

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE-ROSSANO VENETO (VI). APPROVAZIONE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE .**

L'anno **duemiladieci** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 21.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# P R O P O S T A   D I   D E L I B E R A Z I O N E

**OGGETTO: “AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – ROSSANO VENETO (VI)”. APPROVAZIONE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta C. n. 109 del 02/10/2009 è stato adottato lo schema del programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2010 - 2012 e lo schema dell'elenco annuale dei lavori anno 2010, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 22.06.2004;
- che con Deliberazione di G. C. n. 127 del 12/11/2009 è stata adottata la Variazione al Programma Triennale LL.PP. 2010/2012 ed Elenco Annuale 2010 con l'inserimento di nuove opere:
  - Bitumature sedi stradali diverse - importo complessivo € 400.000,00;
  - Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone - importo complessivo € 300.000,00;
  - Ampliamento Scuole Mottinello - importo complessivo € 200.000,00;
  - Realizzazione Spogliatoi Campo da Calcio San Zenone - importo complessivo € 480.000,00;
  
- che con Deliberazione di C. C. n. 4 del 20/01/2010 è stato approvato il programma triennale LL.PP. 2010 - 2012, nonché l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2010, composto dalle schede numerate dalla n. 1 alla n. 3 (compresa la scheda n. 2 bis);
  
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 29/03/2010 è stato approvato un nuovo Studio di Fattibilità, in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario ridefinire la tipologia e le caratteristiche dimensionali del complesso relativo all'ampliamento del servizio educativo per la prima infanzia, presso la struttura di San Zenone, redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in data Marzo 2010, in conformità a quanto stabilito dal citato art. 128, comma 6, del D.Lgs. n. 163/06 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo complessivo di **€ 480.000,00**, di cui € 400.000,00 per lavori ed € 80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  
- che con Deliberazione di C.C. n. 28 in data 08/04/2010 è stato approvato l'aggiornamento del predetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nonché dell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010;
  
- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 64 del 19/04/2010, Rep. Gen. N. 187 in pari data, è stato conferito all'Arch. Francesco Parolin con studio professionale in via Mazzini n. 89 a Rosà (VI), l'incarico di progettazione delle opere strutturali relative all'oggetto, nonché la direzione lavori delle stesse, relativamente ai lavori di “Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone;
  
- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 67 del 19/04/2010, Rep. Gen. N. 190 in pari data, è stato conferito all'Ing. Luca Cuccarollo con studio professionale in via Cavazzoni n. 70/A a Tezze sul Brenta (VI), l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità impianti idro-termo-sanitario, relativamente ai lavori di “Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone;
  
- che con Determinazione del Responsabile LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio n. 68 del 20/04/2010, Rep. Gen. N. 191 in pari data, è stato conferito al Geom. Walter Bisinella con Studio Tecnico in Rosà - Piazza Mons. Ciffo n. 2/Dd, l'incarico di coordinatore per la progettazione ed esecuzione della sicurezza cantieri, ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008 e

sue successive modifiche ed integrazioni, relativamente ai lavori di "Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone;

- che, con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio Rep. N. 74, Rep. Gen.le n. 207 in data 30.04.2010, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ufficio LL.PP. in data aprile 2010, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/06, che determina la spesa complessiva in € 480.000,00 di cui € 415.685,46 per somme a base d'appalto (€ 407.685,46 per lavori ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 64.314,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione Rep. n. 26, Rep. Gen.le n. 208, del 30.04.2010, è stata indetta procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 3, c. 37, art. 53 comma 2, art. 54, art. 55 c. 1 e art. 160 bis con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di ampliamento Scuola dell'Infanzia in Via San Zenone – Rossano Veneto (VI) – mediante locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.lgs. 163/2006;

- che con determinazione n. 36 in data 15/06/2010, Rep. Gen. n. 270 in pari data, è stata aggiudicata, alla **ATI EDILVI S.p.a** quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease Italia S.p.a.** in qualità di soggetto Finanziatore/mandante, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40, l'appalto in oggetto in base alle seguenti condizioni di offerta, ritenute congrue per l'Amministrazione:

**Esecuzione lavori** : ribasso pari al **1,51% (unovirgolacinquantauno%)** sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 407.685,46 oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tempo di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 80** (ottanta).

**Locazione Finanziaria**: ribasso, sullo spread massimo del 2,50, pari al **18% (diciotto%)**, quindi pari ad uno spread finale del **2,05% (duevirgolazerocinque%)** e ribasso sullo spread massimo del 2,50%, pari al **60% (sessanta%)**, pari ad uno spread finale dell'**1% (uno%)**, relativo al **preammortamento**;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario aggiungere nuove lavorazioni non comprese nell'appalto iniziale, prevedendo la sistemazione esterna dell'area di pertinenza della Scuola dell'Infanzia in via San Zenone, per rendere più accogliente tutta l'area adibita a sede scolastica;

**VISTA** la documentazione relativa alle lavorazioni aggiuntive redatta, in data Novembre 2010 redatta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto, che quantifica l'importo complessivo dell'opera in **€ 512.000,00** di cui **€ 444.046,16** per somme a base d'appalto (di cui € 436.046,16 per lavori ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza), ed **€ 67.953,84** per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnico-Illustrativa;*
- *Atto di Sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 2;*
- *Quadro comparativo ed economico;*

**DATO ATTO** che tale scelta di lavorazioni integrative non previste nell'appalto iniziale, ha comportato l'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nonché dell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 25/11/2010, come di seguito:

**- AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – Importo complessivo € 512.000,00,**

**PRECISATO** che la sistemazione esterna dell'area in oggetto, prevede la demolizione dell'attuale recinzione costituita da una muretta in calcestruzzo, la realizzazione di un nuovo accesso pedonale e carraio, in prossimità dell'attuale parcheggio, con la fornitura e posa in opera di cancelli metallici, la sistemazione dell'area esterna a verde con semina del manto erboso e piccolo parcheggio interno e la realizzazione e posa in opera di staccionate in legno delimitanti l'area a verde a disposizione dei bambini della scuola

materna;

**DATO ATTO** che al finanziamento di ulteriori € 32.000,00 (I.V.A. 10% compresa) si provvederà come di seguito:

- con Leasing in Costruendo integrativo per l'**AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE** - per un importo complessivo di € 512.000,00;

**ACCERTATO** che la Ditta **EDILVI S.p.A.**, in qualità di Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), ha regolarmente sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N. 2 Allegato sub "B" al presente provvedimento e che il maggiore onere contrattuale con la ditta appaltatrice ammonta a complessivi € 28.346,03 più IVA 10%;

**PRECISATO** altresì che per effetto delle lavorazioni aggiuntive il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di **20 gg.** (venti giorni);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R. n. 554/1999;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è stato finanziato mediante l'istituto del leasing immobiliare di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e che gli oneri relativi alla rata del leasing sono previsti a partire dall'esercizio finanziario 2011, in apposito capitolo da istituirsi;

## **DELIBERA**

1. di approvare **per le ragioni in premessa evidenziate e come da relazione tecnica allegata sub. A), le lavorazioni aggiuntive relative all'Ampliamento Scuola dell'Infanzia in via San Zenone, che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € 512.000,00 di cui € 444.046,16 per somme a base d'appalto (di cui € 436.046,16 per lavori ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza), ed € 67.953,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;**
2. **di approvare** l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi prezzi n. 2, allegato sub B) e consentire la proroga per l'ultimazione dei lavori di **20 gg.** (venti giorni), rispetto al termine contrattuale previsto;
3. **di precisare** che al finanziamento di ulteriori € 32.000,00 (I.V.A. 10% compresa) si provvederà come di seguito:
  - con Leasing in Costruendo integrativo per l'**AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE** - per un importo complessivo di € 512.000,00", di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e che gli oneri relativi alla rata del leasing sono previsti a partire dall'esercizio finanziario 2011, in apposito capitolo da istituirsi;
4. **di dare atto** altresì, che il Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio provvederà alla gestione degli atti e degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, a sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
F.TO BONANNO ARCH. CORRADO

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.TO PAN ZELIA

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.  
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

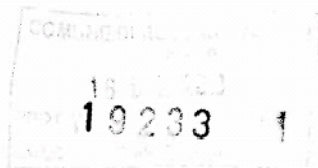
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)  
tel. 0424 - 547120-6-7- C.F. 00261630248  
e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it)

UFFICIO TECNICO LL.PP./MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO



## LAVORAZIONI AGGIUNTIVE

AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Elaborato

A

Rossano Veneto li, Novembre 2010

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Boppano

- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 - tel. 0424 547120-6-7 - e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it)

EDILVI s.p.a.  
Progettista  
PAVAN DIEB

## RELAZIONE TECNICA

### PROGETTO

Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto (VI) in data aprile 2010, e prevede una spesa complessiva di € 480.000,00, così ripartita:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1 Lavori a corpo	€ 407.685,45
2 Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE € 415.685,45</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3 IVA 10% SULLE OPERE	€ 41.568,55
4 Spese tecniche Imprevisti e Varie	€ 17.745,99
5 Incentivo art. 192 d.Lgs. 163/06	€ 5.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione € 64.314,54</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 480.000,00</b>	

### APPROVAZIONE

Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio Rep. N. 74, Rep. Gen.le n. 207 in data 30.04.2010.

### APPALTO DEI LAVORI

I lavori sono stati appaltati alla **ATI EDILVI S.p.a** quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease Italia S.p.a.** in qualità di soggetto Finanziatore/mandante, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40.

**Esecuzione lavori** : ribasso pari al 1,51% (unovirgolacinquantauno%) sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 407.685,46 oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tempo di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 80** (ottanta).

**Locazione Finanziaria**: ribasso, sullo spread massimo del 2,50, pari al 18% (diciotto%), quindi pari ad uno spread finale del 2,05% (duevirgolazerocinque%) e ribasso sullo spread massimo del 2,50%, pari al 60% (sessanta%), pari ad uno spread finale dell'1% (uno%), relativo al preammortamento.



**EDILVI s.p.a.**  
Realizzatore

I lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa esecutrice in data **16/08/2010** – giusta **verbale di consegna dei lavori** in pari data.

In corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto definitivo/esecutivo, di ordine migliorativo ed è stata approvata, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 177 in data 16/11/2010, Rep. Gen. n. 514 in pari data, una Perizia di Variante n. 1 che non ha comportato aumento del quadro economico di progetto.

#### **LAVORAZIONI AGGIUNTIVE**

Sempre in corso d'opera, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario aggiungere nuove lavorazioni, non comprese nell'appalto iniziale, prevedendo la sistemazione esterna dell'area di pertinenza della Scuola dell'Infanzia in via San Zenone, per rendere più accogliente tutta l'area adibita a sede scolastica.

Tale scelta di lavorazioni integrative, non previste nell'appalto iniziale, hanno comportato, quindi, l'approvazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 25/11/2010, dell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nonché dell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010, come di seguito:

**- AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE – Importo complessivo € 512.000,00 .**

L'importo aggiuntivo di quadro economico è di **€ 32.000,00 (I.V.A. 10% compresa)**, a cui si farà fronte con Leasing in Costruendo integrativo.

In concreto, la sistemazione esterna dell'area in oggetto, prevede la demolizione dell'attuale recinzione costituita da una muretta in calcestruzzo, la realizzazione di un nuovo accesso pedonale e carroia, in prossimità dell'attuale parcheggio, con la fornitura e posa in opera di cancelli metallici, la sistemazione dell'area esterna a verde con semina del manto erboso e piccolo parcheggio interno e la realizzazione e posa in opera di staccionate in legno delimitanti l'area a verde a disposizione dei bambini della scuola materna.

Tali Lavorazioni Aggiuntive verranno eseguite agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 10 commi 2 e 3 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici D. M. n. 145 del 2000, che ne prevede l'esecuzione da parte della ditta appaltatrice entro il quinto d'obbligo contrattuale.

#### **CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2**


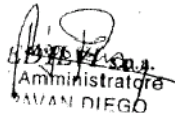
Per le lavorazioni aggiuntive, viene stipulato con l'impresa appaltatrice il "verbale concordamento nuovi prezzi n. 2" ai sensi dell'Art. 136 del D.P.R. 554/99.

#### **SPESA PREVISTA PER LE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE.**

Con le suddette Lavorazioni Aggiuntive verrà modificato l'importo complessivo stanziato per l'esecuzione dei lavori in parola che attesta il quadro economico complessivo in **€ 512.000,00**.

Il quadro economico finale, rispetto al progetto definitivo/esecutivo approvato risulta pertanto il seguente:

A-RELAZIONE Lavorazioni Aggiuntive

  
  
Aviano (TV) - Comune  
Amministratore  
AVIANO DIEGO



<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1 Lavori a corpo	€ 436.046,16
2 Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 444.046,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3 IVA 10% SULLE OPERE	€ 44.404,62
4 Spese tecniche Imprevisti e Varie	€ 18.565,35
5 Incentivo art. 192 d.Lgs. 163/06	€ 4.983,87
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 67.953,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 512.000,00</b>

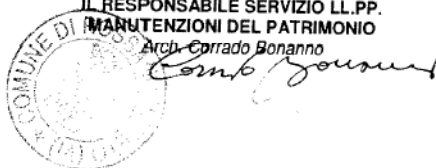
L'importo aggiuntivo di contratto dell'importo della Perizia di Variante n. 1 era pari ad € 6.170,72 , a cui si aggiungono € 28.346,03 (IVA 10% esclusa) per le Lavorazioni Aggiuntive.

L'incremento percentuale delle Lavorazioni Aggiuntive corrisponde al 6,50%.

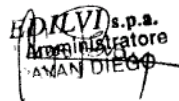
La maggiore spesa contrattuale, derivante dai lavori aggiuntivi che saranno eseguiti dall'impresa appaltatrice, troverà copertura nel Leasing in costruendo già in essere.

Per effetto dei lavori suppletivi il termine contrattuale per l'ultimazione lavori viene prorogato di gg. 20 (venti).

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
Arch. Corrado Bonanno



E.D.L.V.I. s.p.a.  
Amministratore  
AMAN DIEGO



## COMUNE DI ROSSANO VENETO VICENZA

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE - ROSSANO VENETO (VI) MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 160 BIS D.LGS 163/2006 S.M.I.".

**IMPORTO CONTRATTUALE** ammontante a complessivi € 409.529,41 di cui:

- a) euro 401.529,41 per lavori veri e propri, corrispondente ad un ribasso percentuale del 1,51% sull'importo lavori posto a base di gara pari ad euro 407.685,46;
- b) euro 8.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) tempo di realizzazione e consegna dell'opera gg. 80 (giorni ottanta).

**IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI:** EDILVI S.p.a., con sede legale a Villorba (TV) in via Roma, n. 164.

\* \* \* \*

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

### LAVORAZIONI AGGIUNTIVE

**Premesso:**

- che è stato approvato con determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. Manutenzioni del Patrimonio Rep. N. 74, Rep. Gen.le n. 207 in data 30.04.2010 il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Rossano Veneto (VI) in data aprile 2010, e prevede una spesa complessiva di € 480.000,00;
- che i lavori sono stati appaltati alla **ATI EDILVI S.p.a** quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario - con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260 e **ING Lease**

*Cy*

  
EDILVI s.p.a.  
Realizzatore  
GIAN DIEGO

**Italia S.p.a.** in qualità di soggetto Finanziatore/mandante, C.F. 03322380175 P.IVA 03622070179, con sede legale in Milano Via Abbadesse, 40.

**Esecuzione lavori** : ribasso pari al **1,51% (unvirgolacinquantauno%)** sull'importo posto a base di gara per la realizzazione dell'opera di € 407.685,46 oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tempo di realizzazione e consegna dell'opera **gg. 80** (ottanta).

- **Locazione Finanziaria**: ribasso, sullo spread massimo del 2,50, pari al **18% (diciotto%)**, quindi pari ad uno spread finale del **2,05% (duevirgolazero cinque%)** e ribasso sullo spread massimo del 2,50%, pari al **60% (sessanta%)**, pari ad uno spread finale dell'**1% (uno%)**, relativo al **preammortamento**;

- che in corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto definitivo/esecutivo, di ordine migliorativo ed è stata approvata, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 177 in data 16/11/2010, Rep. Gen. n. 514 in pari data, una Perizia di Variante n. 1 che non ha comportato aumento del quadro economico di progetto.

