

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA NOVELLETTE IN ROSSANO VENETO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO.

L'anno **duemiladieci** addì **OTTO** del mese di **APRILE** alle **ore 22.40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 20 SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA NOVELLETTE IN ROSSANO VENETO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO.

PREMESSO:

CHE con deliberazione di C.C. n. 24 in data 28.03.2009, è stata indetta una procedura aperta in ordine alla selezione di soggetto qualificato al quale affidare in concessione il diritto di superficie di durata ventennale, su aree di proprietà site in Via Novellette, per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico del tipo "non integrato", per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cd. Decreto Bersani – conto energia);

CHE le aree individuate e rispondenti alle finalità di cui sopra, sono catastalmente individuate al N.C.T. , Fg. 4, mapp. 256 di mq. 23.950 e mapp. 148 di mq. 10.083, pari a complessivi mq. 34.033. L'area oggetto di intervento risulta, verosimilmente, facente parte di maggior consistenza e pertanto l'esatta quantificazione sarà in seguito determinata a mezzo tipo di frazionamento a cura e spese del superficiario;

CHE con determinazione Rep. N. 29 del 25.06.09, Rep. Gen. N. 265 in pari data, con la quale è stata **disposta l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto in oggetto alla **Ditta ELPO Elettrotecnica S.r.l., con sede legale in Via J. G. Mahl 19 – Brunico (BZ)**, la quale ha conseguito un punteggio di 98,01/100 (punti 19 per l'offerta tecnica e punti 79,01 per l'offerta economica a fronte della percentuale offerta del 18,31% dei proventi incentivo G.S.E. e dei ricavi netti di vendita dell'energia prodotta);

CHE tali aree sono state concesse in diritto di superficie alla Ditta aggiudicataria, giusta contratto Rep. N. 126857 Racc. 13072 a rogito del Notaio Dr. Paolo Stefani Di Brunico (BZ), in data 23.02.2010.

CHE con D.G.R. Veneto n. 372 in data 23.02.2010, è intervenuto il provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica sopraccitato, ai sensi dell'art. 12, commi 3 e 4, del D.lgs. 29.12.2003, n. 387 – (Impianto Fotovoltaico Novellette N°1);

DATO ATTO che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, (...omissis), sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*, come altresì previsto dall'art. 12, comma 1, del D.lgs. 387/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

ATTESO CHE in ordine alla realizzazione dell'intervento in oggetto, si rende necessario procedere alla posa del cavo interrato di media tensione, garantendo la connessione dell'impianto alla rete ENEL pubblica, secondo il percorso indicato nell'allegato rilievo aerofotogrammetrico e planimetria catastale;

RILEVATO che il Comune di Rossano Veneto è titolare di una servitù di passaggio a fini

agricoli sulla carrareccia interessata, in quanto proprietario del fondo contraddistinto al Fg. 4 mapp. 148 e 256, sul quale verrà realizzato l'impianto sopraccitato;

EVIDENZIATO che il passaggio sotterraneo del cavo elettrico, per garantire il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete ENEL, non contrasta con la destinazione agricola delle aree oggetto di intervento e con la servitù esistente sulla carrareccia indicata.

VISTA la L.R. 6 settembre 1991, n. 24 "Norme in materia di opere concernenti linee e impianti elettrici sino a 150.000 Volt";

VISTO il Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933;

VISTI gli atti preliminari di assenso ex art. 5 "Procedimento abbreviato", L.R. 24/1991, in atti di questo Ente, sottoscritti dalle proprietà interessate alla realizzazione dei lavori di posa dell'elettrodotto (Sig.ra Stella Susanna Prot. n. 13877/09 - Sig. Giacometti Giovanni Prot. n. 13685/09 – Sig. Giacometti Lino Prot. n. 13846/09 – Sig. Giacometti Sergio Prot. n. 13878/09 ed, in via eventuale, Bizzotto Michela Prot. n. 13686);

RITENUTO di procedere al rogito in forma pubblica amministrativa degli atti costitutivi della servitù di elettrodotto in cavo interrato a favore di ENEL Distribuzione S.p.a., come da schema allegato sub A) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con spese a carico del Comune di Rossano Veneto;

RITENUTO, altresì, di individuare nel Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio/Ecologia, il soggetto che interverrà in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto nella stipula degli atti suddetti diretti alla costituzione della servitù di elettrodotto in cavo interrato a favore di ENEL S.p.a., in funzione della realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, lo schema contrattuale disciplinante la costituzione della servitù di elettrodotto in cavo interrato a favore di ENEL distribuzione S.p.a , come da all. sub A), per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di individuare nel Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio/Ecologia, il soggetto che interverrà nel rogito in forma pubblica amministrativa, in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto;
3. di dare atto che tutte le spese ed oneri relativi alla redazione degli atti in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, saranno a carico dell'Ente;
4. di demandare al Segretario Comunale, Dott. Paolo Orso, incaricato della responsabilità della presente procedura selettiva ex art. 97, c. 4 del D.lgs. 267/2000, l'adozione dei conseguenti provvedimenti attuativi.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. Paolo ORSO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex Art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO Rag. Zelia PAN

Il presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

Schema 3 per gestione iter autorizzativo cura Produttore; costruzione ed esercizio elettrodotto a cura Enel Distribuzione

Schema CDA

Atto definitivo di costituzione di servitù amovibile di elettrodotto in cavo interrato

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' AMOVIBILE

DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO

Tra la Società XXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXX, Via XXXXXXX - cap XXXXXX, Registro Imprese di XXXXXX, C.F. e P.I. XXXXXXXXXXXXX, R.E.A. XXXXXXXXXXXXX, nel seguito denominata 'Produttore', rappresentata nel presente atto danella qualità di

ed il Signor (oppure la Ditta, la Società, ecc.)..... per sè e per i suoi aventi causa, residente in (oppure con sede in)..... codice fiscale

numero..... nel seguito denominat... "Parte Concedente", il quale dichiara in merito al proprio regime patrimoniale di essere

.....rappresentat.. da..... nella qualità di..... e l' Enel Distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma, Via

Ombrone 2 - cap 00198 - Capitale Sociale Euro 6.119.200.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A.922436, sede territoriale DTR Via.....-

.....nel seguito denominata 'Enel', rappresentata nel presente atto danella qualità di

singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".
Premesso che:

- il Produttore in data..... ha presentato ad Enel richiesta di connessione alla rete di distribuzione dell'energia elettrica dell'impianto di Produzione da fontesito si nel Comune di
- Enel ha inviato in data il preventivo dell'impianto di rete per la connessione che è stato accettato dal Produttore.
- Il Produttore, nell'esercizio delle facoltà riconosciute dalla delibera AEEG n. 99/08 di gestire in proprio l'iter autorizzativo, ha provveduto all'acquisizione dell'autorizzazione

alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "impianti"). La costituzione della presente servitù di elettrodotto è parte integrante dell'iter autorizzativo sopraccitato.

- Il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente il consenso a costituire a favore degli impianti la servitù di elettrodotto formalizzata con il presente atto.

Tutto ciò premesso, conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 : La Parte Concedente costituisce sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore degli impianti denominati linea elettrica.....con tensione pari akV, della cui consistenza e tracciato dichiara di aver preso conoscenza come da planimetria allegata. Gli impianti saranno costruiti dall'Enel ed eserciti all'Enel. L'elettrodotto sarà inserito nel perimetro della rete di distribuzione.

L'elettrodotto posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa m....., è costituito da n..... cav... sotterrane.... posat.... in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni			Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche (indicare i confini e quant'altro ritenuto necessario):

.....
...
ART. 3: La servitù di cui al presente atto è amovibile.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce all'Enel Distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, nonché di apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio della Società, possano essere di impedimento alla messa in opera ed esercizio dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri ed a non erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri dalla zona asservita;
- a non collocare o far collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con l' Enel Distribuzione.

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico dell'Enel Distribuzione.

ART. 7: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di costruzione dell'elettrodotto ed esercizio saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto.

L'Enel Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 8: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di quanto riportato in premessa nonché di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di €..... (Euro... ..).

ART. 9: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce l'Enel Distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 11: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore.

ART. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente Il Foro di.....

Letto, confermato e sottoscritto.

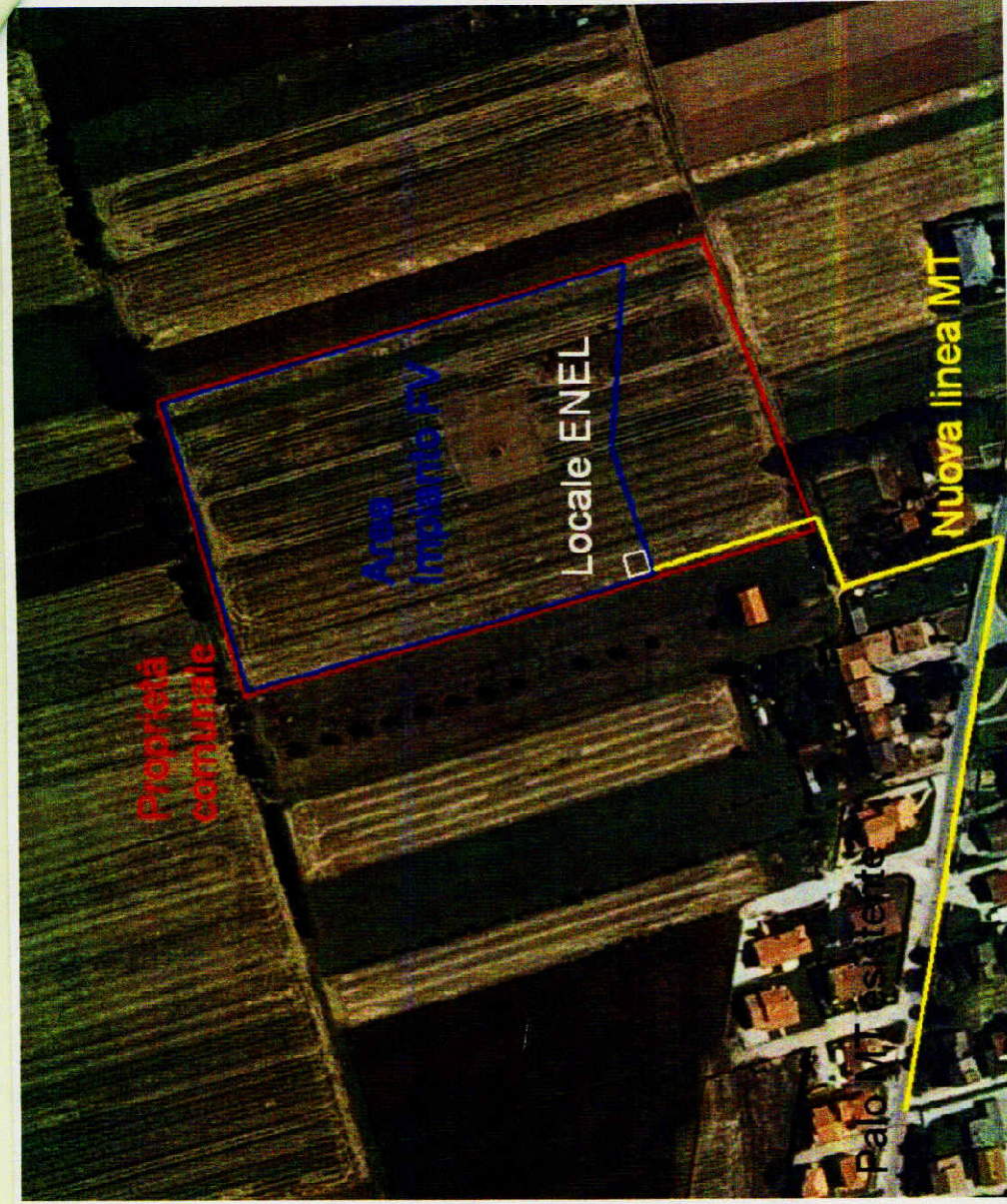
..... li,

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e ad Enel); l'art. 5 (obblighi della parte concedente); l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio impianti); l'art. 7 (responsabilità in caso di danni); l'art. 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare gli effetti degli artt. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e 11 (spese del presente atto)

Letto, confermato e sottoscritto.



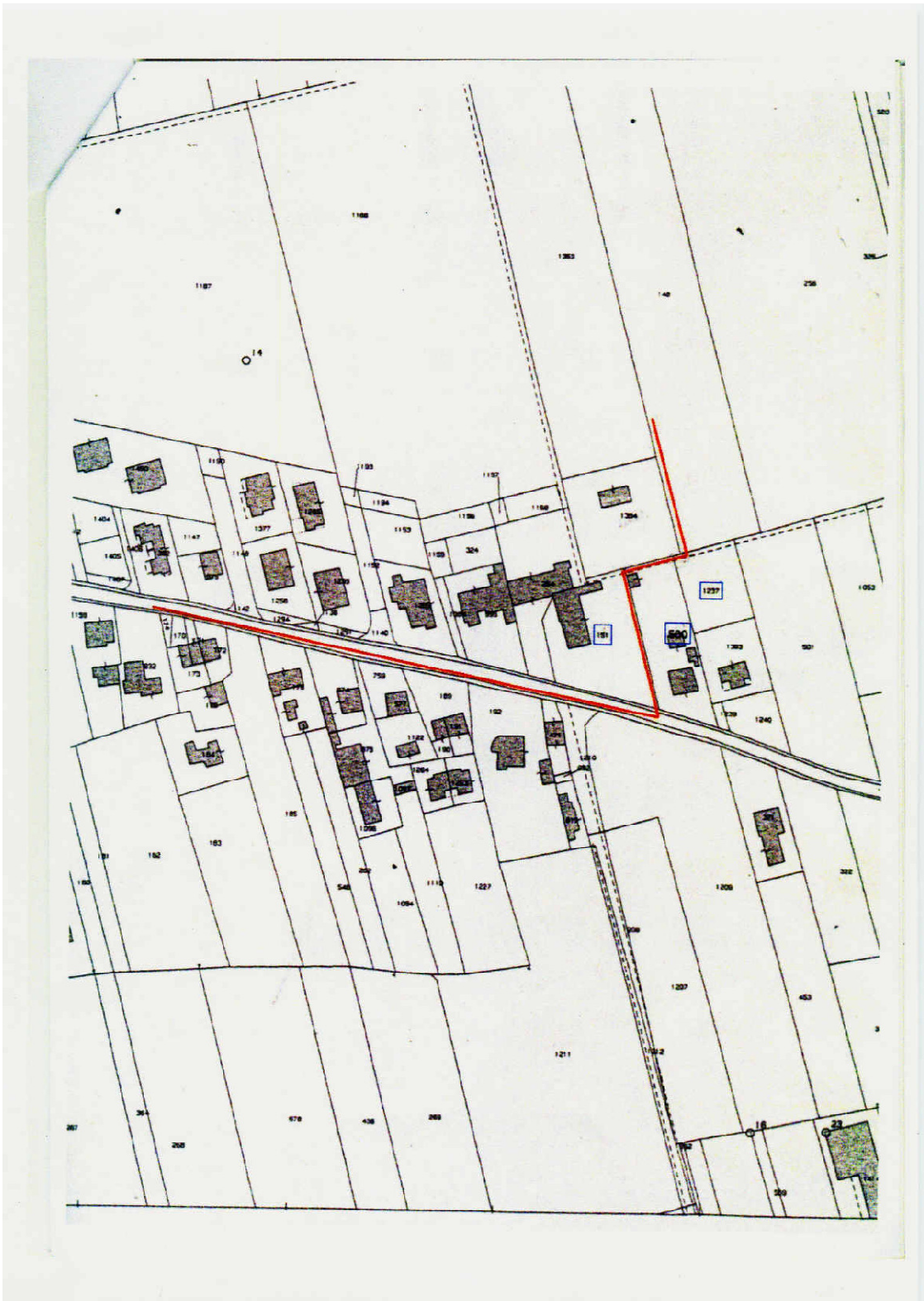
Proprietà comunale

Area Impianto FV

Locale ENEL

Nuova linea MT

Palo di sostegno



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 418 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/04/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **23/04/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB