

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

### OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI ULTERIORI AREE DESTINATE A SEDE STRADALE IN VIA MARTIRI DEL GRAPPA.**

L'anno **duemiladodici** addì **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** presso la sede municipale. Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito del **19/07/2012 prot. n° 9967 e successiva integrazione del 20/07/2012 prot. n. 10030**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi **riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente		*
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco		*
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

**Presenti N. 14 Assenti N. 3**

Vengono **nominati** scrutatori i Sigg, **BERTON Davide; LISCIOTTO Eleana e PEGORARO Davide**.

Il **Sindaco, TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI ULTERIORI AREE DESTINATE A SEDE STRADALE IN VIA MARTIRI DEL GRAPPA.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha in programma l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione e completamento della strada denominata via Martiri del Grappa;
- che trattasi di un tratto stradale non classificato come "strada comunale"; avente inizio da via S. Antonio, con lunghezza di circa ml. 350,00 e sviluppo verso est, edificato su entrambi i fronti per la quasi totalità della sua estensione; collegato con le strade comunali denominate "Quartiere Vittorio Veneto" e "via Trento";
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere al rifacimento della pavimentazione stradale e completare la rete di pubblica illuminazione esistente;
- che per poter realizzare tali opere, che costituiscono un evidente miglioramento della situazione attuale ed in prospettiva, un miglioramento complessivo della qualità urbana della zona, a carattere essenzialmente residenziale, si è preventivamente verificato il requisito della proprietà delle aree occupate dalla sede stradale da parte del Comune, posto che l'intervento della pubblica amministrazione può essere previsto unicamente per le strade comunali mentre, per le strade vicinali – anche di uso pubblico – e per le strade private l'onere della manutenzione e sistemazione è posto a carico dei privati;
- che le verifiche eseguite hanno messo in evidenza che solamente una ridotta porzione della sede stradale è di proprietà del Comune (dall'inizio del Quartiere Gen. Giardino a est e fino all'intersezione con via Trento), per una lunghezza di circa ml. 140,00 e una larghezza di circa ml. 2,50, mentre le restanti aree ricadono ancora in proprietà privata;
- che il tratto stradale, non essendo interamente di proprietà dell'Ente, non può rientrare nell'elenco dei beni demaniali anche in presenza degli altri requisiti;
- che allo stato non risulta quindi possibile per l'Amministrazione Comunale poter attuare liberamente i programmati interventi di sistemazione della strada;

#### CIO' PREMESSO:

- l'Amministrazione Comunale ha già contattato una parte dei proprietari delle aree occupate dalla sede, per verificare la disponibilità alla cessione bonaria delle stesse;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 05/07/2011 è già stato espresso parere favorevole all'acquisizione al demanio del Comune di Rossano Veneto di alcune aree destinate a strada (tratto di via Martiri del Grappa), attualmente in proprietà privata, prevedendo la corresponsione di un indennizzo di € 10,00/mq;

**PRESO ATTO** che sono stati sottoscritti ulteriori accordi bonari, dalle diverse ditte proprietarie, in atti, con le quali si conveniva la cessione e vendita al Comune di Rossano Veneto delle aree, di cui trattasi, corrispondendo quale indennizzo l'importo di € 10,00/mq., previo frazionamento delle stesse, ad avvenuta definitiva individuazione del nuovo sedime stradale alla cessione delle aree

interessate dall'intervento di sistemazione della strada di via Martiri del Grappa, come di seguito specificato:

Foglio	Mappali	Proprietà	Sup.	Adesione alla cessione volontaria
4	849	Lunardon Fulgenzio – Pegolo Patrizia	130	SI (23.08.2011)
4	1283	Guarise Udino	145	SI (23.08.2011)
4	1284	Guarise Diego	150	SI (23.08.2011)
4	506	Guarise Mario Camillo	15	SI (31.08.2011)
4	829 – 890- 891	Piovesan Francesco	125	SI (31.08.2011)

Sulla scorta delle superfici sopra indicate e del prezzo unitario pattuito, l'importo degli indennizzi da corrispondere, per questa ulteriore cessione, risulta essere pari a € **5.650,00**, salvo una più esatta determinazione dell'importo successiva al frazionamento;

Si rileva infine che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, la competenza per l'acquisizione degli immobili suddetti è attribuita al Consiglio Comunale;

**RITENUTO** quindi, per le motivazioni ampiamente esposte, che sussistano le condizioni di opportunità e convenienza per l'acquisizione al demanio comunale di ulteriori aree interessate dalla sede stradale di via Martiri del Grappa, individuate nella suddetta tabella;

**CONSIDERATO** che si provvederà con successiva deliberazione ad acquisire le altre porzioni di aree interessate da via Martiri del Grappa, che verranno volontariamente cedute dai proprietari delle aree stesse;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

**1) di esprimere** parere favorevole all'acquisizione al demanio del Comune di Rossano Veneto di ulteriori aree destinate a strada (tratto di via Martiri del Grappa), attualmente in proprietà privata, dettagliatamente individuate nella tabella che segue:

Foglio	Mappali	Proprietà	Sup.	Adesione alla cessione volontaria
4	849	Lunardon Fulgenzio – Pegolo Patrizia	130	SI (23.08.2011)
4	1283	Guarise Udino	145	SI (23.08.2011)
4	1284	Guarise Diego	150	SI (23.08.2011)
4	506	Guarise Mario Camillo	15	SI (31.08.2011)
4	829 – 890- 891	Piovesan Francesco	125	SI (31.08.2011)

**2) di dare atto** che l'esatta determinazione delle superfici da acquisire verrà effettuata con successivo specifico frazionamento;

**3) di dare atto inoltre**, che per l'acquisizione delle aree predette verrà corrisposto un indennizzo pari a 10,00 €/mq., per un importo complessivo di € **5.650,00** , salvo una più esatta determinazione successiva al frazionamento;

**4) di demandare** al Responsabile dell'Area Segreteria e Affari Generali i conseguenti adempimenti necessari al trasferimento di proprietà delle aree e alla liquidazione dell'indennizzo.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./  
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO  
F.TO Arch. Corrado Bonanno**

**VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 comma 1° del D. Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE/  
GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.TO PAN rag. Zelia**

**SINDACO:** passo la camicia all'ass. Vico perché è lei che segue in particolar modo.

**ASS. VICO SABRINA:** per quanto riguarda via Martiri del Grappa questa è un'ulteriore acquisizione delle aree, che come sappiamo è in procinto il discorso di acquisire tutta quanta la via Martiri del Grappa. L'abbiamo già acquisita, parte all'inizio dell'anno 2012 e adesso andiamo a completare ulteriori aree che ci sono state cedute. Naturalmente manca ancora la definizione di tutta la via, e di alcune parti è ancora da definire con le proprietà, comunque siamo già alla completezza dell'acquisizione della via, quindi ci sarà questa seconda acquisizione, poi ce ne sarà un'altra, un'ultima che si va a completare quello che è per intero la via che va a congiungere l'incrocio di Via Sant'Antonio e le due intersezioni con Via Trento e Via Trieste.

**SINDACO:** segretario so che lei ha seguito un po' la parte giuridica se vuole spiegare.

**SEGRETARIO:** in quest'ultimo anno abbiamo esperito vari tentativi, purtroppo non andati a termine di convincere le persone che non hanno firmato la cessione bonaria in qualche modo a cambiare idea e a cederci tutta la Via. Attualmente ci sono due persone, due nuclei familiari che non hanno ceduto, come è legittimo, perché non si può imporre tutto, e allora al punto successivo verrà fatta la pubblica utilità e verrà reiterato il vincolo per partire con l'esproprio. Quindi come lo abbiamo già fatto in altri casi porremo il vincolo coordinato all'esproprio sulla strada e faremo tutto l'iter, quindi queste persone dopo l'estate saranno chiamate al confronto sul progetto e si spera che potendo cedere in ogni momento non si arrivi all'esproprio, si spera magari di convincerli, non ne fanno una questione di soldi ma di principio e quindi è giusto così, naturalmente una volta che la maggioranza al 99% cede le piccole parti devono uniformarsi a quella che è la volontà dei più, quindi con rammarico ma dovremmo partire con la procedura espropriativa questo è l'aspetto che è di norma perché la strada richiede delle sistemazioni e rischia di diventare pericolosa se non facciamo questi lavori che sono previsti, quindi per questo motivo ho proposto al punto successivo del vincolo

**SINDACO:** non al punto successivo a quello successivo ancora. Grazie segretario, apro la discussione. Interventi?

**BERTON DAVIDE:** volevo chiedere all'ass. Vico se le precedenti acquisizioni sono state pagate se dovevano essere pagate o se si aspetta più avanti e poi ritorno sull'interpellanza che ho fatto a suo tempo per sapere se alle altre persone a cui è stato espropriato hanno ricevuto il loro indennizzo oppure se ancora aspettano, nel caso stessero ancora aspettando e stessero aspettando ancora quelli che hanno ceduto prima le parti di Via Martire del Grappa io voterò contro

non per la sistemazione della strada ma per il fatto che si continuano ad acquisire delle aeree senza aver pagato persone a cui è stato tolto qualcosa di suo in cambio di promesse di pagamenti che non è stata rispettata, non è una buona cosa da parte del municipio.

**ASS. VICO SABRINA:** per quanto riguarda i pagamenti passo la parola all'ass. Marcon perché tempo fa avevo chiesto anche io di sapere come era il discorso dei pagamenti perché c'è stato un rallentamento alcuni sono stati pagati, in specifico Marcon può dire a che punto sono i pagamenti. Io infatti ho spinto per avere anche questo perché trovo giusto che una volta che c'è un progetto in essere le persone che hanno la volontà di cedere è giusto pagarle naturalmente ci sono stati degli intoppi diciamo così a livello puramente burocratico e so che hanno rallentato questi pagamenti.

**SINDACO:** assessore chiedo, abbiamo dei contenziosi con i pagamenti, mancati pagamenti per aree requisite?

**ASS. MARCON EZIO:** per quanto riguarda via Martiri del Grappa tutte le cessioni fatte bonarie sono state tutte pagate, naturalmente quelli che non hanno fatto le cessioni bonarie che sono in fase di esproprio quelle naturalmente non possiamo pagarle. Per altre pendenze di situazioni analoghe vecchie diciamo del passato come potrebbe essere qualcosa in via XI Febbraio, in via Cusinati, in via Monte Grappa, via Nosellare, quelle lì siamo ancora in fase di pagamento, non le abbiamo pagate tutte, in parte sì e in parte no, comunque non credo che ci sia stato nessun sollecito da parte del privato comunque non è una scusa questa perché sollecito o meno le cose devono essere pagate, naturalmente sono cose vecchie cercheremo di fare prima possibile per questi pagamenti perché sono legittime e sono anche doverosi da parte nostra ci impegneremo di fare anche questo. Però per quanto riguarda Via Martiri del Grappa sono tutti a posto.

**GUARISE GIUSEPPE:** io so che vado fuori del coro quando affermo quello che sto affermando ma l'ho già detto precedentemente durante le fasi di adozione l'ho detto in commissione urbanistica, quando si allarga una strada e quindi quando si arricchisce il patrimonio pubblico, io privato dovrei, dovrei in teoria, cederlo gratis questo terreno anche perché in fondo la migliona va fatta e non solo per gli altri ma anche prima di tutto per me che ci abito di fronte, questa è la cultura dei nostri padri che erano contadini, che magari pretendevano di essere pagati, ma alla fine capivano il senso della cosa. Detto questo, per carità la legge è legge se uno si impunta può chiedere di venire pagato, ma la cosa mi fa star male soprattutto quanto vedo e parlo anche non di questo caso, ma in altri casi, quando il comune chiede un pezzettino di terra per allargare la strada e gente che ha avuto anche qualche lotto fabbricabile e qualche diciamo legittimo favore dall'ente pubblico, è proprio quella gente che vuol essere pagata per la strada. Quindi io so che parlo nel deserto e so che vado contro una mentalità e una cultura diffusa, ma voglio affermare con forza, fare con forza questa riflessione perché credo che ormai si è perso di vista la partecipazione e l'appartenenza alla cosa pubblica e cioè quello che è utile per tutti. Io sono d'accordo nei diritti privati e sono d'accordo nel difendere i diritti dei privati specialmente quando sono stati lesi, sono stati usati male contro, ma quando si tratta di un'opera pubblica e ci sono delle condizioni per avere, per essere trattati bene, è chiaro che allora il discorso è diverso allora vale secondo me quello che ho detto poco fa, comunque prenderò atto e dopo farò la dichiarazione di voto.

**BERTON DAVIDE:** chiedo all'assessore Marcon se non sia possibile, per quelle aree vecchie, reperire all'interno dei bilanci un fondo, non so di che cifra si tratti, non credono siano enormità anche perché non so se all'epoca si pagava il valore di mercato, penso di no, quindi magari la prossima volta che veniamo in consiglio a votare una variazione di bilancio sarebbe bello che ci fosse quella per pagare queste cifre.

**SINDACO:** alle volte non è questione di volontà di pagare o no, e che ci sono situazioni talmente ingarbugliate da allora che purtroppo diventa difficile a trovare anche il sistema per fare il pagamento io ricordo casi dove le cose sono state fatte in un certo modo e quel modo lì ci sta creando delle complicazioni burocratiche non da poco sebbene ci sia stata più volte la volontà di cercare di risolvere queste situazioni, ho visto che ci sono situazioni pendenti che bisogna sbloccarle a livello burocratico per come sono state fatte e per come sono stati portati avanti gli iter per fare certi tipi di lavori. La cosa non è così semplice come sembra, la cosa va oltre la semplicità di fare un semplice pagamento.

**ASS. MARCON EZIO:** volevo dare anche un mio piccolo contributo. Per quanto riguarda, diciamo tutti queste cessioni bonarie è quantificato anche l'importo di queste cessioni bonarie sono in bilancio come residui passivi, il che i soldi ci sono, allora a prescindere una parentesi fatta come

ha detto il Sindaco che ci sono cose ingarbugliate che naturalmente non è facile dare i soldi magari sono persone morte e ci sono gli eredi di mezzo, certamente ci saranno anche casi piu' semplici e ci attiveremo perché questo venga fatto. E' un suggerimento che puo' essere benissimo accolto, perché è un suggerimento tranquillo e legittimo e certamente ci adopereremo a far questo, certamente non saranno somme grandissime però anche questi pagamenti vanno a inficiare il bilancio, non come diciamo soldi se li abbiamo o non li abbiamo in bilancio, ma come patto di stabilità per avere la spesa diciamo corrente in conto capitale, comunque certamente mi farò carico di vedere quali sono i casi piu' semplici per poterli pagare. Per quanto riguarda invece l'intervento di Guarise credo che è uno dei pochi interventi che mi è piaciuto e che condivido in pieno, quando è da cesare si da a cesare quando è di qualcun altro diamo a qualcun altro, questi interventi mi piacciono altri un pò meno.

**SINDACO:** bene assessore mi sembra che ci siano delle dichiarazioni di voto.

**GUARISE GIUSEPPE:** però se vi date da fare ricordatevi che mancano nove mesi al rinnovo del consiglio comunale, fate un po' prestino se potete, così come battuta senza allargarsi. Però io su questo punto, ripeto mi astengo proprio perché c'è questo problema che non mi trova d'accordo e l'ho spiegato prima.

**BERTON DAVIDE:** alla luce del fatto che le altre aree di Via Martiri del Grappa sono state pagate e anche per l'impegno preso dall'Ass. Marcon io voterò a favore di questa acquisizione

**SINDACO:** per la maggioranza naturalmente trattasi appunto di un intervento di pubblica utilità, necessario, per mettere a posto finalmente anche Via Martiri del Grappa chiedo di votare parere favorevole.

Il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 1 (Guarise Giuseppe)** legalmente espressi da n. 14 consiglieri presenti e votanti.

**La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 1 (Guarise Giuseppe) legalmente espressi da n. 14 consiglieri presenti e votanti.**

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

---

---

N. **771** Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **07/09/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **07/09/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL**  
**F.TO LUCCHETTA Dott.ssa Paola**

---

---

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

---

---

**COPIA USO WEB**