

COPIA WEB

Deliberazione N. 68

In data 25/11/2010

Prot. N. 19333

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno **duemiladieci** addi **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito del **18/10/2010 prot. n° 17660**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo		*	12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono nominati scrutatori i Sigg, **OSELLADORE Paolo**, **BERNARDI Christian** e **GASTALDELLO Andrea**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

CONSTATATO:

- che con Deliberazione di C.C. n. 4 del 20/01/2010 è stato approvato il Programma Triennale LL.PP. 2010 - 2012, nonché l'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010;

- che con Deliberazione di C.C. n. 28 del 08/04/2010 è stato approvato l'Aggiornamento al Programma Triennale LL.PP. 2010 - 2012, nonché l'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2010;

- che con Deliberazione di C.C. n. 32 del 08/04/2010 è stata approvata la "Variazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (art. 58, Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 122, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133). Procedura in Variante al P.R.G.", operando una diversa scelta di merito con riguardo ad alcune aree da alienare in Via Novellette (fg. 4 – mapp. 1187 e 1188) e in Via Pradaria (fg. 4 mapp. 1211 e 1260), conferendo alle medesime una diversa vocazione urbanistica (residenziale) in virtù del disposto di cui all'art. 58 L. 133/2008, con variazione urbanistica da ZTO E a ZTO C1.2/81 e C1.2/82;

- che con Deliberazione di C.C. n. 36 del 09/06/2010 è stata approvata la "Variante al P.R.G. per la riclassificazione di due aree di proprietà comunale con variazione urbanistica da ZTO "E2a" a ZTO "C1.2/81" (via Novellette) e da ZTO "E2a" a ZTO "C1.2/82" (via Pradaria), adottata con D.C.C. N° 32 del 08/04/2010, allegata alla Variazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (art. 58, Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n. 133). Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute e conferma della procedura in Variante al Piano Regolatore Generale", disponendone l'invio della stessa, in base all'art. 50 comma 12 della L.R. 61/1885, per la superiore approvazione da parte del Responsabile alla Struttura Regionale competente;

PRESO ATTO del Parere Favorevole del 12/08/2010 Protocollo n. 438172, Class. 5709, pervenuto al Prot. C.le n. 12710 del 16/08/2010, da parte del Responsabile alla Struttura Regionale Veneto, con prescrizioni:

- acquisizione parere compatibilità idraulica predisposto dal Genio Civile competente;
- riclassificazione urbanistica delle aree in Via Novellette e in Via Pradaria;

VISTO il parere favorevole, riguardante la compatibilità idraulica alla Variante Urbanistica di riclassificazione delle aree di Via Novellette e Via Pradaria, rilasciato dal Genio Civile di Vicenza in data 12/010/2010 Protocollo n. 534219 , pervenuto al Prot. C.le n. 15948 in data 15/10/2010;

VISTA altresì, la documentazione relativa alla riclassificazione urbanistica delle aree in Via Novellette (fg. 4 – mapp. 1187 e 1188) e in Via Pradaria (fg. 4 mapp. 1211 e 1260), da C1 a C2, pervenuta al Prot. C.le n. 16536 in data 26/10/2010, a firma del Tecnico incaricato Arch. Tullio Cigni di San Martino di Lupari (PD);

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, allegato alla presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, **l'Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2010, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- 3) **di dare atto** che come da relazione allegata si è provveduto a valutare le possibili alienazioni di beni che ammontano al valore complessivo di € 2.785.529,00 ;
- 4) **di demandare** alla Giunta Comunale la procedura di alienazione di tali lotti.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Arch. Corrado Bonanno

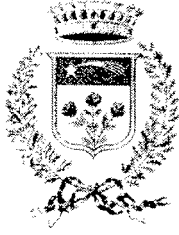


- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE

Rag. Zelia Pan





COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)

tel. 0424 - 547124-5-6- C.F. 00261630248

e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

UFFICIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

ALLEGATO / DETERMINAZIONE C.C.
CONTRATTO
N° 68 del 25/11/2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanno



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.08 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale ha individuato i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla dismissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari è un allegato al Bilancio Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle alienazioni" meglio precisati nelle schede allegate alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione.;
- e) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

L'art. 58 della L. 133/2008, riconosce agli Enti interessati la facoltà di conferire una diversa destinazione urbanistica agli immobili inseriti in tale elenco, nel presupposto che, come indicato dall'art. 35 della L.R. 11/2010, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del

patrimonio immobiliare del Comune, costituisce adozione di Variante allo strumento urbanistico generale.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

L'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto, in fase successiva all'adozione del Piano delle Alienazioni 2010, ha ritenuto di operare una diversa scelta di merito con riguardo ad alcune aree da alienare in Via Novellette (fg. 4 – mapp. 1187 e 1188) e in Via Pradaria (fg. 4 mapp. 1211 e 1260), conferendo alle medesime una diversa vocazione urbanistica (residenziale) in virtù del disposto di cui all'art. 58 L. 133/2008.

E' stata predisposta una variante allo strumento urbanistico generale per la riclassificazione delle aree di proprietà comunale, con variazione urbanistica da ZTO E a ZTO C1.2/81 e C1.2/82, recante nuova valorizzazione delle seguenti aree:

- Rossano Veneto, Via Novellette fg. 4 – mapp. 1187 e 1188.
- Rossano Veneto, Via Pradaria fg. 4 - mapp. 1211 e 1260.

Il Parere Favorevole del 12/08/2010 Protocollo n. 438172, Class. 5709, pervenuto al Prot. C.le n. 12710 del 16/08/2010, da parte del Responsabile alla Struttura Regionale Veneto, con prescrizioni:

- acquisizione parere compatibilità idraulica predisposto dal Genio Civile competente;
 - riclassificazione urbanistica delle aree in Via Novellette e in Via Pradaria;
- ha previsto un aggiornamento della documentazione relativa.

Le precisazioni, da parte del Dirigente Regionale Veneto della Direzione Regionale per l'Urbanistica:

- riclassificazione urbanistica delle aree in Via Novellette (fg. 4 – mapp. 1187 e 1188) e in Via Pradaria (fg. 4 mapp. 1211 e 1260), da C1 a C2, hanno comportato, quindi, un aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

CRITERI DI ALIENAZIONE

Il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle alienazioni" è stato determinato:

- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);

- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola come specificato nella tabella allegata.
- sulla base dell'*Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*, tramite variante allo strumento urbanistico generale per la riclassificazione delle aree di proprietà comunale, in ZTO C2, recante nuova valorizzazione.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'importo complessivo risultante dall'Aggiornamento del Piano delle Alienazioni è pari a €
2.785.529,00

Li 11 Novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanno



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2010

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Qualità Classe	Fg.	Map.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreno in Via Novellette (*)	In parte Zona C2 (mq 3730)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1187 (parte)	/	/	/	Zona C1.2: 232.304,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
2	Terreno in Via Novellette (*)	In parte Zona C2 (mq 8801)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1188 (parte)	/	/	/	Zona C1.2: 548.126,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
3	Terreno in Via Ramon	Zona rurale E2a	Seminativo irriguo arborato 2	4	1386	/	€ 2,01 (mq 229)	€ 1,01 (mq 229)	4.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Privata
4	Terreno in Via Ramon	Zona C/1.2	Seminativo irriguo arborato 2	4	1387	/	€ 14,50 (mq 1651)	€ 7,25 (mq 1651)	210.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Privata
5	Terreno in Via Ramon	Zona rurale E2a	Seminativo irriguo arborato 2	4	1385	/	€ 46,23 (mq 5265)	€ 23,11 (mq 5265)	105.300,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
6	Terreno in Via Pradana (*)	In parte Zona rurale E2a (mq 170 catastali) In parte Zona C2 (mq 13477 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1211	/	€ 112,79 (mq 13650)	€ 52,87 (mq 13650)	Zona E2a: 2.890,00 Zona C2: 839.347,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
7	Terreno in Via Pradana (*)	In parte Zona rurale E2a (mq 242 catastali) In parte Zona C2 (mq 2223 catastali)	Seminativo irriguo arborato 3	4	1260	/	€ 20,37 (mq 2465)	€ 9,55 (mq 2465)	Zona E2a: 4.114,00 Zona C2: 138.448,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
8	Palazzo "Sebellin" Fabbricato in Via Roma	Zona A/1	Ente Urbano	3	752 - 757 (parte)	/	/	/	700.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima Prot. C le n. 527 del 15 gennaio 2010 del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio
TOTALE									2.785.529,00		

(*) area oggetto di variante al P.R.G. per la riclassificazione di aree comunali ai sensi dell'art. 35 della Finanziaria Regionale 2010.

Li 11 Novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Cezcero Bonarigo



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

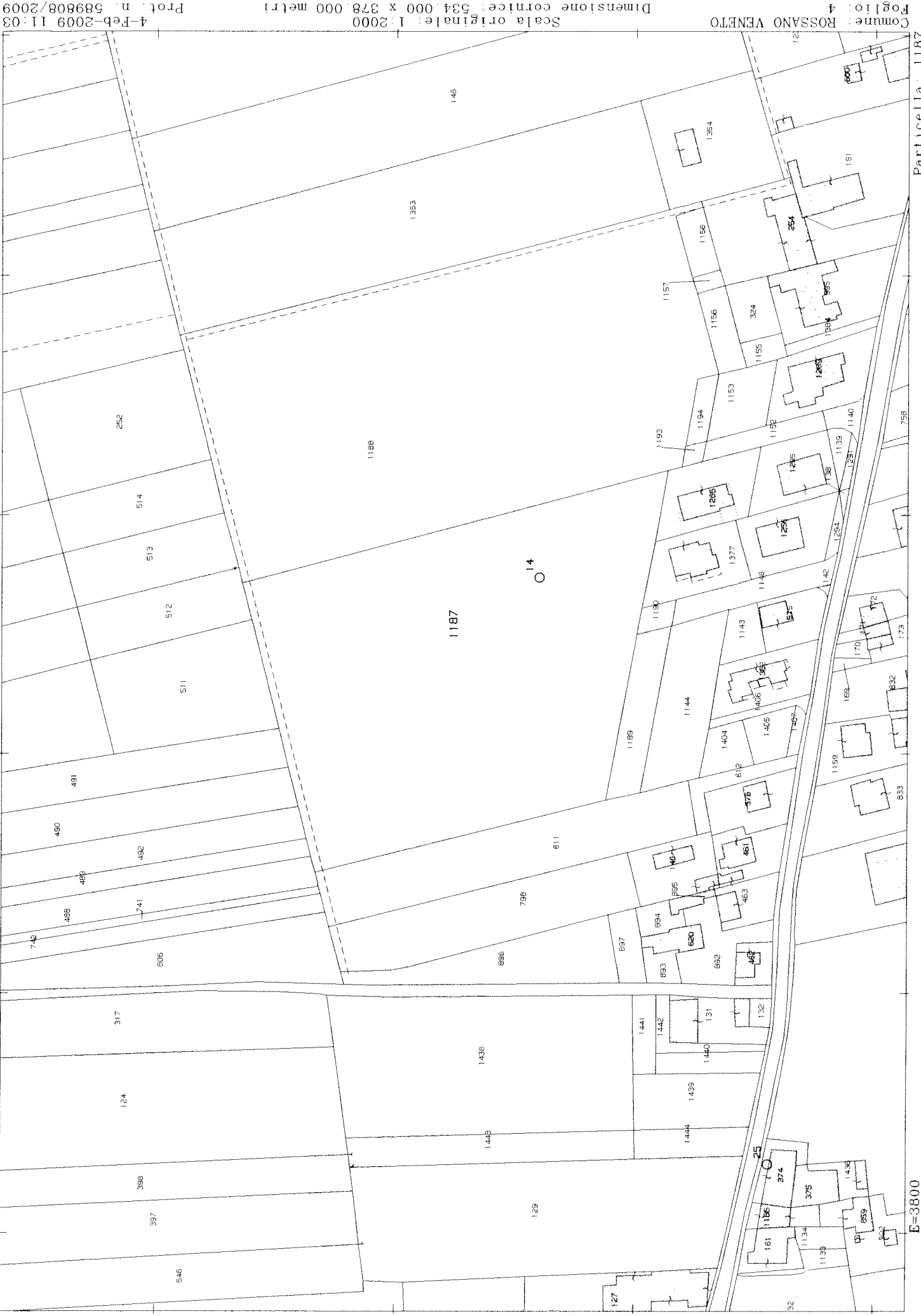
COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **NOVELLETTE**

Tipo **Terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1187 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1188 (PARTE)**



Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 4 Particella: 1187	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	4	1187		-	SEM IRR ARB 3	1 92 57		Dominicale Euro 159,13	Agrario Euro 74,59	FRAZIONAMENTO del 17/05/2002 n . 8224 .1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n . 129959)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO del 17/05/2002 Frazionamento n. 8224.1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
Immobile	Foglio: 4 Particella: 1188

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	1188		-	SEM IRR ARB 3	2 19 04		Dominicale Euro 181,00 Agrario Euro 84,84	FRAZIONAMENTO del 17/05/2002 n. 8224.1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)
Notifica									
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO del 17/05/2002 Frazionamento n. 8224.1/2002 in atti dal 17/05/2002 (protocollo n. 129959)	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **RAMON**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1385**

Foglio **4** *Mapp.* **1386**

Foglio **4** *Mapp.* **1387**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 1385		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	4	1385		-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 52 65		Dominicale Euro 46,23	Agrario Euro 23,11
Notifica Partita									
INTESTATO									

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	CODICE FISCALE 00361630248*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 4 Particella: 1386
Immobile	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	4	1386		-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 02 29		Dominicale Euro 2,01 Agrario Euro 1,01	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267.1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. Y10196267)
Notifica				Partita					
Annotazioni				SR					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per I/I

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2008

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1387

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	1387		-	SEM IRR ARB 2	16 51		Dominicale Euro 14,50	Agrario Euro 7,25	FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n . 196267 .1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n . V10196267)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248	(1) Proprieta` per l/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **PRADARIA**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1211**

Foglio **4** *Mapp.* **1260**



Particella: 1211

E=4000

N=1700

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
Immobile	Foglio: 4 Particella: 1211

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	1211		-	SEMIN IRRIG 3	1 36 50		Dominicale Euro 112,79	Agrario Euro 52,87	FRAZIONAMENTO del 31/07/2002 n. 9458.1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)
Notifica										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	PIA BENEFICIANZA DI ROSSANO			
DATI DERIVANTI DA				
del 31/07/2002 Frazionamento n. 9458.1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)				
			DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprieta` per 1000/1000	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
Immobile	Foglio: 4 Particella: 1260		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	4	1260		-	SEM IRR ARB 3	ha are ca 24 65		Dominicale Euro 20,37 Agrario Euro 9,55	FRAZIONAMENTO del 19/05/2003 n. 5008.1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 157842)
Notifica									
INTESTATO									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA BENEFICIANZA DI ROSSANO			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
del 19/05/2003 Frazionamento n. 5008.1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 157842)				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VARIAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **ROMA**

Tipo **PALAZZO SEBELLIN**

Foglio **3** *Mapp.* **752**

Foglio **3** *Mapp.* **757 (PARTE)**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.53.02

Visura n.: T180023 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 3 Particella: 752		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	752		-	ENTE URBANO	03 87		Agrario	Impianto meccanografico del 31/03/1972
Notifica				Partita				1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	752	1		A/2	1	12,5 vani	Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/07/2008 n . 11526 .1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n . VI0233621) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo										
VIA ROMA n. 27 piano: T-1;										
Annotazioni										
istanza cc 6508658										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta` per I/I

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	752	2			C/1	2	38 m ²	Euro 392,51	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1662 .1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275209) RETTIF. MAPPALE - INC. 227006/06
Indirizzo Annotazioni											
VIA ROMA piano: T; rif. prot.1662/1963											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	752	3		C/1	2	22 m ²	Euro 227,24	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1660 .1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275202) RETTIF. MAPPALE - INC. 227006/06
Indirizzo Annotazioni										
VIA ROMA piano: T; rif. prot.1660/1963										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	752	4			A/4	2	6 vani	Euro 226,21	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1664.1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275190) RETTIF. MAPPALE - INC. 227006/06
Indirizzo											
VIA ROMA piano: 2;											
Annotazioni											
rif. prot.1664/1963											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.48.10 Fine

Visura n.: T175269 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 3 Particella: 752 Sub.: 5	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	752	5			A/4	2	5 vani	Euro 188,51	VARIAZIONE del 03/07/1963 n. 1660.1/1963 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. V10275176) RETTIF. MAPPALE - INC. 227006/06
Indirizzo VIA ROMA piano: 2;											
Annotazioni rif. prot.1666/1963											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 11.51.54 Fine

Visura n.: T178831 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 3 Particella: 757	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	3	757		-	ENTE URBANO	01 30		Agrario	FRAZIONAMENTO n. 3482 in atti dal 24/01/1991
Notifica					Partita	I			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

SINDACO: Ti do la parola ... Il Punto N. 4 è, appunto, una conseguenza logica del Punto N. 3 appena approvato ... Ass. Marcon: prego.

MARCON: Sì. Ecco. Praticamente, visto, appunto, la riclassificazione urbanistica delle aree 'Via Novellette' e 'Via Pradaria', dove vediamo che la documentazione relativa, appunto, alla riclassificazione prevede che da Zona C1 passa a Zona C2, questa sera, appunto, si provvede all'aggiornamento, diciamo, del Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione di questi, diciamo, terreni. E non solo terreni: immobili, perché viene preso dentro tutta la Valorizzazione dei Beni alienabili del Comune. Pertanto, diciamo, con questa, diciamo, Variazione della Zona C1 – C2, il totale, diciamo, dei Beni alienabili per quanto riguarda il programma fatto, l'ammontare complessivo di questi, diciamo, terreni e immobili comunali posti in alienazioni, sono pari a 2.785.529 €.

SINDACO: Grazie, Assessore. E' aperta la Discussione.

PESERICO: Una domanda preliminare. Mappali nn. 1187 e 1188, valorizzati complessivamente per circa 800.000 €: sbaglio o sono i terreni dove sorge l'impianto fotovoltaico?

SEGRETARIO: La parte più bassa perché l'abbiamo messo ... era solo alto, si ricorda? Sono gli stessi mappali ...

PESERICO: Sì.

SEGRETARIO: ... ma vanno frazionati ...

PESERICO: 3007; 8008.

SEGRETARIO: Sì.

PESERICO: E' la parte più bassa questa, Segretario.

SEGRETARIO: Sì. Sì.

SINDACO: Eh, sì.

PESERICO: Va bene, grazie.

SINDACO: Altri Interventi? Nessun'altro Intervento.

GUARISE: No. Una considerazione.

SINDACO: Ah. Va ben.

GUARISE: Una piccola considerazione.

SINDACO: Prego.

GUARISE: E' chiaro, quindi, che questa modifica era obbligatoria. Faccio una considerazione proprio banale, come un 'cittadino della strada'. I poveri citt ..., quei Cittadini che abitano in Via Novellette, loro non sono direttamente, oppure fisicamente, interessati, ma, comunque, nella loro Via, si vedono, ad un certo punto, collocati numerosi

impianti di fotovoltaico che fanno bene alla salute, specialmente d'estate quando faranno 80/90° di riscaldamento, e queste case, queste lottizzazioni nuove lì vicino. Ecco. Questa è stata una scelta molto, proprio, azzeccata. Io la vedo veramente una cosa buona per coloro che, soprattutto, verranno invogliati a comprare in queste Lottizzazioni, magari 'a livello diretto' o, anche, eseguendo in più questo grande costo delle Opere di Urbanizzazione. Sono le stesse zone adiacenti: Fotovoltaici e Zone di Espansione C2. Quindi è una considerazione che faccio come fossi per strada, in un marciapiede, così, tra quattro perso ..., tra quattro amici, ecco, e dico che mi pare una cosa che dovrebbe, un attimino, far riflettere. Non ho commenti sul Punto all'O.d.G.. L'ho visto, adesso, guardando che la maggior parte delle proprietà di immob ..., delle proprietà agricole che il Comune ha, sono proprio in quella Via: in Via Novellette.

OSELLADORE: Guardi che il fotovoltaico 'i lo mette sopra il tetto ...

SINDACO: "Alòra bisogna anca ciapàre tutti quei Cittadini che 'i se lo mettono sopra el tetto". Magari se avesse una casa singola, lo farebbe anche a casa Sua, Consigliere! A parte che i 90° sono ben lontani, perché, forse non è informato quanto sviluppa, praticamente, una cellula del fotovoltaico ...

GUARISE: Ho letto in un articolo, quindi riferisco cose ...

SINDACO: Guarda che non abbia letto una cellula che è andata in corto-circuito, magari, perché siamo ben lontani da ... glielo dico io!

GUARISE: L'ho letto questo, su un articolo ...

SEGRETARIO: Posso dire due cose?

SINDACO: Sì. Sì. Prego ...

MARINELLO: " 'I zé i pannéi soeari, quei del riscaldamento!"

SINDACO: Sì. Sì. Appunto per quello, no? Lo sappiamo benissimo come lavorano le fibre del fotovoltaico! **[Brusio]**

SEGRETARIO: C'è un altro fatto: che non c'è più la media. L'unico effetto dei pannelli fotovoltaici è che ...

VICESINDACO: Segretario, il microfono.

SINDACO: Segretario ...

ROSSI: Microfono!

SINDACO: Segretario, guardi, io ... e apprezzo sempre, se non li avessimo fatti e se non avessimo colto questa opportunità, saremmo stati, praticamente, degli stupidi perché il Governo ci ha dato questa opzione, ci ha dato anche dei soldi! Il Governo ci dava anche dei soldi per farli, perché il GSE dà contributi a chi li fa, no? Se non li avessimo fatti il Comune avrebbe perso una grande opportunità, ci avrebbero detto. Ma siccome che noi rispettiamo sempre le Leggi, le cose le facciamo perché le Leggi ce lo consentono. La Legge dice che si possono fare i fotovoltaici: noi, praticamente, li abbiamo fatti. No, ma voglio dire, è sempre il solito sistema di voler minimizzare una cosa che ha anche un alto

valore riconosciuto dallo Stato stesso perché ci dà dei soldi. **[N.d.R.: Interloquisce il Cons. Guarise senza microfono << ... impatto ambientale "ghe zé anche" ...>>]**

SINDACO: Infatti. Impatto ambientale valutato dalla Provincia, valutato dalla Regione, valutato dal Comune, ha capito? L'impatto ambientale. Allora: è sempre una cosa soggettiva Sua, perché, ripeto, Enti preposti hanno valutato anche l'impatto ambientale. E sicché ci sono Organi Superiori che vanno a gestire e a regolarizzare le cose

GUARISE: Certo! Certo.

SINDACO: Perfetto. Sicché ... **[Brusio]** ... Anzi sabato mattina c'è la riunione, c'è la presentazione del primo fotovoltaico che parte, appunto, a produrre energia. Sono stati invitati tutti. La popolazione potrebbe andare anche lei, magari qualche Tecnico le dà qualche spiegazione in più, ma, forse, magari troverà che è diversa da quella che ha letto Lei.

GUARISE: Sono già stato. Sono già stato.

SINDACO: Cioè, voglio dire, Le do l'opportunità di prendere delle informazioni in maniera diretta da quelli che sono i Professionisti del fotovoltaico.

VICESINDACO: Alle 10 si parte da qua, dal Municipio.

SEGRETARIO: Alle 10 partenza ...

SINDACO: Si parte alle 10 da qua, dal Municipio.

GUARISE: "In processión!"

SINDACO: Perfetto. OK. Allora, altri Interventi in merito al Punto illustrato dall'Ass. Marcon? ... "A gò mi. 'A gò mi." Faccio io? Allora, Dichiarazione di Voto? Passiamo alla Votazione.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n. 3 (Peserico Clemente, Bernardi Christian e Guarise Giuseppe), astenuti n. 1 (Martini Morena), legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

ALLE ORE 22.30 ESCE IL CONSIGLIERE MARTINI MORENA RISULTANO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.

SINDACO: **[Brusio ... 62 € ...]**

OSELLADORE: Facciamo gli interessi del Comune **[Brusio ... sfruttamento ...]** Mica dobbiamo regalare la terra! Eh.

GUARISE: No. No. Infatti ...

OSELLADORE: Cioè, allora, speculare e speculatori: no. Fare gli interessi del Comune: no. Troveremo una roba che va ben, a?

SINDACO: Se avessi messo, "se te gavéssi" messo 52 ti direbbe: avete messo troppo poco, state facendo perdere soldi all'Amministrazione! Ormai ...

GUARISE: ... Anche il Palazzo Sebellin si doveva vendere a 800...

SINDACO: Certo.

OSELLADORE: Si prova!

GUARISE: Ah! Si prova?

SINDACO: Si prova.

GUARISE: Infatti ...

SINDACO: Si prova.

GUARISE: ... “ ‘a se ciàpa sempre in quel posto!” ... **[Brusìo]** ... Guardi, e, a giochi fatti il tempo ha detto una grande verità: che per fortuna non l'abbiamo venduto! L'avremmo bruciato nel Patto di Stabilità! Ci saremmo mangiati tutti quanti i soldi! E' vero, no? Va là, ché tutto il male non vien per nuocere!

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **1320** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **17/12/2010** ll'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **17/12/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB