

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

-----  
**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO:**

**ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, DELLA L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P. DI R. CINEL - CECCHETTO".**

L'anno **duemiladieci** addì **DIECI** del mese di **MARZO** alle **ore 13.15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. TREVISAN Gilberto</b> - Sindaco	*	
<b>2. GIACCHERI Paola</b> - Assessore	*	
<b>3. MARCON Ezio</b> “	*	
<b>4. SARTORE ALDO</b> “		*
<b>5. ROSSI FRANCO</b> “		*
<b>6. VICO SABRINA</b> “		*
<b>7. GASTALDELLO ANDREA</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale Supplente SPINELLO Dott.ssa Veronica**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20, DELLA L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "P. DI R. CINEL - CECCHETTO".**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.V. n° 2630 del 10.10.2001 e successiva D.G.R.V. n° 3214 del 26.11.2001, riferita al parere della C.T.R. n° 350 del 29.08.2001, per correzione di errore materiale;
- in data 23.01.2009, n° 1110 di prot., integrata in data 23.06.2009, è stata inoltrata la domanda di attuazione di un P.U.A., denominato "P. di R. CINEL- CECCHETTO";
- le aree catastalmente incluse all'interno dell'ambito d'intervento, in piena proprietà delle Ditte richiedenti (Cinel Orazio e Cecchetto Mariella), sono distinte al N.C.E.U. al fg. 4, particelle 1075, 1076, 1077 parte, 111 parte e 112 parte sono localizzate in via Bessica;
- con D.C.C. n° 52, del 02.07.2009, è stata approvata una modifica al G.P. dell'edificio oggetto d'intervento, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G.;
- con D.C.C. n° 80, del 25.11.2009, è stata approvata una variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. a, della L.R. 61/1985, finalizzato all'individuazione di un ambito di degrado (art. 27 della L. 457/1978), da assoggettare a P. di R;
- il vigente P.R.G. classifica le aree oggetto del P.U.A. parte in Z.T.O. A2/13 (per mq. 645,70) e parte in Z.T.O. C1.2/22 (per mq. 313,13);
- gli elaborati progettuali, allegati all'istanza di attuazione del P.U.A., sono i seguenti:
  - tav. 1 Inquadramento urbanistico e territoriale;
  - tav. 2 Stato di Fatto – Piante, sezioni e prospetti;
  - tav. 3 Inquadramento - standards - sezione;
  - tav. 4 Sistemazione aree libere;
  - tav. 5 Piante;
  - tav. 6 Prospetti – Sezioni;
  - tav. 7 Viste prospettiche;
  - tav. 8 Reti tecnologiche;
  - tav. 9 Comparazione - Piante;
  - tav. 10 Comparazione – Prospetti - Sezioni;
  - tav. 11 L. 13/1989 – Schema della rete fognaria;
  - All. 1 Documentazione fotografica;
  - All. 2 Norme tecniche di attuazione;
  - All. 4 Relazione illustrativa – preventivo di spesa;
  - All. 5 Atto di proprietà;
  - All. 6 Relazione illustrativa per modifica grado di protezione;
- la proposta progettuale prevede:
  - 1) ricostruzione dell'edificio residenziale esistente, in precarie condizioni strutturali, con mantenimento della stessa sagoma e nel rispetto dei materiali costruttivi utilizzati nell'edificio originario;

- 2) ampliamento dell'edificio mediante l'utilizzazione delle capacità edificatore consentite dagli indici di edificazione attribuiti alla porzione di Z.T.O. residenziale C1.2/22 compresa nell'ambito d'intervento;
- 3) realizzazione delle opere di allargamento e sistemazione del tratto stradale prospiciente l'area in proprietà, conformemente alle indicazioni grafiche progettuali descritte nella tav. 3°; le opere verranno realizzate parte all'interno dell'ambito d'intervento e parte all'esterno dello stesso;
- 4) realizzazione di aree a parcheggio e verde nelle quantità richieste dall'art. 25 della L.R. 61/1985;

- i parametri urbanistici e dimensionali del piano di recupero sono i seguenti:

	Previsto	Progetto	Variazioni	Note
Sup. ambito intervento P. di R.	-	Mq. 958,23	-	
Superficie coperta	Mq. 128,22	Mq. 135,93	+ 7,71	
Volume urbanistico	Mc. 475,46	Mc. 755,96	+ 250,50	Utilizzazione volume Z.T.O C1.2/22
Destinazione	Residenziale	Residenziale	-	
Abitanti max. insediabili	-	N° 6	-	(V*1.15/150)
Area a parcheggio	Mq. 21	Mq. 56,45	+ Mq. 35,45	
Area a verde pubblico	Mq. 30	Mq. 31,33	+ Mq. 11,33	
Area in proprietà privata destinata a sede stradale (allargamento)	-	Mq. 118,45		

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra descritte, a scomputo del contributo di costruzione dovuto, verrà eseguita conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 165/2006;
- Visto il D.P.R. 380/2001;
- Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;
- Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

#### **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 20, della L.R. 11/04, il P.U.A denominato "P. di R. CINEL - CECCHETTO", in via Bessica, proposto dalle Ditte Cinel Orazio e Cecchetto Mariella, conformemente agli elaborati progettuali redatti dall'arch. Francesco Parolin e geom. Attilio Lucatello;
- 2) di dare atto che il P.U.A. è composto dagli elaborati di seguito indicati:
  - tav. 1 Inquadramento urbanistico e territoriale;
  - tav. 2 Stato di Fatto – Piante, sezioni e prospetti;
  - tav. 3 Inquadramento - standards - sezione;
  - tav. 4 Sistemazione aree libere;
  - tav. 5 Piante;
  - tav. 6 Prospetti – Sezioni;
  - tav. 7 Viste prospettiche;
  - tav. 8 Reti tecnologiche;
  - tav. 9 Comparazione - Piante;
  - tav. 10 Comparazione – Prospetti - Sezioni;
  - tav. 11 L. 13/1989 – Schema della rete fognaria;
  - All. 1 Documentazione fotografica;

- All. 2            Norme tecniche di attuazione;  
All. 4            Relazione illustrativa – preventivo di spesa;  
All. 5            Atto di proprietà;  
All. 6            Relazione illustrativa per modifica grado di protezione;  
Schema di convenzione
- 3) di dare atto inoltre che al presente P.U.A. si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. b), del D.P.R. 380/2001, e che i singoli interventi edilizi potranno essere oggetto di istanza di permesso costruire o di denuncia di inizio attività;
- 4) di provvedere, conformemente alle indicazioni contenute nel comma 3, dell'art. 20 della L.R. 11/04, al deposito, presso la segreteria comunale, del P.U.A. per un periodo di 10 giorni, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e l'affissione di manifesti precisando che nei successivi 20 giorni dal periodo di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni, mentre i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni;
- 5) di precisare infine che nei successivi 30 giorni dal decorso termine di cui al precedente punto 4 il Consiglio Comunale dovrà:
- provvedere all'approvazione del P.U.A., decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni eventualmente presentate conformemente alle indicazioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
  - provvedere all'approvazione delle modifiche al gradi di protezione degli edifici, così come indicato nelle premesse, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G.;

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Tecnico  
F.TO geometra giancarlo faresin

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile  
e Gestione delle Entrate  
F.TO ragioniere zelia pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.**  
**F.TO SPINELLO Dott.ssa Veronica**

-----  
**N. 269 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **12/03/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

**Lì 12/03/2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.**  
**F.TO SPINELLO Dott.ssa Veronica**  
-----

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
-----

-----  
**COPIA USO WEB**