

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 25
in data 10/03/2010
Prot. N. 1478

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**EROGAZIONE CONTRIBUTO AL CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE
"QUARTIERE DIAZ" IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE DEL P.D.L. APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL
27/03/2008.**

L'anno **duemiladieci** addì **DIECI** del mese di **MARZO** alle **ore 13.15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “		*
5. ROSSI FRANCO “		*
6. VICO SABRINA “		*
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale Supplente SPINELLO Dott.ssa Veronica**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: EROGAZIONE CONTRIBUTO AL CONSORZIO DI LOTTIZZAZIONE "QUARTIERE DIAZ" IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.D.L. APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL 27/03/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che nel Comune di Rossano Veneto è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2008 il piano di lottizzazione denominato "Quartiere Diaz" la cui attuazione è demandata ad un apposito Consorzio;

RISCONTRATO come il Consorzio di Lottizzazione si è assunto l'obbligo di realizzare a propria cura e spese un tratto viario previsto nel P.R.G. al di fuori del perimetro del P.U.A. (vedi note in data 16.09.2008 dell'Avv. Canal e in data 06.10.2008 dell'Avv. Lorigiola allegate alla presente deliberazione sub A e sub B);

DATO ATTO che tale adempimento oltre a soddisfare le esigenze connesse all'attuazione del Piano di Lottizzazione determina un sensibile miglioramento della viabilità pertinente l'intero quartiere Diaz, con particolare riferimento all'innesto della stessa con la S.R. 245 "Castellana";

DATO ATTO inoltre che la realizzazione del nuovo tratto viario, al di fuori dell'ambito d'intervento, ha comportato inoltre la demolizione di un edificio residenziale esistente, senza che il Piano di Lottizzazione ne preveda il recupero volumetrico;

ACCERTATO quindi che sul Consorzio di lottizzazione sono gravati oneri considerevoli, al di fuori di quelli normalmente previsti (conseguenti all'urbanizzazione dell'area oggetto d'intervento), che hanno appesantito significativamente i costi complessivi per l'urbanizzazione dell'area;

VISTA la documentazione tecnica allegata al P.C. 3324/2009, che quantifica in Euro 85.279,00 il costo delle opere da eseguirsi al di fuori dell'ambito d'intervento;

VISTA la note in data 12.12.2008 e in data 22.01.2010, a firma del Presidente del Consorzio di Lottizzazione, con la quale viene richiesta l'assunzione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di una determinazione in merito alla possibilità di una compartecipazione alle spese sopra indicate;

RITENUTO ammissibile che il Comune di Rossano Veneto, sulla scorta delle valutazioni sopra formulate, e in considerazione degli evidenti vantaggi

derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione per l'intero quartiere Diaz, eroghi al Consorzio di Lottizzazione "Quartiere Diaz" un contributo economico a parziale copertura degli oneri complessivamente assunti;

CONSIDERATO che appare congruo determinare in complessivi Euro 15.000,00 il contributo da corrispondere, sulla scorta di una equa valutazione tra i benefici collettivi (viabilità quartiere Diaz) derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori ambito e gli obblighi non derogabili attribuibili alla Ditta Lottizzante

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1) Di corrispondere al Consorzio di Lottizzazione Quartiere Diaz un contributo di Euro 15.000,00, conseguente alla realizzazione di opere di urbanizzazione al di fuori dell'ambito d'intervento, in quartiere Diaz, che hanno determinato un complessivo miglioramento della viabilità esistente con la messa in sicurezza dell'innesto della viabilità medesima con la S.R. 245 "Castellana";
- 2) Di dare mandato all'ufficio Segreteria e Affari Generali e all'ufficio Servizi finanziari di disporre gli atti conseguenti per l'assunzione del relativo impegno di spesa e la successiva erogazione del contributo.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

=====

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Paolo Orso

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
f.to rag. Zelia Pan

AVVOCATO STEFANO CANAL

Preg.mo Sig.
Avv. FULVIO LORIGIOLA
Via E. Filiberto n. 3
PADOVA
Telefax n. 049 875 4208

ALLEGATO A DELIBERAZIONE G.C.
N° 25 del 10/03/010

Ogg.: Consorzio "Quartiere Diaz" / Comune di Rossano Veneto

Caro Fulvio,

faccio seguito all'incontro celebratosi ieri 15 settembre 2008, presso la sede municipale di Rossano Veneto alla presenza del Sindaco sig. Gilberto Trevisan, dell'Assessore sig. Andrea Gastaldello, del Segretario dott. Paolo Orso e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Giancarlo Faresin, per riepilogare i termini dell'accordo raggiunto tra l'Amministrazione da Te assistita ed il Consorzio urbanistico "Quartiere Diaz".

1. Il Consorzio si impegna a versare, all'atto della stipula della convenzione urbanistica di cui al P.U.A. approvato con delibera del Commissario straordinario n. 6 del 27 marzo 2008, l'importo relativo alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 26 della L. R. n. 61/1935 pari ad Euro 11.434,08.

2. L'Amministrazione comunale, dando atto che il Consorzio si assume l'obbligo di realizzare a propria cura e spese una tratta viabile prevista in P.R.G. fuori dal perimetro del P.U.A., pur non essendo a ciò formalmente tenuto, e che tale tratta viabile è di rilevante interesse pubblico in quanto permette di completare la viabilità di quartiere, si impegna a corrispondere al Consorzio, al momento del rilascio dei titoli edilizi relativi alle opere di urbanizzazione previste dallo strumento attuativo, una somma a titolo di contributo pari all'importo della monetizzazione delle opere secondarie come sopra indicato.

32032 FELTRE - BL
VIA LUIGI BASSO 3
TEL 0439.61750
FAX 0439.80238

36061 BISSANO DEL GRAPPA - VI
VIALE DELLE FORSE 55
TEL - FAX 0424.220130

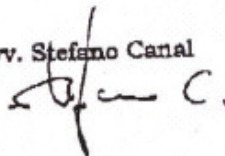
30124 VENEZIA - VE
CASTELLO 5507
TEL 041.5225814
FAX 041.5286526

3. Inoltre, dal momento che la realizzazione della tratta viabile predetta comporta la necessaria demolizione di un fabbricato colà insistente, l'Amministrazione si impegna, sempre a titolo di contributo, a riconoscere al Consorzio, che si dichiara all'uopo legittimato sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo, un importo pari agli oneri di urbanizzazione tabellarmente dovuti in relazione alla volumetria attualmente esistente e che verrà abbattuta. Tale importo verrà versato a demolizione avvenuta.

Ritenendo superflua la formalizzazione di detto accordo in apposita convenzione, rimarrà vincolante tra le parti il contenuto della presente che, a tal fine Ti chiederci di voler riscontrare per conferma per conto dell'Amministrazione da Te assistita.

Con i più cordiali saluti

avv. Stefano Canal



Feltre, 16 settembre 2008

Studio Legale Segantini Lorigiola
Associazione Professionale

Avv. FRANCESCO SEGANTINI
Avv. FULVIO LORIGIOLA
Avv. LUCIANA PALARO
Avv. ELENA LAVERDA
Avv. GIAMPIETRO GEREMIA

Avv. DOMENICO MENCRELLO
Avv. ANNA MARIA DESIDERA
Avv. ALVISE ARVALLI

ALLEGATO B DELIBERAZIONE G.C. Padova, li 6 ottobre 2008
N° 25 del 12/03/04

VIA FAX

Preg.mo Signor
Avv. Stefano Canal
Via Luigi Basso n. 3
FELTRE (Belluno)

Comune di Rossano Veneto / Consorzio "Quartiere Diaz"

Caro Stefano,

scusandomi per il ritardo Ti confermo il contenuto di quanto da Te
riportato nella Tua in data 16 settembre u.s., relativa alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti.


(Avv. Fulvio Lorigiola)

Via E. Filiberto, 3 - 35122 PADOVA - Tel. 049/8781249 - Telefax 049/8754208
E-mail: avv.lorigiola@studiolegalest.com
C. R. n. P. I. D. 40890286

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
F.TO SPINELLO Dott.ssa Veronica

N. 281 Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **16/03/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **16/03/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA USO WEB