COPIA WEB
Deliberazione **N. 80**
In data **25.11.2009**
Prot. N. **1122**

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1ª Seduta pubblica

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER INDIVIDUAZIONE ZONA DEGRADATA IN VIA BESSICA - ART. 50, COMMA 4, LETT a) DELLA L.R. 61/1985.

L'anno **duemilanove** addì **venticinque** del mese di **novembre** presso la sede municipale.
Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito **del 19/11/2009, prot. nº 19430,** fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Trevisan Gilberto - **SINDACO** - e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo.**
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo		*	12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg**, BERNARDI Christian, OSELLADORE Paolo, BONAMIN Moreno.**

Il Sindaco, TREVISAN Gilberto, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER INDIVIDUAZIONE ZONA DEGRADATA IN VIA BESSICA – ART. 50, COMMA 4, LETT. a, DELLA L.R. 61/1985.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Con D.C.C. n° 51, in data 02.07.2009, è stata adottata la variante parziale al P.R.G. per l'individuazione dell'ambito d'intervento di una zona soggetta a degrado in via Bessica, da assoggettare a P. di R.;

Il perimetro dell'ambito d'intervento comprende un'area di interesse storico, architettonico e ambientale, esterno al centro storico, identificato come Z.T.O. A2/13, una porzione di area a destinazione residenziale classificate come Z.T.O. C1.2/22 a est e Z.T.O. C1.2/75 a ovest e un tratto si sede stradale (via Bessica); la disciplina edilizia è regolata dalle disposizioni contenute negli artt. 6, 10 e 12 delle N.T.A. del P.R.G.;

L'individuazione della zona degradata è finalizzata ad attuare un P. di R., a firma dell'Arch. Parolin e del geom. Lucatello, e prevede:

- sistemazione del tratto di via Bessica (laterale), per una lunghezza di circa 120 ml., che comprende l'allargamento della sede stradale esistente fino a ml. 5.20 c.ca, la sistemazione e allargamento dell'innesto con via Bessica, la realizzazione di una banchina stradale e di un'area a parcheggio (4 posti auto) e di una piccola area a verde pubblico;
- individuazione di un sedime per l'edificazione che consenta, nel rispetto delle prescrizioni del P.R.G., il recupero dell'edificio esistente e la realizzazione di un contiguo volume residenziale, quest'ultimo da realizzarsi con l'utilizzazione degli indici di edificazione previsti per le contigue zone residenziali; l'intervento propone la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare.

Durante il periodo di pubblicazione all'albo pretorio del Comune e della Provincia di Vicenza (dal 24.08.2009 al 03.09.2009), e nei successivi 20 giorni, non sono state depositate osservazioni e/o opposizioni;

Successivamente al periodo di deposito, con nota in data 12.10.2009, n° 74665 di prot., è stata formulata un'osservazione a firma del Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza che si riporta di seguito con la comunale:

Data Protocollo	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Conclusione
12.10.2009 N° 74665	Le possibilità di variante parziale al P.R.G. previste dall'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985, come evidenziato dalla circolare esplicativa 6/1998 non consentono la variazione del Grado di Protezione ai fabbricati.	La modifica al Grado di Protezione dell'edificio (da G.P. 4 a G.P.5) non fa parte dei contenuti della variante parziale adottata. La variazione del Grado di Protezione è stata effettuata con separata deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 02.07.2009, ai sensi dell'art. 12 delle vigenti N.T.A. allegate al P.R.G. che prevede esplicitamente tale opportunità senza che la stessa costituisca variante al P.R.G.	Non accolta

Gli elaborati grafici progettuali che costituiscono la variante sono:

1) Inquadramento urbanistico e territoriale;
2) Piante, sezioni e prospetti;
3) Ambito zona degradata – Standards urbanistici

CIO' PREMESSO:

Ritenuto che sussistano i presupposti per la definitiva approvazione della variante parziale al vigente P.R.G.;

Visto il parere favorevole, a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 22.06.2009;

Visto l'art. 27 della L. 457/1978;

Visto l'art. 50, comma 7, della L.R. 61/1985;

Vista l'art. 49 della L.R. 11/2004;

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

D E L I B E R A

- di controdedurre all'osservazione pervenuta in data 12.10.2009, n° 74665 di prot., a firma del Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza nel modo seguente:

Data Protocollo	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Conclusione
12.10.2009 N° 74665	Le possibilità di variante parziale al P.R.G. previste dall'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985, come evidenziato dalla circolare esplicativa 6/1998 non consentono la variazione del Grado di Protezione ai fabbricati.	La modifica al Grado di Protezione dell'edificio (da G.P. 4 a G.P.5) non fa parte dei contenuti della variante parziale adottata. La variazione del Grado di Protezione è stata effettuata con separata deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 02.07.2009, ai sensi dell'art. 12 delle vigenti N.T.A. allegate al P.R.G. che prevede esplicitamente tale opportunità senza che la stessa costituisca variante al P.R.G.	Non accolta

- di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 6, della L. R. 61/1985, la variante parziale al P.R.G., così come adottata con D.C.C. n° 51/2009, per l'individuazione della zona di degrado in via Bessica, ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978, da assoggettare a P. di R., così come indicato alla lettera a) del quarto comma, dell'art. 50, della L. R. 61/1985;

- di dare atto che la variante, è composta dai seguenti elaborati progettuali:
  1) Inquadramento urbanistico e territoriale;
  2) Piante, sezioni e prospetti;
  3) Ambito zona degradata – Standards urbanistici

di dare atto che la variante parziale entrerà definitivamente in vigore decorsi 30 giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio.

* * * * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Serv. Urbanistica
F.TO Geometra Giancarlo Faresin

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

il Responsabile del Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
F.TO Zelia Rag. Pan

SINDACO: Qui c'è un'acquisizione che ha seguito, praticamente, il Geom. Faresin insieme con l'Assessore ai Lavori Pubblici Sabrina Vico. Trattasi di un'acquisizione a un Patrimonio Comunale di una strada in Via Cacciatora, in Via Cacciatore che serve per migliorare quello che è la viabilità, come da P.R.G.: dovrebbe essere una cosa di questo genere, vero?, se ben ricordo, visto che avete seguito …

FARESIN: E' un intervento modesto, ma andava fatto. In Via Cacciatore è in corso di completamento un Piano di Lottizzazione. L'intervento ha previsto la sistemazione di parte della viabilità di Via Cacciatore e di Via Corte Reale. In sede di esecuzione dei lavori si è verificato che la parte esistente di Via Cacciatore, che peraltro, prima dell'intervento di allargamento, era anche di dimensioni veramente modeste in termini di sezione stradale, cioè si parla di circa tre metri e mezzo, era ancora in proprietà privata. E quindi c'erano anche, come, sì, in altre situazioni, c'erano delle problematiche per pianificare gli interventi manutentivi, tenuto conto che, proprio lì in Via Cacciatore, finalmente siamo riusciti a eliminarlo!, c'era anche una sorta di cartello stradale che obbligava a delle "chicane" gli automobilisti. Quindi abbiamo contattato i proprietari che ci hanno dato la disponibilità a cedere bonariamente le aree e abbiamo definito un prezzo di 15 € al mq, che è, praticamente, il valore delle tabelle espropriative, cioè i valori di esproprio, aumentati della percentuale, prevista sempre dal Testo Unico sugli espropri, all'art. 48, mi pare, e quindi si arriva a 15 € al mq. Stiamo facendo il frazionamento; quindi definiremo puntualmente la superficie, comunque penso si tratti di circa 150/200 mq al massimo, per cui, voglio dire. Però questo, alla fine, ci consentirà di avere, con la cessione degli allargamenti stradali realizzati con il Piano di Lottizzazione e con l'acquisizione delle aree avremo alla fine una viabilità, insomma, decisamente migliore rispetto a quella che c'era fino a qualche tempo fa. Adesso stiamo completando i lavori di sistemazione di quel raccordo. Credo che nel giro di una quindicina di giorni, contestualmente con l'asfaltatura degli allargamenti stradali, si definirà la situazione una volta per tutte.

SINDACO: Grazie. E' aperta la Discussione. Nessuna Discussione. Dichiarazione di Voto. Nessuna Dichiarazione.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 15,** legalmente espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN GILBERTO

IL SEGRETARI COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

==========

N. **58** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **26 GEN 2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **26 GEN 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

==========

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB