

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI AL 1° PIANO DI VILLA ALDINA ALL'ULSS N. 3 -
APPROVAZIONE SCHEMA DICONTRATTO DI COMODATO.**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI AL 1° PIANO DI VILLA ALDINA
ALL'ULSS N. 3 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI
COMODATO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 17.04.1998 è stata deliberata la concessione in uso dei locali al 1° piano di Villa Aldina all'ASL n. 3 di Bassano del Grappa per attività istituzionali, ed è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito successivamente modificato a seguito di calcoli eseguiti dall'UTC sulle reali superfici degli immobili con deliberazione di G.C. 164 del 11.10.2000;

- che con delibera di G.C. n. 63 del 17/04/1998 è stato approvato il nuovo schema di contratto, per il periodo 01.01.2002-31.12.2005, recependo le reali superfici dell'immobile concesso in comodato;

- che in data 08/08/2002 è stato sottoscritto il contratto di comodato rep. N. 268, registrato all'ufficio dell'entrate di Bassano del Grappa il 19/08/2002 al n. 2754;

- che con delibera di G.C. n. 130 del 27/12/2005 è stato approvato di rinnovare per ulteriori anni tre il suddetto contratto di comodato con scadenza al 31/12/2008, giusta contratto registrato all'ufficio dell'entrate il 22/02/2008 al n. 845;

- che con delibera di G.C. n. 89 del 29/12/2008 è stato approvato di rinnovare per ulteriori anni tre il suddetto contratto di comodato con scadenza al 31/12/2011, giusta contratto registrato all'ufficio dell'entrate il 21/01/2009 al n. 624;

RICHIAMATA la lettera pervenuta dall'ULSS n. 3 di Bassano del Grappa in data 25/11/2011 prot. n. 1834 di richiesta rinnovo contratto per anni cinque;

VISTO lo schema di contratto di comodato disciplinante l'uso gratuito dei locali posti al 1° piano di Villa Aldina per il periodo 1.01.2012 al 31/12/2016 allegato sub A), trasmesso dall'ASL n. 3;

RITENUTO di accogliere la predetta richiesta, stante l'evidente finalità sociale perseguita dall'ULSS nello svolgimento di attività istituzionali;

RITENUTO inoltre che tale schema di contratto, disciplinante l'uso gratuito dei locali posti al 1° piano di Villa Aldina per il periodo 1.01.2012 – 31.12.2016 sia meritevole di approvazione;

Delibera

1 – di dare in comodato gratuito per la durata di anni cinque a decorrere dal 01.01.2012 e fino al 31.12.2016 i locali siti al 1° piano di Villa Aldina, aventi una superficie di mq. 63.00 all'ULSS n. 3 di Bassano del Grappa per adibirli ad attività istituzionali;

2 - di approvare lo schema di contratto di comodato allegata sub A) alla presente deliberazione dando atto che sarà cura del segretario Comunale provvedere alla relativa stipula;

3 – di porre a carico dell'ULSS n. 3 in quota parte le sole spese di gestione da quantificarsi a cura del responsabile del servizio manutenzione del patrimonio con cadenza annuale;

4 – di trasmettere copia della presente deliberazione alla ASL n. 3 di Bassano del Grappa per gli adempimenti di competenza.

5 – di dare atto che sarà cura del Segretario Comunale adottare relativo provvedimento di impegno di spesa per la registrazione del contratto di comodato a carico delle parti al 50%, ad avvenuta quantificazione delle spese da parte dell'ASL n. 3 di Bassano del Grappa.

* * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/1990;

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Segretario Comunale
f.to ORSO Dott. Paolo

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile servizio contabile e
gestione delle entrate
f.to PAN Rag. Zelia

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

ALLEGATO A)

Rep.N.

COMUNE DI ROSSANO VENETO PROVINCIA DI VICENZA

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata il Comune di Rossano Veneto, C.F. e P.IVA 00261630248 rappresentato dal Segretario Comunale, Orso dott. Paolo nato a Treviso il 10.8.1967, di seguito denominato come Comodante, consegna in comodato d'uso all'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n.3, in persona del Direttore Generale dr. Valerio Alberti nato ad Aosta il 13.11.1953 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n.3, in Bassano del Grappa via dei Lotti n. 40, di seguito denominato come Comodatario, i locali oggetto del comodato siti in Rossano Veneto al piano primo del fabbricato di Via Roma n. 153, per adibirli ad attività istituzionali dell'Azienda Sanitaria, costituiti da due locali a uso principale, un ripostiglio, un disimpegno, un servizio igienico, aventi superficie totale di mq 63,00, e 1/3 pro indiviso delle parti comuni, pari a mq 15,00; il tutto come evidenziato nelle allegate planimetrie 1 e 2, ai seguenti patti e condizioni:

1) Il Comodatario si impegna a corrispondere per detto comodato unicamente una quota parte per le spese di gestione anticipate dal Comodante e come di seguito ripartite:

a) Riscaldamento: spesa del gas metano calcolata a metro cubo riscaldato (mc. 189,00 di pertinenza su mc. 489 totali);

b) Energia elettrica: spesa calcolata a metro quadrato occupato, per i locali ad attività istituzionale (mq. 63,00 di pertinenza su mq. 136,00 totali), a cui

vanno aggiunti 1/3 della spesa relativa all'ascensore e 1/4 della spesa relativa agli spazi in comune;

c) Pulizia parti comuni: spesa calcolata sul tempo previsto di 30' compreso la pulizia del porticato esterno;

d) Ascensore: le spese per la gestione e l'ordinaria manutenzione saranno a carico del Comodatario in ragione di 1/3 (considerando l'impianto dotato di 3 fermate) e calcolate sulle tre fermate esistenti compresa la quota parte della spesa fissa per canone;

e) Consumo acqua: pari alla metà del consumo segnato dal contatore matr. N. 207381 che alimenta il primo piano, in cui sono ubicati sia i locali oggetto del presente comodato sia alcuni uffici comunali;

Le spese di cui al precedente punto 1) verranno, secondo i predetti criteri, annualmente quantificate dal Comodante e comunicate al Comodatario contestualmente alla richiesta di rimborso.

2) Servizio Rifiuti: la relativa spesa è direttamente sostenuta dal Comodatario iscritto a ruolo Etra S.p.a. – codice servizio 98413570;

3) Il presente comodato avrà decorrenza dalla data dell'1.1.2012 e scadenza il 31.12.2016, essendo ferma intenzione del Comodante, per la predetta data, di avere la piena disponibilità dei locali liberi e sgomberi da persone e cose anche interposte. Tale intenzione dovrà comunque essere confermata dal Comodante a mezzo raccomandata con preavviso di mesi sei (6).

4) Il Comodatario si impegna a non cedere i locali in oggetto di godimento, anche parziale a terzi a qualsiasi titolo, sia esso oneroso che gratuito;

5) Il Comodatario dichiara espressamente di accettare i locali nello stato di manutenzione e di conservazione in cui attualmente si trovano, sollevando sin d'ora, il Comodante da ogni obbligo di miglioria o ristrutturazione,

dando atto che gli impianti sono installati nel rispetto delle vigenti normative. Neppure il Comodatario avrà facoltà di effettuare alcuna miglioria, opera o lavori sull'immobile oggetto del presente rapporto, senza preventivo accordo con il Comodante;

6) Ogni addizione apportata dal Comodatario potrà dallo stesso essere asportata al termine rapporto, a patto che ciò avvenga senza arrecare danno all'immobile;

7) Il Comodatario si obbliga a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnare il tutto al termine del presente contratto, nello stato e grado di conservazione odierno, salvo il normale degrado;

8) Le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del Comodatario, mentre le spese straordinarie resteranno a carico del Comodante;

9) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti si rifanno a quanto disposto dagli artt. 1803 e ss. del codice civile;

10) Ogni modifica al presente atto non potrà essere provata che mediante atto scritto.

11) Le spese del presente atto comprese quelle di registrazione sono a carico, nella misura del 50% di entrambi le parti.

Letto, confermato e sottoscritto, addì

Il Comodante

Il Comodatario

Il Comune di Rossano Veneto

L' Azienda Sanitaria U.L.S.S n.3

dott. Paolo Orso

dr. Valerio Alberti



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 10-1-1939, n. 652)

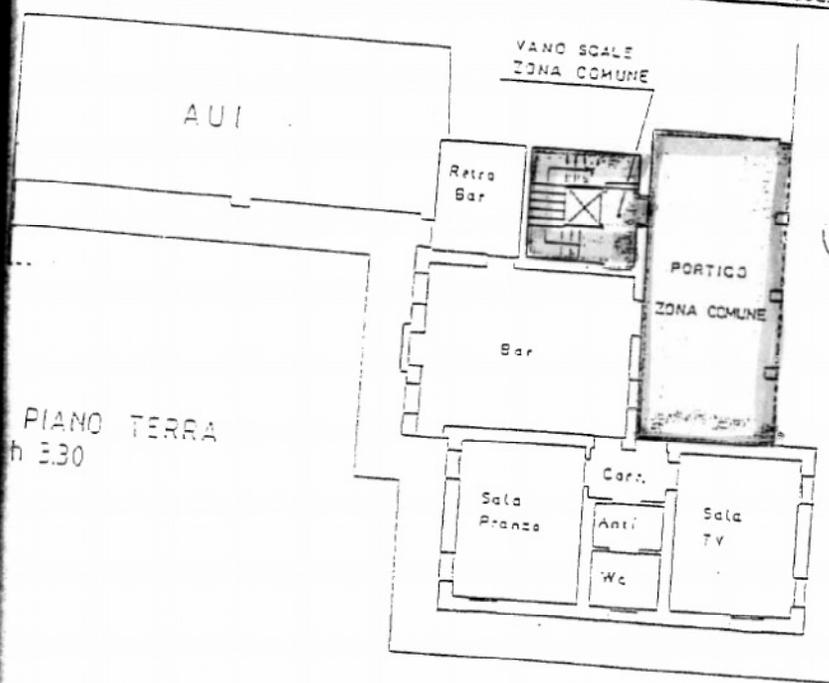
in Comune di ROSSANO VENETO via ROMA

LIRE
500

30 MAG 2002

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 € 14,62
 00021656 00000EJE W01YF001
 00001549 14/02/2006 09:52:45
 0001-00009 91480040F053C678
 0 1 05 015902 754 7

1
COMUNE DI ROSSANO VENETO
VICENZA
15 SET. 1997
 PROT. N. 0539
 CATEG. CLASSE FASC.



Podalini

IL DIRETTORE GENERALE
Id. Giuseppe Silvini



ORIENTAMENTO

COPIA CONFORME
 ALL'ORIGINALE
 DEPOSITATA ALL'UTE
 DI VICENZA



SCALA DI 1:200

PARTI COMUNI

Completata dall'Architetto
 (cognome e nome)
VOLPE MICHELE
 iscritto all'Albo degli Architetti
 della provincia di **VICENZA** n. 527
 data **05/06/1997** Firma

ARCH. MICHELE VOLPE
 BASSANO DEL GRAPPA
 CADRE ARCH. PROV. DI VICENZA
 N. 527

RISERVATO ALL'UFFICIO

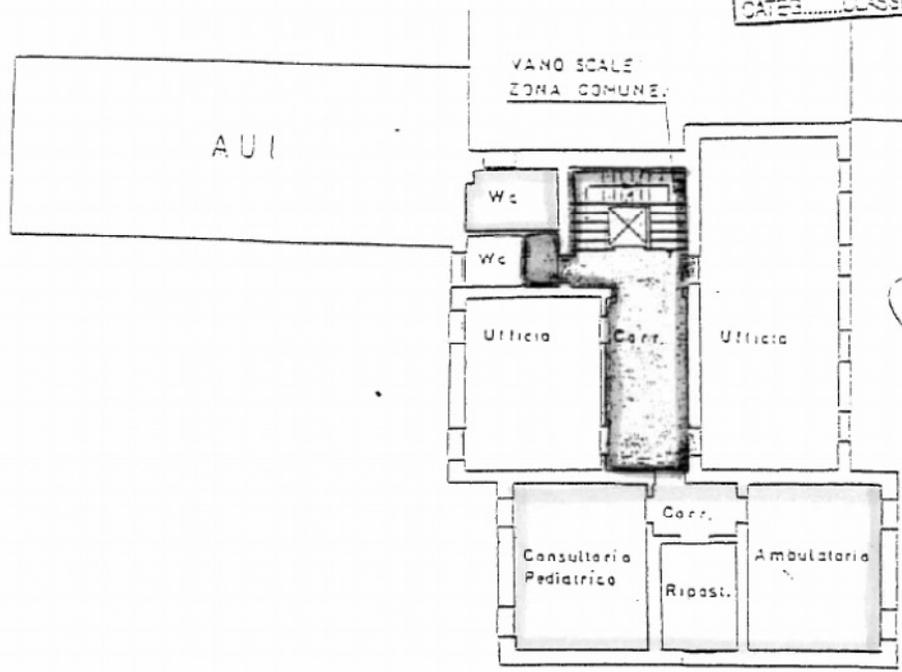
SERVIZIO TECNICO
 IL CAPO UFFICIO
 E PATRIACINO





di u.d. in Comune di ROSSANO VENETO via ROMA civ. 153
 PROT. N. 3539

COMUNE DI ROSSANO VENETO
 VICENZA
15 SET. 1997
 PROT. N. 3539
 CATEG. CLASSE FASC.



Roberto

PIANTA PIANO PRIMO
 h 3.00

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Giuseppe Simini)



LOCALI AD USO ATTIVITA' ISTITUZIONALI
 DELL'ULSS N.3

PARTI COMUNI

COPIA CONFORME
 ALL'ORIGINALE
 DEPOSITATA ALL'UTE
 DI VICENZA

ORIENTAMENTO

SERVIZIO TECNICO
 IL CARO UFFICIO EDILIZIA
 E PATRIMONIO



SCALA DI 1:2'

ione di N.C.
 di variazioni

ificativi catastali

sub.

Completata dall'Architetto
 Ufficiale, cognome e nome
VOLPE MICHELE
 iscritto all'arco degli Architetti
 della provincia di VICENZA n. 527
 data 06/06/1997 Firma *Michele Volpe*

RISERVATO ALL'UFFICIO



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 1179 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **14/12/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **14/12/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**
- nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB