

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PEZZE EST"- RIMBORSO AL COMUNE DI ROSSANO VENETO CONGUAGLI IMPOSTE E RISPARMI DI SPESA.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “		*
7. GASTALDELLO ANDREA “		*

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo.**

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “PEZZE EST” – RIMBORSO AL COMUNE DI ROSSANO VENETO CONGUAGLI IMPOSTE E RISPARMI DI SPESA.
LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

- Che, con atto autenticato in data 26.03.1998, 30.03.1998 e 06.04.1998 dal Notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa, ai nn. 8646, 8673 e 8793 di repertorio, registrato a Bassano del Grappa il 21.04.1998 al n. 610 mod. 2 e ivi trascritto il 28.04.1998 ai nn. 2942 R.G. e 2238 R.P., è stato costituito il Consorzio Urbanistico denominato “Pezze Est”;

- Che con deliberazione n. 57 in data 16.11.2000, il Consiglio Comunale di Rossano Veneto ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Pezze Est”, poi variato giusta deliberazione di C.C. n. 72 del 20.12.2001;

- **Che**, con atto in data 24.01.2002, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Rossano Veneto, Rep. N. 1581, registrato a Bassano del Grappa in data 4 febbraio 2002, al n. 89 mod. I e trascritto a Bassano del Grappa in data 12.02.2002 ai numeri 1.334 R.G. e 980 R.P., *veniva stipulata la convenzione di lottizzazione relativa al P.D.L. denominato “Pezze Est”;*

- **Che** con deliberazione di C.C. n. 30 in data 06.05.2002 è stato recepito l'atto unilaterale portante proposta irrevocabile di preliminare di vendita in data 1.10.001, Rep. N. 104.925, autenticato nelle firme dal Notaio Dr. Giuseppe Fietta del distretto notarile di Bassano del Grappa, con il quale le Ditte Scalco Tiziana – Trentin Michele – Trentin Valentina – Baggio Anna – Moro Anita – Trentin Bruno – Beltramello Bruno – Lando Bruno – Bordignon Emilia – Scodro Valentino e Società “Giustiniana S.r.l.”, *si sono obbligate a trasferire al Comune di Rossano Veneto il 50% delle aree di proprietà facenti parte del P.D.L. “Pezze Est”;*

- **Che** con provvedimento di Giunta Comunale n° 91 del 20.09.2002 è stata deliberata la *partecipazione al Consorzio di Lottizzazione “Pezze Est” da parte del Comune di Rossano Veneto, per una quota pari al 50% a fronte della proprietà dei lotti B1 – B2 e B3;*

- **Che** il Consorzio di Lottizzazione, nella persona del Presidente, con contratto d'appalto in data 16.01.02, ha affidato la *realizzazione delle opere di urbanizzazione della Lottizzazione Pezze Est ed Ovest alla Ditta Euroscavi S.n.c.;*

- **Che** con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa n. 216 del 31.12.2002, Rep. Gen.le n. 646, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del lotto n. B2 alla Ditta Oselladore Costruzioni di Oselladore Alessandro, con sede in Rossano Veneto Via Salute 46/A;

VISTO il contratto di compravendita Rep. n. 1631 in data 16.04.2003, a rogito del Segretario Comunale, ed in particolare la clausola che prevede l'obbligo in capo all'acquirente di pagare al Comune e al Consorzio “Pezze Est”, pro-quota ogni tipo di spesa sostenuta e documentata fino alla data di stipula, come da bando d'asta e dichiarazione di accettazione della lex specialis di gara;

DATO ATTO che il saldo della quota parte spese generali a carico del Comune di Rossano Veneto, come da quadro riepilogativo e documentazione in atti, inoltrati dal presidente del Consorzio, Sig. Alessi Ferdinando in data 5 dicembre 2008 al Prot. N. 21598, ammonta a complessivi € 23.595,50 (IVA 20% compresa), comprensiva dell'importo di € 1.985,947 (IVA 20% compresa) a carico della Ditta Oselladore Costruzioni a fronte dell'acquisto della proprietà del LOTTO B2 e della quota parte competenze tecniche del Geom. Leopoldo Tonietto, pari a complessivi € 12.125,12;

PRECISATO che con determinazione a cura del Segretario Comunale n. 30 del 04.07.2005 è stata disposta la liquidazione parziale per € 2.879,50, della fattura n. 8/00 del 26.02.03 dell'importo di complessivi € 6.741,66 e pertanto la presente liquidazione è destinata al saldo della citata fattura per l'importo di € 3.862,16;

PRECISATO, altresì che, con determinazione Rep. n. 61, Rep. Gen.le n. 566 in data 15/12/2008 è stata disposta la liquidazione a favore del Consorzio Pezze Est della quota a saldo delle spese generali ammontante a complessivi € 9.484,43 (escluso competenze tecniche oggetto di separato

provvedimento di liquidazione e quota parte spese inerenti il Lotto B2), in ordine alla chiusura del Consorzio nell'anno 2008;

DATO ATTO che il Consorzio di Lottizzazione "Pezze Est" ha proceduto all'emissione di regolare fattura a liquidazione avvenuta, fermo restando che eventuali conguagli di imposte dovevano essere effettuati solo in fase di chiusura del Consorzio;

ATTESO CHE, con nota pervenuta al Prot. n. 17615 in data 13.12.2011, il Consorzio di lottizzazione Pezze est ha comunicato il piano di riparto dei residui finali tra i consorziati, ammontanti a complessivi € 7.194,48, derivanti dalle operazioni di saldo dei professionisti e compensazioni fiscali e tributarie;

RILEVATO che la somma a residuo a favore del Comune di Rossano Veneto risulta pari a **complessivi € 3.260,42** e verrà regolarmente introitata alla risorsa 4.05.1050, cap. 300, voce "Proventi concessioni edilizie" – entrata del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, esecutivo;

D E L I B E R A

1. **di prendere atto**, per le ragioni esposte in narrativa, che a seguito della chiusura del Consorzio Pezze Est, il medesimo verserà a favore del Comune di Rossano Veneto quale consorziato ed in ragione della quota di partecipazione, la somma di € 3.260,42, derivanti dalle operazioni di saldo dei professionisti e compensazioni fiscali e tributarie;
2. **di introitare** la somma di € 3.260,42 alla risorsa 4.05.1050, cap. 300, voce "Proventi concessioni edilizie" – entrata del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011, esecutivo.

§§§§§§

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Segretario Comunale/Direttore Generale
F.TO Dott. Paolo Orso

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile Servizio Contabile e
Gestione delle Entrate
F.TO Pan Rag. Zelia

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 1202 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **20/12/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **20/12/2011.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB