

ORIGINALE
Deliberazione **N. 15**
in data **28/01/2010**
Prot. N. **2739**

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

PRESA IN CARICO SPESE NOTARILI DELLO STUDIO DEL DOTT. PROF. ALESSANDRO TODESCAN DA BASSANO DEL GRAPPA PER LO SCIoglIMENTO DELLA COMUNIONE EREDITARIA TRA I SIGG.RI CALMONTE DANILO, RENATO E RENZO, RELATIVA A UNA PORZIONE DI TERRENO RICADENTE IN Z.T.O. F, SITA NELLE VICINANZE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA SAN ZENONE A ROSSANO VENETO.

L'anno **duemiladieci** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO** alle **ore 17.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “		*
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “		*

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PRESA IN CARICO SPESE NOTARILI DELLO STUDIO DEL DOTT. PROF. ALESSANDRO TODESCAN DA BASSANO DEL GRAPPA PER LO SCIoglimento DELLA COMUNIONE EREDITARIA TRA I SIGG.RI CALMONTE DANILO, RENATO E RENZO, RELATIVA A UNA PORZIONE DI TERRENO RICADENTE IN Z.T.O. F, SITA NELLE VICINANZE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA SAN ZENONE A ROSSANO VENETO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione, nella persona del Sindaco, ha a suo tempo, pattuito con i fratelli Calmonte Danilo, Renato e Renzo l'acquisto di una porzione di terreno di 2.850 mq. ricadente in zona F;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 26.10.2009, esecutiva, è stata approvata la proposta di vendita all'uopo fatta pervenire dai Sigg.ri Calmonte;

:

- il prezzo di €. 3,00 al mq. è prezzo simbolico e lo stesso è stato pattuito nel presupposto che tutti gli atti traslativi relativi all'area fossero rogati dal Segretario Comunale, quindi fossero gratuiti per l'Ente (e ovviamente per i venditori Sigg.ri Calmonte);

- Nella prossimità dell'atto traslativo ci si è accorti che i Fratelli Calmonte erano ancora legati da comunione ereditaria in morte della loro madre, la cui estinzione, è atto vietato al Segretario Comunale e riservato ai Notai, potendo il Segretario rogare solo alcuni tipi di atti e non la totalità degli atti;

PATTUITO quindi con i .Sigg.ri Calmonte Danilo, Renato e Renzo che la spesa di tale atto gravi sul Comune di Rossano Veneto in quanto lo scioglimento di tale comunione ereditaria consegue alla vendita di parte del terreno e quindi si ritiene ingiusto gravare i Sigg.ri Calmonte, in considerazione del prezzo di favore accordato al Comune di Rossano Veneto, del costo notarile.

RITENUTO quindi di addebitare al Comune – acquirente finale - la spesa per lo scioglimento, per atto di Notaio, della comunione ereditaria tra i fratelli Calmonte;

RITENUTO quindi doveroso, che il Comune di Rossano Veneto si accolli quanto suesposto, assumendosi l'onere dell'impegno di spesa con lo Studio del Notaio Dott. Prof. Alessandro Todescan da Bassano del Grappa, l'importo di €. 2.270,00 circa, al lordo delle ritenute di legge, quale onorario per la stipulazione del Rogito Rep. n. 188341 stipulato in data odierna, per la divisione tra i fratelli Calmonte della porzione di terreno ricadente in zona F;

DATO ATTO che le tasse relative alla divisione saranno a carico dei Sigg.ri Calmonte;

DATO ATTO inoltre, che sarà cura del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa assumere il regolare impegno di spesa di presunti € 2.270,00, al lordo delle ritenute di legge;

VISTO l'art. 48 del DLGS n. 267/2000;

D E L I B E R A

1 – di porre a carico del Comune di Rossano Veneto, l'onorario del Notaio Prof. Alessandro Todescan da Bassano del Grappa, relativo alla spesa per lo scioglimento della comunione ereditaria

tra i Fratelli Calmonte Danilo, Renato e Renzo, relativa alla porzione residua di terreno di proprietà ricadente in zona F;

2 - di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa l'assunzione del relativo impegno di spesa, di presunti € 2.270,00 circa, al lordo delle ritenute di legge, con successivo atto.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del d. legs. 18.08.200, n. 267 :

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Il segretario comunale
F.TO Dr Paolo ORSO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Resp. Serv. Contabile e Gestione delle Entrate
F.TO Rag. Zelia Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del d. legs. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 193 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/02/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **23/02/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il **ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

COPIA USO WEB