Sempre in corso d'opera, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario aggiungere nuove lavorazioni, non comprese nell'appalto iniziale, prevedendo la sistemazione esterna dell'area di pertinenza della Scuola dell'Infanzia in via San Zenone, per rendere più accogliente tutta l'area adibita a sede scolastica;

- che tale scelta di lavorazioni integrative, non previste nell'appalto iniziale, hanno comportato, quindi, l'approvazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 25/11/2010, dell'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nonché dell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010, come di seguito:

- **AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE –**  
**Importo complessivo € 512.000,00 .**

- che l'importo aggiuntivo di quadro economico è di **€ 32.000,00 (I.V.A. 10% compresa)**, a cui si farà fronte con Leasing in Costruendo integrativo. Tutto ciò premesso, la sottoscritta **EDILVI S.p.a** quale Soggetto Realizzatore/Capogruppo/Mandatario – con sede legale in Via Roma 164, 31050 Villorba (TV), C.F. 01699250260 P.IVA 01699250260



**EDILVI** s.p.a.  
Amministratore  
**PAVAN DIEGO**

### DICHIARA E SI OBBLIGA

ad accettare l'esecuzione delle Lavorazioni Aggiuntive agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 10 commi 2 e 3 del Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici D. M. n. 145 del 2000, che prevede l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive entro il quinto d'obbligo contrattuale.

Il nuovo importo dei lavori di cui trattasi ammonta a complessivi euro **444.046,16** (quattrocentoquarantaquattromilaquarantasei/16).

L'importo aggiuntivo di contratto dell'importo della Perizia di Variante n. 1 era pari ad € 6.170,72 , a cui si aggiungono € **28.360,71** per le **Lavorazioni Aggiuntive entro il quinto d'obbligo contrattuale.**

L'incremento percentuale delle Lavorazioni Aggiuntive corrisponde al **6,50%**.

Per l'ottimale esecuzione dei lavori in parola vengono pertanto concordati con l'impresa appaltatrice alcuni Nuovi Prezzi che di seguito si elencano, assieme alle altre lavorazioni aggiuntive che non costituiscono concordamento nuovi prezzi:

### ELENCO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E NUOVI PREZZI

	Descrizione		Euro
N.P.2	Demolizione murature e lievo recinzione esistente	a corpo	1.625,89
N.P.3	Semina a verde	a corpo	2.110,05
N.P.4	Scavo a sezione obbligata eseguito a macchina	a corpo	927,41
N.P.5	Rete elettrosaldata a maglia quadrata in ferro B 44K	a corpo	253,80
N.P.6	Massetto in conglomerato cementizio	a corpo	6.293,31
N.P.7	Spolvero ghiaio su getto fresco corsie anti sdrucciolo	a corpo	910,49
N.P.8	Staccionata h 0,70 m e cancelletto in legno	a corpo	425,75
N.P.9	Muretto confine con ferro di armatura h 0,30 mis. 0,20x0,20m	a corpo	583,58
N.P.10	Muretto confine con ferro di armatura h 1,20 mis. 0,20x0,20m	a corpo	325,28
N.P.11	Fornitura e stesa di ghiaione per sottofondo	a corpo	11.686,50
N.P.12	Cancello pedonale zinacato a caldo	a corpo	267,50
N.P.13	Cancello Carraio a lavorazione semplice, non forgiata.	a corpo	535,00
N.P.14	Sistemazione accesso con asfalto	a corpo	1.200,00

Atto di...  
...  
...

  
S.p.a.  
Amministratore  
DIEGO



4	Magrone di fondazione	mc	976,20
5	Platea di fondazione	mc	438,32
11	Acciaio Feb44k in opera	Kg.	221,54
<b>Totale</b>			<b>28.780,62</b>

Al totale complessivo delle Lavorazioni Aggiuntive € 28.780,62 , viene applicato lo sconto percentuale di offerta di 1,51%, da cui deriva l'effettivo importo delle Lavorazioni Aggiuntive pari a: € 28.346,03.

La maggiore spesa contrattuale derivante dai lavori aggiuntivi che saranno eseguiti dall'impresa appaltatrice, troveranno copertura nel Leasing in costruendo già in essere.

Per effetto delle Lavorazioni Aggiuntive il termine contrattuale per l'ultimazione lavori viene prorogato di **gg. 20 (venti)**.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre é subito impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Rossano Veneto li, NOVEMBRE 2010

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Corrado Bonanno



**LA DITTA**

EDILVI SPA Sig. Diego Pavan

EDILVI s.p.a.  
Amministratore  
DIEGO



# COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)  
tel. 0424 - 547120-6-7 - C.F. 00261630248  
e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it)

UFFICIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

## LAVORAZIONI AGGIUNTIVE

AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE

QUADRO COMPARATIVO

Elaborato

B

Rossano Veneto li, Novembre 2010

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP.  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
Arch. Corrado Bonanno

*Corrado Bonanno*



- UFFICIO TECNICO LL.PP./ MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO -

Piazza Marconi, 4 - tel. 0424 547120-6-7 - e-mail: [llpp@comune.rossano.vi.it](mailto:llpp@comune.rossano.vi.it)

EDILVI s.p.a.  
Amministratore  
*[Signature]*

AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA SAN ZENONE

N. ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzi unitari (€)	PROGETTO		PERIZIA N. 1		LAVORAZIONI AGGIUNTIVE		Discostamenti (in meno) euro
				quantità	importo	quantità (a)	importo (b)	quantità (c)	importo (d)	
<b>A. SOMME A BASE D'APPALTO</b>										
1	IMPIANTO DI CANTIERE	€ corpo	1.400,00	1,00	1.400,00	1,00	1.400,00	1,00	1.400,00	0,00
2	SCOTTICO SUPERFICIALE	mq	830,00	830,00	913,00	830,00	913,00	830,00	913,00	0,00
3	SCAVO DI SBARCAMENTO GENERALE	mq	340,00	340,00	1.428,00	340,00	1.428,00	340,00	1.428,00	0,00
4	MAGRONE DI FONDAZIONE	mc	80,00	55,00	3.300,00	55,00	3.300,00	55,00	3.300,00	0,00
5	PLATEA DI FONDAZIONE	mc	80,00	185,00	14.520,00	185,00	14.520,00	185,00	14.520,00	0,00
6	VESPAIO AERATO TIPO IGLU'	mq	32,00	500,00	16.000,00	500,00	16.000,00	500,00	16.000,00	0,00
7	IMPERMEABILIZZAZIONE	mq	1,20	500,00	600,00	500,00	600,00	500,00	600,00	0,00
8	ISOLANTE SU PLATEA DI FONDAZIONE	mq	9,50	500,00	4.750,00	500,00	4.750,00	500,00	4.750,00	0,00
9	CLS PER STRUTTURE IN C.A. - PIASTRI	mc	335,00	9,18	3.075,30	9,18	3.075,30	9,18	3.075,30	0,00
10	CLS PER STRUTTURE IN C.A.	mc	250,00	45,90	11.475,00	45,90	11.475,00	45,90	11.475,00	0,00
11	ACCIAIO FERRAZZI IN OPERA	kg	0,95	20.648,60	19.608,57	20.648,60	19.608,57	20.648,60	19.608,57	273,14
12	RAINFALLI IN MURATURA	mq	140,00	442,60	61.964,00	442,60	61.964,00	442,60	61.964,00	0,00
13	SOGLIATO	mq	68,00	400,00	27.200,00	400,00	27.200,00	400,00	27.200,00	0,00
14	COPERTURA	mq	52,00	490,00	25.480,00	490,00	25.480,00	490,00	25.480,00	0,00
15	PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO	mq	38,00	468,82	17.815,16	468,82	17.815,16	468,82	17.815,16	0,00
16	RIFODERA cm 8 POLISTIRENE e CARTONGESSO	mq	25,00	374,95	9.373,75	374,95	9.373,75	374,95	9.373,75	0,00
17	RIFODERA cm 8 POLISTIRENE e CARTONGESSO A SOFFITTO	mq	26,00	503,56	14.099,68	503,56	14.099,68	503,56	14.099,68	0,00
18	MASSETTO ISOLCAL	mq	7,00	430,00	3.010,00	430,00	3.010,00	430,00	3.010,00	0,00
19	MASSETTO IN SABBIA E CEMENTO	mq	12,00	550,00	6.600,00	550,00	6.600,00	550,00	6.600,00	0,00
20	SERRAMENTI AD ANTA	mq	380,00	60,66	23.058,00	60,66	23.058,00	60,66	23.058,00	0,00
21	SERRAMENTI FISSI	mq	220,00	36,00	7.920,00	36,00	7.920,00	36,00	7.920,00	0,00
22	SERRAMENTI PER PORTE INTERNE	mq	240,00	34,02	8.164,80	34,02	8.164,80	34,02	8.164,80	0,00
23	VISIVE FISSE CON VETRAIATURE A SPECCHIO	mq	290,00	7,20	1.800,00	7,20	1.800,00	7,20	1.800,00	0,00
24	PAVIMENTO IN LINOLEUM	mq	32,00	360,00	11.520,00	360,00	11.520,00	360,00	11.520,00	0,00
25	BATTISCOPA PER PAVIMENTI	mq	14,00	210,00	2.940,00	210,00	2.940,00	210,00	2.940,00	0,00
26	PAVIMENTI IN CERAMICA	mq	36,00	70,00	2.520,00	70,00	2.520,00	70,00	2.520,00	0,00
27	RIVESTIMENTI IN CERAMICA	mq	34,00	110,00	3.740,00	110,00	3.740,00	110,00	3.740,00	0,00
28	PAVIMENTI PER ESTERNI IN CERAMICA	mq	36,00	72,00	2.592,00	72,00	2.592,00	72,00	2.592,00	0,00
29	PAVIMENTI PER ESTERNI IN GOMMA	mq	45,00	46,00	2.160,00	46,00	2.160,00	46,00	2.160,00	0,00
30	FRANGISOLE	mq	4,50	1.710,00	7.695,00	1.710,00	7.695,00	1.710,00	7.695,00	0,00
31	FRANGISOLE	mq	95,00	66,00	6.270,00	66,00	6.270,00	66,00	6.270,00	0,00
32	IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	€ corpo	58.320,40	1,00	58.320,40	1,00	58.320,40	1,00	58.320,40	0,00
33	CANALE DI GRONDA E SCOSSALINE	€ corpo	2.800,00	1,00	2.800,00	1,00	2.800,00	1,00	2.800,00	0,00
34	TUBI PLUVIALI	€ corpo	618,00	1,00	618,00	1,00	618,00	1,00	618,00	0,00
35	BOCCHETTONI DI RACCORDO IN PVC.	cadavuto	407,33	3,61	1.221,99	3,61	1.221,99	3,61	1.221,99	0,00
36	FINESTRE TIPO VELUX	mq	26,00	460,00	11.960,00	460,00	11.960,00	460,00	11.960,00	0,00
37	SISTEMA DI SUB-IRRIGAZIONE FOGNATURA	€ corpo	8.000,00	1,00	8.000,00	1,00	8.000,00	1,00	8.000,00	0,00
38	RECLINAZIONE	€ corpo	3.360,00	1,00	3.360,00	1,00	3.360,00	1,00	3.360,00	0,00
40	NP.1 Persilina di collegamento ml 41,00 la to sud ovest	€ corpo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

B-Quadro Comparativo

ROSA  
es  
B. ROSSA  
B. ROSSA  
B. ROSSA





QUADRO ECONOMICO	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
1 Lavori a corpo	€ 436 046,16
2 Oneri per la sicurezza	€ 8 000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 444 046,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3 IVA 10% SULLE OPERE	€ 44 404,62
4 Spese tecniche Imprevisti e Varie	€ 18 565,35
5 Incentivo art. 192 d.Lgs. 163/06	€ 4 983,87
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 67 953,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 512 000,00</b>

COMUNE DI SAN PIERO ALL'ORTO  
 SERVIZIO TECNICO PER IL CONTROLLO  
 DELLA SICUREZZA

*Carlo Bassani*



s.p.a.  
 Amministratore  
 SANAN DIEGO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 07 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **04/01/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **04/01/2011**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**