il diritto di superficie di durata ventennale, su aree di proprietà site in Via Novellette, per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico del tipo "non integrato", per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cd. Decreto Bersani – conto energia);

**CHE** le aree individuate e rispondenti alle finalità di cui sopra, sono catastalmente individuate al N.C.T. , Fg. 4, mapp. 256 di mq. 23.950 e mapp. 148 di mq. 10.083, pari a complessivi mq. 34.033. L'area oggetto di intervento risulta, verosimilmente, facente parte di maggior consistenza e pertanto l'esatta quantificazione sarà in seguito determinata a mezzo tipo di frazionamento a cura e spese del superficiario;

**CHE** con Determinazione Rep. N. 29 del 25.06.09, Rep. Gen. N. 265 in pari data, con la quale è stata **disposta l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto in oggetto alla **Ditta ELPO Elettrotecnica S.r.l., con sede legale in Via J. G. Mahl 19 – Brunico (BZ)**, la quale ha conseguito un punteggio di 98,01/100 (punti 19 per l'offerta tecnica e punti 79,01 per l'offerta economica a fronte della percentuale offerta del 18,31% dei proventi incentivo G.S.E. e dei ricavi netti di vendita dell'energia prodotta);

**CHE** tali aree sono state concesse in diritto di superficie alla Ditta aggiudicataria, giusta contratto Rep. N. 126857 Racc. 13072 a rogito del Notaio Dr. Paolo Stefani Di Brunico (BZ), in data 23.02.2010.

**CHE** con D.G.R. Veneto n. 372 in data 23.02.2010, è intervenuto il provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sopraccitato, ai sensi dell'art. 12, commi 3 e 4, del D.lgs. 29.12.2003, n. 387 – (Impianto Fotovoltaico Novellette N°1);

**DATO ATTO** che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, (...omissis), sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*, come altresì previsto dall'art. 12, comma 1, del D.lgs. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

**CONSIDERATO** che, in ordine alla realizzazione del sopraccitato intervento, si rende necessario procedere alla cantierizzazione dell'area previo consolidamento della strada di accesso, per consentire il transito di persone e mezzi dell'impresa realizzatrice, come evidenziato nell'allegato rilievo aerofotogrammetrico e planimetria catastale;

**EVIDENZIATO** che il Comune di Rossano Veneto è titolare di una servitù di passaggio a fini agricoli su parte della carrareccia interessata, in quanto proprietario dei fondi contraddistinti al Fg. 4 mapp.148 e 256, sui quali insisterà il realizzando impianto fotovoltaico;

**ATTESO** che si rende pertanto necessario acquisire il previo consenso delle proprietà

limitrofe, al fine di garantire una adeguata viabilità di accesso e di collegamento al realizzando campo fotovoltaico, consentendo il transito di persone e mezzi dell'impresa appaltatrice nella fase di cantierizzazione dell'area, di realizzazione dell'intervento e per tutta la durata di funzionalità dell'impianto;

**DATO ATTO** che i lavori di consolidamento dell'attuale strada di accesso saranno realizzati a cura e spese dell'Ente;

**RITENUTO** di approvare, in ordine alla cantierizzazione dell'area del Campo Fotovoltaico Novellette 1) e alla conseguente necessità di utilizzare la carrareccia esistente, lo schema di atto preliminare di assenso (**allegato sub A**) da parte delle proprietà interessate;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, gli schemi di atto preliminare di assenso da parte delle proprietà interessate in ordine alla realizzazione di una adeguata viabilità di accesso all'area del Campo Fotovoltaico Novellette 1), in fase di cantierizzazione, di realizzazione dell'intervento e per tutta la durata di funzionalità dell'impianto, come da **Allegato sub A**) alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che tutte le spese ed oneri relativi agli interventi di consolidamento della strada esistente e connessi alla realizzazione della viabilità di accesso all'area di intervento, saranno a carico dell'Ente.

3. Di demandare l'adozione degli atti conseguenti all'attuazione del presente provvedimento, al Responsabile del Procedimento – dott. Paolo ORSO Segretario comunale/Direttore Generale.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Paolo ORSO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.to Rag. Zelia PAN

Il presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

REP. N. .... del .....

**DICHIARAZIONE DI ASSENSO  
SCRITTURA PRIVATA**

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A  
TERRA DI POTENZA PARI A 999,60 KWp, IN ROSSANO VENETO -  
VIA NOVELLETTE**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di C.C. n. 24, in data 28.03.2009, è stata indetta procedura aperta per l'assegnazione a soggetto qualificato del diritto di superficie su aree di proprietà comunale site in Via Novellette, catastalmente individuate al N.C.T. , Fg. 4, mapp. 256 di mq. 23.950 e mapp. 148 di mq. 10.083, in funzione della realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cd. Decreto Bersani – conto energia);

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 29, Rep. Gen.le n. 265 in data 25.06.09, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della sopraccitata procedura selettiva, alla Ditta "**ELPO srl**", con sede legale in Brunico (BZ), Via J.G. Mahl, 19, C.F. 00120730213;

- che con D.G.R. Veneto n. 372 in data 23.02.2010, è intervenuto il provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sopraccitato, ai sensi dell'art. 12, commi 3 e 4, del D.lgs. 29.12.2003, n. 387 – (Impianto Fotovoltaico Novellette N°1);

- che, ferme restando le caratteristiche tecniche dell'intervento e le condizioni di assegnazione del diritto di superficie, deve essere individuata la viabilità di accesso e di collegamento al campo fotovoltaico, come evidenziato nella planimetria all. sub. A) alla presente;

- che, *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, (...omissis), sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*, come altresì previsto dall'art. 12, comma 1, del D.lgs. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

- che, in ordine alla realizzazione del sopraccitato intervento, si rende necessario procedere alla cantierizzazione dell'area con immissione da via Donizzetti, consentendo l'accesso agli autoarticolati previo consolidamento dell'attuale strada, da realizzarsi a cura e spese dell'Ente, senza con ciò pregiudicare in alcun modo le aree in proprietà privata, secondo il percorso indicato nell'allegato rilievo aerofotogrammetrico e planimetria catastale;

- che il Comune di Rossano Veneto è titolare di una servitù di passaggio a fini agricoli su parte della carrareccia interessata, in quanto proprietario dei fondi contraddistinti al Fg. 4 mapp.148 e 256, sui quali insisterà il realizzando impianto fotovoltaico;

- che si rende pertanto necessario acquisire il previo consenso delle proprietà limitrofe circa l'accesso al realizzando campo fotovoltaico, da parte dei mezzi dell'Impresa appaltatrice per la durata di funzionalità dell'impianto stesso;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**TRA I Sigg.**

**ORSO Dott. Paolo**, nato a Treviso il 10/08/1967, Segretario Comunale – Responsabile del Procedimento giusta decreto Sindacale n. 6/2009 - il quale interviene in questo atto in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto - codice fiscale 00261630248;

**E**

Il Sig.

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il  
\_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_),  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di proprietario

\_\_\_\_\_

La Sig.ra

\_\_\_\_\_

nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il  
\_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_),  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di proprietario

\_\_\_\_\_

- Preso atto della necessità di garantire una adeguata viabilità di accesso e di collegamento al realizzando campo fotovoltaico descritto in premessa, come da planimetria all. sub. A) alla presente, consentendo il transito di persone e mezzi dell'impresa appaltatrice nella fase di cantierizzazione dell'area, di realizzazione dell'intervento e per tutta la durata di funzionalità dell'impianto.

- Di assentire alla realizzazione dei lavori necessari al consolidamento dell'attuale strada di accesso, da realizzarsi a cura e spese dell'Ente, senza con ciò pregiudicare in alcun modo aree in proprietà privata.

ROSSANO VENETO, Lì .....

Il Sig.....

Il segretario Comunale .....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 419 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/04/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **23/04/2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**