

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**NULLA OSTA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE ERETTO NELL'AREA EX ECA DI VIA RAMON (ORA Q.RE V. VENETO) IN ROSSANO VENETO, DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI PARISE GIUSEPPE E FACIN NERINA.**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                                       | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. <b>TREVISAN</b> Gilberto - Sindaco | *               |                |
| 2. <b>GIACCHERI</b> Paola - Assessore | *               |                |
| 3. <b>MARCON</b> Ezio “               | *               |                |
| 4. <b>SARTORE ALDO</b> “              | *               |                |
| 5. <b>ROSSI FRANCO</b> “              |                 | *              |
| 6. <b>VICO SABRINA</b> “              | *               |                |
| 7. <b>GASTALDELLO ANDREA</b> “        | *               |                |

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: NULLA OSTA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE ERETTO NELL'AREA EX ECA DI VIA RAMON (ORA Q.RE VITTORIO VENETO) IN ROSSANO VENETO, DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI PARISE GIUSEPPE E FACIN NERINA.**

**PREMESSO che:**

- i Sigg.ri Parise Giuseppe e Facin Nerina, sono proprietari di un immobile eretto nell'area Ex ECA di Via Ramon (ora Quartiere Vittorio Veneto) così catastalmente identificata al N.C.E.U.: Comune di Rossano Veneto, Fg. 3, mapp. n. 2330 sub 1 e sub 2;
- in data 29.11.1982 la Giunta Comunale ha disposto l'alienazione ai Sigg.ri Parise-Facin di un'area edificabile sita in Via Ramon;
- l'alienazione di tale area (e la successiva edificazione dell'immobile) è stata subordinata alle condizioni stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 05.07.1982, ivi compreso l'obbligo di non vendere l'immobile per un periodo di 10 anni dall'abitabilità;
- a parziale deroga l'art. 3 del disciplinare contenente le condizioni, stabilisce che: "Nel caso di forza maggiore in cui il proprietario è costretto alla vendita il Consiglio Comunale si riserva il diritto di prelazione, ed è comunque necessario il suo nulla-osta";
- Che l'immobile è divenuto "abitabile" solo nel 2007 e quindi lo stesso è a tutt'oggi subordinato al regime vincolistico di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 05.07.1982;

**RISCONTRATO** dalla documentazione agli atti:

- Che il Sig. Parise Giuseppe è affetto da problemi fisici, che per tipo e gravità causano ridotte capacità motorie e tutto ciò determina che il Sig. Parise non è più in grado di utilizzare l'immobile, edificato su più livelli;
- Che le numerose patologie in essere richiedono cure costose e ciò non consente al Sig. Parise di effettuare con regolarità la manutenzione ordinaria/straordinaria dell'immobile;

**VISTA** la domanda in data 22.03.2011 Prot. n. 4185 con la quale i Sigg.ri Parise Giuseppe e Facin Nerina chiedono al Comune di Rossano Veneto di poter alienare l'immobile al figlio Parise Alessandro ed alla moglie Gusella Tamara, con rinuncia da parte del Comune al diritto di prelazione;

**DATO ATTO** che con la legge 142/1990 il riparto di competenze tra la Giunta Comunale e il Consiglio Comunale è stato ribaltato con attribuzione alla Giunta Comunale delle competenze "residue" prima di competenza del Consiglio e con l'attribuzione al Consiglio Comunale di una serie di competenze "tassative" e "nominate" talché la rinuncia alla prelazione e l'autorizzazione alla alienazione sono oggi di competenza della Giunta Comunale;

**ANALIZZATI** i documenti prodotti dai Sigg.ri Parise Giuseppe e Facin Merina;

**RISCONTRATA** la presenza di motivi di forza maggiore che costringono i signori predetti alla vendita, in quanto motivi indipendenti dalla loro volontà, come da documentazione medica agli atti;

**VISTA** la convenzione di lottizzazione "agevolata" Rep. n. 724 del 12.03.1984 a rogito del Segretario Comunale di Rossano Veneto nella quale è stabilito il prezzo di prima cessione dell'immobile edificato:

**Delibera**

1. di autorizzare i Sigg.ri PARISE GIUSEPPE e FACIN NERINA all'alienazione dell'immobile di proprietà, sito in Q.re Vittorio Veneto (ex Via Ramon), identificato nel N.C.E.U. – Comune di Rossano Veneto, Foglio n. 3, mappale n. 2330 sub 1 – 2, rinunciando ad esercitare il diritto di prelazione in quanto mai esercitato in precedenza in casi analoghi e nella carenza di risorse disponibili;
2. di stabilire il prezzo di cessione in conformità all'articolo 3 della Convenzione Rep. n. 724 del 12.03.1984, rivalutando il prezzo di prima cessione di £. 475.200 il mq. dell'ISTAT intervenuto dal 1984 al 2011 e con una percentuale di deprezzamento del 10%;
3. di dare atto che gli acquirenti subentrano nell'obbligo del prezzo di cessione "agevolato" di cui alla convenzione Rep. 724 del 12.03.1984 essendo evidente che il termine di validità della citata convenzione edilizia decorre dalla "residenza" nell'immobile, potendo altrimenti l'inerzia di una parte (costruttrice) vanificare gli effetti della convenzione.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Orso Dr. Paolo

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs: 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
F.TO Pan. Rag. Zelia

Il presidente illustra alla Giunta Comunale al proposta di deliberazione su estesa.

La giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 278 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/04/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **05/04/2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**