

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA CANTANI DEL FORO DI BASSANO DEL GRAPPA PER ASSISTENZA AVANTI AL TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 66/2010.**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **NOVE** del mese di **MAGGIO** alle **ore 13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “		*
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “		*
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVV. ALESSANDRA CANTANI DEL FORO DI BASSANO DEL GRAPPA PER ASSISTENZA AVANTI AL TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 66/2010.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con delibera del Commissario Prefettizio (in sostituzione del Consiglio Comunale), n° 4, del 29.09.1994, è stato approvato il piano particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa";
- con delibera del Consiglio Comunale n° 85, del 02.06.1998, veniva approvato il bando e lo schema di convenzione per la cessione delle singole aree destinate all'edilizia residenziale pubblica; con la medesima deliberazione venivano stabiliti i requisiti per l'assegnazione delle aree nonché fissato il punteggio per la formazione della graduatoria;
- con delibera della Giunta Comunale n° 159, del 23.11.1999, è stato assegnato il lotto B3/b al Sig. Panciocco Roberto;
- con "convenzione per cessione a privati delle aree ricomprese nell'ambito del piano particolareggiato quartiere montegrappa destinate all'edilizia residenziale pubblica", in data 14.12.1999, n° 1519 di rep., a rogito del Segretario Comunale di Rossano Veneto, l'area predetta è stata ceduta al Sig. Panciocco Roberto, residente a Rossano Veneto, Quartiere Cecchele 10;
- che tale convenzione prevede che il completamento dei lavori di costruzione dell'immobile sul lotto ERP debbono essere completati entro i tre anni dall'inizio dei lavori altrimenti l'assegnatario decade dall'assegnazione, e l'area con quanto parzialmente costruito su di essa torna al Comune che ha l'obbligo di individuare un nuovo assegnatario e in caso di costruzione al grezzo edificato sul terreno, indennizzare il precedente assegnatario di un importo pari al costo di costruzione di quanto edificato e che sia il lotto di terreno che l'immobile costruito su di esso non possono essere alienati se non dopo dieci anni dalla data di rilascio del certificato di abitabilità degli immobili costruiti;
- che detti lavori sono stati iniziati in data 5/03/2001 e dovevano essere ultimati entro il 05/03/2004 tali termini non sono stati rispettati;
- il Consiglio Comunale in data 16.09.2010 con provvedimento n. 49, ha disposto l'automatica risoluzione dell'atto di cessione Rep. n. 1519 del 14.12.1999 a nome del Sig. Panciocco Roberto, pronunciando così la decadenza dell'assegnazione del lotto n. B3/b;
- che il Comune non è in grado di accettare la restituzione del bene da parte dei Sigg. Panciocco e Tanzi e procedere pertanto all'individuazione di un nuovo assegnatario in quanto la Banca di Romano e Santa Caterina ha iscritto ipoteca sul terreno e sulla costruzione nonostante l'inalienabilità dei beni ERP se non decorrono dieci anni dall'abitabilità degli immobili sullo stesso costruiti;
- che in data 05/05/2011 prot. n. 6459 è stato notificato al Comune di Rossano Veneto l'atto di esecuzione immobiliare n. 66/2010 presentato dalla Banca Popolare di Marostica e la Banca di Credito Cooperativo e Romano avanti al Tribunale di Bassano del Grappa con la richiesta di riconvocare il C.T.U. per procedere alla stima anche degli immobili ERP oggetto della delibera a suo tempo non stimati in ragione delle obiezioni sollevate dal Comune di Rossano Veneto;
- che il Giudice ha stabilito la comparizione delle parti e del C.T.U. nell'udienza del prossimo 7//20121;
- che nel frattempo con nota prot. 6437 del 04/05/2011 l'Avv. del Sig. Panciocco Roberto ha indicato al Comune la data di un possibile rogito immobiliare, manifestando in tal senso la disponibilità a cedere l'immobile al Comune;
- che in tale ultima missiva si cita il Notaio Gambino quale soggetto, pubblico ufficiale rogante, che attesterà e dichiarerà la inefficacia delle ipoteche iscritte "in palese violazione di legge";

- che nonostante ciò appare opportuno farsi assistere da un legale nella questione;

RITENUTO quindi di autorizzare il Sindaco pro-tempore – Gilberto Trevisan - a intervenire in tale esecuzione immobiliare avanti al Tribunale di Bassano del Grappa sui beni Erp assegnati al Sig. Panciocco e resistere in quanto infondata, nominando quale legale patrocinatore l'Avvocato Alessandra Cantani con Studio in Bassano del Grappa, Via Vecchia Colomba, 9;

**DATO ATTO** altresì che sarà cura del Responsabile dell'Area Affari Generali assumere regolare impegno di spesa per presunti **€ 1.488,24 al lordo delle ritenute di legge**, così come richiesto dall'Avv. Alessandra Cantani;

**VISTO** l'art. 48 del DLGS n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1 – di autorizzare il Sindaco pro-tempore – Gilberto Trevisan - a intervenire in tale esecuzione immobiliare avanti al Tribunale di Bassano del Grappa sui beni Erp assegnati al Sig. Panciocco e resistere in quanto infondata;

2 – di affidare l'incarico di legale patrocinatore all'Avvocato Alessandra Cantani, con Studio in Bassano del Grappa in Via Vecchia Colomba, 9 conferendo al medesimo ogni facoltà, compresa quella di rinunciare agli atti del giudizio, accettare rinunce e farsi sostituire;

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Orso Dr. Paolo

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs: 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
F.to Pan. Rag. Zelia

Il presidente illustra alla Giunta Comunale al proposta di deliberazione su estesa.

La giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 412 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **10/05/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **10/05/2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**