

COPIA WEB
Deliberazione N. 64
In data 12/10/2011
Prot. N. 14788

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

**ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/21 "VIA NOVELLETTE".
INDIZIONE ASTA PUBBLICA .**

L'anno **duemilaundici** addì **DODICI** del mese di **OTTOBRE** presso la sede municipale.
Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito **del 06/10/2011 prot. n° 14383, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.
Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo		*
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono **nominati** scrutatori i Sigg, **BERNARDI Christian, VICO Sabrina e ROSSI Franco**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/21 "VIA NOVELLETTE". INDIZIONE ASTA PUBBLICA .

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Rossano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.V. n° 2630 del 10.10.2001 e successiva D.G.R.V. n° 3214 del 26.11.2001;

- **CHE**, con deliberazione di C.C. n° 32 del 08.04.2010, è stata adottata la variante al P.R.G. per la riclassificazione di due aree, di proprietà comunale, con variazione da Z.T.O. E2a a Z.T.O. C1.2/81 (Via Novellette) e da Z.T.O. E2a a Z.T.O. C1.2/82 (Via Pradaria), come determinato con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;

- **CHE**, con deliberazione di C.C. n° 67 del 25.11.2010, è stata approvata la suddetta variante al P.R.G. ex art. 50 comma 13 della L.R. 61/85, così classificando in via definitiva le aree in oggetto come Z.T.O. C2/21 (via Novellette) e C2/22 (via Pradaria), con obbligo di preventiva approvazione di un *Piano Urbanistico Attuativo* (piano di lottizzazione);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, al fine di attivare il procedimento per l'alienazione dell'area interessata dal P.U.A. di Via Novellette, in attuazione del *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"*, definitivamente approvato con D.C.C. n° 26 del 05.07.2011, ha provveduto a redigere il prescritto Piano Urbanistico Attuativo, affidando l'incarico all'Arch. Tullio Cigni di San Martino di Lupari, giusta determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata Rep. n° 156 del 27.04.2011;

ATTESO CHE l'inserimento degli immobili nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari* ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, individuandone la precisa destinazione urbanistica;

PRESO ATTO del progetto del P.U.A. redatto dal professionista incaricato, come depositato in data 18.07.2011 e integrato, a seguito delle risultanze istruttorie, in data 25.08.2011;

RICHIAMATE:

- la delibera di G.C. n. 64 del 29.08.2011 ad oggetto "Adozione Piano Urbanistico Attuativo denominato P. di L. C2/21 "Via Novelette", con delimitazione dell'ambito territoriale di intervento ex art. 20 della L.R. 11/04";
- la delibera di C.C.n. 63 del 12/10/2011 di *"Approvazione Piano Urbanistico Attuativo denominato P. di L. C2/21 "Via Novelette" con delimitazione dell'ambito territoriale d'intervento. Art. 20 della L.R. 11/04;*

EVIDENZIATO CHE:

- l'edificazione dell'area è disciplinata in conformità agli elaborati progettuali costituenti il progetto di P.U.A.;

- le aree di proprietà comunale, catastalmente incluse nell'ambito d'intervento del P.U.A., a seguito di tipo di frazionamento del 12.07.2011 n. 260433.1/2011 approvato dall'U.T.E. di Vicenza con prot. n. VI0260433, sono così distinte:

N.C.T., Fg. 4, particella 1492 di mq 8819, 1491 di mq 617 e porzione della particella 1487 per mq

4439, salvo una più esatta definizione di quest'ultima in sede di frazionamento;

- i parametri urbanistici, desunti dal repertorio normativo allegato alle N.T.A. sono i seguenti:

Z.T.O.	C2/21
Superficie territoriale	mq. 12.531
Destinazione d'uso principale	residenza
Modo d'intervento	S.U.A.
Indice territoriale massimo	0.80 mc./mq.
Altezza massima	7..50 ml.
Tipologie edilizie ammesse	Unifamiliari - Bifamiliari- Schiera

- i parametri urbanistici essenziali ed il dimensionamento dello strumento attuativo sono così riassunti:

	Prevista dal P.R.G. Z.T.O. C2/21	Progetto	Variazioni	Note
Superficie territoriale	Mq. 12.531,00	Mq. 13.875,00	-	-
Volume massimo edificabile	Mc. 10.025,00	Mc. 10.025,00	-	-
Abitanti max. insediabili	N° 77	N° 77	-	(S.t.*I.T.*1.15/150)
Superficie reperita a parcheggi	Mq. 270,00 (sup. minima art. 25 L.R. 61/85)	Mq. 515,00	+ Mq. 245,00	Il PUA si conforma, nel reperimento degli spazi a standard alle indicazioni, non vincolanti, della variante urbanistica approvata
Superficie reperita a verde	Mq. 385,00 (sup. minima art. 25 L.R. 61/85)	Mq. 1.169,00	+ Mq. 784,00	Il PUA si conforma, nel reperimento degli spazi a standard alle indicazioni, non vincolanti, della variante urbanistica approvata
Verde art. 26 L.R. 61/85	-	Mq. 0,00	- Mq. 231,00	Monetizzazione
Viabilità e percorsi pedonali	-	Mq. 3.118,00	-	-
Superficie fondiaria netta	-	Mq. 9.073,00	-	-
Sistemazione aree esterne all'ambito d'intervento	Parcheggio Mq. 160,00 Viabilità Mq. 1.267,00 Marciapiede Mq. 459,00 Aiuole Mq. 34,00		+ Mq. 1920,00	Aree esterne all'ambito d'intervento di proprietà comunale interessate dalla realizzazione di opere di urbanizzazione

PRECISATO che la superficie territoriale reale, conseguente al rilievo topografico dei luoghi, sovrapposto alle previsioni del P.R.G. risulta essere pari a mq. 13.875 e che nel dimensionamento del P.U.A. viene comunque confermato il volume massimo previsto dalle N.T.A. (mc. 10.025) derivante dal prodotto della S.T. teorica (mq. 12.531) e dall'indice territoriale di edificazione (0,8 mc./mq.);

VISTA la relazione Prot. n. 14195 del 04.10.2011, redatta dal Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, **allegata sub A)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, di **conferma del valore unitario di stima in €/mq 62,28 a fronte della rideterminazione della superficie territoriale reale del P.U.A. in mq 13.875,00 circa;**

RITENUTO pertanto corretto, in sede di determinazione dell'importo a base d'asta, fare riferimento alla superficie territoriale reale indicata in 13.875 mq circa, diversamente da quanto riportato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla delibera di C.C. n° 26 del 05.07.2011;

DATO ATTO che saranno posti a carico della Ditta lottizzante i seguenti oneri:

- il costo complessivo delle **opere di urbanizzazione**, stimato in € 497.304,00 oltre a € 138.104,00 per le opere da eseguirsi fuori ambito d'intervento – pari a complessivi € 635.408,00;

- la somma di € 21.473,76 a titolo di **monetizzazione degli spazi a verde aggiuntivi** di cui all'art. 26 della L.R. 61/85;
- la **progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di urbanizzazione** (all'interno e all'esterno dell'ambito d'intervento) previste dal P.U.A., conformemente a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006. Nella fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, e prima del rilascio del prescritto permesso di costruire, la Ditta lottizzante dovrà acquisire i necessari pareri da parte degli Enti/Aziende erogatrici dei servizi;
- **Esatta definizione della particella n. 1487 in sede di frazionamento** che dovrà intervenire entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e **pagamento dell'importo di acquisto a conguaglio**.

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione di indire pubblico incanto per l'alienazione dell'area edificabile del P.U.A. denominato *P. di L. C2/21 "Via Novellette"*, sulla base della perizia di stima predisposta dal Responsabile Servizio L.L.P.P./Manutenzioni del Patrimonio in sede di approvazione del *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari"*, considerata la superficie territoriale reale del lotto rideterminata in 13.875 mq circa;

RITENUTO di procedere all'alienazione del lotto denominato *P. di L. C2/21 "Via Novellette"*, mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimere con offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 *"Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato"*;

RITENUTO di destinare il ricavato dell'alienazione delle aree sopra descritte al finanziamento di opere pubbliche e per ridurre l'indebitamento;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1 - di alienare mediante pubblico incanto, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, **l'area di proprietà comunale del P.U.A. denominato P.di L. C2/21 "Via Novellette", adottato con provvedimento di Giunta n. 64 del 29.08.2011;**

2- di indicare il valore di stima in € 62,28 (diconsi euro sessantadue/28) al mq territoriale, come altresì fissato con perizia di stima del Responsabile Servizio L.L.P.P./Manutenzioni del Patrimonio in sede di approvazione del *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari"*, di cui alla delibera di C.C. n. 26/2011 e confermato con relazione Prot. n. 14195/2011, allegata sub A) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3 – di dare atto che la **superficie territoriale reale**, conseguente al rilievo topografico dei luoghi, sovrapposto alle previsioni del P.R.G. **risulta essere pari a mq. 13.875 circa** e, conseguentemente, con la presente deliberazione viene rettificata la superficie indicata in mq 12.531, di cui al sopraccitato *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con D.C.C. n°26 del 05.07.2011;*

4- di approvare il Bando d'asta pubblica allegato sub B) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

5- di dare atto che i proventi della vendita verranno introitati alla risorsa 04.01.960 - Cap. 263 - Voce "Alienazione beni patrimonio disponibile", Entrata del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2011 – esecutivo.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile Servizio Gestione Amministrativa
f.to Il Segretario Generale dott. Paolo ORSO

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile Servizio Contabile e Gestione delle Entrate
f.to PAN Rag. Zelia

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

PIAZZA MARCONI, 4 - 36028 ROSSANO VENETO (VI) - P. IVA 00261630248

SERVIZIO LL.PP.

Prot. n. 14195

Li, 04 Ottobre 2011

**OGGETTO: Alienazione area edificabile Piano di Lottizzazione C2/21 "Via
Novellette".
Conferma valore €/mq. 62,28.**



Al Segretario Generale
del Comune di Rossano Veneto
Dott. Paolo Orso

<S E D E>

Al Responsabile Servizi Finanziari
del Comune di Rossano Veneto
Rag. Zelia Pan

<S E D E>

In relazione all'oggetto, a seguito di richiesta da parte del Segretario Generale Dott. Paolo Orso, si conferma il valore unitario di stima **Zona C2: €/mq. 62,28**, già fissato in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2011, di cui alla D.C.C. n. 26/2011, del Terreno in via Novellette, N.C.T. Fg. 4 particelle 1188 porzione, ora 1492 e 1491 e 1187 porzione ora 1487 porzione, interamente di proprietà del Comune di Rossano Veneto.

Pertanto, la superficie territoriale complessiva del terreno di via Novellette, di cui sopra, primariamente indicata nel "Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", (D.C.C: n. 26 del 05/07/2011) di mq. 12.531,00 x €/mq. 62,28 = € 780.430,68, a seguito di frazionamento delle aree sopra indicate, passa a mq. 13.875,00 x €/mq. 62,28 = € 864.135,00.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**

Arch. Corrado Bonanno



ALLEGATO B DELIBERAZIONE DI C.C. N. 64 DEL 12/10/2011

COMUNE DI ROSSANO VENETO **Prov. di VICENZA**
BANDO D'ASTA (R.D. 827/1924)

IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

In esecuzione della deliberazione di C.C. n.del

RENDE NOTO

che il giorno alle ore avrà luogo presso la sala Consiliare di questo Municipio, il pubblico incanto per la vendita dell'area edificabile di proprietà comunale rientrante nel P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette" in Rossano Veneto, così catastalmente individuata:

LOTTO UNICO – Comune di Rossano Veneto – N.C.T. Fg. N. 4 – Mapp. nn. 1492 di mq 8819 - 1491 di mq 617 e porzione della particella 1487 per mq 4439, salvo più esatta definizione di quest'ultima in sede di frazionamento. Area individuata dal P.R.G. vigente in Z.T.O. C2/21, con superficie territoriale reale del P.D.L. pari a mq. 13.875,00 circa, ove è possibile l'edificazione di 0,80 mc/mq, con il limite di mc 10.025,00 di volume massimo edificabile. Destinazione d'uso principale: residenza. Tipologie edilizie ammesse: Unifamiliari-Bifamiliari-Schiera. Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 864.135/00 (diconsi euroottocentosessantaquattromilacentotrentacinque) pari a €62,28/mq. per 13.875 mq di superficie territoriale reale.

La Ditta Lottizzante dovrà farsi inoltre carico dei seguenti oneri:

- costo complessivo delle opere di urbanizzazione, stimato in € 497.304,00 oltre a € 138.104,00 per le opere da eseguirsi fuori ambito d'intervento – complessivi € 635.408,00 (diconsi euro seicentotrentacinquecimilaquattrocentotto/00);
- monetizzazione degli spazi a verde aggiuntivi di cui all'art. 26 della L.R. 61/85, per un importo di € 21.473,76 (diconsi euroventunomilaquattrocentosettantatre/76);
- progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di urbanizzazione (all'interno e all'esterno dell'ambito d'intervento) previste dal P.U.A., conformemente a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006. L'edificazione dell'area è disciplinata in conformità agli elaborati progettuali costituenti il progetto di P.U.A.. Nella fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione - e prima del rilascio del prescritto permesso di costruire - la Ditta lottizzante dovrà acquisire i necessari pareri da parte degli Enti/Aziende erogatrici dei servizi;
- esatta definizione della particella n. 1487 in sede di frazionamento che dovrà intervenire entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e pagamento dell'importo di acquisto a conguaglio.

Il lotto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Rossano Veneto.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nella presente asta) e sarà presieduta dal Responsabile Servizio Gestione Amministrativa.

ART. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno far pervenire, a mezzo posta con raccomandata o corriere o a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune - sito in Piazza G. Marconi N°4, Rossano Veneto - un piego chiuso, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome/ragione sociale del concorrente, la dicitura "Asta Pubblica P.D.L. C2/21 Via Novellette". Le offerte, a pena di decadenza, dovranno pervenire presso il suindicato Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 a.m. del giorno

Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le offerte pervenute al Protocollo Comunale di Rossano Veneto oltre la scadenza del termine indicato. Non verrà riconosciuta valida

alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con la lettera A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

BUSTA A "Documentazione Amministrativa", dovrà contenere:

1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - in conformità al modello allegato sub A) - corredata da copia di un valido documento di identità di colui che la sottoscrive, dalla quale risulti: - l'indicazione precisa delle complete generalità e il domicilio dell'offerente; - l'esatto recapito a cui dovranno essere indirizzate le comunicazioni relative alla gara; - l'attestazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non siano in corso le relative procedure; - l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, - di non essere debitore insolvente verso il Comune di Rossano Veneto; - di non trovarsi (personalmente o il soggetto rappresentato) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia";- dichiarazione di accettazione delle condizioni e modalità tutte stabilite dal presente bando.

2) Il concorrente può partecipare all'incanto anche a mezzo di suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827/1924. In tale ipotesi dovrà essere prodotto l'originale o copia dichiarata conforme all'originale della procura speciale a contrarre.

3) Qual'ora l'offerente sia una persona giuridica dovrà essere allegato il Certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio Industria Artigianato, dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri e apposita certificazione camerale attestante l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. Il certificato camerale dovrà altresì recare la dicitura antimafia. In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 – 47-75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

4) La ricevuta della Tesoreria Comunale – Antonveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia di Rossano Veneto, Via Salute n. 67 - causale "deposito cauzionale Asta Pubblica P.D.L. C2/21 Via Novellette", comprovante il deposito della somma di € 43.206,75 pari al 5% (cinqueper cento) dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria. La mancata presentazione della ricevuta attestante il versamento o l'effettuazione del medesimo per un importo inferiore a quello previsto nel presente bando, comporterà l'esclusione dalla gara.

5) Attestazione avvenuto sopralluogo dell'immobile e presa visione del progetto di intervento depositato presso l'Ufficio Gestione Amministrativa – Area Affari Generali, rilasciata previo appuntamento telefonico (tel. 0424-547125-127), con il personale incaricato, da parte dell'offerente/titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato. Il soggetto delegato non potrà rappresentare più di un'offerente.

BUSTA B "Offerta economica"- in conformità al modello allegato sub B) - dovrà contenere l'offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, così formulata:

1) l'aumento offerto, rispetto al prezzo d'asta indicato, in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Ente venditore;

2) l'offerta dovrà essere pari o in aumento del 5% (cinque per cento), ovvero multipli del 5% (cinque per cento), rispetto al prezzo a base d'asta;

3) l'impegno a pagare il prezzo di acquisto, risultante dall'esito della gara, in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto;

4) la firma per esteso del concorrente (se ditta, del titolare o legale rappresentante).

Le offerte non possono essere condizionate.

ART. 2 - AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel bando d'asta.

A' sensi dell'art. 69 del citato Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerte l'Amministrazione procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con il sistema di cui all'art. 77 - del R.D. n. 827/1924.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato, pena l'incameramento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento danno, in un'unica soluzione all'atto della stipulazione dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di adozione di apposita determinazione da parte del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale.

ART. 3 - SPESE

Le spese d'asta e di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta, connessa e conseguente l'incanto.

ART. 4 - RINVIO

Si intendono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge e condizioni del R.D. n. 827 del 1924.

La documentazione di gara è visionabile e potrà essere acquisita in copia rivolgendosi al Servizio Gestione Amministrativa tel. 0424/547110/125 - fax 0424/84935 - e-mail llpp@comune.rossano.vi.it. Il bando di gara è pubblicato in forma integrale, all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente www.comune.rossano.vi.it, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali dei partecipanti alla procedura di gara saranno trattati, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è il Comune di Rossano veneto (VI).

Rossano Veneto, li _____

Il Responsabile Serv. Gest. Amm.va
Dott. Paolo ORSO Segretario Generale

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ASTA PUBBLICA

Spett. COMUNE di ROSSANO VENETO
 Piazza MARCONI, 4
 36028 ROSSANO VENETO (VI)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'area edificabile del P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette".

Domanda di partecipazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ex art. 46 e art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche

Nome	Cognome
Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza	Indirizzo
Codice fiscale	Recapito telefonico/fax/e-mail

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione\Ragione sociale	
Sede legale	
Codice Fiscale\P. IVA	Recapito telefonico/ fax/e-mail
Generalità del legale rappresentante/ sottoscrittore dell'offerta (nome ecognome, luogo e data di nascita)	
Giustificazione dei poteri di firma	

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta da Codesto Comune, per il lotto in oggetto riportato.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione al pubblico incanto in oggetto,

DICHIARA

a) Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Se persona fisica:

b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

c) di non trovarsi (personalmente o il soggetto che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

Se persona giuridica:

b1) La Ditta risulta iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di

- numero di iscrizione _____ data di iscrizione

- _____ forma giuridica Ditta

Concorrente _____

b2) La Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nei cinque anni antecedenti la data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di questi stati.

C1) La Ditta non si trova in alcuna delle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia".

**Le dichiarazioni di cui ai punti b1-b2-c1 possono essere sostituite dalla presentazione di idonea certificazione della C.C.I.A.A., in corso di validità.*

d) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

e) di aver preso visione degli immobili oggetto di offerta e del progetto di P.U.A. denominato P. di L. C2/21 "Via Novellette".

f) di non avere debiti insoluti verso il Comune di Rossano Veneto (VI)

g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le prescrizioni del bando d'asta in oggetto.

Si allegano:

- Copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- deposito cauzionale comprovato mediante attestazione di versamento presso la tesoreria comunale;
- In caso di procura: originale o copia conforme dell'atto di procura.
- Certificato del Registro delle Imprese C.C.I.A.A. (solo per la fattispecie di mancata dichiarazione)
- Attestato di avvenuto sopralluogo.

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile

Si consente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma per esteso e leggibile

Allegato "B" al bando

OFFERTA ECONOMICA

ASTA PUBBLICA

Spett. COMUNE DI ROSSANO VENETO
Piazza Marconi, 4
36028 ROSSANO VENETO (VI)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'area edificabile del P.U.A. denominato P.diL. C2/21 "Via Novellette". OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto:

Per le persone fisiche

Nome	Cognome
Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza	Indirizzo
Codice Fiscale	Recapito telefonico/fax/e-mail

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione sociale
Sede legale/recapito telefonico/ fax/e-mail
Codice Fiscale/P. IVA
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)
Giustificazione dei poteri di firma

DICHIARA

- Di aver preso visione del bando di gara, del progetto di P.U.A. denominato P.di L. C2/21 "Via Novellette e di aver eseguito il richiesto sopralluogo;
- Di impegnarsi al pagamento del prezzo di acquisto del lotto in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto. Il prezzo di acquisto sarà oggetto di conguaglio a seguito del frazionamento dell'area di cui al Fg. 4 particella n. 1487.
- **Di voler acquistare il lotto unico in oggetto al prezzo di Euro:**

in cifre € _____, in lettere

_____ pari ad un aumento percentuale offerto del _____% rispetto al prezzo a base d'asta.

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile

Si acconsente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Firma per esteso e leggibile

SINDACO: Punto n. 4, mi pare, no?

SEGRETARIO. Sì.

SINDACO: Allora. Alienazione area edificabile Piano di Lottizzazione C2/21 "Via Novellette". Indizione Asta Pubblica. Segretario, l'ha curata Lei questa Asta.

SEGRETARIO: Sì. E' un'Asta in blocco, quindi dell'intera volumetria e dell'intera superficie della Lottizzazione, con l'obbligo di eseguire, sostituendosi al Lottizzante che è l'Ente, le Opere di Urbanizzazione e con la previsione che l'Ente cederà l'intera superficie e, quindi, ci sarà un Privato che, con un'offerta in blocco totalitaria, potrebbe rilevare la Lottizzazione intera e diventare Lottizzante. Già seguito, in passato, in altre lottizzazioni, solo che non avevamo mai fatto la vendita in blocco, vendevamo i singoli lotti e, di qui, anche la sfortuna tante volte, perché poi iniziano le urbanizzazioni, comprano a 'macchia di leopardo'. Si è preferito dire: vendiamo tutto. E' un'esperienza nuova perché prima vendevamo il singolo lotto, adesso vendiamo. Si spera di trovare quelli che sono, così, i "General Contractor", quelli che prendono loro e realizzano. Abbiamo messo già i paletti nel Bando e nel PUA. Abbiamo previsto anche dei pagamenti con termini abbastanza, per noi, veloci e il prezzo è particolarmente di favore. Il nostro Tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici, in relazione anche al momento e alla congiuntura, ha ritenuto di riconfermare, come abbiamo scritto, la previsione del Piano Opere anche se, paradossalmente, questa lottizzazione ha 1.000 metri in più, che vuol dire che hanno 1.000 metri in più per spalmare standard a verde, e quindi potrebbe venirne fuori qualcosa di particolarmente pregiato, che potrebbe, in astratto, avere un valore in più. Abbiamo ritenuto: no, teniamo 62 perché il momento è di crisi e non è così... Ecco. **[N.d.R.: C'è il suono di accensione/spegnimento microfono, quindi un intervento senza microfono]**. Eh, sì, ma, è lordo sì, ma anni fa sarebbe stato un prezzo pari al doppio. **[Brusio]**. Al lordo perché è sul territoriale. Eh. Sì. Sì. Sì. Però è molto di favore il prezzo, riconosceremelo, perché sono molto calati i prezzi delle aree. E' di mercato, comunque, ad oggi: è di mercato, quindi. Eh.

SINDACO: Bene. E' aperta la discussione. Interventi? Nessuno.

VICESINDACO: Nessuno: possibile?!? Niente

MARINELLO: Dichiarazioni di Voto.

SINDACO: Dichiarazioni di Voto.

VICESINDACO: Nessuno!

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene **approvata con voti favorevoli n. 11**, contrari n. 4 (Martini Morena, Bernardi Christian, Berton Davide, Guarise Giuseppe), astenuti n. 1 (Peserico Clemente), legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **937** Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **14/10/2011** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **14/10/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB