COPIA WEB
Deliberazione **N. 76**
In data **25.11.2009**
Prot. N. **1120**

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1ª Seduta pubblica

OGGETTO:

ACQUISTO PORZIONE PARCO SEBELLIN DALLA DITTA FRATELLI MARCHIORI DI ROSSANO VENETO.

L'anno **duemilanove** addì **venticinque** del mese di **novembre** presso la sede municipale.
Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito **del 19/11/2009, prot. nº 19430,** fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Trevisan Gilberto - **SINDACO** - e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo.**
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo		*	12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg**, BERNARDI Christian, OSELLADORE Paolo, BONAMIN Moreno.**

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE PARCO SEBELLIN DALLA DITTA FRATELLI MARCHIORI DI ROSSANO VENETO.

PREMESSO:

CHE i Signori Camillo, Carlo e Anna Maria Marchiori risultano proprietari in parti eguali, per la quota di 1/3 ciascuno, di un'area contigua alla parte nord del Parco Sebellin;

CHE, già in passato l'Amministrazione Comunale ha acquisito dai Sigg.ri Marchiori, in esito a procedura espropriativa, una porzione di Parco Sebellin, acquisto formalizzato con atto di cessione volontaria in luogo di espropriazione Rep. n. 1597 del 07 giugno 2002 a rogito del Segretario Comunale;

CHE tale acquisto è avvenuto, quale cessione bonaria alternativa all'esproprio, al prezzo di £. 51.000 (diconsi lire cinquantaunomila) al mq.;

PRESO ATTO che la Sig.ra Marchiori Anna Maria e il Sig. Marchiori Camillo, quest'ultimo anche quale procuratore generale del Sig. Marchiori Carlo (procura generale in data 17/06/1980 del Notaio Egizio Lenci di San Francisco – California – legalizzata dal Consolato Generale d'Italia P. n. 1439), hanno formalizzato al Comune di Rossano Veneto la disponibilità ad alienare una porzione ulteriore di area a parco, giusta note pervenute al Prot. N. 1472 in data 23 gennaio 2007 - al Prot. N° 6167 in data 29 marzo 2007 – al Prot. n. 754 del 03.01.2008 e, da ultimo, nota Prot. n. 15158 in data 04.09.2009;

RICHIAMATA la proposta di alienazione, allegata sub A) alla presente, depositata al Prot. N. 15158 in data 04 settembre 2009, da parte dei Sigg. Marchiori Camillo, Marchiori Carlo e Marchiori Anna Maria, quali dante causa del Comune di Rossano Veneto in ordine alla alienazione dell'area così catastalmente individuata, al prezzo di € 33,50 al mq.:

N.C.E.U . – Fg. 3° Mapp. 2309 di mq. 400,00;
N.C.E.U. – Fg. 3° Mapp. 2380 di mq. 548,00;
N.C.T. – Fg. 3° Mapp. 829 di mq. 685,00;
N.C.T. – Fg. 3° Mapp. 2116 di mq. 119,00;
TOTALE mq. 1.752,00

PRESO ATTO che, in virtù del Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 11 dicembre 2006, i terreni di cui all'oggetto rientrano tra quelli vincolati e dichiarati di interesse particolarmente importante;

RITENUTO che l'acquisizione al demanio comunale dell'area de quo, consentirebbe all'Amministrazione di avere la disponibilità di un'ulteriore area a parco, vincolata, di particolare pregio ambientale e paesaggistico, considerata anche la presenza di piantumazioni ed essenze arboree pregiate;

APPURATO che il prezzo di **€. 33,50 il mq.**, di cui alla nota Prot. N. 15158/09, recante proposta di alienazione degli immobili in oggetto, si presenta congruo, oltre che particolarmente vantaggioso per l'Ente, avuto riguardo la natura del bene di cui trattasi, come evidenziato nelle perizie di stima Prot. N.5523 del 21.03.07 - prot. N. 998 del 18.01.08, confermate con nota Prot. n. 19545 in data 20.11.2009, a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – LL.PP./Manutenzione del Patrimonio/Ecologia, allegate sub B) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'acquisto dai F.lli Marchiori dell'area così catastalmente identificata - Comune di Rossano Veneto:

- N.C.T., Fg. 3° - Mappale 829 - prato irriguo - superficie di mq. 685,00;
- N.C.T.,Fg. 3° - Mappale 2116 - sem. irr. arb. - superficie di mq. 119,00 – Derivato da frazionamento del 29/01/2002 n.29/01/2002 n. 1931.1/2002 in atti dal 29/01/2002 protocollo n. 501477;

- N.C.E.U., Fg. 3° - Mappale 2309 - area urbana - superficie catastale di mq. 400;
- N.C.E.U., Fg. 3° - Mappale 2380 - area urbana - superficie catastale di mq. 548 – Derivato da demolizione totale del 24/10/2007 n. 31454.1/2007 in atti dal 24/10/2007 protocollo n. VI0418762.

Per una superficie complessiva di mq. 1.752.

RITENUTO di procedere, concordemente con gli alienanti, al pagamento rateale di quanto dovuto
In numero tre rate mensili entro e non oltre il 31.03.2009, dando atto che il trasferimento della proprietà e la conseguente attivazione della procedura di prelazione di cui al D.lgs 42/2004, avverrà in coincidenza del pagamento del saldo;

DATO ATTO che il presente trasferimento di proprietà non richiede la preventiva autorizzazione ministeriale all'alienazione disciplinata all'art. 55 e segg. del D.lgs. n. 42 del 2004 ("Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio");

RILEVATA l'applicabilità alla presente fattispecie dell'istituto della prelazione da parte del Ministero, della Regione o altro Ente Pubblico interessato, disciplinata dall'art. 60 e segg. del D.lgs. 42/2004;

EVIDENZIATO che l'alienazione sarà sospensivamente condizionata, per giorni 60 (sessanta) dalla notifica del contratto di compravendita, alla mancata prelazione e pertanto gli effetti del contratto di compravendita si produrranno, decorso il predetto termine dalla notifica, qualora il Ministero non adotti e notifichi alla proprietà il provvedimento di prelazione;

D e l i b e r a

1. **di acquistare,** per i motivi in premessa richiamati, dai Sigg.ri MARCHIORI CARLO, MARCHIORI CAMILLO E MARCHIORI ANNA MARIA una porzione di Parco Sebellin così catastalmente identificata:
   Comune di Rossano Veneto
   - N.C.T., Fg. 3° - Mappale 829 - prato irriguo - superficie di mq. 685,00;
   - N.C.T.,Fg. 3° - Mappale 2116 - sem. irr. arb. - superficie di mq. 119,00 – Derivato da frazionamento del 29/01/2002 n.29/01/2002 n. 1931.1/2002 in atti dal 29/01/2002 protocollo n. 501477;
   - N.C.E.U., Fg. 3° - Mappale 2309 - area urbana - superficie catastale di mq. 400;
   - N.C.E.U., Fg. 3° - Mappale 2380 - area urbana - superficie catastale di mq. 548 – Derivato da demolizione totale del 24/10/2007 n. 31454.1/2007 in atti dal 24/10/2007 protocollo n. VI0418762.

   Per una superficie complessiva di mq. 1.752,00, al prezzo di € 33,50 al mq., pari al valore complessivo di € 58.692,00 (diconsi eurocinquantottomilaseicentonovantadue/00);

2. **di dare atto** che, concordemente con gli alienanti, sarà adottata la formula del pagamento rateale di quanto dovuto , in numero tre rate mensili da pagarsi nel 2010 - entro e non oltre il 31.03.2010 -, dando atto che il trasferimento della proprietà e la conseguente attivazione della procedura di prelazione di cui al D.lgs 42/2004, avverrà in coincidenza del pagamento del saldo;

3. **di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 58.692,00** troverà regolare imputazione e copertura nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;

4. **di demandare** il rogito dell'atto di acquisto al Segretario Comunale, individuando quale soggetto competente a rappresentare il Comune di Rossano Veneto in tale atto, il Responsabile dell'Area LL.PP./Manutenzione del Patrimonio/Ecologia.

5. **di dare atto** che l'alienazione in oggetto, stante l'applicabilità del regime di prelazione di cui all'art. 60 e segg. D.lgs. 42/2004, sarà sospensivamente condizionata, per giorni 60 (sessanta) dalla notifica del contratto di compravendita, alla mancata prelazione dei competenti Enti e pertanto gli

effetti del contratto di compravendita si produrranno, decorso il predetto termine dalla notifica, qualora il Ministero non adotti e notifichi alla proprietà il provvedimento di prelazione;

6. **di demandare** l'adozione dei conseguenti provvedimenti di esecuzione del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa.

****

Sulla suestesa proposta di deliberazione è stato acquisito il seguente parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267:

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESP. SERVIZIO TECNICO
F.TO ORSO Dott. Paolo

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.TO (*Zelia Rag. PAN*)

Marchiori Camillo
Marchiori Carlo
Marchiori Anna Maria

COMUNE DI ROSSANO VENETO
VICENZA
- 4 SET. 2009
PROT. N. 15158
CATEG. ..... CLASSE ..... FASC. .....

Rossano Veneto, 03.09.2009

Al signor Sindaco
del Comune di
Rossano Veneto (VI)

Oggetto: definizione vendita terreno a parco di nostra proprietà

Facciamo seguito alla nostra del 3/01/2008 e alla proposta verbale fattavi il 13.02.2009, per richiedere quanto in oggetto scritto.

Il prezzo concordato di € 33,50 al mq per i circa 1742 mq danno un importo complessivo di € 58.357,00. La proposta del 13.02.2009 prevede la rateizzazione di detto importo in 36 rate mensili da € 1.500,00, che complessivamente assommano a € 54.000,00. I rimanenti € 4.357,00 verranno pagati in contanti all'atto della stipula dell'atto di compravendita.

Vi informiamo che abbiamo provveduto alla costruzione del muretto di contenimento sulla rimanente nostra proprietà. Tale muretto potete fin d'ora considerarlo come "recinzione" comune (con conseguente meno spesa per il comune).

Se l'atto richiesto non verrà eseguito entro il concordato corrente anno, vi informiamo che noi riterremo nulle le trattative intercorse.

Qualora in futuro il comune fosse interessato all'acquisto del terreno in parola, le condizioni cambieranno.

In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Marchiori Camillo

Marchiori Carlo

Marchiori Anna Maria

ALLEGATO B)

COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza G. Marconi, 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)

tel. 0424 – 547110 - C.F. 00261630248

* * * * * * * * * * *

Prot. n. **19545** Lì, **20.11.2009**
Rif. Prot. n. 998/2008

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA PORZIONE PARCO SEBELLIN IN PROPRIETA' F.LLI MARCHIORI.

AL RESPONSABILE SERVIZIO
GESTIONE AMMINISTRATIVA
Segr. Com.le/Direttore Generale
Dott. Paolo ORSO
= = S E D E = =

PREMESSO CHE:

- al sottoscritto Arch. Corrado Bonanno, Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio/Ecologia, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. "A" – Architetto – n- 2658, è stato richiesto dal Segretario Comunale, in qualità di Resp. Serv. Gestione Amministrativa, giusta Nota Prot. n. 20941 del 09.11.2007, di *redigere perizia di stima di beni immobili facenti parte dell'area di Parco Sebellin, integrativa della precedente perizia Prot. n. 5523 in data 21/03/2007*;

- con proprio **provvedimento Prot. n. 998 in data 18 gennaio 2008**, in esito alle indagini, sopralluoghi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione dei terreni in oggetto, è *stata redatta perizia di stima dell'area catastalmente distinta in Comune di Rossano Veneto (VI), Sez. Unica, Fg. 3 mapp. 2309 di mq. 400,00, mapp. 2380 di mq. 548,00, mapp. 829 di mq. 685,00 e mapp. 2116 di mq. 119,00*, pari ad una superficie complessiva di mq. 1.752, in proprietà alla Ditta Marchiori Anna Maria – Camillo e Carlo;

- sulla scorta delle informazioni assunte e per esperienza diretta del sottoscritto, per beni simili e per omogeneità d'uso, considerata l'ubicazione, la destinazione e lo stato dei luoghi, *è stato indicato il valore di mercato di € 35,00 (diconsi euro trentacinque) al mq.;*

CONSIDERATO CHE:

- in esito alle ulteriori trattative intercorse con la proprietà, l' Amministrazione Comunale intende acquisire i beni immobili come sopra individuati, recependo la **proposta di alienazione Prot. n. 15158, depositata in data 04.09.08 dalla Ditta proprietaria, verso il corrispettivo indicato in € 33,50 (diconsieurotrentatre/50) al mq.;**

RITIENE

Valutate le attuali condizioni di mercato, di confermare integralmente le considerazioni e valutazioni in precedenza operate ed esposte nella perizia di stima Prot. n. 998 in data 18 gennaio 2008.

L'occasione è gradita per porgere i miei più distinti saluti,

Il Responsabile Servizio LL.PP./
Manutenzioni del Patrimonio
F.TO Arch. Corrado Bonanno

SINDACO: Qui andiamo ad acquistare, dopo aver concordato a tavolino con i Proprietari, diciamo quasi un ultimo pezzo del Parco Sebellin. Ricordo che, durante l'Amministrazione Comotti, ne avevamo recuperato una parte. Ne rimaneva un'altra parte. Abbiamo concluso un accordo con il Proprietario e con questo accordo andiamo, in un certo senso, a ricomporre quella che è la proprietà o l'area del Parco Sebellin. Ecco, qui, Segretario, però vedo che sulla delibera c'è scritto un prezzo. Questo è il prezzo che, naturalmente, il Proprietario aveva richiesto. Però, ricordo ed è quello che avevo, appunto, anticipato alla Maggioranza, che, su questo prezzo, c'è stata un'ulteriore trattativa: al ribasso. Perciò siccome che considero il ribasso un vantaggio per la Pubblica Amministrazione, io proporrei di fare un emendamento che va a correggere, praticamente, quella che è la stima di delibera che riportava un po' quanto richiesto dal Proprietario …

SEGRETARIO: Sì. Posso dire?

SINDACO: Ecco … Sì. Ecco, mi fa la cortesia, Segretario, perché l'ha fatta Lei.

SEGRETARIO: Noi abbiamo preso la Proposta che avevamo agli Atti. E' sbucata qui un'ulteriore carta scritta …

SINDACO: Un pro-memoria.

SEGRETARIO: … Un pro-memoria che, quindi, come carta sottoscritta, ha valore anche legale, di Pre-Accordo, in cui il Sindaco …

SINDACO: No. Non l'ho sottoscritta. È un appunto che mi ha …

SEGRETARIO: E' autografa! E' un appunto autografo …

SINDACO: E' un appunto che mi ha …

SEGRETARIO: … E' un Pro-Memoria …

SINDACO: … Che ha seguito una trattativa, naturalmente …

SEGRETARIO: … Che ha seguito una trattativa e il Sindaco è riuscito a portare il prezzo da 33,5 a 32, quindi, sulla base di questo elemento, propon … si può proporre un Emendamento per andare a diminuire di quei 2.000 € il prezzo e, ovviamente, a questo segue una trattativa, quindi c'è il consenso anche della Parte.

SINDACO: Prego. E' aperta la discussione.

GUARISE: Proprio, guarda un po', tra gli appunti che io dovevo fare su questa Proposta di Deliberazione, mi ero scritto … Intanto, Segretario, c'è un errore a pagina 2, se può correggere la data 31.3.2010 a pagina 2 … C'è un errore materiale … Poi …

SEGRETARIO: Aspetta … Aspetta … 31.3 … Ah, no! Non è un errore materiale: è volontà. Le spiego. Noi facciamo …

SINDACO: Spiega … Spieghi dopo, che finisce l'intervento.

SEGRETARIO: Ah, sì. Va bene.

GUARISE: No. Ma è il pagamento del 31/3/2010?

SINDACO: Dica, dica qual è la Sua perplessità ché poi rispondiamo.

GUARISE: La mia perplessità, infatti, era questa. Perché nel 2002 mi ero scritto questo appunto: si pagò una porzione, allora in Lire, ma a 26 € al mq e oggi, dopo pochi anni, si pagano 33,50? Mi sembrava, francamente un po' eccessivo. Me l'ero …, tutto questo appunto. Poi però, vedo, se siete riusciti ad abbassare il prezzo … Questo è sempre un discorso … Quando si tratta di acquistare cose che vanno ad arricchire il Patrimonio Pubblico, io sarò sempre, sempre favorevole. Quando si fanno cose dove, invece, si arricchiscono i Privati, si danno vantaggi ai Privati e il Comune porta a casa poco o niente, sarò sempre contrario. Dovete … Io rispetto le vostre scelte, ma voi dovete anche rispettare le mie! Questo è un caso in cui, comunque, una porzione di Parco viene acquistata, ecco, e quindi va ad aumentare e diventa patrimonio di tutti! E quando è patrimonio di tutti non scapperà più e resterà ai posteri per l'eternità! L'altra cosa che volevo chiedere è che mi sembra che 15 anni fa, un'Amministrazione di allora, mi pare l'Amministrazione Dissegna, aveva iniziato un procedimento

espropriativo su questo appezzamento e, quindi, mi sembra, se non ricordo male, non essendo attore principale e protagonista, cioè presente, in quell'Amministrazione, mi sembrava che si era dato corso a un procedimento espropriatorio, perché si riteneva che quello era, comunque, un terreno, ed io già sentivo trent'anni fa, Segretario, perché, purtroppo, qui ci sono molti giovani, ma io non ho più vent'anni! E sentivo, già ai tempi degli anni '70 - '75, che quel pezzettino di terreno, di Parco Pubblico, che ora si va ad acquistare, su quel discorso c'era stato un "qui pro quo", un malinteso o un equivoco, in sostanza e molti Amministratori di allora, più vecchi di me, mi dicevano che quel terreno era stato, in qualche modo, non so in che forma, ma non voglio usare parole sbagliate, ma, sottratto illegittimamente all'Amministrazione, che, invece, per volontà degli Eredi Sebellin doveva rimanere totalmente a carico, cioè destinato al Comune. Detto questo, siccome non ho elementi per provare, ma solo voci che mi riferivano i Consiglieri di allora, che avevano già sessant'anni quando io ne avevo 24, è chiaro che, dico. Ormai i Marchiori si sono recintati quella porzione. Sono stato anche chiamato, gentilmente, da una delle Sorelle che ha voluto spiegarmi tutta la storia di come loro avevano potuto recintarsi questo pezzo di Parco. La storia l'ho seguita con attenzione dal racconto che mi è stato fatto, ma non mi ha convinto molto. Fatto sta che dopo, un'Amministrazione, ripeto, l'Amministrazione Dissegna, se non ricordo, ha tentato un procedimento espropriatorio, vuol dire: "Ti do un prezzo, visto che ritengo che, moralmente, quel terreno dovrebbe essere del Comune, lo faccio a un prezzo di trattativa privata, ma a un prezzo di esproprio. Chiedo solo se vi consta questo.

SINDACO: Altri interventi? … Nessun altro intervento. Do una veloce risposta a quello che ho appena sentito. Quello che è successo 15 anni fa, vent'anni fa, trent'anni fa, io, francamente, lo metto ormai nel cassetto, perché se continuiamo a fare questi ragionamenti, fra 15 anni siamo ancora qui a parlare e le cose non vanno assolutamente, sicuramente avanti. Invece mi complimento con l'Amministrazione Comotti, che è sto il primo a dare una soluzione, anche a quella causa che non si sapeva come poteva finire. Ha trovato l'accordo con il Privato allora. Ha acquistato con l'Amministrazione di allora una parte di quel Parco e l'accordo è continuato con questa Amministrazione e abbiamo acquistato la seconda parte del Parco. Ecco. Perché 26 € allora e 32 € adesso? Perché parliamo di proprietà privata. E quando che si va dal Privato è giusto trattare. Il Privato tratta. Allora gli è andato bene accettare 26. Oggi, per chiudere, praticamente, ha detto: "Mi sta bene prendere 32." D'altra parte le cose si sa come sono ... I libri della Scuola, che compriamo nelle varie cartolerie, i genitori si lamentano perché l'anno scorso costavano meno di quest'anno. E' una cosa logica. Le cose aumentano e il Proprietario ha voluto, praticamente, prendere qualche soldo in più. Ché a noi, alla fine, ci è andato bene! Abbiamo ritenuto opportuno accettare questi soldi con questa trattativa e stasera, andiamo ad approvare l'acquisizione dell'ultima parte del Parco Sebellin. Abbiamo ricomposto la Proprietà Sebellin, che, nel corso di 15, 20, trent'anni fa, qualcuno aveva cercato di smembrarla, di dividerla. Abbiamo preso quella del Bernardi, ultimo Proprietario, qualche tempo fa, anche quella una Proprietà che stava per andarsene e, con questa del Marchiori, abbiamo ricomposto quello che era il perimetro del Parco Sebellin. Considero questa operazione un grande vantaggio e una grande soddisfazione per tutto l'intero Paese! Il concetto che ho sentito: "Sarò sempre favorevole ad arricchire l'Amministrazione a scapito del Privato", anche questo non mi trova d'accordo. Io sono sempre nel parere che, si va ad amministrare, si fanno gli interessi anche della ..., soprattutto, dell'Amministrazione, ma soprattutto concordando in equa e giusta parte con il Privato. Non è giusto che il Privato abbia da rimetterci per arricchire l'Amministrazione ...

GUARISE: Che discorso!

SINDACO: … Le cose si trovano sempre attorno a un tavolo di lavoro e funzionano quando ci sono i giusti equilibri. La bilancia non deve mai pesare troppo da una parte e meno dall'altra. Questo è chiaro. Questo è il mio pensiero. Lei ha detto il Suo, io ho detto il mio!

GUARISE: Sì. Sì.

SINDACO: Perfetto.

GUARISE: Certo.

SINDACO: OK.

GUARISE: Posso replicare?

SINDACO: Non so: è il momento giusto?

VICESINDACO: Solo i Capigruppo.

SINDACO: Perciò non serve più dire niente su … su … Avete capito benissimo! Segretario, se Lei mi da un attimo, mi pilota per come impostare …

SEGRETARIO: Sì.

SINDACO: … l'Emendamento che va a ritoccare, praticamente, il discorso dei 33 …

GUARISE: E la replica, Segretario?

SEGRETARIO: Questo sì.

SEGRETARIO: Prima volevo spiegare anche perché 2010.

SINDACO: Prego.

SEGRETARIO: Allora.

SINDACO: Ah, sì. Quella parte là, giustamente.

SEGRETARIO: Ci troviamo in una fattispecie dove l'alienazione non è una normale alienazione, ma sottostà al D. Lgs. 42/2004, perché il bene è ambientale e culturale. …

GUARISE: Su la voce!

SEGRETARIO: … Cioè è un Parco vincolato.

GUARISE: Alzi la voce ché non la sentono!

SEGRETARIO: Sì, sì. Non sentite? … Allora. E' un Parco vincolato, il che vuol dire che l'atto di alienazione non si perfeziona subito, ma è sottoposto alla condizione del mancato esercizio della prelazione da parte dell'Autorità Statale, Regionale e Provinciale. Questo vuol dire che, materialmente, tutto il procedimento porta via parecchi perché, solo per l'esercizio della prelazione, ci sono 60 giorni. E' per quello che noi abbiamo messo il pagamento un po' più tardi, perché , di fatto … No. E' volontario il 31/3. Cioè … Eh! Vuol dire che noi pagheremo l'anno prossimo perché …

GUARISE: Ma è scritto 2009, Segretario! …

MARCON: E' il contrario …

SEGRETARIO: Ah! Ho capito: allora sì.

GUARISE: No, il contrario!

SEGRETARIO: Vabbè.

GUARISE: Siccome il Sindaco ha sempre fretta di rispondermi sui problemi …

SEGRETARIO: Dov'è il 2009?

GUARISE: Io avevo chiesto, umilmente …

SINDACO: Le dica dov'è, Segretario, dov'è il 2009 …

SEGRETARIO: Non sapevo … Eccolo qua! 2010! E' corretto!

SINDACO: 31/3/2010!

SEGRETARIO: E' corretto! Nella nostra Bozza è corretto! Forse l'Ufficio ha corretto … Sì, sì.

VICESINDACO: Ha corretto da una parte e non dall'altra …

SEGRETARIO: Ah, eccolo qua: 2010 … Volevo spiegare: 2010 perché è la Prelazione … Basta. L'emendamento lo metterei così: "Venuti a conoscenza di questa Trattativa, testimoniata qui da questo pezzo di carta, di pro-memoria. Siccome è pur sempre una Trattativa tra le Parti che è qui provata, portiamo il prezzo d'acquisto da 33 € a 32 … da 33,50 € a 32. Quindi votiamo prima l'Emendamento, poi votiamo per la Delibera come è emendata.

SINDACO: Prego.

GUARISE: Allora. Dichiarazione di Voto o sull'Emendamento?

SINDACO: No. Facciamo L'Emendamento prima.

GUARISE: Eh! Quindi si vota sull'Emendamento.

SINDACO: Sì.

GUARISE: Voto a favore, ovviamente dell'Emendamento, e dico anche, però, ma non … Io avevo fatto un intervento prima, senza vis polemica, avevo detto semplicemente che quando si fa un discorso pubblico sono sempre favorevole. Poi che mi si venga a ribadire, chiedo, scusa, mi si venga a ribadire … mi si venga a ribadire che la Trattativa deve anche … che comporta anche un rispetto … Ma nessuno ha mai mancato di rispetto al Privato! Lo vedremo nei punti successivi: 7,8,9, quelli là. Cioè il problema è sempre di stabilire, lo dico senza polemica!, che cosa … dove sta il confine tra l'interesse privato e l'interesse pubblico! Questo si può dire oggettivamente, senza far tante polemiche o senza rispondere in modo sgarbato. Cioè. Che cos'è l'interesse pubblico? Come si può quantificare? E dove sono i limiti? Ovviamente abbiamo posizioni diverse e questo l'abbiamo già capito. E se io ti combatto, caro Trevisan, è su questa questione, in modo legittimo, corretto. E nessuno deve odiarsi perché siamo su posizioni diverse! Abbiamo due concezioni diverse di quello che è il confine tra l'interesse pubblico e l'interesse privato: lo hai detto tu stesso! Basta! Ma non c'è da fare nessuna polemica! Io ho fatto un ragionamento. Mi sono posto alcuni problemi. Questo Emendamento va in parte ad … a fare una cosa anche opportuna, quindi, abbassa il precedente prezzo riportato nella Proposta e quindi mi trova favorevole. E come voterò favorevole anche poi, successivamente, al Punto. Abbiamo, però, ripeto, posizioni diverse e lì ci sta il confronto. E, giustamente, se il popolo di Rossano dice che hai ragione: ti da ragione. Se dice che non hai tanta ragione. Non hai tanta ragione. Se dice che ho torto: dirà che ho torto. Ma, almeno, facciamo un discorso in cui ci si possa confrontare. E non di dire che, perché si va a trattare, è giusto che il Privato … E' giusto che il Privato tratti col Pubblico. Io, però, quando mi siedo a trattare e, lo ripeto, come Ente Pubblico, cerco di portare a casa il più possibile. Poi, ovviamente, in un affare, come si dice, visto che c'è questa mentalità, devono star bene tutti e due. E non sempre, mi sia consentito, il Comune è stato … ha avuto un trattamento o ha portato a casa una cosa equa come il Privato. E posso citare tanti casi. Punto. Finito. Abbiamo posizioni diverse.

SINDACO: Bene.

GUARISE: Ben diverse!

SINDACO: Bene. Grazie. Appunto su quello che ha appena detto, no: "… non sempre il Comune …". La faccenda è soggettiva. Io ho voluto spiegare come la penso io, la pensiamo noi e come la pensa Lei. L'ha detto Lei che il discorso è soggettivo! Se stiamo qui una settimana, un mese, per trovare un punto di incontro, tra il sottoscritto e Lei, sul "soggettivo", Le assicuro che, fra un mese, siamo ancora qui a parlarne! Allora, io ho spiegato fino a che punto arriva l'interesse dell'Amministrazione nei confronti del Privato e Lei ha spiegato la sua … la sua posizione. Dopodiché la sua posizione, soggettivamente, sicuramente non sarà mai uguale alla mia! Proprio per posizione presa! Questo è chiaro! Per posizione presa. Perché Lei sta all'opposizione e io sono in maggioranza. Sicché corriamo il rischio di annoiare la gente che sente con delle inutili chiacchiere che non servono a niente. Qui abbiamo trattato. Qui abbiamo deciso. Qui abbiamo concordato. Lei può dire che non ci trova all'interno l'interesse pubblico, per noi sì! Siccome titolo a decidere ce l'ha chi siede sui posti della Maggioranza, noi decidiamo. Poi sarà il popolo che deciderà se abbiamo torto o se abbiamo ragione. Questo … Questo … Questo è chiaro! Allora … Allora, io direi: "Venuti a conoscenza di un'ulteriore Trattativa, dopo quanto esposto in Delibera del Consiglio Comunale, si propone, appunto, di portare il prezzo da 33, 50 al mq, in funzione della Trattativa, a 32 € al mq. La discussione è aperta, mi sembra che l'abbiamo anche fatta. Se qualcuno ha da aggiungere qualcos'altro, siamo ancora in discussione aperta in merito all'Emendamento, tenendo conto che abbiamo già una dichiarazione di voto. Altre Dichiarazioni di Voto? **Allora: chi è favorevole ad approvare l'Emendamento che va a correggere da 33,50 a 32 € al mq, dopo venuto a conoscenza, naturalmente, di questa ulteriore Trattativa, rispetto alla Delibera? Quanti favorevoli?**

Il consiglio Comunale con voti unanimi favorevoli n. 16, legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti approva il succitato emendamento.

SINDACO: Contrari? Astenuti? Dichiarazione di Voto su quanto riguarda la Delibera, quella vera e propria, allora … A posto.

GUARISE: Ripeto quello che ho detto prima. Questa è un'operazione … Si può discutere su più o

meno quello che è congruo, però è un'operazione che va bene, che stava bene fatta, perché questo è un bene che rimarrà comunque, sempre, all'Ente Pubblico e non tramonterà mai.

SINDACO: Altre Dichiarazioni? … Bene. Allora, anch'io invito il Consiglio Comunale ad approvare questa Delibera, perché convinti che questa ricomposizione sta portando un grosso vantaggio, ma, soprattutto, un discorso di immagine a quello che è il Parco Sebellin, che ritorna ad essere, al completo, di proprietà comunale

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione comprensivo dell'emendamento appena votato, **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 16**, legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 16, legalmente espressi da n. 16 Consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO TREVISAN GILBERTO	F.TO ORSO Dott. Paolo

==========

N. **56** **R**eg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **26 GEN 2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **26 GEN 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

==========

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB