

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (P.E. n. 2010/0099 del 29/06/2010) DEL SIG. GASTALDELLO LUCIANO.

L'anno **duemiladieci** addì **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **00.10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (P.E. n. 2010/0099 del 29/06/2010) DEL SIG. GASTALDELLO LUCIANO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Le Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. stabiliscono, all'art. 28 bis- Dotazione spazi pubblici negli I.E.D., la dotazione di standards da reperirsi per gli insediamenti a carattere residenziale (ampliamento con aumento delle unità immobiliari) è commisurata in minimo mq. 5 ogni 120 mc di costruzione (volumetria esistente e di progetto);

L'art. 28 bis delle N.T.A. DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEGLI I.E.D., al comma 3, (con riferimento alle ultime N.T.A. approvate con D.G.R.V. n. 3591 del 22/11/2005), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scempe di oneri di urbanizzazione primaria...”*

VISTO che in data 29/06/2010 la ditta interessata ha presentato istanza per *“Sanatoria ad un fabbricato residenziale esistente e progetto per ampliamento con ricavo di un nuovo alloggio con modifica alla recinzione esistente per il ricavo di un nuovo accesso carraio.”* (P.E. 2010/0099 del 29/06/2010);

VISTO che la dotazione standards a spazio pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di mq. 44,94;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 09/11/2010 prot. n. 17187/2010;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione, visto altresì che l'immobile in proprietà prospetta la via pubblica e la pista ciclopedonale di Via San Lorenzo;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 121 del 30.09.1998 “DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. C/1.2 per la quale la D.G.C. n° 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 92,96 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 28 e 28 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

DELIBERA

1 – di convenire alla parziale monetizzazione dell'area e precisamente di **mq. 44,94** al prezzo unitario di **€ 92,96/mq.** per un importo complessivo di **€ 4.177,62;**

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2010, esecutivo.

Sulla sujestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
F.TO Geom. Giancarlo Faresin

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
F.TO Zelia Rag. Pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 09 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **04/01/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **04/01/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB