

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/7 BIGOLIN". ACQUISIZIONE AREE

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **22.00**
nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la
Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “		*
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “C2/7 BIGOLIN”. ACQUISIZIONE AREE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 20.3.2003 al n. 4388 di Prot. è stata depositata la domanda per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione sull'area a destinazione residenziale, classificata come Z.T.O. C2/7, ubicata a nord di Via Cacciatore e a est di Via Corte Reale, interessante una superficie complessiva pari a mq. 9.551, in proprietà alle ditte Bigolin Andrea, Bigolin Maria, Bigolin Paola, Martini Roberta e Bernardi Antonio;

- che il Consiglio Comunale di Rossano Veneto con delibera n. 30 del 31.5.2005, esecutiva, ha approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 il P.U.A. inerente la Z.T.O. C2/7, in Via Cacciatore e Via Corte Reale, unitamente alla delimitazione dell'ambito territoriale d'intervento proposto dalla ditta lottizzante, Bigolin-Martini-Bernardi;

VISTA la convenzione Rep. Segretario Comunale n. 1823 in data 27.9.2007, registrata a Bassano del Grappa il 4.10.2007 al n. 1023/1 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II di Bassano del Grappa il 2.10.2007 al n. 11016 Reg. Gen. e al n. 6519 Reg.part., stipulata tra il Comune di Rossano Veneto e le ditte lottizzanti e, in particolare, l'art. 3 che prevede la cessione gratuita al patrimonio comunale delle aree, quantificate in mq. 3.879, destinate a urbanizzazioni primarie (parcheggio, verde, viabilità carraia e marciapiedi) dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico definitivo delle opere realizzate;

RICHIAMATO:

- il Permesso ad urbanizzare n. 3176 del 28.12.2007 con il quale è stata autorizzata l'attuazione del PdL di cui trattasi, i cui lavori hanno avuto inizio in data 18.2.2008;

- che con successivo Permesso ad urbanizzare n. 3295 del 10.3.2009 è stata autorizzata una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione approvato;;

PRESO ATTO che la ditta lottizzante ha affidato la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Lottizzazione di cui trattasi alla ditta Artigiana Strade Srl di Rosà;;

VISTO:

- che il collaudatore Ing. Marino Zorzato di S. Martino di Lupari (PD) ha depositato, in data 4.2.2011 al Prot. 1609, il collaudo tecnico definitivo delle opere di urbanizzazione del PdL in parola;

- che con Determinazione n. 13 del 10.2.2011 – Rep. Gen. 51 in pari data, il Responsabile dell'Area Urbanistica-Sportello Unico per l'Edilizia ha preso atto del certificato di collaudo tecnico definitivo soprarichiamato ed ha demandato ad un successivo provvedimento di Giunta Comunale l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che dal frazionamento redatto dall'Ing. Stefano Filippini di Bassano del Grappa ed approvato il 12.12.2007 n. 482657.1/2007 (Prot. n. 2007/VI0482657) le aree da trasferire a titolo gratuito al Comune di Rossano Veneto, quali strade, marciapiedi, verde e parcheggi, risultano determinate in complessivi mq. 3.688 catastali;

- che nel certificato di collaudo alla voce “Aree da cedere al Comune” è stata riportata la superficie reale delle aree da trasferire al patrimonio comunale, che assomma a totali mq. 3.877, nonché evidenziato che, per le aree da cedere, è salvaguardata la tolleranza massima del 5% prevista nella convenzione Rep. 1823/2007;

RITENUTO, pertanto, tutto ciò posto, di acquisire a titolo gratuito dalle ditte sottoelencate (attuali proprietari) le aree di seguito indicate, così catastalmente individuate:

- 1) BERNARDI MAURIZIO nato a Ottawa (Canada) il 7.9.1963 - C.F. BRNMRZ63P07Z401Y;
BERNARDI OTTAVIANO, nato a Ottawa (Canada) il 14.11.1961 - C.F. BRNTVN61S14Z401V;
BERNARDI STEFANO, nato a Ottawa (Canada) il 12.6.1969 - C.F. BRNSFN69H12Z401G;

per la quota indivisa di 1/3 ciascuno:

in Comune di Rossano Veneto - Catasto Terreni - Foglio 5°

- Mapp. n. 2199 di mq. 294;
- Mapp. n. 2203 di mq. 23
- Mapp. n. 2204 di mq. 41

- 2) BIGOLIN MARIA, nata a Bassano del Grappa l'1.5.1957 - C.F. BGLMRA57E41A703J;
BIGOLIN PAOLA, nata a Bassano del Grappa il 23.7.1970 - C.F. BGLPLA70L63A703J;

per la quota indivisa di 1/2 ciascuno:

in Comune di Rossano Veneto - Catasto Terreni - Foglio 5°

- Mapp. n. 2205 di mq. 100
- Mapp. n. 2209 di mq. 22
- Mapp. n. 2210 di mq. 39
- Mapp. n. 2211 di mq. 400
- Mapp. n. 2215 di mq. 271
- Mapp. n. 2217 di mq. 118
- Mapp. n. 2218 di mq. 121
- Mapp. n. 2221 di mq. 528
- Mapp. n. 2223 di mq. 261
- Mapp. n. 2225 di mq. 134
- Mapp. n. 2226 di mq. 970
- Mapp. n. 2231 di mq. 48

in Comune di Rossano Veneto - Catasto Fabbricati - Foglio 5°

- Mapp. n. 2219 di mq. 318

per una superficie catastale pari a complessivi mq. 3.688 e una corrispondente superficie reale di mq. 3.877;

VISTO che a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 spetta al Segretario Comunale la stipula notarile dell'atto per l'acquisto delle aree suindicate, il cui onere è a carico delle ditte lottizzanti;

DELIBERA

1 – di acquisire, per le ragioni sopraevidenziate, le aree relative alle Opere di Urbanizzazione del "Piano di Lottizzazione C2/7 Bigolin", elencate e descritte nelle premesse del presente provvedimento e che si intendono qui integralmente riportate;

2 – di incaricare il responsabile dell'Area LL.PP - Manutenzioni del Patrimonio ed Ecologia ad intervenire alla stipula dell'atto di cessione in rappresentanza del Comune di Rossano Veneto;

3 – di dare atto che le spese per la stipula degli atti inerenti la cessione gratuita delle aree in argomento saranno a carico della ditta lottizzante.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
f.to ORSO Dott. Paolo

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
f.to PAN Rag. Zelia

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 333 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **15/04/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **15/04/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB