

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE NUOVO "MONUMENTO AGLI ALPINI", IN VIA ROMA-PIAZZA EUROPA, DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - GRUPPO DI ROSSANO VENETO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI SEDIME.**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTUNO** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “		*

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO "MONUMENTO AGLI ALPINI", IN VIA ROMA-PIAZZA EUROPA, DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – GRUPPO DI ROSSANO VENETO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI SEDIME.**

PREMESSO:

- che con nota in data 01.09.2010 il Sig. Renato Campagnolo, in qualità di Presidente dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Rossano Veneto, ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un "Monumento agli Alpini" da realizzarsi in via Roma- Piazza Europa;
- che, a tal fine, ha allegato un progetto architettonico dell'opera a firma dell'arch. Paolo Domenico Didonè di Rosà;
- che la proposta progettuale è stata esaminata e approvata dal Consiglio Comunale, espressosi favorevolmente con deliberazione in data 04.11.2010, n° 58;
- che il Consiglio Comunale ha previsto:
 - 1) di concedere, a titolo gratuito, l'uso dell'area interessata dall'intervento, localizzata su parte dell'aiuola posta tra l'area a parcheggio di Piazza Europa e la sede stradale di Via Roma;
 - 2) che i rapporti tra il Comune di Rossano Veneto e l'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Rossano Veneto siano regolati da una convenzione il cui schema deve essere approvato dalla Giunta Municipale;
- che, a tal fine, è stato predisposto uno specifico schema di convenzione, allegato alle presente deliberazione (all. sub. A), per farne parte integrante e sostanziale;

CIO' PREMESSO:

VISTO lo schema di convenzione allegato sub "A" alla presente deliberazione;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

DELIBERA

- 1) di approvare, in adempimento a quanto previsto dalla D.C.C. 58/2010, lo schema di convenzione per la concessione in uso a titolo gratuito, all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Rossano Veneto, dell'area

localizzata in via Roma-Piazza Europa per la realizzazione del nuovo Monumento agli Alpini;

- 2) di dare atto che lo schema di convenzione, allegato sub. "A" alla presente deliberazione, definisce inoltre la durata della concessione e gli oneri conseguenti alla manutenzione;
- 3) di incaricare infine l'Ufficio Segreteria e Affari Generali di dare esecuzione alla presente deliberazione mediante la sottoscrizione della convenzione di cui al precedente punto 1);

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Area Urbanistica
e Edilizia Privata
F.to geometra giancarlo faresin

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
f.to ragioniere zelia pan

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Repubblica Italiana

Rep _____

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA
IN VIA ROMA-PIAZZA EUROPA, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
MONUMENTO AGLI ALPINI**

L'anno duemilaundici (2011) il giorno _____ (__) del mese di _____, nella residenza municipale di Rossano Veneto, in Piazza Marconi n° 4, avanti a me dott. Paolo Orso, Segretario Comunale di Rossano Veneto, autorizzato a rogare contratti nell'interesse del Comune a termini dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, non assistito dai testimoni la cui presenza non è stata richiesta da me, ufficiale rogante, né dalle parti comparenti

SONO PRESENTI :

da una parte:

_____, nato a _____ (__) il _____ e residente _____ (__) in via _____, il quale dichiara di agire in quest'atto, ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rossano Veneto di cui è responsabile dell'Area _____ - c.f. dell'Ente: 0026163024 – che da ora in avanti verrà chiamato “Comune”;

dall'altra parte:

Campagnolo Renato, nato a Rossano Veneto (VI) il 13.04.1951, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Rossano Veneto, con sede a Rossano Veneto (VI), in via San Zenone 75 - c.f. : _____ – che da ora in avanti verrà chiamata “Concessionario”;

comparenti, della cui identità, capacità e legittimazione io, Segretario Comunale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente contratto, ai fini del quale:

Premesso

- che con domanda in data 04.08.2010, agli atti del Comune in data 01.09.2010, n° 13502 di prot. il Concessionario ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un Monumento agli Alpini, da realizzarsi a Rossano Veneto, in via Roma-Piazza Europa;
- che con delibera del Consiglio Comunale n° 58, del 04.11.2010, il progetto è stato approvato unitamente alla concessione in uso dell'area interessata dall'intervento;
- che il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti tra Comune e Concessionario, con particolare riguardo alla durata della concessione e agli oneri conseguenti alla manutenzione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° ____ del _____ è stato approvato lo schema di convenzione al quale si presente atto si conforma;

tutto ciò premesso e ritenuto, le parti come sopra intervenute convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto della concessione

Il Comune concede al Concessionario, in diritto di superficie, il terreno sito in via Roma-Piazza Europa (porzione di un'aiuola esistente), della superficie di mq. 59,85, campita nell'allegata planimetria con il colore rosso.

Articolo 2 – Durata della concessione

La concessione ha durata di 99 anni; essa potrà essere rinnovata, a richiesta del concessionario, con domanda presentata al protocollo del comune almeno 12 mesi prima della scadenza, in base alle norme vigenti all'epoca del rinnovo.

Alla scadenza della concessione e/o nel caso di mancato rinnovo, il Comune ritornerà nel pieno possesso dell'area data in uso al Concessionario.

Articolo 3 – Corrispettivo per la concessione

In ragione delle finalità previste (realizzazione di un Monumento agli Alpini) la concessione in uso dell'area si intende effettuata a titolo gratuito.

Articolo 4 – Opere da realizzare

Sull'area data in uso il Concessionario si obbliga a realizzare il manufatto conformemente a quanto previsto dal progetto approvato con D.C.C. 58 del 04.11.2010.

Eventuali modifiche al progetto approvato dovranno essere preventivamente approvate dal Comune.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate tutte le disposizioni di legge e di regolamento relative alla igiene del suolo, alla protezione dell'ambiente e alla sicurezza.

Il titolo edilizio per la costruzione del monumento verrà essere rilasciato dal Comune entro 30 gg. dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

I lavori dovranno essere ultimati entro 180 gg. dalla data di rilascio del titolo edilizio.

Articolo 5 – Proprietà dei manufatti

Il Concessionario, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, donerà il monumento al Comune; la donazione sarà effettuata in forma completamente gratuita, senza alcun onere a carico dell'Ente.

Articolo 6 – Manutenzione degli immobili in concessione

Il Concessionario si obbliga, per l'intera durata della concessione, ad eseguire la manutenzione del manufatto e delle aree contermini, garantendo la costante pulizia e il decoro dei luoghi.

In caso di mancata esecuzione delle opere di manutenzione il Comune diffiderà il Concessionario all'esecuzione delle stesse con lettera raccomandata, indicando termine per l'esecuzione non superiore a giorni 7 (sette).

In caso di inadempienza il Comune provvederà ad eseguire gli interventi manutentivi con propri mezzi e con rivalsa delle spese sostenute a carico del Concessionario.

Articolo 7 – Decadenza dalla concessione

Il Concessionario decade dalla concessione, e pertanto si estingue ipso iure il diritto di superficie qualora:

- a) l'area oggetto di concessione venga utilizzata per scopi diversi da quelli previsti dall'art. 4;
- b) i lavori di costruzione non abbiano termine entro 180 gg. dal rilascio dal titolo edilizio; è ammessa la possibilità di prolungare tale termine di ulteriori 60 gg. per giustificati motivi;

- c) il manufatto non venga donato al Comune nei termini e con le modalità previste dall'art. 5;
- d) venga ripetutamente omessa l'esecuzione delle opere di manutenzione dell'immobile pregiudicando il decoro dell'area; a tal fine la decadenza della concessione si verifica dopo la terza diffida, di cui all'art. 5 della predetta concessione, inviata al concessionario

Articolo 7 – Conseguenze in caso di decadenza dalla concessione

La decadenza della concessione comporta:

- 1) l'estinzione del diritto di superficie;
- 2) la risoluzione della convenzione;
- 3) la riconsegna dell'area e dei soprassuoli senza che il Concessionario possa avanzare alcun diritto nei confronti del Comune.

Articolo 8 – Adempimenti finali e spese

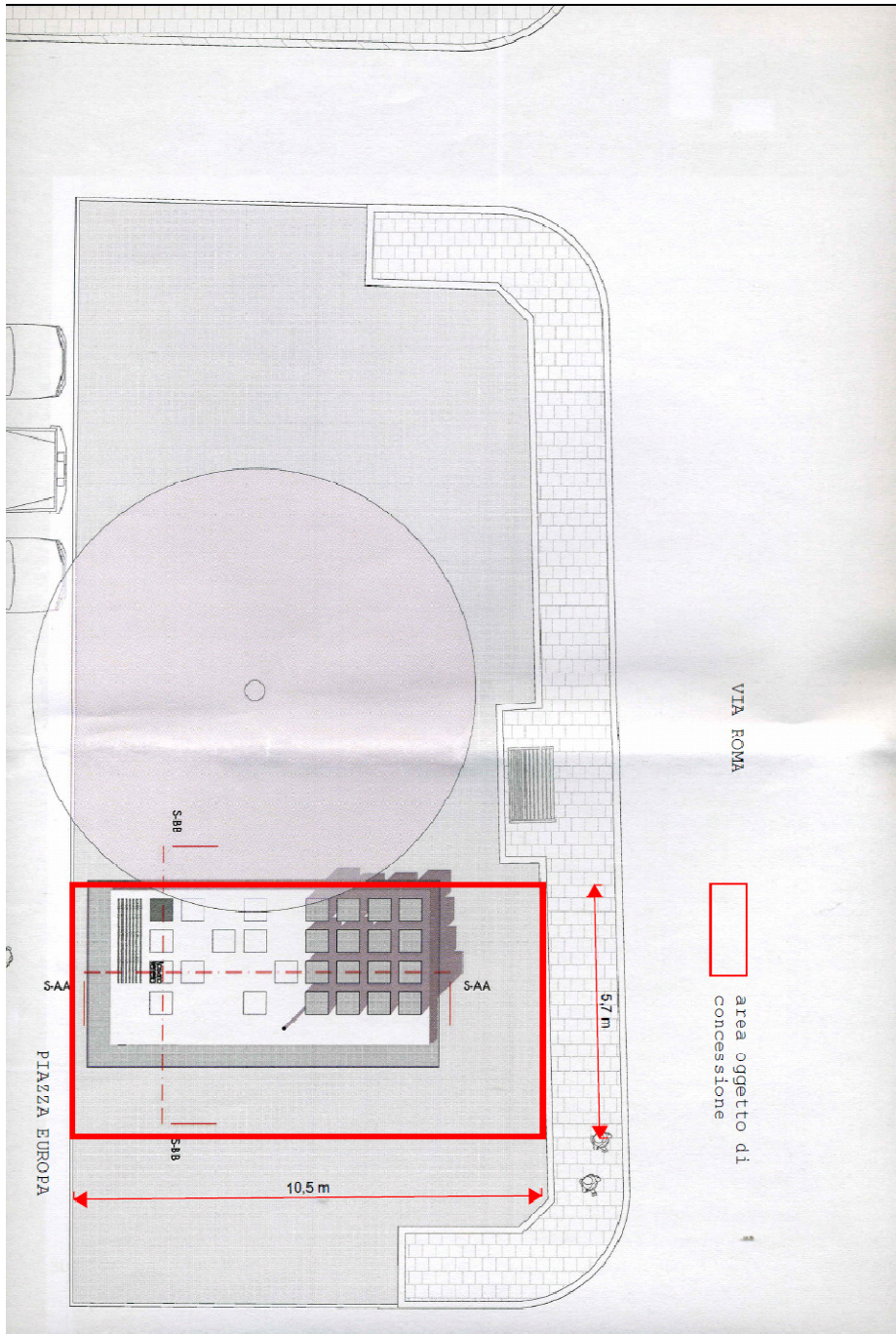
La presente convenzione sarà assoggettata a registrazione e verrà integralmente trascritta a cura dell'Ufficiale rogante e a spese del Concessionario, cui saranno addebitate le spese relative a seguito di rinuncia, revoca o decadenza.

Il Comune: _____

Il Concessionario: _____

Il Segretario Comunale Rogante: _____

ALLEGATO CONVENZIONE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 228 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **23/03/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **23/03/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB