

COPIA WEB
Deliberazione **N. 62**
In data **04/11/2010**
Prot. N. **17968**

COMUNE DI ROSSANO VENETO
PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO DI INDIVIDUAZIONE AREE DA CONCEDERE A PRIVATI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E INDICAZIONI PROGETTUALI.

L'anno **duemiladieci** addì **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito del **28/10/2010 prot. n° 16637**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena	*	
2. BONAMIN Moreno	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. CARINATO Riccardo	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente	*	
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana		*	16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 16 Assenti N. 1

Vengono nominati scrutatori i Sigg, **OSELLADORE Paolo**, **PEGORARO Davide** e **PESERICO Clemente**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PIANO DI INDIVIDUAZIONE AREE DA CONCEDERE A PRIVATI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE E INDICAZIONI PROGETTUALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio C. n. 67 del 4.5.1988, esecutiva, è stato approvato il progetto generale per l'ampliamento del Cimitero Comunale di Rossano Veneto, redatto dallo Studio Tecnico Arch. Settin Giuseppe e Maurizio di Bassano del Grappa;

- che con successivi progetti esecutivi sono stati realizzati, in tempi diversi, nell'area oggetto di ampliamento, loculi cimiteriali, tombe di famiglia sotterranee e cellette ossario, nonché individuati i reparti destinati a campi di inumazione e di mineralizzazione;

- che sono pervenute al Protocollo Comunale, e risultano attualmente inevase, n. 13 richieste da parte di cittadini intese ad ottenere la concessione di tombe di famiglia o di aree finalizzate alla realizzazione di cappelle cimiteriali;

- che, previo uno studio sull'ingombro e sulle caratteristiche costruttive di strutture da adibire a tombe gentilizie, l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha individuato nella parte nuova del Cimitero Comunale n. 2 aree da destinare alla realizzazione di n. 5 cappelle cimiteriali;

VISTE le unite Tavole All. A) e All. B), redatte dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in data Ottobre 2010, contenenti:

- Estratto di Mappa, scala 1:2000;
- Estratto di P.R.G., scale 1:2000;
- Piante, scala 1:50;
- Documentazione fotografica;
- Prospetti, sezioni, scala 1:50;
- Particolari costruttivi, scala 1:20;

RICHIAMATI i contenuti dell'art. 55, comma 2, del D.P.R. 10.9.1990, n. 285, dell'art. 27, comma 3, della L.R. 4.3.2010, n. 18 e dell'art. 75 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 18/2010, il parere favorevole sugli elaborati tecnici sopradescritti da parte del Dipartimento di Igiene ASL n. 3 di Bassano del Grappa;

DATO ATTO che, al fine di garantire l'originario principio di omogeneità ed estetica che ha caratterizzato l'intero complesso cimiteriale, i nuovi concessionari delle aree dovranno realizzare la struttura cimiteriale, a propria cura e spese, esclusivamente come da indicazioni e prescrizioni progettuali fissate nelle allegate Tavole;

ATTESO che il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, stabilisce:

- all'art. 64, lett. B), punto 2, la concessione del diritto d'uso a tempo determinato di "aree per la costruzione di sepolture con ipogei, a sarcofago, edicole, cappelle";
- all'art. 66, lett. E), la concessione a tempo determinato di "aree privilegiate per costruzione di tombe monumentali o cappelle familiari" per anni 99 (novantanove);
- all'art. 67 che i concessionari sono tenuti al pagamento del canone corrispettivo che sarà stabilito ed aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale;
- all'art. 74, che "il concessionario di un'area cimiteriale acquista il diritto ed assume l'obbligo di costruire sull'area stessa un sepolcro";
- all'art. 77, che "le costruzioni di sepolture su aree date in concessione devono essere realizzate entro il termine di anni cinque dalla data della relativa convenzione";

RICHIAMATO al riguardo anche l'art. 38 "Sepoltura privata nel Cimitero" della L.R.V. 4.3.2010, n. 18 "Norme in materia funeraria";

RAVVISATA, nel contempo, la necessità di stabilire il prezzo di cessione delle singole aree, sulla base della perizia di stima redatta il 25.10.2010, a firma del Responsabile del Servizio LL.PP./Manut. del Patrimonio;

RICHIAMATO l'art. 69 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che recita "Le concessioni verranno date secondo l'ordine cronologico di presentazione e registrazione della domanda al protocollo generale del Comune";

RITENUTO, inoltre, determinare i criteri di assegnazione delle superfici cimiteriali come segue:

- concessione delle singole aree mediante estrazione a sorte tra i concessionari come sopra individuati e possibilità, una volta avvenuta l'estrazione, di successivi accordi tra le parti, purchè prima della stipula del contratto di concessione;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 10.9.1990, n. 285;

- la Circolare Ministero Sanità 24.6.1993 n. 24;

- Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 94 del 30.10.1990 e s.m.i.;

- L.R. 4.3.2010, n. 18;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

1. **di approvare**, per le ragioni evidenziate in premessa, le Tavole - All. A e B – unite alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, inerenti l'individuazione di aree cimiteriali da destinare alla concessione a privati per la costruzione, a propria cura e spese, di cappelle gentilizie ad uso della famiglia, osservando le indicazioni costruttive fissate nelle Tavole stesse;
2. **di dare atto** che per l'assegnazione delle singole aree ai privati richiedenti saranno seguiti i seguenti criteri:
 - secondo l'ordine cronologico di presentazione e registrazione della domanda al protocollo generale del Comune (Art. 69 vigente Regolamento Comunale Polizia Mortuaria);
 - attribuzione delle singole aree mediante estrazione a sorte tra i concessionari come sopra individuati e possibilità, dopo l'avvenuta estrazione, di successivi accordi tra le parti, purchè prima della stipula del contratto di concessione;
3. **di fissare** in €. 1.000,00 al mq. il costo di concessione novanta novennale (99 anni) del terreno, dando atto, pertanto, che per ogni lotto di mq. 10,64 complessivi, dovrà essere versata la somma di € 10.640,00 cad. – giusta perizia di stima in data 25.10.2010, in atti;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa di contattare i singoli richiedenti (come individuabili dalle istanze già in atti) e procedere agli adempimenti connessi alla conseguente stipula contrattuale.

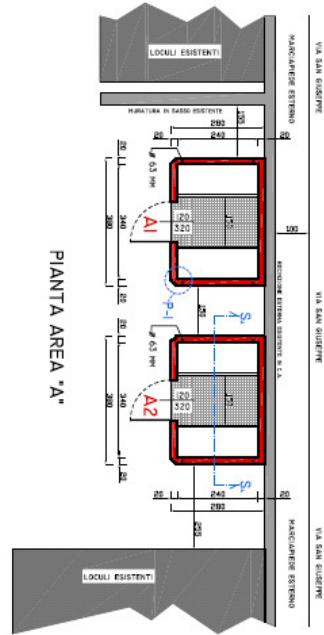
Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

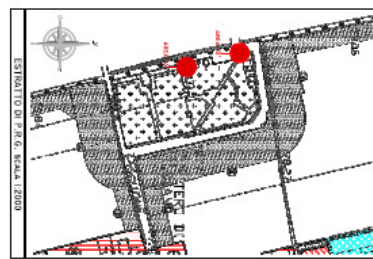
IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Corrado Bonanno

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE /
GESTIONE DELLE ENTRATE
F.to Rag. Zelia Pan



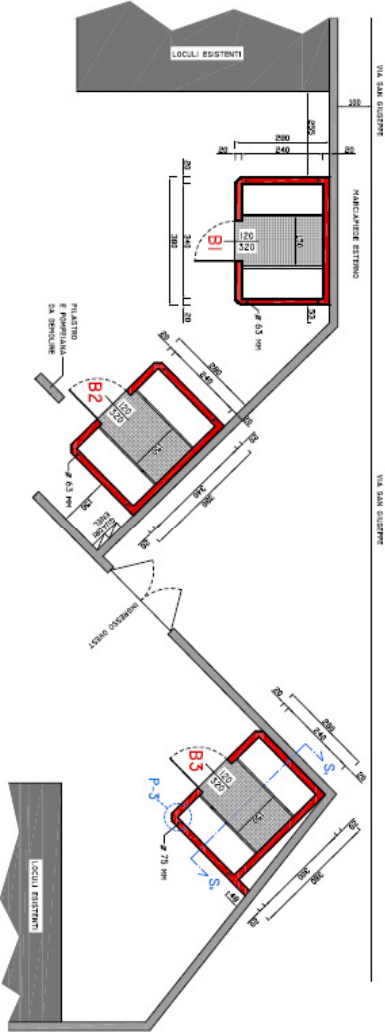
PRESCRIZIONE:
 - SANI VANI ATTERRATI L'AREA IN CONCESSIONE L'AMPIAMENTO
 SECONDO LE ATTUALI NORME DI COSTRUZIONE
 - OPERAZIONE DELLA REALIZZAZIONE IN C.A. ARRETRATE
 IN FASI PRECEDUTE PERMETTENDO CALCESTRUZZO E
 COPERTURE ASSICURATE PER ESISTENTE SANI SUBALFATI.
 CONFINA ALLA SANI A RECLA CONCESSIONE.



Area oggetto di intervento

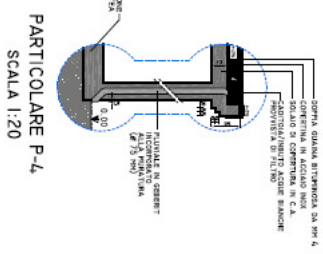
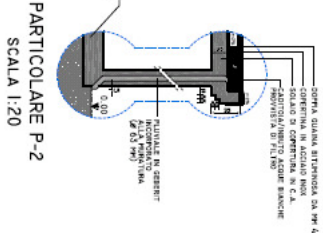


Area oggetto di intervento



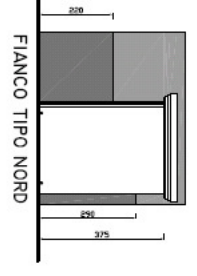
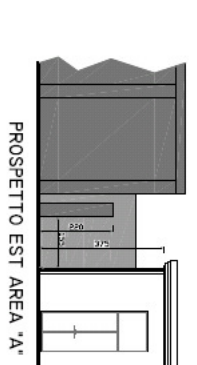
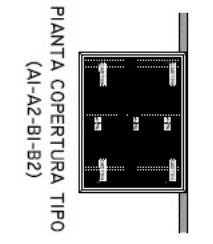
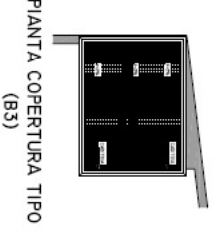
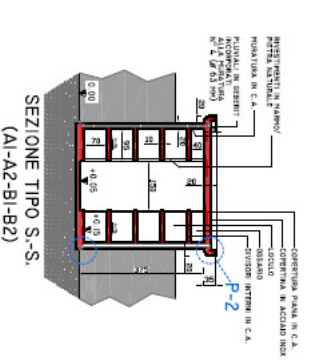
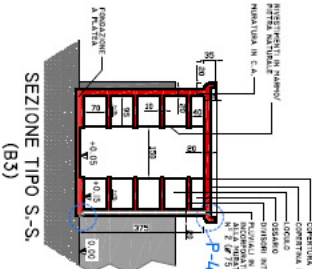
COMUNE DI ROSSANO VENETO
 - PROVINCIA DI VICENZA -

REALIZZAZIONE CAPITALE DESTINAZIONE					
- ANALIZZAZIONE AREA DI INTERVENTO E PROPOSTA PROGETTUALE					
- ESTRATTO DI PIANA, SCALE 1:2000					
- ESTRATTO DI P.R.C., SCALE 1:2000					
- DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE					
Realizzato Venezia il 14 OTTOBRE 2010					
- ARCHITETTO TECNICO LAUREA PIANO DI C.A. - MARCO MARIN, N. 20, TORREBRONZONI 4, 30131 - TEL. 0421/489814					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROGETTO</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">A</td> </tr> </table>		PROGETTO		A	
PROGETTO					
A					



PRESCRIZIONI:

- IN TUTTA ATRIEBITTA, L'USO IN CONDIZIONE D'UTILIZZO E SOTTOPOSTO AL RILASCO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, SECONDO LE ATTUALI NORME VIGENTI.
- SEZIONI DELLA MANICARE IN C.A. INDICATE IN FASE ESECUTIVA PRENDERE CALIBRATO E VERIFICARE LA QUALITÀ DEI MATERIALI.
- CONFORMI ALLA TIPIA DELLA COPERTURA.



COMUNE DI ROSSANO VENETO
- PROVINCIA DI VICENZA -

REALIZZAZIONE CAPISALE IDENTIFICAZIONE AREA DI INTERVENTO E INDIRIZZO PROSPETTIVE		AUTORE	
PROSPETTI SEZIONI SCALE 1:50		AUTORE	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE 1:20		AUTORE	
NOME TIPO DI OTTURATORE		AUTORE	
TIPO TIPO TECNICO MATERIALI		AUTORE	
AUTORE		AUTORE	
AUTORE		AUTORE	

SINDACO: Passo la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici, la Sabrina Vico. Assessore, a Lei il compito di illustrare la delibera.

VICO: Grazie, Presidente. Buonasera a tutti. Allora. L'Amministrazione ha ... sono pervenute nell'arco di alcuni anni, dal 2001 fino ad oggi, delle richieste da parte dei Cittadini. Richieste che segnalavano di localizzare e individuare delle zone per creare delle cappelle gentilizie, a differenza delle cosiddette 'tombe di famiglia', etc. Quindi, in un breve periodo, siamo riusciti a localizzare nel Nuovo Cimitero cinque aree per dare una prima risposta alle varie richieste. Naturalmente si terrà conto dell'elenco delle richieste che sono pervenute ad oggi, dal 2001 ad adesso e, naturalmente, contattando tutti quanti, le persone che avevano fatto queste richieste, per vedere anche se, nel tempo, è rimasta o meno la volontà di poter realizzarle. Comunque, l'opera dell'Ufficio Lavori Pubblici, è stato questo: di localizzare nel Nuovo Cimitero le cinque aree, aree che verranno, naturalmente, assegnate in base a un criterio, un sorteggio: esattamente. E, naturalmente, abbiamo dato anche, di massima, delle prescrizioni a livello, anche, tecnico-costruttivo di queste aree, visto anche che la parte nuova del Cimitero è prettamente stile moderno, etc, un qualcosa di simile alla tipologia esistente. Quindi, dando delle indicazioni a chi andrà ad eseguire i lavori. Oltre a questo, sì, come avete visto anche sui disegni, purtroppo mi scuso di non aver portato anch'io dei disegni da poter averli visti assieme, quindi presumo che anche tutti quanti voi della Minoranza avete potuto vedere, etc. Infatti posso capire e accetto qualsiasi tipo di intervento, dal punto di vista anche estetico, perché sono molto semplici ed è anche quello che l'Amministrazione si è posta, cioè: la semplicità. E dopo i rivestimenti, le rifiniture, andranno a discrezione di chi andrà queste aree. Beh, altro da dire: come avete visto anche nei Prospetti e nella Proposta di Deliberazione c'è tutta quanta la documentazione inerente, per quanto riguarda anche la tipologia costruttiva, il tipo di assegnazione delle aree. Abbiamo anche allegato una Perizia da parte del nostro Responsabile Lavori Pubblici. Naturalmente avete anche il dimensionamento delle aree: quindi ogni singola area è di 10,64 mq; per il numero cinque di aree, abbiamo 53,20 mq. Il valore, presumo che sicuramente la Minoranza si era fatta qualche domanda, il valore è stato fatto anche in base ad una verifica con i Comuni limitrofi. Quindi, anche in base a cosa chiedono i Comuni qui circostanti, abbiamo fatto una valutazione intermedia, ponderata in base ai valori. Quindi, se per caso: no, più che se per caso, se si fanno dei conti etc, la realizzazione di queste cappelle gentilizie: il Comune dà a disposizione l'area e il Privato dovrà eseguire i lavori. La durata di Concessione è di 99 anni, come per le 'tombe di famiglia'. Penso di aver detto tutto, anche per la documentazione. Se c'è qualche domanda o qualcosa: sono qui, ben lieta a dare la risposta.

SINDACO: Bene. Grazie, Assessore. E' aperta la Discussione sul Punto n. 7. Consigliere.

GUARISE: Quante sono ad oggi le domande?

VICO: Allora. Ad oggi, ho l'elenco, le domande sono tredici, di cui mi ha detto l'Ufficio stesso che già un 5/6 domande li hanno già contattati e hanno già dato risposta negativa che non sono più interessati, ecco. Comunque noi ci basiamo intanto sull'elenco che abbiamo per dare priorità a queste domande: nell'eventualità, si farà un Bando in un secondo momento, però prima daremo risposta alle domande che sono già pervenute dal 2001 ad oggi [...] Allora, avviene per ... Sì ... Purtroppo sono cinque le aree, giusto per dare discrezionalità a tutti. Poi noi abbiamo dato un'ulteriore possibilità, nel senso che, se tra i Privati si può, eventualmente, fare uno "scambio" prima che venga fatta la definizione della Concessione per l'area. Come? ... Cambio di posto, esatto. Come anche può essere consentito: tanti che, magari, vorrebbero suddividerla in due parti, con due famiglie, ecco. Più o meno [...] Sì. Sì. Sempre in base alla lista. No. No. La lista: si fa prima una prima indagine che si chiede a tutti quanti quelli che sono ancora disponibili. Spieghiamo bene com'è il tipo di intervento perché, forse, qualcuno non ... Ecco. Tutto là!

SINDACO: Altri Interventi? Nessun altro Intervento. Dichiarazioni di Voto?

GUARISE: Voto favorevole.

SINDACO: Altre Dichiarazioni di Voto? Dichiarazione di Voto per la Maggioranza. Dal momento che abbiamo recepito l'iniziativa partita, appunto, dalle richieste fatte dagli stessi Privati ...

VICO: Sì.

SINDACO: Le abbiamo, naturalmente, condivise ...

VICO: Certo.

SINDACO: Abbiamo messo, appunto, nel mercato la possibilità di realizzare queste cappelle ...

VICO: E' una prima risposta che diamo come Amministrazione. Poi, purtroppo, quelle sono le dimensioni. Abbiamo fatto delle valutazioni lì sul posto e quella è la superficie che possiamo, per ora, dare ai Cittadini.

Il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli unanimi n. 16**, legalmente espressi da n. 16 consiglieri presenti e votanti

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli n. 16, legalmente espressi da n. 16 Consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **1210** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **23/11/2010** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **23/11/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB