

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’AREA DA SISTEMARE A VERDE DI MQ. 54 ca. UBICATO SOPRA IL TOMBINAMENTO DELLA ROGGIA CAPPELLA E PROSPICIENTE LA ROTATORIA DI VIA SALUTE/CUSINATI (LATO SUD/OVEST), ALLA SOCIETA’ MAGAZZINI BIZZOTTO ANNA SRL DI VIA SALUTE, CIV. 48.

L’anno **DUEMILAUNDICI** addì **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **22.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “		*
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’AREA DA SISTEMARE A VERDE DI MQ. 54 ca. UBICATA SOPRA IL TOMBINAMENTO DELLA ROGGIA CAPPELLA E PROSPICIENTE LA ROTATORIA DI VIA SALUTE/CUSINATI (LATO SUD/OVEST), ALLA SOCIETA’ MAGAZZINI BIZZOTTO ANNA SRL DI VIA SALUTE, CIV. 48.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che sono in fase di completamento i lavori di realizzazione del Piano di Lottizzazione “Consorzio La Salute” con la sistemazione delle aree a verde;
- che l’area comunale, individuata catastalmente al Fg. 5° attigua all’area del P. di L. e prospiciente alla rotatoria di via Salute/via Cusinati (lato sud/ovest posta sul solaio di tombinamento in cls della Roggia Cappella), si trova a ridosso della proprietà privata della Società Magazzini Bizzotto Anna S.r.l.;

- che il legale rappresentante, per conto della Società in parola, si è reso disponibile, con nota pervenuta al Prot. n. 1025 in data 01.07.2010, a realizzare e ad assicurare a propria cura e spese, la costruzione e la manutenzione di due aiuole a verde di complessivi Mq. 54 ca., provvedendo con personale e mezzi propri alla preparazione del terreno, e di ogni altro lavoro necessario per la messa a dimora di essenze arbustive simili a quelle della prospiciente rotatoria di via Salute / via Cusinati;

RAVVISATA la convenienza economica per il Comune di Rossano Veneto di autorizzare la gestione partecipata, da parte di soggetti privati, di porzioni di verde pubblico di proprietà comunale che, oltre a garantire l’ordine e il giusto decoro del territorio, consolida il legame tra cittadini ed istituzioni, favorendo una più corretta fruizione del bene stesso;

ATTESO che si rende necessario disciplinare tale rapporto mediante approvazione di idonea Convenzione, come da schema allegato sub A), già sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della Società Magazzini Bizzotto Anna S.r.l.;

RITENUTO opportuno affidare, per quanto esposto, alla Società Magazzini Bizzotto Anna S.r.l. con sede in Rossano Veneto – Via Salute n. 48 - la realizzazione e la manutenzione delle due aiuole a verde da sistemare sopra il tombinamento in scatolare prefabbricato di cls della Roggia Cappella in Via Salute, di complessivi Mq. 54 ca. catastalmente individuata al Fg. 5° (lato sud/ovest rispetto alla rotatoria stradale prospiciente), alle condizioni di cui all’allegata Convenzione per la durata di anni uno (1), a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento, tacitamente rinnovabile;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di Convenzione allegato sub A) al presente atto, per l’affidamento della realizzazione e gestione delle due aiuole a verde da posizionare sopra il tombinamento in scatolare prefabbricato di cls della Roggia Cappella di Via Salute (lato sud/ovest rispetto alla rotatoria stradale prospiciente, catastalmente individuata al Fg. 5°), alla Società Magazzini Bizzotto Anna S.r.l. con sede in Via Salute n. 48 a Rossano Veneto, alle condizioni di cui all’allegata Convenzione, per la durata di anni uno (1), a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento, tacitamente rinnovabile.

1. di precisare che trattandosi di prestazioni a titolo gratuito non risultano oneri a carico del Bilancio Comunale.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE SERV. LL.PP./
MANUT.PATRIMONIO/ECOLOGIA
F.TO (Arch. Corrado Bonanno)**

VISTO : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERV.CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO (Rag. Zelia Pan)**

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Rep. n.

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’AREA DA SISTEMARE A VERDE DI MQ. 54 ca. E UBICATA SOPRA IL TOMBINAMENTO DELLA ROGGIA CAPPELLA, PROSPICIENTE LA ROTATORIA DI VIA SALUTE/CUSINATI, AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA’ MAGAZZINI BIZZOTTO ANNA SRL DI VIA SALUTE, CIV. 48.

L’anno **Duemilaundici**, addì del mese di, nella Sede Municipale.

Tra i Sigg.:

- **Arch. Bonanno Corrado**, Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio/ Ecologia del Comune di Rossano Veneto, il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell’interesse del Comune stesso (Codice Fiscale dell’Ente: 00261630248);
- **Il Legale Rappresentante della Società Magazzini Bizzotto Anna S.r.l.**, con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Salute n. 48 – P.IVA: 00648970242 – Reg. Imp. di Vicenza n. VI 012 – 1867/199 R.F.A. n. 144199 del 30/11/1978;

PREMESSO:

- che con nota, pervenuta al Prot. C.le n. 10251 in data 01/07/2010, il legale rappresentante della **Ditta Magazzini Bizzotto Anna srl**, si è reso disponibile a ricavare due aiuole a verde sull’area comunale di complessivi Mq. 54 ca., catastalmente individuata al Fg. 5° e ubicata sopra il solaio in cls di tombinamento della Roggia Cappella in corrispondenza della rotatoria di via Salute / via Cusinati (lato sud/ovest, esterna e adiacente alla recinzione privata della Società in parola), oltre ad assicurarne la manutenzione a titolo gratuito per un anno, rinnovabile;
- che si rende necessario, pertanto, disciplinare l’affidamento di tale concessione.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le parti come sopra costituite riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questo disciplinare e le considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO

Il **Comune di Rossano Veneto**, come sopra rappresentato, affida alla **Società Magazzini Bizzotto Anna Srl con sede in via Salute, 48**, come sopra rappresentata, la realizzazione di due aiuole a verde di complessivi Mq. 54 ca., da sistemare sopra il solaio in cls di tombinamento della Roggia Cappella (nel tratto sud/ovest prospiciente alla rotatoria stradale di Via Salute/Via Cusinati), nell’area individuata catastalmente in Comune di Rossano Veneto al Foglio 5°, previa realizzazione di drenaggio con ciotoli di sasso e apporto di terreno e di ogni altro lavoro necessario per la successiva messa a dimora di essenze arbustive, come meglio evidenziato in colore verde, nell’estratto planimetrico allegato sub A) alla presente Convenzione.

ART. 3. – SCOPO

Scopo della Convenzione tra il **Comune di Rossano Veneto** e la **Società Magazzini Bizzotto Anna Srl**, è quello di assicurare l’ordine, la pulizia ed il giusto decoro dell’area di cui all’oggetto e consolidare il legame tra cittadini e bene pubblico favorendo una più corretta fruizione del bene pubblico stesso.

ART. 4 – DURATA

L’affidamento ha la durata di n. **1 anni (uno)** a decorrere dalla data di adozione del

presente provvedimento e sarà tacitamente rinnovabile, salvo rinuncia da parte dell'interessato e/o per esigenze diverse del Comune, previa comunicazione scritta di recesso da inviare almeno tre mesi prima della scadenza.

ART. 5 – OBBLIGHI A CARICO DEL GESTORE

La **Società Magazzini Bizzotto Anna Srl** si obbliga a compiere, con personale, risorse e mezzi propri:

1. la realizzazione di due aiuole a verde di complessivi Mq. 54 ca., con preparazione delle aree mediante apporto di ciotoli di sasso per il drenaggio dell'acqua e terreno vegetale per il coltivo; posa di telo "tessuto/non tessuto"; pacciamatura e messa a dimora di essenze arbustive simili a quelle piantumate nella rotatoria stradale prospiciente, in quantità e qualità sufficienti a garantirne la copertura dell'area individuata;
2. la potatura periodica delle piante con asporto del materiale di risulta e pulizia, secondo le necessità; concimazione annuale ed eventuale trattamento diserbante contro le infestanti;
3. il mantenimento della vegetazione entro il limite interno delle suddette aiuole.

ART. 6 – CORRISPETTIVO

Il Concessionario effettuerà il servizio **a titolo gratuito** e si intende compensato di qualsiasi avere o pretesa dal Comune di Rossano Veneto per lo svolgimento del servizio di cui trattasi.

ART. 7 – RESPONSABILITA' E CONTROLLI

La **Società Magazzini Bizzotto Srl** assume in modo esclusivo, diretto e totale ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione del servizio di cui alla presente Convenzione.

E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità del Comune nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi allo svolgimento del servizio in parola.

Il Comune potrà esercitare in ogni momento, avvalendosi del proprio personale tecnico, verifiche presso il luogo interessato dal servizio.

ART. 8 – RECESSO E INADEMPIMENTI

Il gestore, al fine di porre termine al rapporto obbligatorio nascente dal presente disciplinare, ha diritto di recesso in ogni momento, purché comunichi tale volontà, per iscritto, al Sindaco del Comune con un preavviso di almeno tre mesi.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assunti dalla **Società Magazzini Bizzotto Srl** e nascente dal presente disciplinare, si provvederà con nota scritta a dare le disposizioni relative per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del gestore, l'Amministrazione, con motivato giudizio e previa notifica, potrà provvedere alla revoca dell'affidamento.

Nel caso in cui l'Amministrazione, intendesse rientrare in possesso dell'area in oggetto, salvo l'obbligo del preavviso fissato dalla presente Convenzione, nulla potrà essere preteso dal gestore, per le spese sostenute e per i lavori effettuati né, tantomeno, potranno essere richiesti indennizzi e/o reclamare diritti sulla proprietà comunale così individuata.

ART.9 – RINVIO

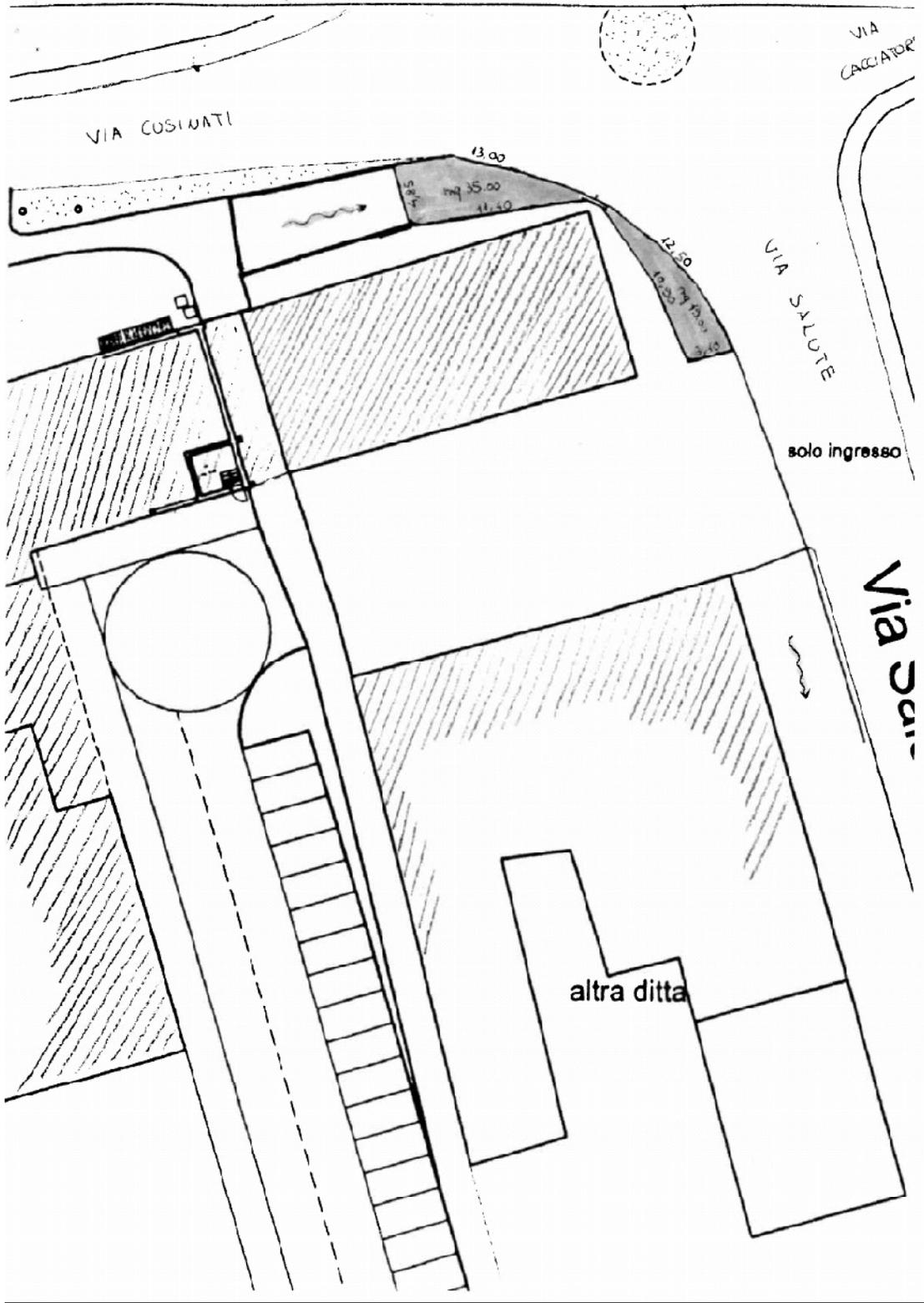
Per quanto non previsto dal presente atto, si rimanda alle norme vigenti in materia e al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rossano Veneto, lì

IL RESPONSABILE SERV. LL.PP./
MANUT.PATRIMONIO/ECOLOGIA
(Arch. Corrado Bonanno)

LA SOCIETA' MAGAZZINI BIZZOTTO ANNA Srl
(Il Legale Rappresentante)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 378 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **03/05/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **03/05/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB